

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		M van der Vinne	12 december 2023

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Westermaatweg 7 ter inzage

Geachte leden van de raad,

Op 28 maart 2023 is door het college principemedewerking verleend voor het realiseren van een compensatiewoning aan de Westermaatweg 7. Door de sloop van 924 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt voldaan aan de voorwaarden uit het rood voor rood beleid en kan deze woning ter compensatie worden gebouwd. De bestaande voormalige bedrijfswoning blijft ook behouden.

Inmiddels heeft de initiatiefnemer een ontwerpbestemmingsplan afgerond en kan de volgende stap in de ruimtelijke procedure worden gezet.



Figuur 1: landschappelijk inpassingsplan Westermaatweg 7



Figuur 2: Uitsnede verbeelding Westermaatweg 7

Het ontwerpbestemmingsplan 'Westermaatweg 7' wordt nu ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Wij informeren u over dit besluit, omdat de gemeenteraad op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is om het bestemmingsplan vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in het eerste kwartaal van 2024 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

M.M. van 't Veld