

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 10:03
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Entree tankstation XL Park

Dag [REDACTED],

[REDACTED] Er ligt straks een geslotenverklaring voor hoogte (max 2,7 m) tussen het kruispunt met de [REDACTED] Holstlaan en een punt ten zuiden van de inrit [REDACTED]. Die geldt in twee richtingen en dus voor alle voertuigen hoger dan 2,7 meter. Wij hebben over het weren van vrachtverkeer, behoudens incidenteel gebruik als nooduitgang voor XL, een zwaar uitgehandelde overeenkomst met Rijkswaterstaat. Daar kunnen we niet aan tornen en dit plan doet dat. Dit is dus niet acceptabel.

De locatie van de hoogtebegrenzer moet zijn tussen de uitrit van [REDACTED] en de (noordelijkste) uitrit van het tankstation. Alle verkeer vanuit het tankstation met een hoogte >2,7 m wordt daardoor gedwongen om naar het zuiden weg te rijden.

NB: daarenboven vind ik een laad- en loshaven naast voorsorteevakken verkeerskundig ongewenst. Dus ook zonder de overeenkomst met Rijkswaterstaat zou ik hier bezwaar tegen hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team UF / AR



T [REDACTED]	Postadres	Bezoekadres
M [REDACTED]	Postbus 5100	Haven Zuidzijde 30
I www.almelo.nl	7600 GC Almelo	7607 EW Almelo
 		

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 09:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Entree tankstation XL Park

[REDACTED],

Gistermiddag hebben we (RBT, met o.a. [REDACTED] en ik) overleg gehad met EG, die het tankstation ontwikkelt op het XL Park.

Ze hebben de routing weer teruggedraaid conform de oude afspraken en het eerder door de gemeente goedgekeurde ontwerp.

Die routing ziet er dan als volgt uit (zie bijlage), waarbij EG nog wel kijkt naar een mogelijkheid om vanaf XL Park met de auto het terrein te kunnen bereiken. In het eerder door de gemeente goedgekeurde ontwerp hadden ze die mogelijkheid bij het uitrit (dus tevens inrit) van de auto's aan de erfontsluitingsweg (zie rode lijn).

Een aanvulling op het eerder goedgekeurde ontwerp is de locatie voor de gekozen locatie voor de bevoorradingsplek t.b.v. de fastfoodketens die aan de noordkant van het perceel komen. Essentieel voor de bevoorradingsplek van de meest noordelijk gelegen fastfoodketen is dat op korte afstand van het pand 5x per week een vrachtwagen kan parkeren. Dit heeft ermee te maken dat daar een vulpunt komt voor CO2 (t.b.v. frisdrank). Deze bevoorraadplek zal ca. 5 keer per week gebruikt gaan worden.

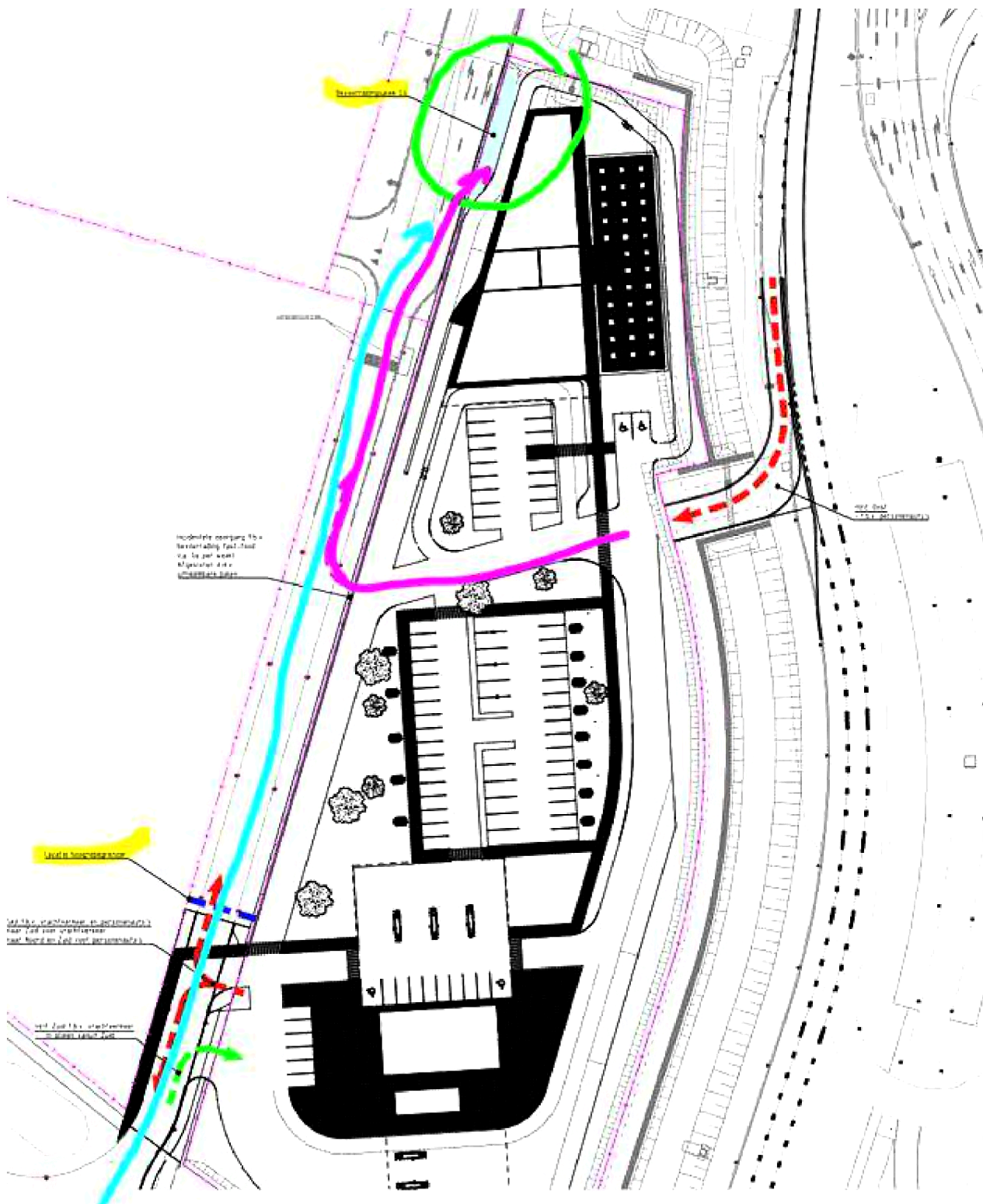
EG geeft aan dat het daarvoor nodig is dat een opstelplek wordt gemaakt, parallel aan de nieuwe weg bij  voor.

(zie bijlage het ingekleurde licht blauwe vlak).

Om deze plek te bereiken met een vrachtwagen zijn er voor EG 2 opties:

1. Aanrijden vanaf het eigen terrein EG, het terrein verlaten aan de westzijde door 2 paaltjes te laten zakken, dan rechtsaf naar het noorden over de openbare weg naar de te maken opstelplek.
2. Aanrijden vanaf de zuidwestzijde via de openbare weg, de hoogtebegrenzer wegdraaien (door EG, met afspraken tussen EG en XL Park over handhaven) en via die weg naar het noorden naar de te maken opstelplek.

Zie onder schematisch de 2 voorgestelde routes in paars en lichtblauw.



Overigens heb ik de hoogtebegrenzer (zoals wij ook al hadden besproken) nu opgeschoven tot net ten noorden van de in-uitrit van het tankstation.

Ik zou dit graag samen met [REDACTED] met je bespreken, maar gezien jou agenda gaat dat deze week niet meer lukken.

Misschien is bovenstaande al voldoende voor je om te bekijken of dit mogelijk is.

Zie je mogelijkheid om op korte termijn per mail te reageren? Anders kunnen we ook even telefonisch afstemmen.

Ik hoor graag wat jouw voorkeur heeft/mogelijkheden zijn.

@ [REDACTED]: Misschien heb je nog aanvulling?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

Team advies en projecten

T [redacted] Postadres Bezoekadres
M [redacted] Postbus 5100 Haven Zuidzijde 30
I www.almelo.nl 7600 GC Almelo 7607 EW Almelo
 

Disclaimer

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. De afzender sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 1 maart 2021 13:25
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Entree tankstation XL Park

Hallo [redacted] (en [redacted]),

Bedankt voor je reactie.

Wij zagen het voorstel zoals in mijn mail hieronder geschetst als een mogelijke oplossing om tot een veiligere situatie te komen, met name op het terrein van EG.

EG had daarvoor een alternatief ontwerp ingediend, op basis waarvan [redacted] de reactie heeft gegeven hoe het terrein dan bereikbaar zou zijn voor (vracht)verkeer vanaf XL Park.

RBT zal EG verzoeken het plan aan te passen overeenkomstig het plan waarmee het College van Almelo heeft ingestemd; zie bijlage 'aanbiedingsboek met kenmerk 8440.....'. In bijgaande tekening (210225_Situatie rondom tankstation) hebben we dit plan incl. de situatie rondom de ontwikkeling gevisualiseerd, waarbij de personenauto's die het terrein verlaten en niet op XL hoeven te zijn via de route '[redacted]' rijden. Dit om personenverkeer en vrachtverkeer zo veel mogelijk te scheiden en ook zoals besproken met [redacted].

De exacte locatie van de hoogtebegrenzer zullen we binnenkort met elkaar afstemmen.

Van belang is namelijk dat vrachtverkeer komend vanaf het tankstation daadwerkelijk linksaf gaat en niet rechtsaf rijdt, de (voor vrachtverkeer) doodlopende weg in.

Port of Twente - ShareFile

Verloopt op 31 maart 2021

210225_Situatie rondom tankstation.pdf 1,5 MB

Aanbiedingsboek met kenmerk 8440 d.d. 1...018.pdf 121,9 MB

[Bijlagen downloaden](#)

[redacted] gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

Met vriendelijke groet,



Team advies en projecten

T		Postadres	Bezoekadres
M		Postbus 5100	Haven Zuidzijde 30
I	www.almelo.nl	7600 GC Almelo	7607 EW Almelo
	 		

Disclaimer

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. De afzender sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Van: <>
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 09:48
Aan: <>
CC: <>; <>
Onderwerp: RE: Entree tankstation XL Park

Dag ,

Ik begrijp het hele probleem niet. Van te voren was duidelijk dat er alleen een (voor ons ongewenste) inrit op de H. Roland Holstlaan zou komen voor het tankstation en dat (vracht)verkeer vanaf XL-Park 'achterlangs' zou moeten. Dat daar in het plan geen rekening mee is gehouden is op zijn zachts gezegd buitengewoon vreemd. Sterker, het oorspronkelijke idee van een servicepunt op deze locatie was met name gericht op vrachtverkeer van/naar het XL-Park. Ik krijg nu sterk de indruk en het hele onaangename gevoel dat men nu probeert wat achter de schermen al heel lang de bedoeling was, nl. in en uit via de H. Roland Holstlaan.

Het idee zoals je dat geschetst hebt is niet mogelijk, want het is strijdig met de afspraken met Rijkswaterstaat. Die gaan er van uit dat er geen reguliere verbinding is voor vrachtauto's via de nieuwe poot. Ook niet uitrijdend! Het compromis met Rijkswaterstaat is nadrukkelijk dat de nieuwe ontsluiting alleen voor vrachtverkeer opengesteld mag worden bij calamiteiten. Los van de afspraken met Rijkswaterstaat is het ook ongewenst. Je kunt aan je schets al zien dat het korter en (als t.z.t. verkeerslichten staan op de T-kruising van de H. Roland Holstlaan met Columbus/Newton) sneller is om via de nieuwe poot te rijden. Maar op het kruispunt is verkeer via de nieuwe poot langer 'onderweg' dus meer belastend dan vanaf de hoofdontsluiting. Dat is dus een extra vrachtverkeersbelasting die niet in de rekensommen is meegenomen. Ook zal niet zitten te wachten op langere wachtrijen bij de uitgang waar het bedrijf fors aan mee heeft betaald.

Daar komt bij dat het plaatsen van een fysieke beperking direct bij het kruispunt onacceptabel is. Wij weten allemaal dat chauffeurs zich wel eens vergissen en zelfs als een chauffeur tijdig tot stilstand komt staat hij midden op het drukke kruispunt en moet eerst een stukje achterwaarts om vervolgen zijn draai te kunnen maken. Laat staan als een chauffeur tegen het obstakel rijdt, dan staat het voertuig geruime tijd stil op het kruispunt. Wij willen dat als gemeente zeker niet, verantwoordelijk voor veiligheid en doorstroming op het kruispunt en op de weg, maar ook Rijkswaterstaat zal een dergelijk risico niet acceptabel vinden.

Conclusie: dit is geen begaanbare weg en men zal ervoor moeten zorgen dat het vrachtverkeer via de 'achteringang' bij het terrein kan komen. Tip: als alle verkeer via de achteringang komt dan is een perfect rondrijcircuit op het terrein te maken. Zonder inrit op de H. Roland Holstlaan wordt de situatie eenduidiger voor alle bezoekers en 2x rechtsom vanaf de H. Roland Holstlaan is duidelijk genoeg.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]

Team UF / AP



T	[Redacted]	Postadres	Bezoekadres
M	[Redacted]	Postbus 5100	Haven Zuidzijde 30
I	www.almelo.nl	7600 GC Almelo	7607 EW Almelo
	 		

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 08:22
Aan: [Redacted] <[Redacted]>
CC: [Redacted] <[Redacted]>; [Redacted] <[Redacted]>
Onderwerp: Entree tankstation XL Park

[Redacted],

Zoals je waarschijnlijk via [Redacted] wel hebt begrepen, is er een probleem ontstaan qua bereikbaarheid voor het tankstation op het XL Park.

Het tankstation heeft op basis van de laatste plannen van "het tankstation" 1 ingang (auto's en vrachtwagens) en 2 uitgangen (1 voor auto's en 1 voor vrachtwagens).

Omdat de ingang op de verlengde HRH-laan is gesitueerd, is deze niet bereikbaar voor verkeer dat vanaf het XL Park komt.

We hebben met [Redacted] al kort verkend of een keerlus mogelijk is in de middenberm, ten noorden van de carpoolplaats, maar dit lijkt niet mogelijk.

Daarom hebben [Redacted] en ik gisteren gekeken naar mogelijke alternatieven.

Wij denken dat het tankstation goed bereikbaar is te maken voor auto's en vrachtwagens vanaf het XL Park, door gebruik te maken van de nieuwe aansluiting [Redacted].
Op bijgaande tekening heb ik dit schematisch weergegeven.

1. Paarse lijn: Normale routing vrachtwagens tankstation. De uitrit zo vormgeven dat alleen linksaf slaan mogelijk is
2. Blauwe lijn: Normale routing auto's tankstation
3. Groene lijn: Route XL Park → tankstation voor auto's en vrachtwagens
4. Rode lijn: Locatie hoogtebegrenzer opschuiven richting de kruising, om vrachtverkeer XL Park **IN** te weren vanaf die kant. Plaatsing zo dicht op de kruising om te voorkomen dat vrachtverkeer er alsnog inrijdt en achterwaarts de kruising op wil rijden.

Naar ons idee is dit de enige manier om het tankstation vanaf XL Park bereikbaar te maken, op basis van het huidige plan van "het tankstation".

Dit plan van "het tankstation" is er op gebaseerd dat er op eigen terrein geen kruisend verkeer is tussen auto's/wandelaars en vrachtwagens.

Andere varianten zorgen voor veel kruisend verkeer op het tankstation zelf, waardoor mogelijk onveilige situaties ontstaan.

We horen graag wat je vindt van dit plan en of dit op deze manier uitgevoerd kan worden.

P.s. Ik heb [Redacted] en [Redacted] meegenomen in cc.

Met vriendelijke groet,

■■■■■

■■■■■■■■■■

Team advies en projecten

T	■■■■■■■■■■	Postadres	Bezoekadres
M	■■■■■■■■■■	Postbus 5100	Haven Zuidzijde 30
I	www.almelo.nl	7600 GC Almelo	7607 EW Almelo
			

Disclaimer

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. De afzender sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.