

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		B. Top	5 maart 2024

Onderwerp
Samenwerkingsovereenkomst Hofkeshuis

Geachte leden van de raad,

In september 2023 is de gemeente eigenaar geworden van het pand aan de Grotestraat 62/62a, bekend als het Hofkeshuis. Sindsdien hebben verschillende gesprekken plaatsgevonden tussen de gemeente en het Stedelijk Museum Almelo over de verbouwing, inrichting en uiteindelijke verhuizing van het Stedelijk Museum Almelo naar het Hofkeshuis. Deze gesprekken hebben geleid tot een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en het Stedelijk Museum Almelo. Deze overeenkomst vervangt het convenant dat in eerste instantie zou worden opgesteld.

De werkzaamheden die uitgevoerd worden op basis van de te sluiten huurovereenkomst passen binnen het budget dat u bij raadsbesluit beschikbaar heeft gesteld. De streefdatum voor het sluiten van de (ver)huurovereenkomst is 2 april 2024. De streefdatum voor het ingaan van de huur is 1 juni 2025. Op dit moment ligt de verbouwing op schema om bovengenoemde streefdatum te halen.

Wij zijn nog in gesprek over aanvullende wensen ten behoeve van de verbouwing, waarvoor mogelijk een extra incidentele bijdrage aan uw raad wordt voorgesteld. Indien wij voornemens zijn deze aanvullende wensen te realiseren gaan wij deze combineren met een aanvraag onder de rijksregeling Impulsaanpak Winkelgebieden (IW) (indieningstermijn loopt van 21 mei tot 1 juli). Dit is een regeling waaruit subsidie kan worden verkregen om binnenstedelijke winkelgebieden toekomstbestendiger te maken. De aanvraag ziet globaal toe op het gebied tussen de Passage, Hagengracht en Kerkstraat, waardoor ook het Hofkeshuis betrokken kan worden in de aanvraag.

Tevens is - gezien het maatschappelijke karakter - de inbreng van het Hofkeshuis bij de aanvraag wenselijk omdat deze bijdraagt aan de slagingskans van deze aanvraag. Gezien de voorgenomen functiewijziging van het Hofkeshuis is het Hofkeshuis dan ook een uniek pand om de aanvraag mee te completeren. Indien de aanvraag zal worden toegekend, betekent dit dat naast het Hofkeshuis ook andere projecten in het gebied een financiële bijdrage krijgen en hierdoor gerealiseerd kunnen worden.

Zodra de IW-aanvraag nader is uitgewerkt en er meer duidelijkheid is over het door de gemeente bij te dragen bedrag ten aanzien van de resterende financieringsbehoefte voor realisatie van het gewenste hogere ambitieniveau, zal een voorstel hiertoe aan uw raad voorgelegd worden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Almelo,

de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

M.M. van 't Veld