

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 20:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Stand van zaken Tankstation XL Business Park.

Parallel aan de overheveling van de mails uit mijn mailbox naar die van [REDACTED], komt onderstaande mail van [REDACTED] binnen. Ik sluit niet uit dat het Woo-verzoek in verband staat met de op handen zijnde vergunningverlening.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag, maart 28, 2023 7:31 PM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Stand van zaken Tankstation XL Business Park.

[REDACTED]

Inmiddels een update ontvangen. Gecombineerd met de mail van gisteren kom ik tot het volgende:

1. De milieu-advisering is rond; voor milieu is feitelijk geen aanvulling meer nodig.
2. De nieuwe aanvraag is op 13 januari ingediend, waarna direct alle adviezen zijn uitgevraagd.
3. De adviezen zijn binnen en worden nu uitgewerkt.
4. Voor externe veiligheid is de aanvraag akkoord en is de inhoudelijke beoordeling voor 80% gereed.
5. Nog niet alle adviezen zijn positief. Stedenbouwkundig is de inpassing bijvoorbeeld nog niet duidelijk. Aanpassing of aanvulling is nodig
6. Streven is dat de aanvrager binnen twee een schriftelijke reactie ontvangt, zodat het proces weer verder kan.

Resume:

- De externe/interne adviezen zijn binnen
- Een exacte tijdstip waarbinnen de aanvraag afgehandeld is kan nog niet worden gegeven, omdat nog nadere aanvulling nodig is.

Hieronder nog de originele mail van [REDACTED].

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 16:53
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Stand van zaken Tankstation XL Business Park.

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals gevraagd hier een stand van zaken rondom de (uitgebreide) vergunningprocedure van het Tankstation XL Business Park.

Het voortraject van de aanvraag is bekend; tussen oktober 2022 en januari 2023 is intensief vooroverleg gevoerd over de nieuw in te dienen aanvraag. Dit vooroverleg eindigde wat ons betreft in een duidelijk gedeeld beeld over wat er nog moest gebeuren om tot een goede, ontvankelijke aanvraag te komen.

Uiteindelijk is de aanvraag op 13 januari 2023 ingediend. Vervolgens zijn meteen alle adviezen uitgevraagd bij de betrokken adviseurs.

Deze zijn in februari 2023 en 15 maart 2023 binnengekomen bij de behandelaar. De verwerking van de adviezen vindt op dit moment plaats.

Voor bijvoorbeeld Externe Veiligheid is de aanvraag inmiddels akkoord en is de inhoudelijke beoordeling voor 80% gereed. Dit is een belangrijke bouwsteen voor de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan.

Geconstateerd is, dat nog niet alle adviezen positief zijn. Zo is bijvoorbeeld stedenbouwkundig niet helemaal duidelijk, hoe deze aanvraag (die eerder één geheel vormde met de twee horeca-gelegenheden) thans moet worden ingepast. Dit is met name een kwestie, die niet via de vergunningvoorschriften kan worden geregeld en dus op voorhand moet worden geaccordeerd (waarschijnlijk door een aanpassing/aanvulling van de aanvraag).

Wij bereiden naar aanleiding van de adviezen een inhoudelijke reactie voor naar de aanvrager.

Wij verwachten **binnen twee weken** een schriftelijke reactie te sturen met daarin het resultaat van de ontvankelijkheidstoets.

Met hartelijke groet,



Coördinator Vergunningverlening en Naleving

KCC

Team Vergunningverlening en Naleving

T 



T 

I www.almelo.nl



Postadres

Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres

Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo