

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541368

Behandeld door
B. Kooistra

Datum
25 juni 2019

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan en procedure hogere grenswaarden geluid Algehele herziening Breesegge 3 Bornerbroek

Geachte raadsleden,

Hierbij willen wij u op de hoogte brengen van ons besluit om het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeschikking hogere grenswaarden geluid 'Algehele herziening Breesegge 3 Bornerbroek' in procedure te brengen.

Inleiding

Bij besluit van 24 mei 2016 (aangevuld op 5 juni 2018) hebben wij besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van Grondverzetbedrijf Oosterveld B.V. om één van de drie aanwezige bedrijfswoningen te verplaatsen naar een meer aanvaardbare locatie ten zuidwesten van het bestaande bedrijfsperceel.

Het verzoek is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' omdat het perceel de bestemming 'Agrarisch' heeft. Binnen deze bestemming zijn geen bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de realisatie van een bedrijfswoning. Het perceel zal voor dit gebruik een bedrijfsbestemming moeten krijgen. Bij het aanvullend besluit van 5 juni 2018, is besloten om medewerking te verlenen aan het wijzigen van een deel van de bestemming 'Groen' in 'Bedrijf' zodat herbouw tot kantoor elders op het perceel kan worden gerealiseerd, waarbij 'Groen' wordt gecompenseerd. Hiervoor is nu het ontwerpbestemmingsplan 'Algehele herziening Breesegge 3 Bornerbroek' opgesteld.



Huidige situatie

Rode cirkel: Toekomstige kavel vervangende bedrijfswoning.

Blaue cirkel: Huidige bedrijfswoning.

Groene cirkel: Vervangend bedrijfsgebouw.



Toekomstige situatie

