

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541439

Behandeld door
D. Oegema

Datum
6 november 2018

Onderwerp
planning Haven Zuid

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de werkzaamheden in de binnenstad.

Op dit moment wordt er in opdracht van Urban Interest gewerkt aan de herontwikkeling van de binnenstad, concreet deelgebied Haven Zuid. Vanwege marktomstandigheden (groot gebrek aan personeel, niet voorhanden zijn van bouwmaterialen) hebben onze contractpartijen binnen de kaders van het contract de bouwplanning aangepast.

Door deze marktomstandigheden -waar gemeente Almelo geen invloed op heeft- kan de oorspronkelijk geplande einddatum van 1 juli 2019 niet worden gehaald. De provincie heeft in haar subsidiebeschikking als voorwaarde gesteld dat de realisatie van de haven gereed is op 1 juli 2019. Voor het zekerstellen van subsidieaanspraken ter hoogte van € 8,9 mln. verzoeken wij Provincie Overijssel de looptijd van het project 'Herontwikkeling Binnenstad' te verlengen tot 1 mei 2020.

Volgens de aangepaste planning zouden de commerciële ruimten, het parkeerdek en appartementen van Haven Zuid worden opgeleverd in het derde kwartaal van dit jaar. Daarna zou gestart kunnen worden met de sloop van de Havenpassage en de aanleg van het water. Door de hiervoor genoemde omstandigheden is oplevering in het derde kwartaal niet gelukt, maar oplevering van zowel commerciële ruimten en appartementen heeft inmiddels plaatsgevonden.

Door de latere oplevering zal ook de aanleg van het water en de openbare ruimte later starten. Tijdens de ambtelijke ruimtelijke overleggen tussen gemeente en provincie is de voortgang van het binnenstadsproject een vast punt op de agenda is en dat er informatie uitgewisseld over de voortgang van het project als ook de obstakels.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen