

MEMO

Aan: college van B en W

Van: [REDACTED]

Datum: 22 april 2021

Onderwerp: bouwclaim HegemanBouw / programma

In het kader van het afhandelen van de bouwclaim van de firma Hegemanbouw worden gesprekken gevoerd over de invulling hiervan. Aanvankelijk bedroeg de claim ten gevolge van het niet doorgaan van plan Waterrijk 180 rijenwoningen. In de loop der tijd is de claim bijgesteld tot 100 rijenwoningen.

Hiervoor wordt een invulling gezocht binnen het grondgebied van Almelo. Aan Hegeman zijn onderstaande 8 locaties aangeboden met bijbehorende programmering. In de gesprekken met HegemanBouw is steeds aangegeven dat de gemeente het uiteindelijke zeggenschap heeft over de invulling/programmering.

Aangeboden locaties:

- a. Heetveldsweg (9 rijenwoningen+6 woningen 2¹ kap)
- b. De Smorre (Rietveldstraat / van Campenstr) (8 woningen 2¹ kap)
- c. Ary Schefferstraat / Jan Toorop (13 rijtjeswoningen+4 woningen 2¹ kap)
- d. Hoornbladstraat (4 rijtjeswoningen)
- e. Gravenstraat/ Zwaluwenstraat (8 resp. 10 rijtjeswoningen)
- f. De Savornin Lohmanstraat (4 woningen; 2¹kap)
- g. Rumerlanden (30 woningen 2¹ kap; eigendom StJA)
- h. Voormalige Rabobank locatie Bornerbroek (16-24 appartementen, eigendom StJA)

In de recente gesprekken heeft HegemanBouw een voorstel op tafel gelegd dat afwijkt van de exacte invulling geeft zoals hierboven vermeld, maar naar ons oordeel zeker het verkennen waard is. Kern van het voorstel van HegemanBouw is dat niet zozeer de totaalprogrammering (aantallen 2¹ 1-kap, aantallen rijenwoningen) wijzigt, maar vooral de verdeling over de locaties. Ook wordt een nadere specificering gegeven voor specifieke doelgroepen. Vanuit de projectgroep zien we zeker aanknopingspunten om tot een goede invulling te komen. HegemanBouw is gevraagd deze nader te onderbouwen. Vanuit de projectgroep is daarom toestemming gevraagd aan de directie om niet vast te houden aan de strikte locatiegebonden programmering als hierboven vermeld, maar deze op hoofdlijnen te hanteren en daarmee ruimte te creëren in de onderhandelingen.

De directie heeft toestemming gegeven onder verwijzing naar de voorwaarde dat het de gemeente die de zeggenschap houdt over de programmering: De invulling moet passen binnen de woonvisie en een toegevoegde waarde bieden voor de stad.