

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	02-08-2022
Tijd	9:15 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	A.J. Gerritsen
Aanwezig	A.J. Gerritsen (burgemeester), F.W. van Ardenne (gemeentesecretaris), J.M. Van Rees, M. van Saane (wethouders), A. Wermers (communicatie), M. Heite (beleidscoördinatie)
Afwezig	A. Maathuis, E.J.F.M. van Mierlo (wethouders)

A ALGEMEEN

- A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 5 juli 2022**
De openbare besluitenlijst B&W d.d. 5 juli 2022, vast te stellen op 6 september 2022. Toegevoegd ter kennisname.

A.2 Raadsvergaderingen en politiek beraad

B HAMERSTUKKEN

B.1 Uitbreiding toepassingsgebied Beleidsregel reclameborden en uitstallingen (2209173)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 1 december 2015 is de 'Beleidsregel reclameborden en uitstallingen' vastgesteld. Binnen het toepassingsgebied van deze beleidsregel mogen winkeliers onder voorwaarden borden en uitstallingen zonder vergunning in de openbare ruimte plaatsen. De beleidsregel is geëvalueerd. Naar aanleiding van deze evaluatie is besloten het toepassingsgebied van dit beleid uit te breiden en de beleidsregel daarvoor aan te passen. Het college besluit de Beleidsregel reclameborden en uitstallingen 2022 vast te stellen.

Besluit

1. De Beleidsregel reclameborden en uitstallingen 2022 vast te stellen.
2. De Beleidsregel reclameborden en uitstallingen, zoals vastgesteld op 1 december 2015, in te trekken.

B.2 Ontwerpbestemmingsplan Rechtbank Almelo (2209422)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het Rijksvastgoedbedrijf wil de huidige rechtbank aan de Egbert Gorterstraat 5 verplaatsen naar het naastgelegen perceel, direct tegenover het treinstation van Almelo. Hiervoor zal nieuwbouw worden gepleegd. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan, waardoor deze moet worden aangepast. Het college heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Rechtbank Almelo' ter inzage te leggen.

Besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Rechtbank Almelo' (NL.IMRO.0141.00130-BP21) op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ter inzage te leggen;
2. Te besluiten dat op basis van de vormvrije m.e.r.-beoordeling (kenmerk: Intern-2283049), geen milieueffectrapport (MER) opgesteld hoeft te worden voor de realisatie van de nieuwe Rechtbank aan de Egbert Gorterstraat;
3. In te stemmen met bijgevoegde Anterieure exploitatieovereenkomst. "Herontwikkeling gerechtsgebouw Almelo" (Intern- 2283133);
4. De raad hierover te informeren met een raadsbrief.

C BESPREEKPUNTEN

C.1 Aanwijzingsbesluit bedelarij 2022 (2209430)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op grond van artikel 2:65 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Almelo 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders (hierna: 'college') de bevoegdheid om gebieden aan te wijzen waarin het verboden is om te bedelen om geld of om andere zaken. Het college wijst op advies van de politie delen van het centrum en het Vincent van Goghplein aan als gebieden waarin het verboden is om te bedelen. Op deze manier kunnen toezichthouders optreden tegen bedelarij.

Besluit

1. Het "Aanwijzingsbesluit bedelarij 2022" vast te stellen.

C.3 Principemedewerking realisatie 5 woningen Ootmarsumsestraat 494 Almelo (2209336)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Verzocht is om een principe-uitspraak voor herontwikkeling van het perceel Ootmarsumsestraat 494. Het verzoek betreft de realisatie van 5 grondgebonden (levensloopbestendige) woningen ter vervanging van de voormalige boerderij. Deze ontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Het college heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de realisatie van 5 grondgebonden (koop)woningen.

Besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek (INK-108146 d.d. 14 april 2022) tot het wijzigen van het bestemmingsplan voor het realiseren van 5 (koop)woningen op het perceel Ootmarsumsestraat 494 te Almelo. Het plan betreft 5 grondgebonden levensloopbestendige woningen. Het accent ligt op kleinschalige woningen in het groen als collectief woonconcept. Aan dit principebesluit worden de volgende voorwaarden verbonden:
 - a. medewerking wordt verleend onder voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad;
 - b. medewerking wordt verleend onder de voorwaarden dat het geen sociale huurwoningen betreffen en geen zorgunits worden bijgeplaatst;
 - c. het plan dient van voldoende ruimtelijke kwaliteit (kwalitatieve uitstraling) te zijn. Hiertoe wordt de stadsbouwmeester vroegtijdig bij de planvorming betrokken;
 - d. initiatiefnemer dient een ontsluiting via de Van der Kunlaan te realiseren;
 - e. initiatiefnemer dient een anterieure overeenkomst (incl. planschadeovereenkomst en zelfbewoningsplicht) te ondertekenen;
 - f. initiatiefnemer dient een bestemmingsplan te laten opstellen volgens het handboek van de gemeente. Indien bij het opstellen van het bestemmingsplan blijkt dat onderzoeken noodzakelijk zijn zullen deze, op kosten van de initiatiefnemer, door erkende bureaus moeten worden uitgevoerd;
 - g. het verzoek is in dit stadium nog niet op alle ruimtelijk relevante aspecten getoetst. Het recht wordt voorbehouden om, indien blijkt dat medewerking op één of meer van deze aspecten niet haalbaar is, de procedure geen doorgang vindt;
 - h. dat binnen een termijn van één jaar na dit besluit van burgemeester en wethouders inzake de principe-medewerking de ruimtelijke procedure ten behoeve van de realisatie van het initiatief is gestart;
 - i. voordat het bestemmingsplan de onherroepelijke status heeft gekregen, dient het plan diverse fasen te doorlopen. Het risico dat het definitieve

- bestemmingsplan geen doorgang vindt (bijvoorbeeld in verband met honorering van eventuele bezwaren) is voor rekening van initiatiefnemer.
2. Initiatiefnemer over het principebesluit te informeren.
 3. De gemeenteraad door middel van een raadsbrief te informeren.

C.4 Samenwerkingsovereenkomst Twents waternet m.b.t. tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie (2209296)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

In Twents Waternet werken de Twentse gemeenten samen met waterschap Vechtstromen en de provincie Overijssel aan watergerelateerde onderwerpen. Door Twents Waternet wordt bij het Rijk subsidie aangevraagd in het kader van de tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie. Een samenwerkingsovereenkomst legt de afspraken ten aanzien van deze subsidie tussen de partners vast. Het college heeft besloten de samenwerkingsovereenkomst aan te gaan.

Besluit

1. De samenwerkingsovereenkomst aan te gaan voor de tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie met de samenwerkingspartners uit het Twents Waternet: de 14 Twentse gemeenten, waterschap Vechtstromen en de provincie Overijssel;
2. In te stemmen met het, op basis van deze overeenkomst, uitoefenen van de kassierfunctie voor deze regeling door de gemeente Oldenzaal.

C.5 Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Parapluherziening algemene afwijkingen (2209361)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college heeft besloten om het ontwerpbestemmingsplan “Parapluherziening algemene afwijkingen” voor zienswijzen ter inzage te leggen. Dit vanwege de verwachte inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2023. Vanaf dan kan geen gebruik meer gemaakt worden van de “Beleidsregels voor de toepassing van planologische gebruiksactiviteiten op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht”. Dit wordt gebruikt om buitenplannen te kunnen afwijken van de vigerende bestemmingsplannen. Door de regels in een paraplubestemmingsplan op te nemen, blijven de mogelijkheden die deze nu bieden van kracht.

Besluit

1. Het bestemmingsplan Parapluherziening algemene afwijkingen, NL.IMRO. 0141. 00137-BP22 als ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.
2. Geen exploitatieplan op te stellen.
3. De raad met bijgevoegde raadsbrief (Raad/7284) te informeren over het in procedure gaan van het ontwerpbestemmingsplan.

NO B.1 Aanvraag Almelospeld De Vries (2209368)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college kent aan de heer en mevrouw De Vries de Almelospeld toe met bijbehorende oorkonde, vanwege de impuls die dit ondernemersechtpaar heeft gegeven aan de Almelose middenstand en de binnenstad en vanwege hun belangeloze bijdrage aan tal van vrijwilligersinitiatieven in Almelo.

2022-06-21

Besluit

De Almelospeld toe te kennen aan de heer Wieger de Vries en mevrouw Marlien de Vries, uit te reiken tijdens de sluitingsreceptie van Split Level, ‘Oant Sjen’ Party op 9 juli a.s.

B.1 Beslissing op bezwaar LOD Bolscher Landen 43 (2209371)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 18 juni 2020 heeft het college, naar aanleiding van twee handhavingsverzoeken, een last onder dwangsom opgelegd vanwege een overtreding op het perceel aan de Bolscher Landen 43. Het perceel werd gebruikt in strijd met het bestemmingsplan voor onder andere het demonteren van elektromotoren. Op 20 juli 2020 is hiertegen een bezwaarschrift ingediend. De Commissie van Advies voor de Bezwaarschriften (hierna: de commissie) adviseert het bezwaar ontvankelijk en gegrond te verklaren en het besluit om de last onder dwangsom op te leggen niet in stand te laten. Het college heeft besloten, in afwijking van het advies van de commissie, de opgelegde last onder dwangsom gedeeltelijk in stand te houden voor zover deze ziet op het bewerken en/of demonteren van (elektro)motoren en andere (onderdelen van) machines.

2022-06-28

Besluit

1. Het bezwaar voor wat betreft het gedeelte van de last dat ziet op het bewerken en/of demonteren van elektromotoren en andere machines, in afwijking van het advies van de commissie, ongegrond te verklaren.
2. Het bezwaar voor zover dat ziet op de overige punten van de last die zien op de opslag van (onderdelen van) (elektro)motoren, schroot en (metaal)afval conform het advies van de commissie gegrond te verklaren.

C.1 Crisisnoodopvang Brandweerkazerne Almelo Noord (2209417)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De Veiligheidsregio Twente heeft met het kabinet afspraken gemaakt over crisisnoodopvanglocaties voor de doorstroom van asielzoekers uit het opvangcentrum in Ter Apel. Afgesproken is dat er in Twente 225 asielzoekers worden opgevangen in de periode van 1 juli tot 1 oktober 2022. Op basis van een regionale verdeelsleutel, dient er in Almelo 25 tot 30 mensen te worden gehuisvest. Het college heeft besloten om dit op korte termijn te realiseren door brandweerkazerne Almelo Noord, locatie Vriezenveenseweg, aan te kopen en hiervoor geschikt te maken.

2022-07-08

Besluit

1. In overeenstemming met de daartoe gemaakte regionale afspraken in te stemmen met de crisisnoodopvang van ten hoogste 30 asielzoekers op de locatie Vriezenveenseweg, voormalige brandweerkazerne Almelo Noord, voor de maanden juli, augustus en september 2022, maar uiterlijk tot 1 oktober 2022.
2. Hiervoor de brandweerpost, Vriezenveenseweg 209a, vervroegd terug te kopen van de Veiligheidsregio Twente (ongeveer 5 maanden eerder dan de geplande datum van 01-12-2022);
3. De algemeen directeur opdracht te geven per direct te inventariseren welke werkzaamheden moeten plaatsvinden en welke afspraken dienen te worden gemaakt teneinde een sobere doch doelmatige opvang op de betreffende locatie te realiseren;
4. Portefeuillehouder Van Mierlo te mandateren om in de lijn van de voorgaande punten te handelen met in achtneming van beslispoint 5;
5. Grip te houden op financiële risico's door bij elke tussenstap met financiële consequenties een go/no-go moment te beleggen evenals een regelmatige terugkoppeling van de voortgang aan het college van B&W;
6. Omwonenden van de brandweerpost aan de Vriezenveenseweg te informeren met bijgaande brief (Intern-82917);
7. De raad te informeren met bijgaande raadsbrief (Raad-2207318).

C.1 Doorhalen kettingbeding terugleverplicht Stadshuis (2209335)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

BPD Ontwikkeling heeft vertraging opgelopen bij de herontwikkeling van het oude stadhuis. Contractueel levert dit voor haar een probleem op inzake het kettingbeding dat is opgenomen in de verkoopovereenkomst (INT - 59977). Hierin is de mogelijkheid opgenomen dat de gemeente om teruglevering verzoekt in het geval van overschrijding van de realisatietermijn.

Het college stemt niet in met het verzoek van BPD om doorhaling van het terugleverbeding en spreekt de ontwikkelaar aan op nakoming van haar contractuele verplichting. Dat is oplevering in januari 2023.

2022-07-
22

Besluit

1. Niet in te stemmen met het verzoek van BPD ontwikkeling BV om doorhaling van het kettingbeding zoals opgenomen in artikel 16 van de met hen afgesloten 'Verkoop- en herontwikkelings/ realisatieovereenkomst 'Oude stadhuis''.
2. BPD Ontwikkeling BV conform de bijgevoegde antwoordbrief (UIT-105001) te berichten.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 6 september 2022
de secretaris, de burgemeester,