

Herbestemming Oude Stadhuis

Van Jochem Knuif <Jochem Knuif>
Aan Reekers, Fons <Reekers, Fons>
Cc Norbert Lienesch <Norbert Lienesch>
Datum 27 januari 2016 21:31:35

Deste Fons,

In de afgelopen periode hebben we overeenstemming bereikt met Jansen de Jong Projectontwikkeling uit Hengelo voor de herontwikkeling van het voormalige Stadhuis.

Uit naam van Regiomanager Oost-Nederland Rob Gerritsjans spreken zij de intentie uit om te investeren in het project zoals dat in hoofdlijnen is beschreven in onze visie over 'De Stadhouders'.

Voor de definitieve ontwikkeling stellen zij een aantal voorwaarden, waarover we na het collegebesluit nader in overleg moeten.

Het aangepaste voorstel namens de investeerder en ondergetekende ziet er dan als volgt uit;

Aankoop gebouw (17.000m²) en ondergrond (6000m²) voor EUR 500.000 k.k. onder de volgende voorwaarden:

- Het gebouw wordt ontdaan van asbest voor rekening van de gemeente Almelo;
- Levering bij onherroepelijke bouwvergunning voor de door ons gewenste ontwikkeling;
- Voorverkoop c.q. -verhuur percentage van 70% voor de wooneenheden;
- 30 appartementen worden geleverd met huurtoeslag;
- Goedkeuring door RvB Janssen de Jong Groep.

Met de investeerder hebben we grofweg voor ogen om het volgende programma te realiseren;

- 6 tot 8 stadsvilla's;
- 80 huur/koop appartementen;
- 34 ondergronds parkeerplaatsen;
- 42 bovengronds parkeerplaatsen.

Wij hopen jou hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Knuif Bouwcombinatie B.V.

Jochem Knuif

Telefoon: 0546-579628

Fax: 0546-579629

Website: www.knuifbouw.nl

Op al onze offertes en leveringen zijn van toepassing onze algemene voorwaarden, die u hier http://www.knuifbouw.nl/docs/201212_Algemene%20verkoopvoorwaarden.pdf aantreft en tevens via www.knuifbouw.nl zijn te raadplegen. De toepasselijkheid van andere dan door ons gehanteerde voorwaarden, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.