

Fracties CDA en LAS
Haven Zuidzijde 30
7607 EW ALMELO

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief Schriftelijke vragen CDA en LAS over raadsbrief Planthofsweg	Uw kenmerk 111919	Ons kenmerk UIT - 23107564	Datum 24 januari 2023
---	-----------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Bijlage(n)	Doorkiesnummer 0546-54 11 11	Behandeld door M. van der Vinne	Zaaknummer DCS - 2281631
-------------------	--	---	------------------------------------

Onderwerp

beantwoording schriftelijke vragen inzake ontwikkeling Planthofsweg 2

Geachte mevrouw Ter Haar-Tulp en mevrouw Van Doorn,

In uw brief van 28 december 2022 stelt u schriftelijke vragen over de ontwikkeling aan de Planthofsweg 2. Hieronder worden deze beantwoord.

1. Welke stappen heeft de initiatiefnemer genomen om de buurt te informeren? Inclusief de bewoners van de panden Planthofsweg 10 en Deldensestraat 218?

Op 27 oktober 2022 heeft de initiatiefnemer een informatieavond georganiseerd in wijkcentrum de Schöppe over de ontwikkeling aan de Planthofsweg. Daar is een eerste concept gedeeld door de architect en zijn vragen gesteld door de omwonenden.

2. Klopt het dat de plannen zoals in eerder stadium door de initiatiefnemer gepresenteerd aan de buurt afwijken van de plannen zoals nu door de initiatiefnemer gepresenteerd aan het college? En is deze wijziging ook met de buurt gecommuniceerd door de initiatiefnemer?

De initiatiefnemer heeft tijdens de informatieavond aangegeven dat de seniorenwoningen zouden worden verhuurd. In het collegebesluit is expliciet opgenomen dat er grondgebonden koopwoningen worden gerealiseerd. Naar aanleiding hiervan heeft het college de initiatiefnemer erop gewezen dat er alleen medewerking wordt verleend aan het wijzigen van het bestemmingsplan, als er uitsluitend koopwoningen worden gerealiseerd.

Daarnaast is helaas per abuis in het collegevoorstel opgenomen dat de ontsluiting van het plan via de Planthofsweg plaatsvindt, in plaats van de Deldensestraat. In het voortraject is door de gemeente aangegeven dat het vanuit verkeerskundig oogpunt wenselijk is om het plangebied via de Deldensestraat te ontsluiten en niet via de Planthofsweg. De ontsluiting van het conceptontwerp dat op de informatieavond is gepresenteerd wijkt dan ook niet af van het principebesluit.

3. Wij hechten eraan dat de informatieplicht te allen tijde door de initiatiefnemer in acht wordt genomen. Kunt u dit garanderen?

College vraagt de initiatiefnemers nadrukkelijk haar informatieplicht na te komen. Uitvoering hiervan is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer.

4. Op welke wijze wordt de verkeersafhandeling van onder andere grote voertuigen (brandweer/vuilmiswagens) geregeld?

In het conceptontwerp loopt de ontsluiting van het plangebied via de Deldensestraat. Dit is vanuit verkeerskundig oogpunt de meest wenselijke manier van ontsluiten. Deze ontsluiting voldoet aan de normen voor grote voertuigen.

5. Welk bestaand groen moet wijken voor dit bouwplan en is herplant daarvoor geregeld?

Het is de bedoeling dat de woningen worden ingepast in een groene omgeving in de vorm van een gezamenlijk binnenterrein/hofje dat de woningen met elkaar verbindt. De bestaande bomen blijven daarbij zoveel mogelijk behouden. De initiatiefnemer komt nog met een onderzoek dat zal uitwijzen op welke manier het bestaande groen kan worden ingepast in het plan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,