

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		W. Hilbink	12 december 2023

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Hospitaalweg ter inzage

Geachte leden van de raad,

Onlangs informeerden wij u op dat wij op 14 november 2023 het besluit hebben genomen principemedewerking te verlenen aan een initiatief voor de bouw van 51 woningen op de braakliggende gronden aan de Hospitaalweg te Almelo. Nadien is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld en zijn tijdens een informatiebijeenkomst de direct omwonenden geïnformeerd over de ontwikkeling en het proces dat daarbij hoort. Ook heeft de verkoop van gemeentegrond aan de Hospitaalweg inmiddels plaatsgevonden en is het betrokken in deze ontwikkeling. Bij besluit van 12 december 2023 hebben wij nu besloten het ontwerpbestemmingsplan Hospitaalweg ter inzage te leggen. Omdat een Besluit hogere grenswaarden noodzakelijk is voor deze ontwikkeling wordt ook de ontwerpbeschikking daartoe ter inzage gelegd.

Wij hebben besloten aan deze ontwikkeling mee te werken, omdat het gelet op onze woningbouwopgave wenselijk is inbreidingslocaties als deze tot ontwikkeling te brengen. Ook wordt hiermee eindelijk invulling gegeven aan de jarenlang braakliggende gronden en zorgt het plan voor een verbeterde woon- en leefkwaliteit in het Kollenveld als gevolg van de bufferende werking van de nieuwbouw ten aanzien van het wegverkeersgeluid van de Van Rechteren Limpurgsingel.

Het ontwerpbestemmingsplan "Hospitaalweg" wordt met de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan is dan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wij informeren u over ons besluit, omdat de gemeenteraad op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is om het bestemmingsplan uiteindelijk vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in het tweede kwartaal van 2024 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

M.M. van 't Veld