

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] | Hoffman Outdoor Media B.V. <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2019 13:10
Aan: [REDACTED], [REDACTED]
Onderwerp: Handhaving A0-reclameframes Almelo o.b.v. WABO en APV
Bijlagen: 2018-10-4 Last onder Bestuursdwang Emmen.pdf; 2018-6-29 Voornemen last onder dwangsom wegens exploitatie reclameframes in strijd met wet- en regelgeving.pdf; IMG_20190711_110520.jpg; Locaties A0-reclameframes Almelo.docx

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u zoals afgesproken;

- Een overzicht van locaties waar illegaal A0-reclameframes zijn aangebracht;
- Informatie omtrent hoe andere gemeenten hier succesvol tegen opgetreden hebben.

Locaties

De A0-reclameframes zijn (voor zover wij dat kunnen beoordelen) aangebracht op telecomkasten van KPN. De bijgesloten lijst welke bestaat uit 22 locaties is geen uitputtende lijst. Als wij nieuwe locaties signaleren zullen wij deze doorgeven.

Handhaving

Diverse gemeenten hebben succesvol gehandhaafd op basis van het overtreden van de omgevingsvergunningplicht voor bouwen. (Zie bijlagen) Het plaatsen van een elektriciteitsstation of telecomkast valt onder de categorie "bouwwerk t.b.v. een nutsvoorziening" en is om deze reden vergunningsvrij. Maar een daaraan aangebracht reclameframe is niet vergunningsvrij omdat dat op zich weer als bouwen moet worden aangemerkt. Het aanbrengen van een wisselframe is het aanbrengen van een nieuw bouwwerk op een ander bouwwerk waarvoor wel een vergunningplicht geldt, misschien onder omstandigheden zelfs een omgevingsvergunning voor strijdig (van het bestemmingsplan afwijkend) gebruik. Voor het feit dat hiervoor geen vergunning is aangevraagd kan de gemeente zich wenden tot de eigenaar van het "object". In dit geval KPN (en/of eventueel Cogas) Dat zij privaatrechtelijk toestemming hebben gegeven aan Centercom voor het aanbrengen van de reclame maakt niet dat zij als eigenaren niet verantwoordelijk zijn voor het aanvragen van een vergunning. Of deze vergunning verleend kan worden is ter bepaling aan de gemeente. Uiteraard is het ook mogelijk om Centercom aan te schrijven echter leert de ervaring dat het handhavingstraject sneller doorlopen wordt als de gemeente zich rechtstreeks wendt tot de eigenaar van de objecten waarop de frames zijn aangebracht en Centercom niet erkent als partij.

Daarnaast kan het lokale reclamebeleid, welstandsnota en de APV diverse handvaten bieden om de A0-reclameframes te verbieden. Volgens ons zijn de A0-reclameframes in Almelo bijvoorbeeld ook in strijd zijn met artikel 2.10 lid 1 van de APV en de beleidsregel reclameborden en uitstallingen.

Ik hoop dat deze informatie help vol is. Als u en/of uw collega's nog vragen hebben hoor ik het uiteraard graag. Laten we zoals afgesproken de komende tijd elkaar even op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Johan van Zwedenlaan 2
9744 DX Groningen

050 - 525 0 525

