

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	05-10-2021
Tijd	9:15 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	A.J. Gerritsen
Aanwezig	A.J. Gerritsen (vz), F.W. van Ardenne (gemeentesecretaris), A. Maathuis, E.J.F.M. van Mierlo, A.L. Langius, J.M. Van Rees (wethouders), A. Wermers (communicatie), E. Diepenmaat-Van den Hoff (beleidscoördinatie)

A ALGEMEEN

A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 28 september 2021

De besluitenlijst B&W d.d. 28 september 2021, vast te stellen

A.2 Raadsvergaderingen en politiek beraad

B HAMERSTUKKEN

B.1 Vaststellen informatiebeveiligingsbeleid 2021 - 2026 (2108695)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het beschikken over een betrouwbare informatievoorziening is van vitaal belang voor de gemeente. Om dit te borgen heeft het college van B&W in 2018 het informatiebeveiligingsbeleid vastgesteld. Gezien de wijzigende omstandigheden en eisen is het nodig dit beleid periodiek te herzien. Dat is in het informatiebeveiligingsbeleid 2021 - 2026 gedaan.

Besluit

1. Het informatiebeveiligingsbeleid gemeente Almelo 2021 - 2026 (Int 77330) vast te stellen en het informatiebeveiligingsbeleid 2018 - 2021 in te trekken.
2. Informatiebeveiliging op te nemen in de planning en controlcyclus.
3. De opdracht te geven jaarlijks een informatiebeveiligingsplan op te stellen om uitvoering te geven aan dit beleid, en hierin de financiële consequenties duidelijk te maken.

B.2 Verhuur Vriezenveenseweg 170, Huize Alexandra aan COA (2108876)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het Centraal orgaan Opvang Asielzoekers (COA) heeft een dringend beroep gedaan op het college om het pand Vriezenveenseweg 170, Huize Alexandra (tijdelijk) beschikbaar te stellen voor crisisopvang. Het college stemt in met de tijdelijke verhuur tot en met 31 maart 2022 en gaat een huurovereenkomst aan met het COA.

Besluit

1. Het pand Vriezenveenseweg 170 per direct te verhuren aan het COA ten behoeve van crisisopvang voor een periode tot en met 31 maart 2022.
2. Hiertoe bijgevoegde huurovereenkomst (Intern- 78814) met COA aan te gaan.
3. De Raad voor te stellen bij verzamelbesluit de huuropbrengsten van € 82.041 over de periode 10 september tot en met 31 december 2021 te betrekken bij de slotrapportage 2021. De exploitatiekosten zullen nihil zijn.
4. De Raad voor te stellen bij verzamelbesluit de huuropbrengsten van € 67.125 over de periode 1 januari tot en met 31 maart 2022 te betrekken bij de voorjaarsrapportage 2022. De exploitatiekosten zullen nihil zijn.

5. Opdracht te geven om te monitoren of en zo ja welke additionele (zorg)kosten worden gemaakt, teneinde deze - conform afspraak met het COA - op declaratiebasis door te berekenen aan het COA.

B.3 Bijdrage aan herstel Mans Kapbaargmozaïek (2108775)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De stichting Herstel Mans Kapbaargmozaïek heeft het initiatief genomen tot verdere restauratie van het Mans Kapbaargmozaïek in de tunnel Wierdensestraat. 145 mozaïekpanelen verkeren, na een eerder restauratieproject van dezelfde stichting, in goede staat. Maar 208 panelen zijn inmiddels aan volledige restauratie toe of kunnen ter plaatse worden gerepareerd. Het college ondersteunt dit initiatief en levert hiervoor een financiële bijdrage.

Besluit

1. Het initiatief tot (verder) herstel van het Mans Kapbaargmozaïek in de tunnel Wierdensestraat te ondersteunen;
2. Hiervoor een bedrag van €75.000 beschikbaar te stellen aan de stichting Herstel Mans Kapbaargmozaïek;
3. Dit bedrag ten laste van het positief begrotingssaldo van 2021 te brengen en dit te verwerken in de slotrapportage 2021;
4. De raad te informeren met bijgevoegde raadsbrief "Bijdrage aan herstel Mans Kapbaargmozaïek" (kenmerk Raad-2106854).

C BESPREKPUNTEN

C.1 Beantwoording schriftelijke vragen Leefbaar Almelo en PvdA over de participatieplaats en premie (2108809)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Vanuit de raadsfracties Leefbaar Almelo en PvdA zijn er schriftelijk vragen gesteld over de participatieplaats en daarbij bijbehorende premie. Het college van burgemeester en wethouders beantwoordt deze vragen in een brief.

Besluit

1. De vragen van Leefbaar Almelo en PvdA te beantwoorden conform bijgevoegde antwoordbrief.
2. De brief ter kennisneming van de overige raadsfracties in iBabs te plaatsen.

C.2 Beantwoording schriftelijke vragen Leefbaar Almelo over Vloedbeltverbinding (2108871)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De fractie Leefbaar Almelo heeft schriftelijke vragen gesteld naar aanleiding van het MER-rapport Vloedbelt verbinding. Het college beantwoordt deze vragen met een brief.

Besluit

1. De schriftelijke vragen van Leefbaar Almelo te beantwoorden in bijgaande brief (UIT - 2100284).
2. De beantwoording op iBabs te plaatsen voor de overige raadsfracties.

C.3 Beantwoording schriftelijke vragen Leefbaar Almelo rondom beleid bijzondere woonvormen (2108875)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 10 september 2021 heeft de Leefbaar Almelo-raadsfractie een aantal vragen gesteld over beleid rondom bijzondere woonvormen en in het bijzonder woonwagengebeleid. In een brief geeft het college van burgemeester en wethouders antwoord op deze vragen.

Besluit

1. De vragen van de Leefbaar Almelo-raadsfractie met bijgevoegde brief (UIT - 100255) te beantwoorden.
2. De brief met antwoorden ter kennisneming van de overige raadsfracties in iBabs te plaatsen.

C.4 Beantwoording schriftelijke vragen Leefbaar Almelo inzake foto's op leegstaande etalages (2108844)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De raadsfractie Leefbaar Almelo heeft 8 september een aantal schriftelijke vragen gesteld over foto's op leegstaande etalages in de binnenstad. In de bij het voorstel gevoegde brief beantwoordt het college de vragen

Besluit

1. De vragen van de fractie Leefbaar Almelo over foto's op leegstaande etalages in binnenstad te beantwoorden conform de bij dit besluit gevoegde brief.
2. De brief aan de fractie Leefbaar Almelo ter kennisneming voor de overige fracties op iBabs te plaatsen.

C.7 Vaststelling bestemmingsplan voor woningbouw aan de Schapendrift Bornerbroek (2108867)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Aan de zuidzijde van Bornerbroek is aan de Schapendrift 7 en aan de Schapendrift 11/11A in Bornerbroek in woningbouw voorzien. Het plan voorziet in 10 vrijstaande en 8 twee-onder-één-kap woningen op de locatie van het voormalige tuincentrum Braamhaar en het opsplitsen van een bestaande woning en toevoeging van een compensatiewoning in het kader van een rood-voor-rood regeling. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Voor beide ontwikkelingen heeft een bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt voorgesteld om de bestemmingsplannen ongewijzigd vast te stellen.

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Schapendrift 7 - Lohuisstraat 19' (NL.IMRO.0141.00104-BP31) ongewijzigd vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Schapendrift 11' (NL.IMRO.0141.00105-BP21) ongewijzigd vast te stellen.
3. a. Het bestemmingsplan 'Schapendrift 7 - Lohuisstraat 19' in elektronische vorm vast te leggen bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00104-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (10-08-2020);
b. Het bestemmingsplan 'Schapendrift 11' in elektronische vorm vast te leggen bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand

NL.IMRO.0141.00105-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (10-09-2020);

4. Het beeldkwaliteitsplan 'Schapendrift 7' als onderdeel van de Welstandsnota vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;

C.8 DVO Twente Milieu 2021 (2108792)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Elk jaar wordt er een dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente Almelo en Twente Milieu aangegaan. In de dienstverleningsovereenkomst 2021 zijn op onderdelen kwalitatief gerichte afspraken gemaakt voor afvalinzameling en Beheer Openbare Ruimte (gladheidbestrijding, de calamiteitendienst, vegen van de markt en ongediertebestrijding).

Besluit

1. De bijgevoegde Dienstverleningsovereenkomst (DVO) 2021 tussen de gemeente Almelo en Twente Milieu met terugwerkende kracht per 1 januari 2021 aan te gaan.

C.9 Bestemmingsplan De Gors Almelo (2108862)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het ontwerpbestemmingsplan "De Gors Almelo" maakt de vestiging van een nieuwe supermarkt mogelijk aan de zuidoostzijde van het bestaande winkelcentrum De Gors. Deze supermarkt wordt gesitueerd ter plaatse van het huidige gezondheidscentrum. Dat gebouw wordt gesloopt en de nog aanwezige functies worden elders in het winkelcentrum ondergebracht. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Naast uitbreiding van het bestaande winkelcentrum vindt ook een herstructurering van het winkelcentrum en de buitenruimte plaats (dit is onderdeel van de uitbreiding) én aanpassing van de openbare ruimte. Dit maakt geen onderdeel uit van deze herziening, maar is wel voorwaarde voor de uitbreiding en in een anterieure overeenkomst geregeld. Het college heeft besloten om voor de uitbreiding van het winkelcentrum geen milieueffectrapport op te stellen en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Besluit

1. Op basis van de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling (kenmerk: Intern-78701), geen milieueffectrapport (MER) op te stellen voor het bestemmingsplan "De Gors Almelo";
2. Het ontwerpbestemmingsplan "De Gors Almelo" (NL.IMRO.0141.00061-BP21) gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. De raad hierover te informeren middels bijgaande raadsbrief.

C.10 Koopovereenkomst Stadstuin (2108872)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Ter uitvoering van de 'Samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling binnenstad, deelgebied Haven Zuid', wordt de koopovereenkomst 'Stadstuin' tussen gemeente Almelo en Beter Wonen gesloten. De in het kader van bovengenoemde Samenwerkingsovereenkomst gerealiseerde 'Stadstuin' wordt door de gemeente in eigendom overgedragen aan Beter Wonen. Hiermee wordt de feitelijke situatie geformaliseerd.

Besluit

1. De semi-openbare stadstuin, gelegen aan de Wierdensestraat, ter hoogte van 'het Woonkwadrant', kadastraal bekend, gemeente Stad Almelo, sectie B, nr. 12298, groot (ca.) 1.855 m², te verkopen aan Almeloze woningstichting Beter Wonen voor € 1,-, k.k., onder de condities en voorwaarden zoals vastgelegd in de voorliggende koopovereenkomst;
2. De door Beter Wonen getekende koopovereenkomst 'Stadstuin (kenmerk: INT-78788) tussen Beter Wonen en de Gemeente Almelo, te ondertekenen.
3. De koopovereenkomst 'Stadstuin', als Bijlage 29 aan de Samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling binnenstad, deelgebied Haven Zuid' te hechten.

C.12

Ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling Acaciaschool en ontwerpbesluit Hogere Grenswaarde (2108850)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Beter Wonen heeft verzocht om herontwikkeling van de Acaciaschool en het gebied ten noorden daarvan, langs de Nachtegaalstraat. Deze ontwikkeling betreft twee gebouwen. In het bestaande voormalige schoolgebouw (met uitbreiding) wordt een zorgcomplex de Herbergier gevestigd, bestaande uit 16 zorgeenheden, een dienstwoning en een logeerkamer. En in het gebied ten noorden wordt een nieuw te bouwen wooncomplex gerealiseerd. Hierin wordt een Thomashuis gevestigd. Dit is een bijzonder wooncomplex met 9 wooneenheden, een logeerkamer en een dienstwoning. Deze ontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om die reden wordt het bestemmingsplan herzien. Voor beide gebouwen moet tevens een Hogere grenswaarde geluid worden verleend. Het college heeft besloten om voor deze herziening van het bestemmingsplan geen milieueffectrapport op te stellen en het ontwerpbestemmingsplan gelijktijdig met het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde ter inzage te leggen.

Besluit

1. Op de locatie van de voormalige Acaciaschool en het gebied ten noorden, langs de Nachtegaalstraat respectievelijk een zorgcomplex en een bijzonder wooncomplex toe te staan;
2. Op basis van de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling (INT-78710), geen milieueffectrapport (MER) op te stellen voor het bestemmingsplan "Herontwikkeling Acaciaschool";
3. Op grond van de Wet geluidhinder het voornemen uit te spreken hogere toelaatbare geluidsbelastingen van:
 - max. 57 dB als gevolg van wegverkeerslawaai van de Nachtegaalstraat - Schoolstraat toe te staan op de gevels van de wooneenheden van het Thomashuis;
 - max. 58 dB als gevolg van wegverkeerslawaai van de Nachtegaalstraat - Schoolstraat toe te staan op de gevels van de Herbergier;
 - max. 57 dB als gevolg van wegverkeerslawaai van de Nieuwstraat toe te staan op de gevels van de Herbergier.
4. De hierbij behorende ontwerpbeschikking vaststelling hogere grenswaarden (INT-78741) vast te stellen en deze gelijk met het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen;
5. Het ontwerpbestemmingsplan "Herontwikkeling Acaciaschool " (NL.IMRO.0141.00106-BP21) gedurende zes weken ter inzage te leggen;
6. De raad te informeren middels bijgaande raadsbrief.

C.4

GO-verklaring wijkuitvoeringsplan Aalderinkshoek (2108832)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

In het kader van de warmtetransitie wordt er gewerkt aan een wijkuitvoeringsplan voor een aardgasvrij(ready) Aalderinkshoek. Hierbij is samenwerking met partnerorganisaties cruciaal. Met een GO-verklaring spreken alle organisaties uit samen te willen werken, wordt deze samenwerking geconcretiseerd en wordt er duidelijkheid geboden over rollen en verantwoordelijkheden van de verschillende partners. Het gaat hierbij om de drie woningbouwcorporaties (Beter Wonen, Sint Joseph en Woonzorg Nederland), Coteq, Cogas Duurzaam, Waterschap Vechtstromen en de gemeente. Ieder brengt eigen kennis en expertise in om de haalbaarheid van een aardgasvrij(ready) Aalderinkshoek nader te onderzoeken en te komen tot een wijkuitvoeringsplan.

2021-08-31

Besluit

1. De samenwerking met partnerorganisaties om te komen tot een aardgasvrij(ready) Aalderinkshoek vast te leggen in een GO-verklaring (INT-78550).
Voorgesteld besluit Burgemeester:
2. De wethouder Duurzaamheid (E. Van Mierlo) volmacht te verlenen om deze GO-verklaring namens het College van B&W van de gemeente Almelo te ondertekenen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 12 oktober 2021
de secretaris, de burgemeester,