Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
541477	E. Kiphardt	31 maart 2020

Onderwerp
Verkenningsfase budget Blijverslening

Geachte raadsleden,

In november 2018 heeft uw raad een motie aangenomen, waarin wordt gevraagd om een onderzoek naar de mogelijkheden om zelfstandig wonen voor oudere woningeigenaren te bevorderen, door middel van een Blijverslening. Wij hebben samen met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN) diverse mogelijkheden voor het faciliteren van langer zelfstandig wonen verkend, zoals een Blijverslening of een Verzilveringslening. Deze instrumenten dragen bij aan de doelen van het programma Zorg, om het zelfstandig en zelfredzaam thuis wonen van ouderen te bevorderen en waar mogelijk zorgkosten te verlagen.

Tijdens deze verkenning bleken er meerdere zaken te spelen, die wellicht in één integraal proces zouden kunnen worden opgepakt. Vandaar dat onze reactie op uw motie langer op zich liet wachten.

Bij SVN beschikbaar budget:
De gemeente Almelo heeft in het verleden een bedrag in depot ondergebracht bij SVN voor diverse volkshuisvestingsdoelen. (SVN is een uitvloeisel van het oude Bouwfonds). Door aflossingen en rentebetalingen op leningen voor woningverbetering, incidentele projecten en Startersleningen is het saldo gegroeid tot €1,1 mln. Het beschikbare bedrag bij SVN kan voor (nieuwe) volkshuisvestingsdoelstellingen worden aangewend. Het budget staat in de begroting als een vordering, dus dit bedrag kan niet ingezet worden ter dekking van andere uitgaven.

Starterslening:
In het verleden is €300.000 bij SVN bestemd voor de Starterslening. Dit bedrag is in de achterliggende periode volledig uitgeleend aan inwoners, die de lening alleen hoeven terug te betalen indien hun inkomenspositie fors is verbeterd. Daarom is op dit moment geen nieuwe Starterslening te verkrijgen in Almelo. Dat vinden wij onwenselijk omdat we graag kansrijke jongeren in onze stad willen laten wonen in een eigen huis.

Duurzaam en levensloopbestendig wonen:
Tijdens de ambtelijke verkenning bleek dat er ook vanuit het programma Duurzaamheid belangstelling was om met behulp van producten van SVN woningeigenaren te faciliteren om hun woning duurzaam (klimaatbestendig en aardgasvrij) te maken. Voor woningeigenaren kan het aantrekkelijk en goedkoper zijn om in één keer hun woning, zowel duurzaam, als levensloopbestendig te kunnen maken. Dit kunnen wij faciliteren door middel van de instrumenten van SVN.

Conclusie:
Na afweging van de mogelijke opbrengsten van een nieuwe integrale verordening en de noodzakelijke inzet van capaciteit, hebben wij besloten dat er voor de zomer van 2020 een nieuwe integrale verordening wordt opgesteld en aan u zal worden voorgelegd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen