

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer

Behandeld door
F Tibben

Datum
29 september 2020

Onderwerp
grondprijzen vak 3 Almelo Noordoost

Geachte raadsleden,

In onze brief van 17 maart jl. (Raad - 2005987) hebben wij u op de hoogte gebracht van de grondprijzen voor Almelo Noordoost. Wij hebben daarbij aangegeven dat voor de verkoop van kavels in het nog uit te geven vak 3 vóór aanvang van de uitgifte een dan actuele prijs zal worden gegeven. U heeft het bestemmingsplan voor vak 3 op 1 september jl. vastgesteld. De uitgifte van kavels kan daardoor na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan van start gaan.

Wij delen u mee dat wij de grondprijs van vak 3 hebben vastgesteld op € 245/m² excl. btw. De grondprijs inclusief btw komt dan op € 296,45/m². Het prijspeil ligt daarmee in dit vak nu wat hoger dan in de andere vakken in Almelo Noordoost. Hiermee spelen we echter in op de prijs die voor Almelo Noordoost die vanaf 1 januari 2021 gaat gelden. Dit vinden wij gerechtvaardigd. Geïnteresseerde partijen zullen dit jaar een optie kunnen nemen, maar de feitelijke overdracht van de kavels in vak 3 zal pas na de jaarwisseling zijn. De door ons vastgestelde prijs is marktconform en concurrerend. De afgelopen maanden is de verkoop van onroerend goed goed geweest, zowel in volume als in prijsontwikkeling. U heeft op 17 maart 2020 besloten dat er prijs-staffels gelden voor 0-900m², 900-1200m², 1200-1500m² en 1500m² en groter. Deze onderverdeling is in vak 3 niet aan de orde. In dit vak zijn alle kavels tussen de 500 en 750 m² groot en vallen dus alle binnen de eerste staffel.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen