

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 november 2022 18:56
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
CC: [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: Asbestinventarisatie RMD gebouw

MailSent: -1

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 29 september 2022 11:31
Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED].nl>; [REDACTED], [REDACTED]
<[REDACTED].nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED].nl>
CC: [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Asbestinventarisatie RMD gebouw

Allen,

Naar aanleiding van de onderstaande mail heb ik zojuist telefonisch contact gehad met [REDACTED].
[REDACTED] heeft mij (ons) verzocht om optie 1 verder uit te werken.

Aansluitend contact gehad met [REDACTED], zij neemt contact op met [REDACTED] (verhuurder) om de mogelijkheden te bespreken voor de huur van het witte pand ([REDACTED] waar de brandweer momenteel gebruik van maakt.

[REDACTED] brengt vanmiddag de Burgemeester op de hoogte.

Zijn jullie weer bij!!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Afdeling Bedrijfsvoering
Team Vastgoed



T (0546) 54 11 11

M [REDACTED]

I www.almelo.nl



Postadres

Postbus 5100

7600 GC Almelo

Bezoekadres

Haven Zuidzijde 30

7607 EW Almelo

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 september 2022 13:03
Aan: [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED].nl>
CC: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED].nl>; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED].nl>; [REDACTED], [REDACTED]

<[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED].nl>; [REDACTED] <[REDACTED].nl>

Onderwerp: Asbestinventarisatie RMD gebouw

Urgentie: Hoog

[REDACTED],

Vanochtend is ACMAA gestart met de asbestinventarisatie in het RMD gebouw, ik ben hierbij deels aanwezig geweest.

Vooruitlopend op de definitieve rapportage wil ik jullie deelgenoot maken van het volgende:

In tegenstelling tot hetgeen in het rapport uit 2018 staat is er asbest aangetroffen op de vaste plafonds op de begane grond, dit is destijds overigens wel uitgesloten omdat hiervoor destructief onderzoek noodzakelijk was en dat viel buiten de opdracht. Dit betekent dat er geen werkzaamheden verricht mogen worden aan de vaste plafonds. Het herstellen van de verlichting (inbouwarmaturen), het plaatsen van rookmelders, het aanleggen van WiFi etc. etc. wordt hierdoor nagenoeg onuitvoerbaar. Daarbij komt natuurlijk ook de verantwoordelijkheid die we hebben t.o.v. onze medewerkers, derden en de toekomstige bewoners, er hoeft in de hectiek van de verbouw maar iets te gebeuren met de plafonds en we zitten met een besmetting door losse asbestdeeltjes.

Zoals ik het nu zie zijn er drie opties.

1. Zoeken naar een andere locatie.
2. Het asbest saneren.
3. Het asbest laten zitten

Voor optie 1 is wellicht het pand waar de brandweer nu gebruik van maakt (witte pand tussen het Scheepvaarthuis en de in aanbouw zijnde brandweerkazerne) geschikt, deze komt begin november vrij.

Optie 2 zal een langdurig traject worden (volledig destructief onderzoek door mannen in witte pakken, sloopvergunning, aanbesteding sanering, uitvoering, opnieuw inventarisatie opstellen waarna pas begonnen kan worden met de verbouwing) waardoor 1 november zeker niet haalbaar is, een vertraging van 3 maand is realistisch.

Optie 3 wordt sterk afgeraden door de projectgroep, en door team Vastgoed i.v.m. het grote risico op asbestbesmetting.

Graag zouden wij als projectgroep op korte termijn met je willen overleggen over de te nemen vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Afdeling Bedrijfsvoering
Team Vastgoed



T (0546) 54 11 11

M [REDACTED]

I www.almelo.nl



Postadres

Postbus 5100

7600 GC Almelo

Bezoekadres

Haven Zuidzijde 30

7607 EW Almelo