

Bijlage 1. Berekeningen

Om de financiële effecten van de toepassing van het amendement Omtzigt inzichtelijk te maken zijn diverse berekeningen gemaakt. De uitkomsten hiervan treft u in deze bijlage aan.

Financiële uitgangspunten

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

1. Uitgangspunt is het bestand van de aanslagoplegging 2020.
2. Er wordt onderscheid gemaakt tussen een berekening op basis van een 'enge definitie', uitgaande van de raadsnotie, en een berekening op basis van een 'ruime definitie', waarbij alle objecten die mogelijk onder de reikwijdte van het amendement Omtzigt vallen zijn meegenomen.
3. Als onderdeel van de berekening conform de 'enge' definitie zijn opgenomen:
 - a. de in de raadsnotie benoemde categorieën sport, scouting- en dorps en buurthuizen.
 - b. clubhuizen of kantines in eigendom van sportverenigingen of -stichtingen, of met een sportvereniging of -stichtingen als geregistreerd gebruiker.
 - c. scouting valt onder clubhuizen.
 - d. alle wijk- en buurtcentra
 - e. het (openbare) zwembad.
 - f. de veldsportverenigingen komen verdeeld terug over de categorieën sportterrein, clubhuizen en grond onder gebouwen.
4. Als onderdeel van de berekening conform de 'ruime' definitie, zijn mede opgenomen:
 - a. kinderboerderij
 - b. crèches/peuterspeelzalen
 - c. ANBI's/SBBI's
 - d. stadions
 - e. bibliotheek
5. Uitgangspunt voor de berekende inkomstenderving is het vervallen van het niet woning – gebruikerstarief en een verlaging van het niet-woning eigenarentarief naar het tarief voor woningeigenaren.
6. In de berekening is gecorrigeerd voor het feit dat een verlaging van het niet-woning eigenarentarief bij objecten in eigendom van de gemeente per saldo niet leidt tot een financieel effect voor de gemeente. Tegenover de lagere OZB inkomsten staan in dat geval lagere uitgaven bij vastgoed.
7. Er is gerekend met de OZB tarieven voor 2020.
 - a. Woning - eigenaren : 0,1689%
 - b. Niet woning – eigenaren : 0,4297%
 - c. Niet woning – gebruikers : 0,3425%

Uitkomsten bij hanteren 'enge' definitie

Onderstaande tabel geeft weer welk financieel effect er per saldo voor de gemeente is uitgaande van de 'enge' definitie zoals verwoord in de raadsnotie.

Objectcategorie	WOZ-waarde	eigenaren	gebruikers	totaal
kantine	520.000	441	1.781	2.222
clubhuis	6.805.000	12.826	23.307	36.133
sportterrein	10.274.000	9.686	35.188	44.875
stoeterij/manege	951.000	2.444	3.257	5.701
tennisbaan	392.000	1.022	1.343	2.365
wijk-/buurtcentrum	6.942.000	8.434	23.776	32.211
zwembad	6.280.000	0	21.509	21.509
grond onder gebouwen	2.943.000	0	10.080	10.080
sportthal/sportzaal/gymnastieklokaal	15.807.000	1.667	54.139	55.805
Totaal	50.914.000	36.520	174.380	210.900

Bedragen in euro's

Op basis van de tarieven 2020 zijn de opbrengsten als volgt:

OZB-opbrengst niet woning eigenaren € 174.380

OZB opbrengst niet woning gebruiker	€ 60.171
Totaal opbrengst 2019	€ 234.551

Nieuwe opbrengst o.b.v. tarief woningen	€ 23.651
Nadeel:	€ 210.900

Uitkomsten bij hanteren 'ruime' definitie

Objectcategorie	WOZ-waarde	eigenaren	gebruikers	totaal
kantine	1.017.000	441	3.483	3.924
clubhuis	6.983.000	13.290	23.917	37.207
sportterrein	10.274.000	9.686	35.188	44.875
stoeterij/manege	2.574.000	6.676	8.816	15.492
tennisbaan	392.000	1.022	1.343	2.365
wijk-/buurtcentrum	6.942.000	8.434	23.776	32.211
gemeenschapsgebouw overig	4.556.000	11.882	15.604	27.486
zwembad	6.280.000	0	21.509	21.509
grond onder gebouwen	2.943.000	0	10.080	10.080
sporthal/sportzaal/gymnastieklokaal	18.771.000	9.397	64.291	73.687
schouwburg/concertgebouw	3.038.000	0	10.405	10.405
dierenasiel	193.000	503	661	1.164
kinderboerderij	205.000	0	702	702
museum	364.000	287	1.247	1.534
stadion	5.850.000	15.257	20.036	35.293
bibliotheek	2.869.000	7.482	9.826	17.309
crèche/peuterspeelzaal	2.920.000	5.010	10.001	15.011
atelier/werkruimte	429.000	668	1.469	2.137
winkel	437.000	1.140	1.497	2.636
kantoor	458.000	1.194	1.569	2.763
expositie-/evenementenhal	533.000	0	1.826	1.826
overige	172.000	1.664	589	2.253
Totaal	78.200.000	94.034	267.835	361.869

Bedragen in euro's

Op basis van de tarieven 2020 zijn de opbrengsten als volgt:

OZB-opbrengst niet woning eigenaren	€ 336.025
OZB opbrengst niet woning gebruiker	€ 267.835
Totaal opbrengst 2019	€ 603.860

Nieuwe opbrengst o.b.v. tarief woningen	€ 241.991
Nadeel:	€ 361.869

