



Voorstel Dagelijks Bestuur

Auteur [REDACTED]
Datum 23-10-2019
Kenmerk VDB2019.025

Agendapunt:

Onderwerp : AviaWeghorst

Aan het Dagelijks Bestuur,

Op 16 oktober 2019 ontvingen wij bijgaande brief van de juridisch adviseur (KienhuisHoving) van Weghorst Vastgoed Beheer B.V. (hierna Avia) inzake de inschrijving van Avia voor de uitgifte van grond in erfpacht t.b.v. de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een brandstofverkoopspunt inclusief horeca op het XL Businesspark. Avia geeft aan zich niet te kunnen vinden in het principebesluit van het college van B&W van de gemeente Almelo, waarmee haar inschrijving terzijde wordt gelegd en zij wordt uitgesloten van (mogelijke) gunning.

In de brief geeft Avia aan waarom zij vindt dat de inschrijving van Avia in haar ogen ten onrechte is afgekeurd. Avia verzoekt het college dringend het voorstel van Avia opnieuw te beoordelen en het principebesluit te herzien. Avia verzoekt het Dagelijks Bestuur haar bezwaar tegen het principebesluit voor te leggen aan de gemeente Almelo uiterlijk binnen 7 dagen na dagtekening van de brief (22 oktober 2019). Bij gebreke daarvan overweegt Avia juridische stappen te ondernemen.

Op 21 oktober 2019 ontvingen wij van Avia een mail waarin zij aangeeft contact te hebben opgenomen met [REDACTED], ambtelijk adviseur van de gemeente Almelo. Hij adviseerde, volgens Avia, een afspraak te maken met de verantwoordelijk wethouder (dhr. J.M. van Rees). Zowel het verzoek aan de wethouder als het tweede verzoek aan burgemeester Gerritsen is afgewezen. Daarbij is aangegeven dat men zich moest richten tot [REDACTED].

Aangezien het in deze een principebesluit is van de gemeente Almelo en Avia zich richt tot de gemeente ligt hier geen rol voor de projectorganisatie. Ik adviseer u evenwel - conform het verzoek van Avia - om bij het college van B&W van de gemeente Almelo erop aan te dringen alsnog een gesprek te voeren met Avia en het principebesluit te heroverwegen.

In het beschrijvend document is opgenomen dat het panel van deskundigen uiterlijk 15 november 2019 een advies uitbrengt aan het Dagelijks Bestuur over de door de gemeente goedgekeurde inschrijvingen. Het panel komt op 30 oktober 2019 bijeen om deze inschrijvingen inhoudelijk te beoordelen. Indien de inschrijving van Avia voor 29 oktober 2019 alsnog door het college wordt goedgekeurd, kan de inschrijving nog bij de beoordeling worden meegenomen door het panel.

Voorstel:

1. De brief van Avia per omgaande door te sturen naar het college van B&W van de gemeente Almelo;
2. Er op aan te dringen dat er voor 29 oktober 2019 een gesprek plaats vindt met Avia;
3. Het college van B&W tot uiterlijk 30 oktober 2019 de mogelijkheid te bieden om het principebesluit te heroverwegen;
4. Avia over dit besluit te informeren.

Besluit:



Almelo, 23 oktober 2019

Dagelijks Bestuur RBT,

Voorzitter

Secretaris