

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541368

Behandeld door
B. Kooistra

Datum
8 januari 2019

Onderwerp
Principeverzoek Krooshoopsweg 3 Bornerbroek

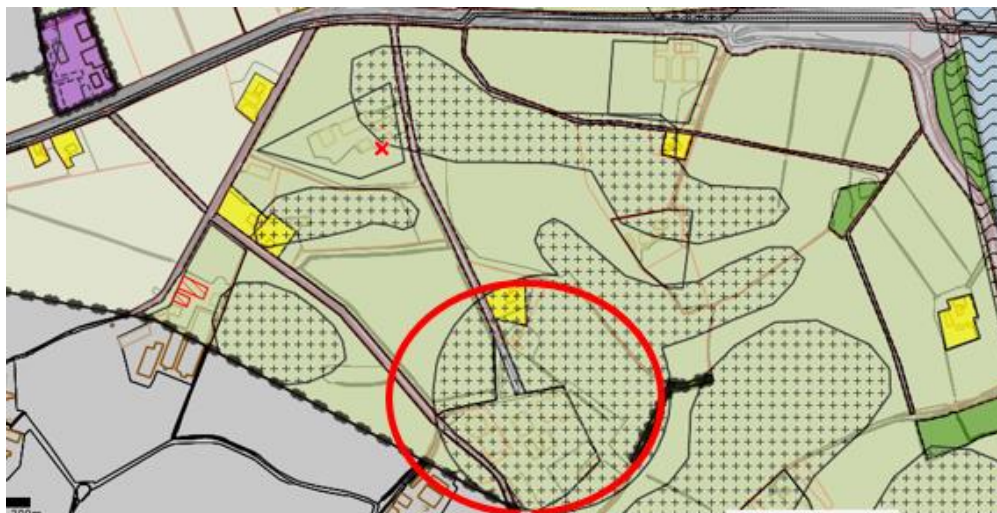
Geachte raadsleden,

Hierbij willen wij u op de hoogte brengen van ons besluit op het principeverzoek van Ad Fontem namens, Loonbedrijf de Weer bv, gevestigd op het adres Krooshoopsweg 3 in Bornerbroek.

Loonbedrijf de Weer is een bedrijf dat al ruim 33 jaar gevestigd is in het buitengebied van Bornerbroek. Het bedrijf is gespecialiseerd in uiteenlopende werkzaamheden in de agrarische sector. Door adviesbureau Ad Fontem is namens de eigenaar, de heer Wilmink, verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het vergroten en herinrichten van het agrarisch bouwvlak. Het verzoek is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om het ruimtelijk voornemen mogelijk te kunnen maken is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk.

Huidige bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening', heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden' met functieaanduiding 'Agrarisch loonbedrijf'. Op grond van deze bestemming is het agrarisch loonbedrijf toegestaan.



Rood omcirkeld is het perceel Krooshoopsweg 3 te Bornerbroek

Kaderstelling landelijk gebied, Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving en Kwaliteitsimpuls agro en food

In de raadsvergadering van 10 juli 2012 zijn richtinggevende kaders vastgesteld voor het landelijk gebied en is vastgesteld dat het werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving wordt overgenomen als toetsingsinstrument voor nieuwe initiatieven in het landelijk gebied. Zie onderstaande besluit uit het betreffende raadsvoorstel, met kenmerk: 1200303.

besluit:

1. de volgende richtinggevende kaders vast te stellen voor het landelijk gebied:
 - a) Het landelijk gebied is in principe primair bestemd voor de uitoefening van de agrarische sector;
 - b) Nieuwe initiatieven mogen de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven niet hinderen;
 - c) De groene longen worden gevrijwaard van verder oprukkende verstedelijking;
 - d) Nieuwe initiatieven die:
 - i) niet binnenstedelijk zijn op te lossen;
 - ii) of van oorsprong al in het gebied aanwezig zijn;kunnen eventueel worden ingepast, indien, **enerzijds, met behulp van het werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving de aanwezige kwaliteit in het gebied wordt versterkt, anderzijds, nieuwe initiatieven niet leiden tot significante verzwaring van activiteiten zoals verkeersstromen, welke aanleiding kunnen zijn voor aanpassing van de openbare infrastructuur of toeneming van verkeersonveiligheid, met behulp van het werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving de aanwezige ruimtelijke kwaliteit in het gebied wordt versterkt.**
2. het werkbek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving over te nemen als toetsingsinstrument voor nieuwe initiatieven in het landelijk gebied.

Het loonbedrijf de Weer is van oorsprong al (lang) in het gebied aanwezig. Dit nieuwe initiatief is binnenstedelijk niet op te lossen omdat het niet wenselijk is dat met dermate groot materieel binnenstedelijk wordt gereden. Bovendien bevindt de klantenkring zich in de huidige omgeving waardoor onnodige vervoersbewegingen worden voorkomen.

Het initiatief is getoetst aan het werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Dit provinciale beleidskader biedt mogelijkheden voor grootschalige uitbreidingen in het buitengebied onder de voorwaarde dat er tegelijkertijd wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast is het initiatief getoetst aan de provinciale handreiking Kwaliteitsimpuls agro en food welke op 28 februari 2017 is vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Overijssel. Deze handreiking is een onderdeel van het provinciaal ruimtelijk beleid en richt zich op verduurzaming van groeiende agrarische bedrijven.

Vooroverleg

In het kader van vooroverleg met de provincie heeft uitgebreid overleg plaatsgevonden met initiatiefnemer, het begeleidend bureau Ad Fontem, landschapsarchitect Hannink, vertegenwoordigers van de provincie Overijssel en ambtenaren van de gemeente Almelo. Dit heeft in september 2018 geleid tot een bezoek ter plaatse. Aansluitend is het huidige principeverzoek ingediend, hierop heeft de provincie aangegeven positief te kunnen adviseren.

Draagvlak

De initiatiefnemer is persoonlijk bij omwonenden langs geweest om de toekomstplannen met hen te bespreken. Aangegeven is dat zij zich kunnen vinden in het uitbreidingsplan en hebben het landschapsplan ondertekend.

Conclusie

Dit initiatief is passend binnen de Kaderstelling landelijk gebied, het werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving en de handreiking Kwaliteitsimpuls agro en food. De beschreven investeringen in de ruimtelijke kwaliteit, sociale kwaliteit en duurzaamheid voldoen in ruime mate aan het gevraagde.

Met de initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst gesloten. Indien een verzoek om planschade wordt ingediend en wordt toegekend, wordt deze op de initiatiefnemer verhaald.

Wij hebben besloten om in principe medewerking aan het verzoek te verlenen. Aan de initiatiefnemer is verzocht om een concept bestemmingsplan in te dienen voor de noodzakelijke herziening van het ter plekke geldende bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen