

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage

Doorkiesnummer

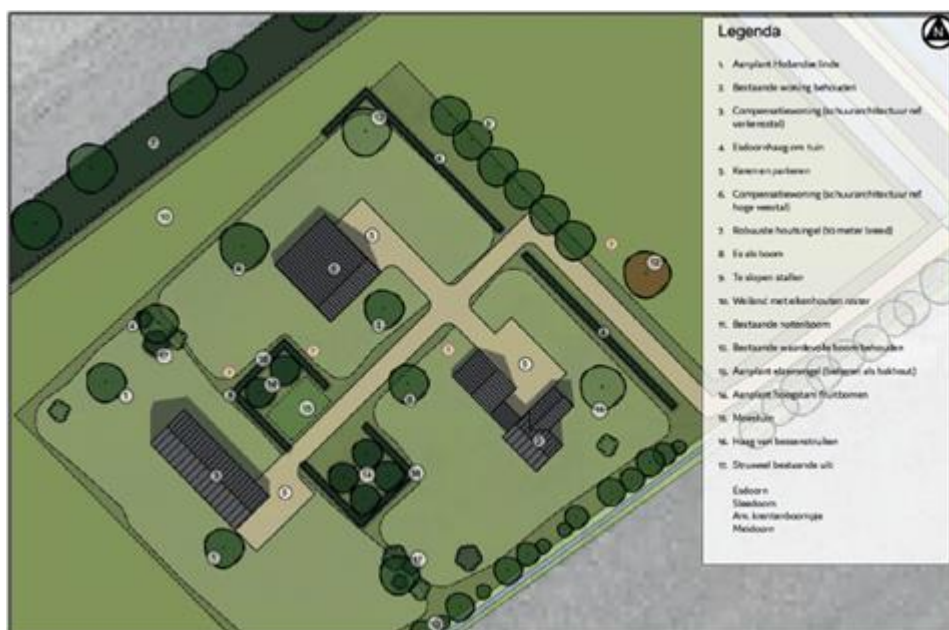
Behandeld door
M van der Vinne

Datum
12 december 2023

Onderwerp
ontwerpbestemmingsplan Aadorpweg 2 ter inzage

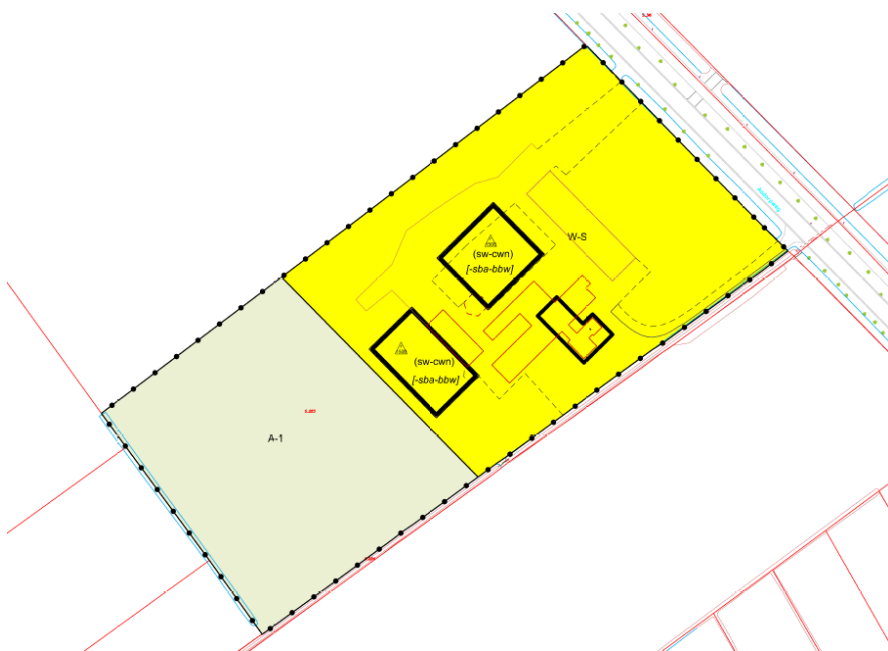
Geachte leden van de raad,

Op 20 september 2022 is door het college principemedewerking verleend voor het realiseren van twee compensatiewoningen aan de Aadorpweg 2. Door de sloop van 1.814 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt voldaan aan de voorwaarden uit het rood voor rood beleid en kunnen deze twee woningen met in pandige bijbehorende bouwwerken ter compensatie worden gebouwd. De bestaande voormalige bedrijfswoning blijft ook behouden. Het geheel wordt ingepast met behulp van een landschapsinpassingsplan.



Figuur 1: landschapsinpassingsplan Aadorpweg 2

Inmiddels heeft de initiatiefnemer een ontwerpbestemmingsplan afgerond en kan de volgende stap in de ruimtelijke procedure worden gezet.



Figuur 2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Aadorpweg 2' wordt nu ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Wij informeren u over dit besluit, omdat de gemeenteraad op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is om het bestemmingsplan vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in het eerste kwartaal van 2024 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

M.M. van 't Veld