

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		W. Hilbink	23 april 2024

Onderwerp
Vaststelling wijzigingsplan Pastoor Ossestraat 46

Geachte leden van de raad,

Wij hebben besloten het wijzigingsplan voor het perceel Pastoor Ossestraat 46 te Bornerbroek vast te stellen. Het plan voorziet in de juridisch planologische regeling voor de bouw van een extra woning op het perceel in ruil voor de sloop van de aanwezige voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Het plan voorziet tevens in de sloop van een bestaande tweede (bedrijfs)woning, waarvoor een nieuwbouwwoning terug wordt gebouwd. Met een landschaps- en erfinrichtingsplan is de landschappelijke inpassing geborgd en draagt het initiatief bij aan het voorkomen van verrommeling en een vergroting van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

Het erf heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' weliswaar de bestemming 'Wonen', maar zijn uitsluitend de twee bestaande woningen toegestaan. Met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid die in het bestemmingsplan is opgenomen, hebben wij nu met het wijzigingsplan een extra woning toegestaan in ruil voor te slopen voormalige agrarische bebouwing.

Op 3 oktober 2023 hebben wij aan dit initiatief principemedewerking verleend. Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 27 december 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het wijzigingsplan is nu ongewijzigd vastgesteld.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

M.M. van 't Veld