

Aan de fractie VVD Almelo
T.a.v. de heer M. Makkinga
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
14 februari 2019		UIT - 1986814	9 april 2019
Bijlage(n)	Doorkiesnummer	Behandeld door	Zaaknummer
	0546-54 11 11	A.J. Reekers	DCS - 1963658
Onderwerp			
ontwikkeling voormalig stadhuis			

Geachte heer Makkinga,

In onze brief (UIT-83308) hebben wij enkele vragen beantwoord met betrekking tot de ontwikkeling van het voormalige stadhuis. In uw brief van 14 februari jl. stelt u namens de VVD fractie enkele aanvullende vragen over de voortgang van de herontwikkeling van het voormalig stadhuis.

1. *Kunt u meer dan 4 maanden later, al meer zeggen over de status van het voorontwerp bestemmingsplan?*

Wij starten de procedure met een ontwerpbestemmingsplan. De participatie met de omgeving zal vorm worden gegeven door de ontwikkelende partij. Zij hebben aangegeven in april van dit jaar een inloopavond te organiseren.

Het concept bestemmingsplan is conform de afspraak in december 2018 bij de gemeente ingediend. Hierna heeft de ambtelijke toetsing plaatsgevonden en heeft er overleg met de indiener plaatsgevonden. Het bestemmingsplan is nu, behoudens de resultaten van de inloopavond, gereed om in procedure te brengen. Na de inloopavond zullen wij de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan starten.

2. *Komt u voor de zomer met een ontwerp bestemmingsplan naar de raad?*

We komen niet met een ontwerpbestemmingsplan naar de gemeenteraad. Het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan is een bevoegdheid van het college. Uiteraard informeren wij u middels een raadsbrief over het starten van de procedure. Naar verwachting zullen wij het bestemmingsplan - onder voorbehoud van bezwaren - in oktober van dit jaar ter vaststelling aan de raad voorleggen.

3. *Bij de voorlichtingsbijeenkomst voor omwonenden werd ons duidelijk dat de ontwikkelende partij circa 100 appartementen wil creëren in het oude stadhuis en als parkeergelegenheid voor hen de parkeergarage Stadsbaken wil gebruiken. Klopt dit?*

Parkeergelegenheid kan worden gevonden in de parkeergarage Stadsbaken. Dit is onderzocht. Ook worden op dit moment nog andere mogelijkheden onderzocht. Voor het opstarten van de procedure is het noodzakelijk dat er in ieder geval mogelijkheden zijn tot het oplossen van de parkeervraag. In de toelichting van het bestemmingsplan zal hier de nodige aandacht aan worden geschonken.

4. Wat is de huidige parkeernorm per appartement (koop/huur) welke hier te verwachten zijn?

De minimumnorm voor parkeren (appartementen, middensegment, binnenstad) is hier van toepassing en die is gesteld op 1 parkeerplaats per appartement. Het gebruik van een hogere norm komt niet overeen met de te verwachten toekomstige mobiliteitsontwikkeling, waarbij het autobezit steeds minder belangrijk wordt en in ieder geval niet extra gestimuleerd wordt. Ook de ontwikkelaar wil juist inzetten op duurzaamheid waarbij ook het autodelen onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling. Naar verwachting zal het autogebruik van deze locatie ook lager zijn dan gemiddeld vanwege de ligging in de binnenstad en nabij het trein- en busstation. De parkeerplaatsen voor de appartementen zullen gegarandeerd moeten worden (zie beantwoording overige vragen). Voor de overige functies is er voldoende ruimte binnen het betaald parkeren regime.

5. Is er voldoende parkeergelegenheid in de parkeergarage Stadsbaken voor al deze toekomstige bewoners?

Ja, op dit moment laat de bezettingsgraad van de parkeergarage het parkeren van de toekomstige bewoners toe. Zoals bij vraag 3 is aangegeven worden ook nog andere mogelijkheden onderzocht. Wel verwachten wij dat parkeren geen obstakel hoeft te zijn voor de ontwikkeling van het voormalige stadhuis.

6. Leggen deze toekomstige bewoners niet een te hoge druk op de parkeercapaciteit van parkeergarage Stadsbaken.

Zie beantwoording vraag 5.

7. Welke afspraken zijn hierover gemaakt met de ontwikkelaar?

Op dit moment worden nog alternatieven onderzocht. Dit leidt uiteindelijk tot een overeenkomst met de initiatiefnemer. Dit zal voordat het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad wordt aangeboden zijn vormgegeven.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris,

de burgemeester,