



HOOFDVESTIGING

Snoeymansweg 19

7668 TH Reutum

T 0541-670284 F 0541-670698

Het Lentfert 50, Enschede

T 053-430 9020 F 053-430 3166

info@kamphuisloopwerken.nl

www.kamphuisloopwerken.nl

Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.
T.a.v de heer H.Pluimers en D. van den Berg
Postbus 877
7550 AW HENGELO

datum 09-03-2016
uw kenmerk stadhuis Almelo
ons kenmerk 2016-01621 versie 3
betreft offerte betreffende sloopwerk, asbestsanering Stadhuisplein 1 te Almelo

Geachte heer Pluimers,

Met dankzegging voor uw prijsaanvraag ontvangt u hierbij onze prijsaanbieding betreffende het verwijderen van asbesthoudende materialen het sloopwerk ten behoeve van bovengenoemd project.

Wij hebben onze prijs gebaseerd op de volgende gegevens:

- uw offerteaanvraag, ontvangen d.d. 12-01-2016;
- asbestinventarisatierapport I12267 van Acmaa Advies BV, d.d. 13-09-2012;
- asbestinventarisatierapport I12267 van Acmaa Advies BV, d.d.08-10-2012, deelonderzoek;
- asbestinventarisatierapport I12267 aanv. 2 van Acmaa Advies BV, d.d.16-09-2014;
- asbestinventarisatierapport I12267 aanv. 3 van Acmaa Advies BV, d.d. 24-09-2014;
- asbestinventarisatierapport I1536.V.02 van Acmaa Advies BV, d.d. 05-08-2015;
- bezichtiging ter plaatse, d.d. 14-01-2016 en 04-03-2016.

De werkzaamheden omvatten:

- saneren van asbesthoudende materialen, waarbij de hierboven genoemde rapporten als basis gebruikt zijn(meer asbest is voor risico Kamphuis Sloopwerken & Asbestsanering);
- totaalsloop stadhuis inclusief kelder, naastgelegen vijvers en bordessen.

Bovengenoemde werkzaamheden kunnen we uitvoeren voor een **vast bedrag** van:

€ 1.050.000,- exclusief btw.

De verdeling van deze totaal som is:

Sloop € 450.000,- excl. btw.

Asbestsanering € 600.000,- excl. btw.

=====

Uitgangspunten:

De prijs is inclusief:

- transport- en stortkosten van de tijdens de asbestsanering en uit de sloop vrijkomende, niet verontreinigde, materialen.

De prijs is exclusief:

- aanvragen benodigde vergunningen;
- bronbemaling;



ABN/AMRO bank nr. 62.41.06.039

IBAN nr. NL21ABNA0624106039

K.v.K. Enschede nr. 06028842

B.T.W. nr. NL 8160.63.722.B.01



- grondwerk, anders als nodig voor sloopwerk;
- aanvullen van de slooppuit;
- sloopwerk onder saneringscondities, denk hierbij aan de sloop van het kelder compartiment;;
- werkzaamheden anders dan vermeld in deze offerte, van welke aard dan ook.

Voorwaarden:

- op al onze offertes, overeenkomsten en contracten zijn de Algemene Voorwaarden van Kamphuis Sloopwerken en Asbestsanering B.V. van toepassing;
- de werkzaamheden betreffende de asbestsanering zullen worden uitgevoerd conform de certificatie bepalingen opgesteld door SZW. In aanvulling op artikel 4b van de algemene voorwaarden zijn gevolgen van aanpassing van wet- en regelgeving niet opgenomen in deze offerte. De bepalingen ten aanzien van asbestinventarisatie in artikel 4f van dezelfde voorwaarden zijn uitgesloten;
- de overheid is voornemens de wet- en regelgeving m.b.t. de SC530 te wijzigen. Zodra deze wijzigingen worden ingevoerd kan dit extra kosten met zich meebrengen. Deze kosten kunnen dan aan u worden doorbelast;
- de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de SVMS-007, dit betekent dat Kamphuis zorg draagt voor inspectie/ stoffeninventarisatie, werkvoorbereiding, uitvoering, afvoer sloopmaterialen, oplevering en stoffenverantwoording;
- de opdrachtgever geeft toestemming aan Kamphuis Sloopwerken en Asbestsanering B.V. om namens opdrachtgever vervoer- en/of begeleidingsbonnen te ondertekenen;
- bij aanvang van de werkzaamheden dienen de benodigde rapportages en vergunningen aanwezig te zijn;
- de opdrachtgever dient er voor te zorgen dat de kabels en/of leidingen afgesloten worden t.p.v. de totaal te slopen gebouw delen;
- het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als de dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte;
- het werk wordt als opgeleverd beschouwd, als het geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd;
- er dient voldoende ruimte te zijn voor de benodigde machines/ containers;
- deze aanbieding is van toepassing bij een ongedeelde opdracht;
- werkzaamheden worden in één aaneengesloten fase uitgevoerd.

Opmerking:

Bij het hergebruik van het totale gebouw(renovatiesloop) kan het mogelijk zijn dat niet alle asbesthoudende delen verwijderd kunnen worden. Ook moet men zich afvragen of men ten tijde van hergebruik alle asbest wil verwijderen. Een tweede vraag die men zich dan moet stellen, "wil ik een nieuwe eigenaar opzadelen met een mogelijk asbest probleem voor de toekomst"?

Wij vertrouwen erop u met het bovenstaande een passende aanbieding te hebben doen toekomen. Mocht u vragen hebben omtrent deze offerte dan vernemen wij dit graag.

Deze offerte is vast voor 3 maanden na dagtekening.

In afwachting van uw reactie, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,
Kamphuis Sloopwerken en Asbestsanering B.V.

M. Kamphuis