Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
541185	S.S.T. Weertman	19 februari 2019

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan en procedure hogere grenswaarden geluid Markgravenweg 1

Geachte raadsleden,

Bij besluit van 23 januari 2018 hebben wij besloten om in principe medewerking te verlenen aan het initiatief van Thuisgenoten om op De Löchte-locatie (Markgravenweg 1) een nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken in de vorm van het oprichten van een zorginstelling bedoeld voor dementerende ouderen die intensieve 24 uurs zorg behoeven.

Voorheen was hier een antiekhandel gevestigd. Deze is door brand volledig verwoest en het restant is later gesloopt. Tot op heden liggen de gronden braak in afwachting op een vervolgfunctie. Het verzoek is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Markgraven' omdat het perceel de bestemming 'Bedrijf' heeft. Het perceel zou voor dit gebruik een maatschappelijke bestemming moeten krijgen. Om de herontwikkeling mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.

Gebleken is dat het nieuw te bouwen zorggebouw een hogere geluidsbelasting gaat ondervinden vanwege het wegverkeerslawaai op de Ootmarsumsestraat dan de wettelijke voorkeursgrenswaarden van 48 dB. Om het zorggebouw te realiseren is het noodzakelijk een procedure voor hogere grenswaarden voor geluid te volgen. Deze procedure start gelijk met de bestemmingsplanprocedure, maar wordt apart door ons college vastgesteld.

Wij doen u ons besluit toekomen, omdat de gemeenteraad het bevoegde gezag is tot vaststelling van het bestemmingsplan. Op korte termijn wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Markgravenweg 1' ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Dit bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Naar verwachting ontvangt u in het 2e kwartaal van 2019 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen