Gemeente Almelo

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Raadsbrief ter informatie

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	M.M. Weerink	25 februari 2020

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Haydnlaan 2

Geachte raadsleden,

Op de locatie aan de Haydnlaan 2 te Almelo, gelegen in de wijk Aalderinkshoek, staat een leegstaand gebouw. Bij het zoeken naar een vervolgfunctie voor dit gebouw is allereerst onderzocht of transformatie van de bestaande bebouwing een mogelijkheid is. Echter, door de staat en de afmeting van het gebouw was het niet mogelijk het gebouw te transformeren naar wonen. Daarnaast was de invulling met andere functies niet kansrijk, aangezien de wijk al een wijkcentrum, winkelcentrum en verschillende gezondheidsposten heeft.



Bestaande situatie

Initiatiefnemer is daarom voornemens de bestaande bebouwing te slopen en hiervoor in de plaats 9 woningen te realiseren. Het betreffen woningen welke uit één bouwlaag bestaan, zoals ook aan de Aaboerlaan zijn/worden ontwikkeld (zie onderstaande afbeelding). In het bestemmingsplan wordt dit type woningen afgedwongen door de bouwvlakken om de geprojecteerde woningen te leggen en een maximale bouwhoogte van 4 meter toe te staan.



Nieuwe situatie


Type woningen

De Aalderinkshoek is een jaren ’60 wijk met grondgebonden woningen en appartementen. Er is een groot aandeel huurwoningen in de wijk. Om de wijk vitaal te houden is het van belang om te differentiëren in de woningvoorraad. Onderhavige ontwikkeling voorziet hierin.

Wij hebben besloten om dit ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. Te zijner tijd zal het bestemmingsplan Haydnlaan 2 ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen