

## Raadsbrief ter informatie

Postadres:  
Gemeente Almelo  
Postbus 5100  
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer  
541492

Behandeld door  
E. Nijmeijer

Datum  
30 juli 2019

Onderwerp  
Uitbreiding en revitalisering winkelcentrum De Gors

Geachte raadsleden,

Tijdens het op 2 juli 2019 gehouden Politiek Beraad hebben de eigenaren van winkelcentrum De Gors en ontwikkelaar AKOR op verzoek van de fracties van LAS en VVD hun plannen met u besproken om het winkelcentrum met een Aldi uit te breiden en het bestaande winkelcentrum op te knappen. Uit uw positief kritische reacties maken wij op, dat u ons in voldoende mate de ruimte geeft om in samenwerking met de initiatiefnemers de verdere uitwerking op te pakken. Belangrijke voorwaarden daarbij zijn dat de gemeente er geen geld bij doet, voor de middellange termijn voldoende perspectief wordt geboden en dat de omgeving voldoende bij de plannen wordt betrokken. Wij hebben dan ook besloten om het voorstel, binnen de door ons vastgestelde kaders, verder uit te werken. De kaders die we hebben meegegeven zijn:

- a. De ontwikkeling dient voor de gemeente kostenneutraal te zijn;
- b. De ambtelijke voorbereidingskosten worden vergoed door de initiatiefnemer. Hierover dient, alvorens tot verdere uitwerking van de plannen wordt overgegaan, overeenstemming te zijn;
- c. Inbreng van gemeentegrond (c.q. openbaar groen) voor de vestiging van een tweede supermarkt is bespreekbaar;
- d. De vermindering van "openbaar groen", zoals onder b genoemd, wordt gecompenseerd binnen de planvorming;
- e. De totale ontwikkeling moet milieuhygiënisch, verkeerskundig, landschappelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar zijn en voldoen aan wet- en regelgeving en vigerend beleid;
- f. De totale ontwikkeling moet leiden tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving;
- g. De omgeving wordt aantoonbaar betrokken bij de planvorming/ontwikkeling.

De komende tijd de uitwerking van het voorstel ter hand worden genomen. Wij zullen u uiteraard blijven informeren over de verdere gang van zaken.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen