

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 april 2023 09:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vergunning logies verstrekking aan huis

Geachte [REDACTED],

Bedankt voor uw vraag betreffende het mogen aanbieden van een vakantiewoning.

Er is wel een omgevingsvergunning nodig voor de gevraagde activiteit, omdat deze in strijd is met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is: [REDACTED] en de bestemming van uw perceel is 'wonen', hierbinnen is geen logies functie toegestaan. Op [Ruimtelijkeplannen.nl](https://ruimtelijkeplannen.nl) vindt u het volledige bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan "Parapluherziening algemene afwijkingen" die voor heel Almelo geldt is een B&B wel toegestaan, echter geldt er wel een aantal voorwaarden (zie afbeelding hieronder)

4.9 Bed & Breakfast

Het bevoegd gezag kan afwijken ten behoeve van het gebruik van ruimten van de woning en/of de vrijstaande bijbehorende bouw accommodatie mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- de activiteit een ondergeschikt medegebruik van de woning en/of de bijbehorende bouwwerken betreft en beperkt blijft tot een bruto-vloeroppervlakte van 25% van de bruto-vloeroppervlakte van de woning en alle bijbehorende bouwwerken;
- de activiteit uit maximaal vier slaapkamers met een maximale oppervlakte van 30 m² per kamer bestaat, exclusief de sanitair;
- er maximaal één gemeenschappelijke huiskamer is van maximaal 30m²;
- de activiteit in de bestaande woning of in de (vrijstaande) bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend;
- de activiteit niet plaatsvindt in een vrijstaand bedrijfsgebouw;
- bed & breakfast-kamers niet als zelfstandige wooneenheid functioneert. Een keuken/kookvoorziening is niet toegestaan;
- er een directe relatie bestaat tussen de activiteit en de (hoofd)bewoner(s) van de woning;

Er zou dus medewerking kunnen worden verleend, middels een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. U kunt deze vergunning aanvragen via [Omgevingsloket online - Startpagina](#)

Wat hierbij nodig is:

- Tekening waar de B&B kamers en eventueel woonkamer in het bijgebouw wordt gerealiseerd (vanwege max oppervlak per kamer);
- Waar en hoeveel parkeerplaatsen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, als er nog vragen zijn horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



T (0546) 54 11 11

I www.almelo.nl



Postadres

Postbus 5100

7600 GC Almelo

Bezoekadres

Haven Zuidzijde 30

7607 EW Almelo

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 17 april 2023 10:23

Aan: Gemeente Almelo <gemeente@almelo.nl>

Onderwerp: Vergunning logies verstrekking aan huis

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

L.S.,

Graag doe ik navraag over een al dan niet benodigde vergunning voor het verstrekken van logies aan huis.

Wij willen ons tuinhuis op willekeurige momenten aanbieden als vakantiewoning voor kort verblijf.

Is hiervoor een vergunning nodig?

Ons adres is:

[REDACTED]
[REDACTED]

Graag horen wij van u.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]