

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Stadhuisplein 1
7607 EK Almelo

telefoon: (0546) 54 11 11
e-mail: gemeente@almelo.nl
internet: www.almelo.nl

Raadsfractie Lijst Kamphuis Almelo
t.a.v. de heer G.F. Kamphuis
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Uw brief
29 december 2010

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2011/938

Datum

Bijlage(n)

Doorkiesnummer
[redacted]

Behandeld door
[redacted]

Onderwerp
Reactie op brief inzake steeg Haven Noordzijde

Geachte heer Kamphuis,

Hierbij reageren wij op uw e-mail van 29 december 2010.

Op 5 januari 2011 heeft de heer [redacted] een klacht ingediend ten aanzien van het handelen van de gemeente in het kader van de verjaring, vergunningverlening en handhaving van de steeg gelegen tussen Haven Noordzijde 19 en 21a.

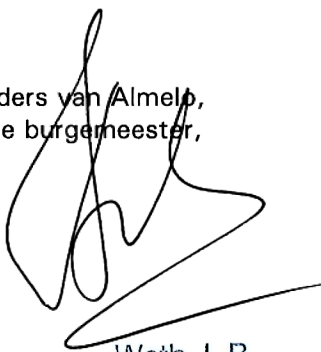
Naar aanleiding van de ingediende klacht is besloten een intern onderzoek in te stellen naar de in de klacht genoemde aspecten. De Gemeenteraad zal over de voortgang op de hoogte worden gesteld.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,



Lo.S.



Weth. L.B.

~~w.g. J.H.M. Hermans-Vloedveld~~ w.g. T.J. Schouten

w.g. [redacted]

22/6/2011

op basis van

[REDACTED]

Van: [REDACTED] - [REDACTED], [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 17 mei 2011 13:30

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Haven Noordzijde 21A

Goedemiddag,

willen jullie onderstaande email inboeken als raadsbrief.

met vriendelijke groet

[REDACTED]

11/ 14729 R
ROMMEL
18 MEI 2011

Ambt: [REDACTED] 24/6/11
Onvang: [REDACTED] L> met verwijzing
naar 11/16805,
(Mail LKA)
van 7/6/11

Van: Kamphuis, Gerwin

Verzonden: dinsdag 17 mei 2011 12:55

Aan: Secretaresses B&W; Andela, Johan

Onderwerp: Haven Noordzijde 21A

Geachte heer Andela,

U bent als wethouder verantwoordelijk voor Veiligheid en Hulpverlening.

Dat zegt u ook duidelijk in een artikel over de veiligheid bij het ziekenhuis, Regels zijn Regels.

U zegt: Wet is wet.

Maar hoe zit het met de veiligheid in de steeg bij Haven Noordzijde 21A? Dock 19 gooit de gang

vol met brandbare zaken als meubilair, parasols, olievaten en er staan zelfs 9 volle gasflessen tegen het huis nr 21A.

Als fractie zijn wij van mening dat u handhavend op moet treden en niet zoals het vorige college in gebreke blijven omtrent handhavend optreden.

Graag uw reactie.

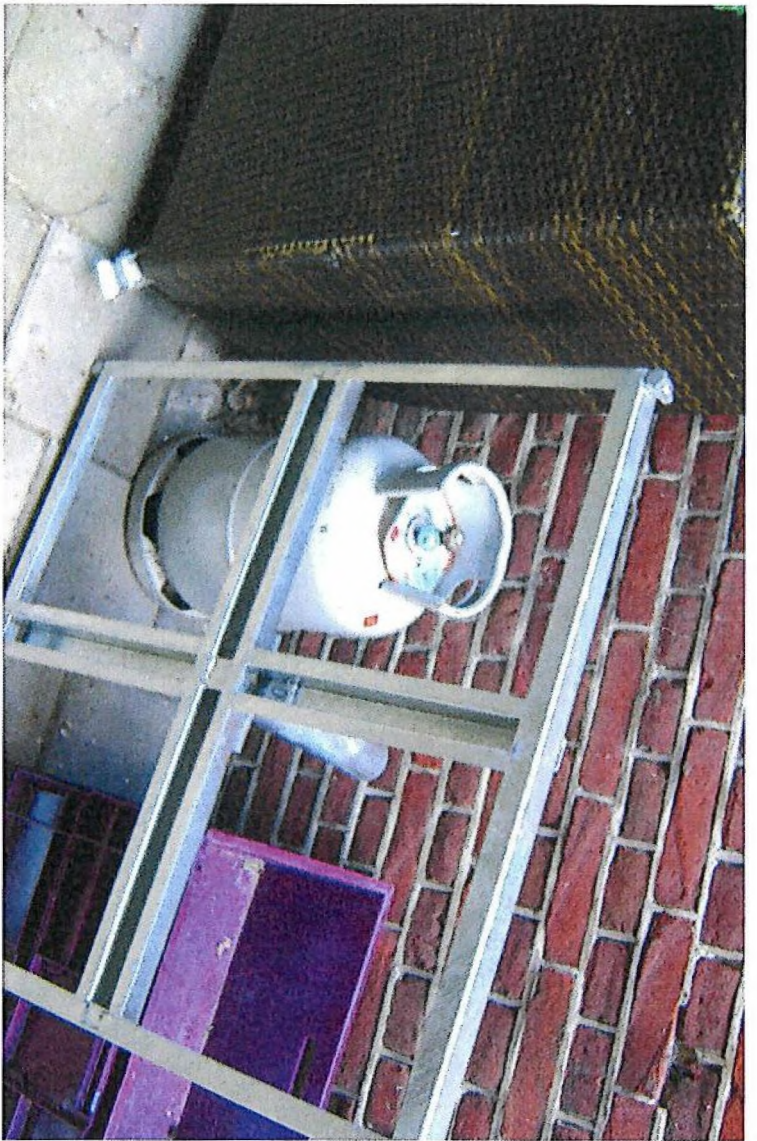
Met vriendelijke groet,

Lijst Kamphuis Almelo
Gerwin Kamphuis

www.lkalmelo.nl







Van: [REDACTED] - [REDACTED], [REDACTED]

Verzonden: woensdag 8 juni 2011 09:04

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: FW: De poortenaffaire
Goedemorgen,

svp onderstaande mail inboeken.

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

GEMEENTE ALMELO	
Reg.nr. 11/16895	Kopie aan:
Afd. Ram	
- 8 JUN 2011 0	
Ambt.: [REDACTED]	Algedaan: JR 14/6/2011
Ontvangstbevestiging	J/NEEN

Van: Kamphuis, Gerwin

Verzonden: dinsdag 7 juni 2011 20:38

Aan: Secretaresses B&W; Raadsgriffie; Raadsleden

CC: geleraaf@home.nl; almelosweekblad@home.nl; redactie@almeloanders.nl;
redactie@almelonieuws.nl; redactietr3@whm.wegener.nl; redactie@tctubantia.nl

Onderwerp: De poortenaffaire

Geacht college,

Het door het vorige college veroorzaakte conflict inzake de poortenaffaire, heeft veel losgemaakt.

Jarenlang was het een puinhoop in de steeg en werden door Dock 19 gasflessen en ander brandbaar materiaal in de steeg achter de poort, tegen het huis van [REDACTED] [REDACTED] geplaatst.

Nooit was er een moment dat er naar de klachten van [REDACTED] is geluisterd. Echter, wat schetste onze verbazing? Nadat wij een foto hadden gepubliceerd van de puinhopen in de steeg, een concept-motie hebben rondgestuurd waarin dit probleem werd uiteengezet, kwam er een busje van het Theaterhotel om de puinhopen op te ruimen.

Het kan toeval zijn dat die puinhopen ineens werden opgeruimd, maar dat lijkt ons te toevallig na onze acties en jarenlange problemen. Wij danken dan ook die leden van het college die het busje van het Theaterhotel hebben gestuurd om de puinhoop op te ruimen.

Een groot probleem ontstaan door de poortenaffaire is nu opgelost, we hopen dat het zo blijft.
LKA zal doorgaan om de andere ontstane problemen ook op te lossen.

Met vriendelijke groet,

Lijst Kamphuis Almelo
Gerwin Kamphuis

www.lkalmelo.nl

Van: [REDACTED] - [REDACTED], [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 juni 2011 09:03

Aan: DIV

CC: Secretaresses B&W; [REDACTED], Liesbeth; Raadsgriffie

Onderwerp: FW: Poortenaire Dock 19

Goedemorgen,

willen jullie onderstaande email inboeken als raadsbrief.

met vriendelijke groet

[REDACTED]

GEMEENTE ALMELO	
Reg.nr. 11 / 18746	Raad
Afd. Rom	Kopie aan:
08/06/12	
27 JUN 2011	
[REDACTED]	
ESY	Ontvangstbevestiging
	JA NEEN

Van: Kamphuis, Gerwin

Verzonden: vrijdag 24 juni 2011 12:16

Aan: Secretaresses B&W; Raadsleden; Raadsgriffie

CC: geleraaf@home.nl; redactie@tctubantia.nl; redactie@almeloanders.nl; redactie@almelonieuws.nl; redactie@omroepalmelo.nl

Onderwerp: Poortenaire Dock 19

Geacht college,

Momenteel verdiepen wij ons in de poortenaire zoals u weet. We zijn erg blij dat u zich de situatie daar ter plaatse (volle gasflessen en ander brandbare troep in de steeg) heeft aangetrokken en de zooi heeft laten opruimen. Tot zover een goed eerste gebaar.

Maar we zijn het nog steeds niet eens met de overdracht van de gemeentegrond aan Dock 19 en hebben grote twijfels bij het ambtelijk handelen dat hieraan ten grondslag ligt.

Wij verzoeken u daarom ons met grote spoed alle verjaringsonderzoeken te doen toekomen, zodat eventuele twijfel van onze zijde kan worden weggenomen.

Met vriendelijke groet,

Lijst Kamphuis Almelo
Gerwin Kamphuis

www.lkalmelo.nl

26 JULI 2011



GEMEENTE ALMELO	
Reg.nr. 11/20387	Kopie aan:
Afd. VB	UB/VG/GZ
19 JUL 2011	
Ambt.: ESY	Afgedaan: Je
Ontvangstbevestiging	JA/NEEN

Collegevoorstel

Opgesteld door: [redacted]
 Datum: 11 juli 2011
 Afdeling/team/teamonderdeel: VB/VG/GZ
 Telefoonnummer: [redacted]

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen fractie LKA/ verjaring steeg Haven NZ
 Verjaring grondstrook Haven Noordzijde/ Touwbaan
 Programma: Bestuurskracht en bestuurscultuur

Voorgesteld besluit:

1. De LKA-fractie te berichten conform bijgevoegde conceptbrief, waarin nader wordt ingegaan op het verjaringsonderzoek dat heeft geleid tot de eigendomsoverdracht middels verjaring van de grondstrook, gelegen tussen de Haven Noordzijde en de Touwbaan.
2. De overige raadsfracties middels een kopie van bijgevoegde conceptbrief te informeren.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

Bij besluit van 31 oktober 2006 is de juridische eigendom van de ^{grondstrook}steeg, gelegen tussen de Haven Noordzijde en de Touwbaan, kadastraal bekend als sectie K, nummer 1705, middels verjaring overgegaan van de gemeente op de huidige eigenaar van het aangrenzende pand aan de Haven Noordzijde 19. De fractie LKA heeft op 24 juni 2011 enkele schriftelijke vragen gesteld over het verjaringsonderzoek dat tot het betreffende besluit heeft geleid. Bijgevoegde conceptbrief komt aan dit verzoek tegemoet.

parafering:

afd.hoofd	progr.man	directeur
<i>ha</i>		<i>M</i>

Portefeuillehouder: [redacted]

Gemeentesecretaris: *U*

Afdoening portefeuillehouder: nee

Collegebesluit

- conform. U 26.7.2011*
- X Openbaar
 - ◇ Openbaar met embargo tot
 - ◇ Niet openbaar (o.b.v. Wet Openbaarheid Bestuur)

Raad

- ◇ raadsbrief ter informatie (bijvoegen)
- ◇ behandeling in informatieve raad (aanvraag voor griffie bijvoegen)
- ◇ raadsvoorstel ter besluitvorming (bijvoegen)
- X n.v.t.

Aanleiding en grondslag van de nota

Bij besluit van 31 oktober 2006 is de juridische eigendom van de steeg, gelegen tussen de Haven Noordzijde en de Touwbaan, kadastraal bekend als sectie K, nummer 1705, middels verjaring overgegaan van de gemeente op de huidige eigenaar van het aangrenzende pand aan de Haven Noordzijde 19. Aanleiding hiertoe is geweest het verjaringsberoep van de eigenaar van het naastgelegen pand, waarbij werd gesteld dat de steeg meer dan 20 jaar geleden in gebruik is genomen. Gelijktijdig lag er een handhavingsverzoek van de eigenaar van het naastgelegen pand aan Haven Noordzijde 21 a, waarbij werd verzocht om handhavend op te treden tegen de vermeende onrechtmatige inbezitneming van de steeg door de naburige eigenaar. Er was dus sprake van een tegenstrijdig belang in deze zaak, waarbij moest worden beoordeeld of de gemeente al dan niet als juridisch eigenaar moest worden aangemerkt.

Alternatieven en voorgestelde keuze

De fractie LKA heeft bij brief van 24 juni 2011 verzocht om alle verjaringsonderzoeken ter hand te stellen. Het antwoord op voormeld verzoek is verwoord in de brief die u in concept bij deze nota aantreft. Wij stellen u voor haar overeenkomstig te antwoorden.

Resultaat extern overleg

N.v.t.

Risico-inventarisatie

N.v.t.

Afstemming intern

beleidskader / juridisch / p&o / financieel / facilitair/ informatisering

Over de beantwoording van de brief van LKA is met BC en ROM overleg gevoerd.

Intern overleg

Resultaat intern overleg met afdelingen / programmamanager / portefeuillehouder

Terzake de afhandeling van de brief van LKA heeft met de afdelingen BC en ROM afstemming plaatsgevonden. De concept-brief is besproken en behandeld in het WA-overleg met wethouder van Marle.

Communicatie

Reguliere persconferentie.

Bijlagen bij dit collegevoorstel:

- Conceptbrief beantwoording vragen LKA inzake verjaringsonderzoek (2011/2043)
- Schriftelijke vragen LKA (2011/18746)

Kopie collegevoorstel excl. bijlagen aan: 

Kopie collegevoorstel incl. bijlagen aan:



Nr. begrotingwijzingen:

Fractie LKA
t.a.v. dhr. G. Kamphuis
Stadhuisplein 1
7600 GC Almelo

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Stadhuisplein 1
7607 EK Almelo

telefoon: (0546) 54 11 11
e-mail: gemeente@almelo.nl
internet: www.almelo.nl

Uw brief
24 juni 2011

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2011/20403

Datum
26 juli 2011

Bijlage(n)

Doorkiesnummer
[REDACTED]

Behandeld door
[REDACTED]

VERZONDEN - 1 AUG. 2011

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen fractie LKA/ Verjaring grondstrook Haven Noordzijde/Touwbaan

Geachte heer Kamphuis,

Bij besluit van 31 oktober 2006 is de juridische eigendom van de grondstrook, gelegen tussen de Haven Noordzijde en de Touwbaan, kadastraal bekend als sectie K, nummer 1705, middels verjaring overgegaan van de gemeente op de huidige eigenaar van het aangrenzende pand aan de Haven Noordzijde 19. Uw fractie heeft ons verzocht u alle verjaringsonderzoeken te doen toekomen, die tot het betreffende besluit hebben geleid. Hieronder wordt nader ingegaan op uw verzoek en de totstandkoming van de besluitvorming.

In 2006 lagen twee brieven met tegenstrijdige belangen ter beoordeling aan ons voor. Eén brief waarin de eigenaar van het pand aan de Haven Noordzijde 19 een beroep op verjaring heeft gedaan en daarmee de juridische eigendom van de grondstrook claimde, anderzijds het handhavingsverzoek van de eigenaar van het naburige pand om als gemeente –in de hoedanigheid van kadastraal eigenaar- op te treden tegen deze ingebruikneming van de grondstrook. Centrale vraag in deze was dus of de gemeente nog als juridisch eigenaar was aan te merken van voormelde grondstrook, gelegen tussen het pand haven Noordzijde 19 en 21 A, om al dan niet tot handhaving over te kunnen gaan.

Aanvankelijk is zowel [REDACTED] als [REDACTED] benaderd om te bezien of een minnelijke oplossing voor het geschil tot de mogelijkheden zou behoren. Dit juist om een mogelijk conflicterende toekomstsituatie tussen partijen te voorkomen, die bij welke uitkomst dan ook van ons onderzoek als reëel moest worden beschouwd. Bij monde van zijn toenmalige raadsman deelde [REDACTED] mede geen prijs te stellen op een gesprek. Toen duidelijk werd dat een minnelijke regeling niet tot de mogelijkheden behoorde, waren wij gehouden om te onderzoeken of aan de wettelijke vereisten voor verjaring werd voldaan. Hieronder wordt dat proces nader uiteengezet.

Ten eerste hebben wij getracht om te bezien of luchtfoto's uitsluitsel konden geven over de feitelijke historische situatie omtrent het gebruik en de afsluiting van de grondstrook. Hieruit kon niet worden afgeleid of de grondstrook inderdaad reeds toen in bezit is genomen. [REDACTED] heeft voorts in het kader van het onderzoek mondeling de ontstaansgeschiedenis omtrent de inbezitneming en het gebruik van de grondstrook nauwkeurig en gedetailleerd toegelicht, hetwelk aansloot bij onze perceptie omtrent de voorgeschiedenis van het gebruik en de inbezitneming van de grondstrook destijds.

Hierbij kwam onder meer naar voren dat één van de overwegingen om tot inbezitneming over te gaan, gelegen was in de omstandigheid dat de gewezen eigenaren van de Haven Noordzijde 19 en 21 A destijds hinder en overlast ondervonden als gevolg van voornamelijk jongeren en/of uitgaanspubliek die zich met name 's avonds ophielden op de grondstrook. De lezing van de heer [REDACTED] werd naderhand nog onderschreven en bevestigd door een schriftelijke verklaring van de gewezen eigenaar van het naastgelegen pand aan de [REDACTED] A. Deze verklaring heeft reeds eind 2009, begin 2010 bij de raadsstukken ter inzage gelegen.

Het verjaringsonderzoek is feitelijk van aard geweest. Aangezien er geen (lucht-)foto's of andersoortige op schrift gestelde "verjaringsonderzoeken" zijn die uitsluitel geven over het tijdstip van inbezitneming, kunnen deze simpelweg ook niet ter hand worden gesteld. Dit doet niets af aan het gegeven, mede gelet op het vorenstaande, dat wij gevoeglijk tot ons besluit hebben kunnen komen. Uiteindelijk heeft de notaris zich ervan vergewist of aan de wettelijke verjaringseisen werd voldaan, alvorens hij tot inschrijving van de akte in de Openbare Registers is overgegaan.

Tenslotte zij opgemerkt dat de situatie ter plekke, aangaande de "zooi" zoals omschreven in uw brief, in beginsel een private aangelegenheid is en beheerst wordt door het civiele burendrecht. Ingeval van onrechtmatige hinder en/of inbreuk op een recht is het aan de meest gereede partij om de naburige eigenaar (al dan niet in juridische zin) aan te spreken. Tenzij er publiekrechtelijke wetten en/of regels worden overtreden, is de gemeente hier juridisch geen partij.

Een kopie van dit schrijven zal ter kennisgeving aan de overige fracties worden toegezonden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

Lo.S.

Weth. L.B.