

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
8119

Behandeld door
E. Leppink

Datum
7 mei 2019

Onderwerp

Toepassing wijziging artikel 220f van de Gemeentewet (amendement Omtzigt c.s.)

Geachte raadsleden,

Gemeenten hebben vanaf 1 januari 2019 de vrijheid gekregen om voor sportaccommodaties, dorpshuizen, en andere instellingen van sociaal belang (bijvoorbeeld: een muziekvereniging, goede doelen) het veelal lagere woningtarief in rekening te brengen voor de onroerendezaakbelastingen (OZB), in plaats van het hogere tarief voor niet-woningen.

In het Belastingplan 2019 is het zogenaamde 'amendement Omtzigt' opgenomen waardoor artikel 220f van de Gemeentewet per 1 januari 2019 is gewijzigd. Dit betekent dat voor - nader door de gemeente te bepalen - sociaal behartigende instellingen, het lagere woningtarief mag worden gehanteerd. In de OZB-verordening van een gemeente kan (de wijziging biedt de mogelijkheid om dit te doen, het is niet verplicht) een bepaling opgenomen worden strekkende tot het toepassen van het woningtarief voor nader te bepalen onroerende zaken.

De mogelijkheid van differentiatie in het tarief klinkt sympathiek, maar inmiddels zijn over de uitleg van dit amendement veel vragen ontstaan. De toelichting op het amendement en de wettekst zijn op onderdelen tegenstrijdig en niet duidelijk. Hierdoor is de reikwijdte van het amendement niet helder. Daarnaast zijn er ten aanzien van de praktische uitvoering ook de nodige vragen bij gemeenten. De gevolgen van de eventuele toepassing van dit amendement, door wijziging van de OZB-verordening, zijn op dit moment dan ook niet goed in te schatten. Verwacht wordt dat de toepassing van dit amendement zou kunnen leiden tot rechtsongelijkheid en eventuele juridische procedures.

Omdat de risico's niet goed te overzien zijn, wordt toepassing van de verruiming van artikel 220f van de Gemeentewet op dit moment door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) ontraden. De VNG heeft de staatssecretaris van Financiën om nader overleg gevraagd om tot een goed advies aan de gemeenten hierover te kunnen komen. Het is mogelijk dat dit nog zal leiden tot een wetswijziging.

Het college volgt de ontwikkelingen uiteraard met aandacht en zal op een later moment een afweging maken over het al dan niet toepassen van de mogelijkheid die het amendement Omtzigt biedt. Het advies van de VNG zullen wij hierin betrekken.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen

Bijlagen

1. Brief van de VNG aan staatssecretaris Snel (Financiën) over wijziging artikel 220f Gemeentewet (INT – 67469)