

INGEKOMEN 11 MAART 2010

Gemeente Almelo

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Stadhuisplein 1
7607 EK Almelo

telefoon: (0546) 54 11 11
e-mail: gemeente@almelo.nl
internet: www.almelo.nl

Hegeman Bouwontwikkeling B.V.

T.a.v. [REDACTED]

[REDACTED] ALMELO

VERZONDEN 10 MAART 2010
Datum
9 maart 2010

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk
		2010/6033
Bijlage(n)	Doorkiesnummer	Behandeld door
	0546-541144	[REDACTED]

Onderwerp
compensatie bouwvolume

Geachte [REDACTED],

Wij hebben met u in het verleden gesproken over een aantal grondaankopen, te weten de aankoop van de "Vogellocatie", "Kerkstraat" en "Hof van Gulick". Deze gesprekken hebben uiteindelijk tot aankoop van genoemde locatie geleid.

Vanwege het verlies aan bouwvolume dat de vennootschap door onze aankoop niet kan realiseren is met u gesproken over compensatie.

Tegen deze achtergrond willen wij u de mogelijkheid geven om - in het kader van de ontwikkeling van onze woningbouwplannen - 160 woningen te bouwen voor de markt op een nader te bepalen bouwlocatie waarbij wij voornamelijk denken aan Waterrijk. Voorwaarden die wij bij deze compensatie stellen zijn de volgende:

- de typologie van de woningen zal bestaan uit rijwoningen en tweekappers;
- er dient een doorlopende bouwstroom te ontstaan van 10 jaar met een productie van gemiddeld 16 woningen per jaar, een en ander om continuïteit in de leerling-bouwplaatsen te verzekeren;
- als ingangsdatum voor de genoemde periode van 10 jaar geldt 01-01-2014;
- het gemiddelde aantal per jaar te bouwen woningen wordt tot een maximum van 25 per jaar beperkt;
- de eerste kavels worden uitgegeven zodra het bestemmingsplan voor Waterrijk, of voor de gedeeltes die door de vennootschap zullen worden bebouwd, onherroepelijk is geworden;
- de uitgifteprijs voor de bouw kavels wordt altijd marktconform bepaald.

Over de wijze waarop wij de kavels uitgeven zullen wij met u nadere afspraken maken.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,