

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 19:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Opmerking op voorstel nieuwe procedure brandstofverkooppunt met overige voorziening op het XL Businesspark Twente

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: Thursday, May 16, 2019 1:30:19 PM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Opmerking op voorstel nieuwe procedure brandstofverkooppunt met overige voorziening op het XL Businesspark Twente

[REDACTED],

Je overzicht lijkt me juist. Ik ben dan echter geen aanbestedingsjurist, waardoor ik ook niet uit kan laten over de risico's. Voor zover ik kan overzien (op basis van de notitie van Damste) gelden in alle gevallen min of meer risico's tot vertraging.

- Wij zien graag een aanpassing van de puntenverdeling (scoringscriteria), zoals opgenomen in het beschrijvend document. Naar ons idee moet er minder focus liggen op stedenbouw. Er geldt immers al een beeldkwaliteitsplan voor het XL Businesspark Twente, waardoor de stedenbouwkundige uitgangspunten reeds voldoende zijn gewaarborgd;
- Wij zien graag dat meerdere partijen zich kunnen inschrijven voor de aanbesteding in plaats van alleen de eerdere 3 gemelde partijen. Bij een ruimer aanbod aan plannen is er meer keuze wat leidt tot de meest geschikte en optimale ontwikkeling op deze locatie. Over de gewenste ontwikkeling heeft voldoende in de media gestaan, waardoor zich inmiddels diverse geïnteresseerden hebben gemeld. Het is dan ook zeer wenselijk dat deze worden meegenomen in de procedure.

Dit lijkt me voldoende als reactie aan de overige bestuurders om verder in discussie met elkaar te gaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Adviespool, team Advies

Werkdagen: Op woensdagen niet aanwezig



T [REDACTED]
M [REDACTED]

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

Van: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: donderdag 16 mei 2019 12:16

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: FW: Opmerking op voorstel nieuwe procedure brandstofverkooppunt met overige voorziening op het XL Businesspark Twente

Urgentie: Hoog

[REDACTED],

Keuze opties :

1. 3 bestaande partijen + procedure openzetten voor *alle* geïnteresseerden. (inschatting van [REDACTED] en [REDACTED] dat dit qua doorlooptijd in vergelijking met andere opties relatief kort is. Daarnaast kan het bijdragen aan meer keuzemogelijkheden en goede businesscases. Deze optie heeft voorkeur van [REDACTED] en [REDACTED])
2. 3 bestaande partijen en brief naar de *gemelde* geïnteresseerden. (inschatting van [REDACTED] is dat deze procedure veel langer gaat duren zodra één van de gemelde geïnteresseerden gaat procederen en alsnog gaat meedoen in het proces.
3. 3 bestaande partijen + procedure openzetten voor de *gemelde* geïnteresseerden.
4. 3 bestaande partijen.

Graag je reactie of ik dit goed zie én kun jij hier een korte conclusie op schrijven (kun je voor een deel de tekst gebruiken die je me al gemailed had) die [REDACTED] en [REDACTED] kunnen gebruiken in hun mail naar XL ?

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: donderdag 16 mei 2019 11:33

Aan: [REDACTED], [REDACTED]; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Re: Opmerking op voorstel nieuwe procedure brandstofverkooppunt met overige voorziening op het XL Businesspark Twente

[REDACTED],

Je wordt straks door [REDACTED] gebeld om te komen tot 1 gezamenlijke reactie vanuit Hengelo en Almelo. [REDACTED] hebben dat net afgestemd en is conform lijn die jij eerder verwoordde.

Vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Wethouder gemeente Almelo

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag, mei 14, 2019 10:50 AM

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

■■■■■, ■■■■; ■■■■ ■■■■

Onderwerp: Opmerking op voorstel nieuwe procedure brandstofverkooppunt met overige voorziening op het XL Businesspark Twente

■■■■■,

Zoals net besproken ontvang je hierbij onze opmerkingen op het voorstel nieuwe procedure brandstofverkooppunt met overige voorziening op het XL Businesspark Twente. Graag deze meenemen in de gezamenlijke reactie (Hengelo/Almelo) naar het DB.

- Wij zien graag een aanpassing van de puntenverdeling (scoringcriteria), zoals opgenomen in het beschrijvend document. Naar ons idee moet er minder focus liggen op stedenbouw. Er geldt immers al een beeldkwaliteitsplan voor het XL Businesspark Twente, waardoor de stedenbouwkundige uitgangspunten reeds voldoende zijn gewaarborgd;
- Wij zien graag dat een ieder zich kan inschrijven voor de aanbesteding in plaats van alleen de eerder 3 gemelde partijen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

■■■■■ ■■■■
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Adviespool, team Advies

Werkdagen: Op woensdagen niet aanwezig



T ■■■■■
M ■■■■■

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

Van: ■■■■■ ■■■■

Verzonden: dinsdag 30 april 2019 11:48

Aan: ■■■■■ ■■■■ <■■■■■>; ■■■■ ■■■■ <■■■■■>

Onderwerp: FW: Voorstel nieuwe procedure brandstofverkooppunt met overige voorziening op het XL Businesspark Twente

Doorzending tkn zie nieuwe deadline

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: maandag 29 april 2019 12:04

Aan: [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]) <[REDACTED]>; [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

<[REDACTED]>; [REDACTED]

CC: [REDACTED] - [REDACTED] ([REDACTED]) <[REDACTED]>;

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] (ENS-EWO-SB)

<[REDACTED]>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED]

<[REDACTED]>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED]

<[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED]

<[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Voorstel nieuwe procedure brandstofverkooppunt met overige voorziening op het XL Businesspark Twente

Geachte leden van het Dagelijks Bestuur,

In onderstaande mail hebben we uiterlijk 6 mei 2019 om een reactie gevraagd.

Gezien de eerste reacties, waarin wordt aangegeven dat u niet voor 6 mei kunt reageren, verzoeken wij **uiterlijk 17 mei 2019** te reageren. We hopen dat u hiermee voldoende tijd heeft om de stukken door te nemen en u te laten informeren en adviseren.

Het beschrijvend document is tot stand gekomen na afstemming en in overleg met juristen van Damsté en betrokken ambtenaren van de gemeente Almelo.

De nieuwe data zijn verwerkt in de bijlagen welke zijn bijgesloten bij deze mail. Deze bijlagen kunt u vervangen door de op 26 april 2019 aan u toegestuurde versies van deze bijlagen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Casemanager



Bezoekadres:

[REDACTED] | [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 26 april 2019 10:16

Aan: [REDACTED] ([REDACTED]) <[REDACTED]>; [REDACTED]

<[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED]

<[REDACTED]>; [REDACTED]

CC: [REDACTED] - [REDACTED] ([REDACTED]) <[REDACTED]>;

[REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] (ENS-EWO-SB)

<[REDACTED]> [REDACTED]

<[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Voorstel nieuwe procedure brandstofverkooppunt met overige voorziening op het XL Businesspark Twente

Geachte leden van het Dagelijks Bestuur,

In de DB vergadering van 21 maart jl. is het voorstel met betrekking tot het brandstofverkooppunt besproken (zie bijlage 'nagekomen DB voorstel brandstofverkooppunt inclusief bijlagen'). Dit voorstel is aangehouden en er is gevraagd om nadere juridische duiding van de objectieve criteria en de afweging om enkel drie marktpartijen uit te nodigen. Tevens is er gevraagd het nieuwe beschrijvend document ter besluitvorming aan te bieden.

Als aanvulling op het DB voorstel van 21 maart jl. ontvangt u hierbij:

- De notitie risico's uit te nodigen marktpartijen (zie bijlage '2019-04-25 Notitie risico's uit te nodigen marktpartijen') met bijgesloten brief voor de overige (niet uit te nodigen) marktpartijen (zie bijlage '2019-04-25 Brief overige marktpartijen'). In deze notitie zijn de opties voor het uitnodigen van marktpartijen met benoeming van risico's uitgewerkt.
- Het nieuwe beschrijvend document (incl. bijlagen) wat tot stand is gekomen na afstemming met gemeente Almelo en Damsté (zie bijlage '2019-04-26 Beschrijvend document definitief'). Vanwege de grootte van het bestand volsta ik v.w.b. bijlage 6 bij het beschrijvend document (beeldkwaliteitsplan) met de verwijzing naar de volgende link <https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2018-912/1/bijlage/exb-2018-912.pdf>

Voorgesteld wordt:

- In te stemmen met bijgesloten beschrijvend document (incl. bijlagen).
- Conform DB voorstel van 21 maart jl. te besluiten om de procedure ten behoeve van de realisatie en exploitatie van het brandstofverkooppunt (inclusief horeca en bijkomende logistieke voorzieningen) opnieuw in de markt te zetten, met uitnodiging van AVIA, Reggestede en EG retail.
- In te stemmen met bijgesloten brief voor de overige (niet uit te nodigen) marktpartijen.

Uw reactie zien wij graag uiterlijk 6 mei 2019 tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Casemanager



Bezoekadres:

[Redacted address line 1] | [Redacted address line 2]

Op dit bericht is onze disclaimer van kracht.
Zie hiervoor www.hengelo.nl/disclaimer.