



Agenda
Burgemeester en Wethouders

11111 2000

100/2984
Bijz. wet
15/08-2000

Nota aan burgemeester en wethouders en de burgemeester van Almelo

Almelo, 29 mei 2000

Begrotingsnr.:
Dienst/afdeling/sectie:
Ontworpen door: 5.1.2e
Telefoonnr.: 5.1.2e
Referentiecode: 5.1.2e
Initiatiefnota

Delegatie: Nee

Gewenste datum B&W:
Openbaar: Ja
Kopie nota excl. bijlage(n) aan:
Kopie nota incl. bijlage(n) aan:

A	B	(C)	D d.d.
---	---	-----	--------

PARAFEN	Hfd. Afd.: 5.1.2
	Sectorhoofd:
	Controller:
	Dir. Dienst:
Burg.:	5.1.2e
Secr.:	
Weth.:	
Weth.:	
Weth.:	

Gewenste data
Commissie:
Commissie:
Commissie:
Raad:

Communicatie:

Onderwerp: deel convenant "Omgaan met sluitingstijden"

Wordt besloten:

1. gezien het advies van het Horeca Platform en in overleg met de politie en het openbaar ministerie akkoord te gaan met het in deze nota voorgestelde handhavingsbeleid van de sluitingstijden van de horeca en met de horecaondernemers en met de hiervoor genoemde partners het deelconvenant "Omgaan met sluitingstijden" aan te gaan;
2. de districtschef van het politie district noordwest Twente te verzoeken de sinds 1 november 1999 extra geleverde politie-inzet met betrekking tot de horeca en de ingestelde horecatelefoon te continueren;
3. de commissie Algemeen Bestuurlijke Zaken te informeren.

Toelichting

Op 15 juli 1999 zijn de Algemeen Plaatselijke Verordening en de Drank- en Horecaverordening voor Almelo dusdanig gewijzigd dat het systeem van de ontheffingen sluitingsuur zijn vervallen. De sluitingstijden van de horeca zijn nu vastgelegd in de exploitatie vergunning die afgegeven wordt op basis van de Drank- en Horecaverordening.

In verband hiermee is er sprake van vaste openings- en sluitingstijden voor alle horecabedrijven, die echter per locatie kan verschillen.

Inhoudelijk wordt hierbij verwezen naar de eerdere besluitvorming en de door de gemeenteraad vastgestelde wijzigingen van de APV en Drank- en Horecaverordening ten aanzien van de sluitingstijden (als bijlage bijgevoegd).

Teven is hierbij vastgesteld dat het in het belang van de openbare orde het maximale sluitingstijdstip 04.00 uur is.

Almelo heeft op dit moment drie horeca concentratie gebieden:

1. de Kerkstraat (7 bedrijven);
2. de horeca rondom het zogenaamde oude postkantoorplein aan de Grotestraat-zuid en de bedrijven op Grotestraat 139-141 en 145 (7 bedrijven);
3. Ootmarsumsestraat tussen de Molenstraat en Westeres en de bedrijven gevestigd op de Molenstraat 13-17 en Oranjestraat 25 (11 bedrijven);

Met name in de weekenden en in de nachtelijke uren is er sprake van veel uitgaanspubliek op deze concentratie gebieden.

Bij controle van de zijde van de politie is gebleken dat niet alle ondernemers zich houden aan de voor hen vastgestelde sluitingstijden.

In verband hiermee heeft de politie een overleg opgestart tussen de betreffende horecaondernemers in de horeca concentratiegebieden en in tweede instantie met de ondernemers die buiten deze gebieden hun bedrijf hebben.

De horecaondernemers die hebben deelgenomen aan de gesprekken met de politie zowel als het Horeca Platform hebben duidelijk aangegeven dat iedere ondernemer zich aan de voor hem vastgestelde tijden moet houden. Ondernemers die zich er niet aan houden benadelen uiteindelijk ook de ondernemers die zich wel daaraan houden.

Gezien het feit dat rondom de sluitingstijd zich nog veel personen in de betreffende horecabedrijven bevinden is het niet wenselijk om al deze personen in een keer op straat te krijgen.

Als oplossing is voor de volgende werkwijze gekozen:

1. de horecaondernemer laat een half uur voor zijn in zijn vergunning vastgelegde sluitingstijd niemand meer binnen;
2. uiterlijk op de in de vergunning genoemde sluitingstijd gaat het zogenaamde grote licht aan en wordt er niet meer getapt;
3. uiterlijk een half uur na de in de vergunning vastgelegde sluitingstijd mag er zich geen publiek meer in de onderneming bevinden;

4. gedurende 4 keer per jaar kan de burgemeester hiervan afwijken en zogenaamde vrije sluitingstijden toestaan, in deze voor:
 1. nieuwjaarsmorgen;
 2. de nacht van Almelo;
 3. de nacht van de Profronde van Almelo;
 4. een nader aan te wijzen nacht.

Het Horeca Platform gaat akkoord met het gestelde onder 1 tot en met 4.

Het Horeca Platform heeft tevens de wens uitgesproken om deze regels in een convenant "omgaan met sluitingstijden" op te nemen en dit convenant af te sluiten met Koninklijke Horeca Nederland afdeling Almelo en met individuele horeca ondernemers die geen lid zijn van de horecabond.

Handhaving

Met betrekking tot de feitelijke handhaving dienen tevens handhavingcriteria te worden vastgesteld.

Hierbij dient echter wel rekening te worden gehouden met de beperkingen ten aanzien van de bestuursrechtelijke mogelijkheden om op te treden.

Strafrechtelijk gezien is er sprake van een punitieve sanctie met het duidelijk doel om een straf op te leggen. Bestuursrechtelijk mag het opleggen van een bestuursrechtelijke maatregel geen straf zijn. Bestuursdwang kan, gelet op artikel 5:21 van de Algemene Wet Bestuursrecht, alleen betrekking hebben op het optreden tegen hetgeen in strijd met bij of krachtens enig wettelijk voorschrift gestelde verplichtingen is of wordt gedaan, gehouden of nagelaten, waarbij er geen sprake mag zijn van een "straf".

Dit betekent dat het toepassen van een bestuursdwangmaatregel of het intrekken of vervroegen van het tijdstip waarop het horecabedrijf geopend mag zijn niet tot de mogelijkheden behoort. Een dergelijke maatregel kan alleen bij verstoringen van de openbare orde die voortvloeien uit de exploitatie van een bepaald horecabedrijf.

Gezien het vorenstaande kan er dan ook niet gekozen worden gekozen voor de bestuursrechtelijke weg van dwangsom aangezien bij constatering van het niet naleven van de vastgestelde sluitingstijden de politie strafrechtelijk kan optreden en het opleggen van een dwangsom in dit kader hetzelfde doel heeft en in feite ook moet worden gezien als straf.

Wat bestuursrechtelijk overblijft is de vergaande maatregel krachtens artikel 14 lid 8 van de Drank- en Horecaverordening voor Almelo en dat is intrekken van de vergunning. Dit betekent echter dat het horecabedrijf gesloten moet worden.

Gelet op de belangen die meespelen is het wel noodzakelijk om dit traject een dubbele zorgvuldigheid te geven.

Het volgende stappenplan zal hierbij worden gevolgd:

politie:

1. bij constatering van overtreding van het sluitingsuur zal direct proces-verbaal worden opgemaakt;
2. van het opmaken van een proces-verbaal wordt de burgemeester hiervan in kennis gesteld onder toezending van de bijbehorende mutatie;

justitie:

zal in beginsel, met in achtneming van de geldende richtlijnen, na ontvangst van het proces-verbaal tot strafrechtelijke vervolging overgaan. Bij de te formuleren eis zal rekening worden gehouden met eventuele recidive;

gemeente:

1. na ontvangst van de derde mutatie inzake een opgemaakt proces-verbaal wordt de ondernemer van de inrichting schriftelijk gewaarschuwd;
2. na ontvangst van de vierde mutatie wordt de ondernemer uitgenodigd voor een gesprek waarbij in de uitnodiging wordt vermeld dat de burgemeester het voornemen heeft om de vergunning in te trekken;
3. gesprek met de ondernemer waarbij deze gewaarschuwd wordt dat bij hernieuwde overtreding van het sluitingsuur zijn vergunning zal worden ingetrokken;
4. na ontvangst van de vijfde mutatie over de overtreding van het sluitingsuur wordt de vergunning ingetrokken.

De ondernemer kan tegen deze intrekking de daarvoor voorgeschreven administratiefrechtelijke rechtsgang volgen. Gezien de hiervoor genoemde procedure en nadat de vergunning is ingetrokken dient de ondernemer tevens te worden aangeschreven zijn inrichting te sluiten en indien hij hieraan niet voldoet bestuursdwang te worden aangezegd.

**DEEL - CONVENANT
"OMGAAN MET SLUITINGSTIJDEN"
TUSSEN GEMEENTE, DE BIJ KONINKLIJKE HORECA NEDERLAND AFDELING
ALMELO AANGESLOTEN HORECAONDERNEMERS, INDIVIDUELE
HORECAONDERNEMERS
BINNEN DE AANGEWZEN HORECA-CONCENTRATIEGEBIEDEN,
POLITIE EN OPENBAAR MINISTERIE**

De gemeente Almelo, hierna te noemen 'de gemeente'
in deze vertegenwoordigd door de burgemeester de heer drs. M.A.J. Knip;

De horecaondernemers die lid zijn van Koninklijke Horeca Nederland Afdeling Almelo, namens de Afdeling 5.1.2e, alsmede de bij dit convenant behorende lijst van niet leden hierna te noemen "de horeca";

De politie District Noordwest Twente, hierna te noemen "de politie"
in deze vertegenwoordigd door de plaatsvervangend districtschef 5.1.2e;

Het Openbaar Ministerie,
in deze vertegenwoordigd door de Hoofd Officier van Justitie 5.1.2e, namens deze de Districtsofficier Noord West Twente 5.1.2e

overwegende dat:

- de horecaconcentratiegebieden Kerkstraat, "rondom het Oude Postkantoorplein" en de Ootmarsumsestraat tussen de Molenstraat en Westeres en de horecabedrijven gevestigd in de percelen Molenstraat 13-17 en Oranjestraat 25 zich, behoren te ontwikkelen tot gezellige en veilige uitgaanscentra;
- de gesignaleerde toename van geweld in de horecaconcentratiegebieden tijdens de uitgaansuren onacceptabel is en derhalve gestopt dient te worden;
- de geconstateerde onduidelijkheid inzake de handhaving van de sluitingstijden op te heffen waarbij de volgende stappen zijn afgesproken:
- het door ieder van voornoemde partijen wenselijk wordt geacht om een integrale aanpak van de problematiek te realiseren, waarbij alle partijen een maximale inspanning leveren overeenkomstig haar of zijn eigen verantwoordelijkheid en/of hun gezamenlijke verantwoordelijkheid om verstoring van de openbare orde in en rond de horeca-inrichtingen, verschillende vormen van overlast voor de omgeving en discriminatie te voorkomen;
- het aanbeveling verdient om de inspanningen en maatregelen die een ieder verricht respectievelijk neemt duidelijk te beschrijven zodat partners elkaar ook op die afspraken kunnen aanspreken;

BESLUITEN

het navolgende deelconvenant "omgaan met sluitingstijden" vast te stellen:

1. de horeca-ondernemer laat een half uur voor de in zijn vergunning vastgelegde sluitingstijd niemand meer binnen;
2. uiterlijk op het in de vergunning genoemde sluitingstijd gaat het zogenaamde grote licht aan en wordt er niet meer getapt;
3. uiterlijk een half uur na de in de vergunning vastgelegde sluitingstijd mag er zich geen publiek meer in de onderneming bevinden;
4. gedurende 4 keer per jaar kan de burgemeester hiervan afwijken en zogenaamde vrije sluitingstijden, in deze voor:
 1. nieuwjaarsmorgen;
 2. de nacht van Almelo;
 3. de nacht van de Profronde van Almelo;
 4. een nader aan te wijzen nacht.
5. dat door politie, justitie en gemeente het volgende stappenplan zal worden toegepast:

politie:

1. bij constatering van overtreding van het sluitingsuur zal direct proces-verbaal worden opgemaakt;
2. van het opmaken van een proces-verbaal wordt de burgemeester hiervan in kennis gesteld onder toezending van de bijbehorende mutatie;

justitie:

zal in beginsel, met in achtneming van de geldende richtlijnen, na ontvangst van het proces-verbaal tot strafrechtelijke vervolging overgaan. Bij de te formuleren eis zal rekening worden gehouden met eventuele recidive;

gemeente:

1. na ontvangst van de derde mutatie inzake een opgemaakt proces-verbaal wordt de ondernemer van de inrichting schriftelijk gewaarschuwd;
2. na ontvangst van de vierde mutatie wordt de ondernemer uitgenodigd voor een gesprek waarbij in de uitnodiging wordt vermeld dat de burgemeester het voornemen heeft om de vergunning in te trekken;
3. gesprek met de ondernemer waarbij deze gewaarschuwd wordt dat bij hernieuwde overtreding van het sluitingsuur zijn vergunning zal worden ingetrokken;
4. na ontvangst van de vijfde mutatie over de overtreding van het sluitingsuur wordt de vergunning, als bedoeld in artikel 1 lid 1 of 2 van de drank- en horecaverordening, ingetrokken

Dit convenant is tot stand gekomen in gezamenlijk overleg tussen de gemeente, horeca, de politie, en het Openbaar Ministerie en daartoe ook ondertekend te Almelo op 12 juli 2000.

De gemeente Almelo,
in deze vertegenwoordigd door de burgemeester,

5.1.2e

5.1.2e

Koninklijke Horeca Nederland Afdeling Almelo
vertegenwoordigd door de in deze aangewezen bestuurder,

5.1.2e

De politie district Noordwest Twente,
in deze vertegenwoordigd door de plaatsvervangend districtschef,

5.1.2e

Het Openbaar Ministerie,
in deze vertegenwoordigd door de Hoofd Officier van Justitie,
namens deze,
de Districtsofficier Noord West Twente,

5.1.2e

BESLUITEN

het navolgende deelconvenant "omgaan met sluitingstijden" vast te stellen:

1. de horeca-ondernemer laat een half uur voor de in zijn vergunning vastgelegde sluitingstijd niemand meer binnen;
2. uiterlijk op het in de vergunning genoemde sluitingstijd gaat het zogenaamde grote licht aan en wordt er niet meer getapt;
3. uiterlijk een half uur na de in de vergunning vastgelegde sluitingstijd mag er zich geen publiek meer in de onderneming bevinden;
4. gedurende 4 keer per jaar kan de burgemeester hiervan afwijken en zogenaamde vrije sluitingstijden, in deze voor:
 1. nieuwjaarsmorgen;
 2. de nacht van Almelo;
 3. de nacht van de Profronde van Almelo;
 4. een nader aan te wijzen nacht.
5. dat door politie, justitie en gemeente het volgende stappenplan zal worden toegepast:

politie:

1. bij constatering van overtreding van het sluitingsuur zal direct proces-verbaal worden opgemaakt;
2. van het opmaken van een proces-verbaal wordt de burgemeester hiervan in kennis gesteld onder toezending van de bijbehorende mutatie;

justitie:

zal in beginsel, met in achtneming van de geldende richtlijnen, na ontvangst van het proces-verbaal tot strafrechtelijke vervolging overgaan. Bij de te formuleren eis zal rekening worden gehouden met eventuele recidive;

gemeente:

1. na ontvangst van de derde mutatie inzake een opgemaakt proces-verbaal wordt de ondernemer van de inrichting schriftelijk gewaarschuwd;
2. na ontvangst van de vierde mutatie wordt de ondernemer uitgenodigd voor een gesprek waarbij in de uitnodiging wordt vermeld dat de burgemeester het voornemen heeft om de vergunning in te trekken;
3. gesprek met de ondernemer waarbij deze gewaarschuwd wordt dat bij hernieuwde overtreding van het sluitingsuur zijn vergunning zal worden ingetrokken;
4. na ontvangst van de vijfde mutatie over de overtreding van het sluitingsuur wordt de vergunning, als bedoeld in artikel 1 lid 1 of 2 van de drank- en horecaverordening, ingetrokken

Dienst: B&B/ Bijz. Wetten

Reg. Nr. : 2000 / 2989

Onderwerp:
Deelconvenant Omgaan met sluitingstijden

Behandeld in de vergadering van de commissie ABZ d.d. 7 september 2000

Advies van de commissie:

De nota wordt voor kennisgeving aangenomen.

De secretaris,

5.1.2e

Advies Horecaplatform inzake deelconvenant "gedragsregels sluitingstijden"

Inzake de sluitingsregels in de horeca is in samenspraak met de politie besloten tot de volgende werkafspraken t.w.

1. om 03.30 uur worden de deuren gesloten en wordt er geen publiek meer toegelaten.
2. om 04.00 uur wordt de tap gesloten en de muziek uitgedaan, daarnaast gaat het licht aan.
3. om 04.30 uur is de horecagelegenheid GEHEEL ontruimd.

Deze regeling geldt voor ALLE horecagelegenheden.

Verzocht wordt om deze gedragsregels op te nemen in de Sluitingstijden deelconvenant en 5.1.2e 5.1.2e te verzoeken om één en ander procesmatig te laten inbedden.

5.1.2e

De secretaris, 5.1.2e

5.1.2e

d.d. 20-3-2000.

Almelo, 11 maart 2002

Begrotingsnr.:
Dienst/afdeling/sectie:
Ontworpen door: 5.1.2e
Telefoonnr.: 5.1.2e
Referentiecode: 5.1.2e
Initiatiefnota

Delegatie: Nee

Gewenste datum B&W:
Openbaar: Ja
Kopie nota excl. bijlage(n) aan:
Kopie nota incl. bijlage(n) aan:

A	B	C	D d.d.
---	---	---	--------

PARAFEN	Hfd. Afd.:
	Sectorhoofd:
	Controller:
	Dir. Dienst:
Burg.:	
Secr.:	
Weth.:	
Weth.:	
Weth.:	

	Gewenste data
Commissie:	
Commissie:	
Commissie:	
Raad:	

Communicatie:

Onderwerp: deel convenant "Omgaan met terrassen"

Wordt besloten:

gezien het advies van het Horeca Platform en in overleg met de politie en het openbaar ministerie akkoord te gaan met het in deze nota voorgestelde handhavingsbeleid van de sluitingstijden van de terrassen en met de desbetreffende in de toelichting genoemde horeca-ondernemers en met de hiervoor genoemde partners het deel-convenant "Omgaan met terrassen" aan te gaan voor de looptijd van 1 jaar.

Toelichting

Wettelijk kader

Terrasvergunningen zijn in het verleden verleend op basis van artikel 31 van de Algemeen Plaatselijke Verordening (huidige artikel 2.1.5.1) en het koppel-artikel 5 van de Drank- en Horecaverordening.

Per 1 oktober 1998 is het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer in werking getreden. In de Bijlage van dit besluit wordt in artikel 4.1.4. de mogelijkheid geopend om beperkingen te stellen aan terrassen.

Het hiervoor genoemde Besluit geeft dezelfde handhavingscriteria die de Algemene Plaatselijke Verordening en de Drank- en Horecaverordening al kennen.

Als gevolg van de wijziging van de Drank- en Horecawet per 1 november 2000, die een directe koppeling legt tussen een terras en een horeca-inrichting, zijn het koppel artikel in de Drank- en Horecaverordening en de regels in het hiervoor genoemde Besluit van rechtswege vervallen.

Vergunningen voor terrassen zullen derhalve gebaseerd moeten worden op de Drank- en Horecawet en de Algemeen Plaatselijke Verordening.

Het uitgangspunt is om horecaondernemers de mogelijkheid te geven zover als mogelijk en rekening houdend met andere belanghebbenden de ruimte te geven voor het exploiteren van een terras voor hun inrichting.

Terrassen en beperkingen

Beperkende maatregelen met betrekking tot de terrassen vloeien voort uit:

1. technische onmogelijkheid om een terras te exploiteren (bijv. geen of beperkt trottoir aanwezig);
2. verkeerstechnische situaties (geen belemmering voor het verkeer) en de noodzaak van verkeersbesluiten om delen van de weg af te mogen zetten;
3. aansprakelijkheid;
4. toegankelijkheid voor voetgangers en hulpverlenende voertuigen (brandweer, GGD en politie moeten er langs kunnen);
5. beperkingen terras (minder of geen) bij evenementen;
6. sluitingstijden (tot welk tijdstip mag een terras nog op straat staan);

De punten 3, 5 en 6 behoeven enige toelichting.

Punt 3. "Aansprakelijkheid"

De aansprakelijkheid speelt met name een rol bij terrassen die op de openbare weg geplaatst worden. Er bestaat de mogelijkheid om de weg af te sluiten voor verkeer of het terras dusdanig afschermen dat er een duidelijk onderscheid is tussen de weg en het terras. Per situatie zal dit beoordeeld moeten worden.

De terrassen op de City Promenade kunnen vanaf 11.00 uur opgebouwd worden, omdat dan de Promenade is afgesloten voor het rijdende verkeer. Het Marktplaats heeft meerdere mogelijkheden, oftewel het gehele plein afsluiten voor verkeer oftewel een duidelijke afscherming van de terrassen. Dit laatste is het minst ingrijpend.

Punt 5. "Beperking terras bij evenementen"

De praktijk evenementencoördinator kan per evenement beoordelen of het mogelijk is een terras tijdens een evenement te plaatsen, indien dit mogelijk is zal de praktijk evenementencoördinator bepalen of het terras beperkt dient te worden.

Punt 6. "Sluitingstijden"

Dit punt vraagt om beleidsregels met betrekking tot de handhaving.

Iedere zomer en dan met name bij de warme avonden en nachten worden de terrassen druk bezocht. In verband met de warmte blijven de bezoekers aanmerkelijk langer op de terrassen zitten.

Knelpunt hierbij is dat in de terrasvergunning een tijdstip staat vermeld van 09.00 tot 23.00 uur. Vorig jaar is de horeca van de binnenstad met het principeverzoek gekomen om de terrassen gedurende de zomermaanden tot 01.00 uur geopend te mogen houden, hiertegen zijn geen zienswijzen ingebracht.

De horeca-ondernemers die hebben deelgenomen aan de gesprekken met de politie zowel als het Horeca Platform hebben duidelijk aangegeven dat iedere ondernemer zich aan de voor hem vastgestelde tijden moet houden. Ondernemers die zich er niet aan houden benadelen uiteindelijk ook de ondernemers die zich wel daaraan houden.

Aangezien de personen die zich nog rondom de sluitingstijd op het terras van de betreffende horecabedrijven bevinden de mogelijkheid hebben om hun drankje in het horecabedrijf te nuttigen is er voor de volgende werkwijze gekozen:

1. uiterlijk om 01.00 uur wordt er niet meer geschonken;
2. om 01.00 uur aanvang opruimen terras;
3. uiterlijk om 01.30 uur dient het terras geheel ontruimd te zijn en mag er zich geen publiek meer op het terras bevinden;
4. de burgemeester kan hiervan afwijken (tot maximaal 02.30 uur):
 1. de nacht van Almelo;
 2. de nacht van de Profronde van Almelo;
 3. maximaal drie nader aan te wijzen weekendnachten (collectief).

Het Horeca Platform gaat akkoord met het gestelde onder 1. tot en met 3.

Het Horeca Platform heeft tevens de wens uitgesproken om deze regels in een convenant "omgaan met terrassen" op te nemen en dit convenant af te sluiten met Koninklijke Horeca Nederland afdeling Almelo en met individuele horeca ondernemers die geen lid zijn van de horecabond.

Handhaving

Met betrekking tot de feitelijke handhaving dienen tevens handhavingscriteria te worden vastgesteld.

Voor wat betreft de handhaving kan dezelfde procedure gevolgd worden als bij het deel convenant "Omgaan met sluitingstijden". Op deze manier schep je eenheid en duidelijkheid in je beleid. Rekening houdend met het evenredigheidsbeginsel is het niet rechtvaardig om een hele inrichting te sluiten indien de sluitingstijden van een terras worden overschreden. Rechtvaardiger is het om alleen het terras te laten verwijderen en dus de terrasvergunning in te trekken.

Het volgende stappenplan zal hierbij worden gevolgd:

politie:

1. bij constatering van overtreding van de in de terrasvergunning vastgelegde sluitingstijd zal direct proces-verbaal worden opgemaakt;
2. van het opmaken van een proces-verbaal wordt de burgemeester hiervan in kennis gesteld onder toezending van de bijbehorende mutatie;

justitie:

zal in beginsel, met inachtneming van de geldende richtlijnen, na ontvangst van het proces-verbaal tot strafrechtelijke vervolging overgaan. Bij de te formuleren eis zal rekening worden gehouden met eventuele recidive;

gemeente:

1. na ontvangst van de derde mutatie inzake een opgemaakt proces-verbaal wordt de ondernemer van de inrichting schriftelijk gewaarschuwd;
2. na ontvangst van de vierde mutatie wordt de ondernemer uitgenodigd voor een gesprek waarbij in de uitnodiging wordt vermeld dat de burgemeester het voornemen heeft om de terrasvergunning in te trekken;
3. gesprek met de ondernemer waarbij deze gewaarschuwd wordt dat bij hernieuwde overtreding van de sluitingstijd van het terras zijn terrasvergunning zal worden ingetrokken;
4. na ontvangst van de vijfde mutatie over de overtreding van de sluitingstijd van het terras wordt de terrasvergunning ingetrokken.

De ondernemer kan tegen deze intrekking de daarvoor voorgeschreven administratiefrechtelijke rechtsgang volgen. Gezien de hiervoor genoemde procedure en nadat de terrasvergunning is ingetrokken dient de ondernemer tevens te worden aangeschreven zijn terras te verwijderen en indien hij hieraan niet voldoet bestuursdwang te worden aangezegd.

Evaluatie

Het convenant heeft een looptijd van 1 jaar. Politie inzet is hierbij van essentieel belang om het convenant te laten slagen. In verband hiermee wordt de districtschef van het politiedistrict noordwest Twente dan ook gevraagd om de huidige inzet en de horecatelefoon in ieder geval te continueren tot het einde van de looptijd van het convenant.

Om de resultaten van het convenant duidelijk naar voren te laten komen kan worden gekeken naar de situatie van voor 1 mei 2002, de datum van het sluiten van het convenant en het ijkpunt vast te stellen op 3 maanden voor het einde van het convenant.

**DEEL - CONVENANT
"OMGAAN MET TERRASSEN"
TUSSEN GEMEENTE, DE BIJ KONINKLIJKE HORECA NEDERLAND AFDELING
ALMELO AANGESLOTEN HORECAONDERNEMERS, INDIVIDUELE
HORECAONDERNEMERS
UIT DE BINNENSTAD,
POLITIE EN OPENBAAR MINISTERIE**

De gemeente Almelo, hierna te noemen 'de gemeente'
in deze vertegenwoordigd door de burgemeester de heer drs. M.A.J. Knip;

De horecaondernemers die lid zijn van Koninklijke Horeca Nederland Afdeling Almelo, namens de Afdeling 5.1.2e
alsmede de bij dit convenant behorende lijst van niet leden hierna te noemen "de horeca";

De politie District Noordwest Twente, hierna te noemen "de politie"
in deze vertegenwoordigd door de districtschef 5.1.2e;

Het Openbaar Ministerie,
in deze vertegenwoordigd door de plv. Hoofd Officier van Justitie 5.1.2e;

overwegende dat:

- tot de horecaondernemers met een terras in de binnenstad behoren de Grotestraat, Kerkstraat, het Marktpllein, Schokland en het Waagplein;
- de geconstateerde onduidelijkheid inzake de handhaving van de sluitingstijden van de terrassen op te heffen;
- het door ieder van voornoemde partijen wenselijk wordt geacht om een integrale aanpak van de problematiek te realiseren, waarbij alle partijen een maximale inspanning leveren overeenkomstig haar of zijn eigen verantwoordelijkheid en/of hun gezamenlijke verantwoordelijkheid om verstoring van de openbare orde in en rond de horeca-inrichtingen, verschillende vormen van overlast voor de omgeving en discriminatie te voorkomen;
- het aanbeveling verdient om de inspanningen en maatregelen die een ieder verricht respectievelijk neemt duidelijk te beschrijven zodat partners elkaar ook op die afspraken kunnen aanspreken;

BESLUITEN

het navolgende deelconvenant "omgaan met terrassen" vast te stellen:

1. uiterlijk om 01.00 uur wordt er niet meer geschonken;
2. om 01.00 uur aanvang opruimen terras;
3. uiterlijk om 01.30 uur dient het terras geheel ontruimd te zijn en mag er zich geen publiek meer op het terras bevinden;
4. de burgemeester kan hiervan afwijken (tot maximaal 02.30 uur):
 1. de nacht van Almelo;
 2. de nacht van de Profronde van Almelo;
 3. maximaal drie nader aan te wijzen weekendnachten (collectief).
5. dat door politie, justitie en gemeente het volgende stappenplan zal worden toegepast:

politie:

1. bij constatering van overtreding van de in de terrasvergunning vastgelegde sluitingstijd zal direct proces-verbaal worden opgemaakt;
2. van het opmaken van een proces-verbaal wordt de burgemeester hiervan in kennis gesteld onder toezending van de bijbehorende mutatie;

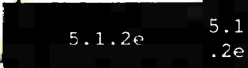
justitie:

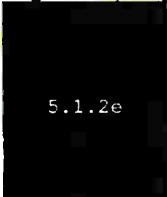
zal in beginsel, met in achtneming van de geldende richtlijnen, na ontvangst van het proces-verbaal tot strafrechtelijke vervolging overgaan. Bij de te formuleren eis zal rekening worden gehouden met eventuele recidive;

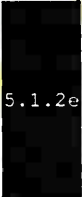
gemeente:

1. na ontvangst van de derde mutatie inzake een opgemaakt proces-verbaal wordt de ondernemer van de inrichting schriftelijk gewaarschuwd;
2. na ontvangst van de vierde mutatie wordt de ondernemer uitgenodigd voor een gesprek waarbij in de uitnodiging wordt vermeld dat de burgemeester het voornemen heeft om de terrasvergunning in te trekken;
3. gesprek met de ondernemer waarbij deze gewaarschuwd wordt dat bij hernieuwde overtreding van de sluitingstijd van het terras zijn terrasvergunning zal worden ingetrokken;
4. na ontvangst van de vijfde mutatie over de overtreding van sluitingstijd van het terras wordt de terrasvergunning ingetrokken

Dit convenant is tot stand gekomen in gezamenlijk overleg tussen de gemeente, horeca, de politie, en het Openbaar Ministerie en daartoe ook ondertekend te Almelo op 6 mei 2002.

De gemeente Almelo,  5.1.2e
in deze vertegenwoordigd door de burgemeester,

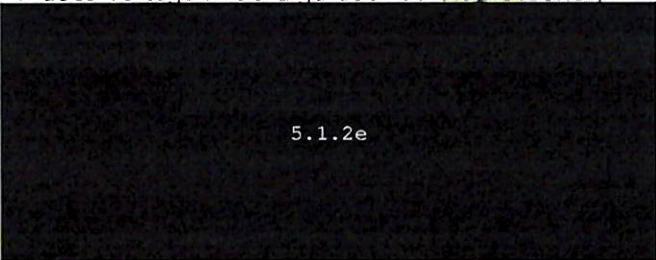
 5.1.2e

 5.1.2e

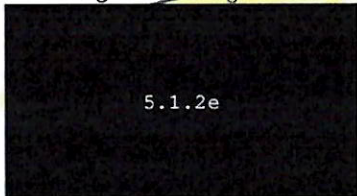
Koninklijke Horeca Nederland Afdeling Almelo
vertegenwoordigd door de in deze aangewezen bestuurder

 5.1.2e

De politie district Noordwest Twente,
in deze vertegenwoordigd door de districtschef,

 5.1.2e

Het Openbaar Ministerie,
in deze vertegenwoordigd door de plv. Hoofd Officier van Justitie,

 5.1.2e

Ondertekend in tweevoud te Almelo op 6 mei 2002



Dienst burger en bestuur

Postadres:
Bureau bijzondere wetten
Postbus 5100
7600 GC Almelo
fax (0546) 54 13 40

Bezoekadres:
Bureau bijzondere wetten
Stadhuisplein 1
7607 EK Almelo
telefoon (0546) 54 12 34

Aan Arrondissementsparket Almelo
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 419
7600 AK ALMELO

Uw brief
14-5-2001

Uw kenmerk

Ons kenmerk
B&B/2002/1946

Datum
11 maart 2002

Bijlage(n)
1

Doorkiesnummer
541234

Behandeld door
5.1.2e

Onderwerp
convenant

Geachte 5.1.2e

In verband met interne omstandigheden en het vergaderschema van het Horeca Platform is het concept-voorstel "omgaan met terrassen" en uw brief enige tijd blijven liggen.

Afgelopen 4 maart 2002 is het conceptvoorstel en uw brief besproken in het Horeca Platform.

Punt 3. van het besluit is redactioneel aangepast. Er is echter niet voor gekozen om nog een extra tijdstip in het convenant in te bouwen. Het Horeca Platform is unaniem van mening dat een extra tijdstip geen meerwaarde heeft.

Bij deze brief is het aangepaste voorstel gevoegd. Ik verzoek u mij te informeren of u akkoord kunt gaan met de inhoud daarvan zodat ondertekening op korte termijn kan plaatsvinden.

Gelet op de looptijd van één jaar en gezien het feit dat het convenant "omgaan met sluitingstijden" in mei van dit jaar afloopt hierbij tevens het verzoek om het convenant "omgaan met sluitingstijden", gezien de gunstige resultaten tot zo zover, een jaar te verlengen zodat beide convenanten op de zelfde tijd kunnen worden geëvalueerd

Hoogachtend,
Namens de burgemeester van Almelo,
de coördinator bureau bijzondere wetten,

5.1.2e

5.1.2e

Vergunningen Bijzondere Wetten Belastingsoort 73

Naam:

5.1.2e

5.1.2e

Adres:

5.1.2e

Postcode en Woonplaats:

5.1.2e

Almelo

KvK nummer:

5.1.2e

Codering	Vergunning voor	Bedrag
0028	algemeen	
0013	bingo	
0015	collecte	
0003/0005	drank en horeca/exploitatie	
0029	evenementen	
0019	gebruik van wegen	
0008	incidentele festiviteiten	
0010	incidentele ontheffing sluitingsuur	
0014	kledinginzameling	
0012	loterij/wet op de kansspelen	
0023	lunapark/circus	
0026/0027	luchtvaart	
0009	ontheffing artikel 35 drank/horeca	
0025	plaatsen tent	
0031	prostitutie inrichting	
0002	reclameborden	
0011	spandoeken	
0020/0021	speelautomaten	€ 90,50
0001	standplaatsen	
0006	terrasvergunning	
0017	ventvergunning	
0022	vertoning voor publiek	

Totaal

€ 90

5.1.2e



Afdeling Veiligheid & Hulpverlening

Postadres:
Gemeente Almelo
Bijzondere wetten
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Stadhuisplein 1
7607 EK Almelo

telefoon: (0546) 54 16 41
e-mail: gemeente@almelo.nl
internet: www.almelo.nl

5.1.2e

Uw brief

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2009/16976

Datum
2 juni 2009

Bijlage(n)

Doorkiesnummer
541637

Behandeld door
5.1.2e

VERZONDEN 0 4 JUNI 2009

Onderwerp
Aanvragen vergunning

Geachte 5.1.2e

Op 17 juni 2008 is aan u een vergunning verleend ingevolge artikel 30b van de Wet op de Kansspelen voor het aanwezig hebben van twee kansspelautomaten in uw inrichting, gevestigd op het perceel 5.1.2e 5.1.2e, voor de periode van één jaar. De vergunning is op 17 juni 2009 verlopen.

U hebt niet voldaan aan het gestelde in de hiervoor genoemde vergunning, in die zin dat u niet voor het verstrijken van de termijn van de vergunning een nieuwe vergunning hebt aangevraagd.

Ik wijs u er op dat het verboden is, zonder vergunning conform artikel 30b van de Wet op de Kansspelen, behendigheidsautomaten in uw inrichting aanwezig te hebben. U bent dus niet meer in het bezit van een dergelijke vergunning. U dient derhalve de in uw inrichting aanwezig kansspelautomaten te verwijderen.

Wanneer u de kansspelautomaten in uw horeca inrichting wilt handhaven, dient u binnen twee weken na datum van verzending van deze brief een nieuwe vergunning aan te vragen. De aanvraag kunt u indienen bij het Publieksbureau in het Stadhuis.

Hoogachtend,
namens de burgemeester van Almelo,
de senior adviseur bijzondere wetten,

5.1.2e

Aan het College van Burgermeester en
Wethouders van de Gemeente Almelo

Almelo, 5 augustus 2016

Betreft: overlast [redacted] 5.1.2e

Geachte College,

Hierbij willen wij een klacht indienen met betrekking tot de uitbaters van het pand
in de Kerkstraat waarin [redacted] 5.1.2e is gevestigd.

Telkens als er een overwinning van voetbalclub Heracles moet worden "gevierd",
ondervinden wij als bewoners van het Kerkplein overlast.

Omdat de uitbater niet voldoende toiletten heeft voor een groot aantal bezoekers,
gaat men urineren tegen de gebouwen op het Kerkplein.
Meerdere keren hebben wij de uitbater van het café hierop aangesproken, die dan
zegt dat hij eigenlijk een urinoir had moeten regelen (maar dat nooit doet).

Vorige week donderdagavond, 28 juli, is er op ons verzoek gepatrouilleerd door de
politie: het gevolg was dat er tijdens de aanwezigheid van de politie geen
wildplassers te bespeuren waren: voordat dat politie er was en naderhand natuurlijk
wel. Als er een overwinning moet worden gevierd, dan worden we meestal ook volop
"getrakteerd" op illegaal vuurwerk. Ook dit fenomeen is redelijk voorspelbaar en
volgens ons gemakkelijk op te lossen door politie incognito te laten surveilleren.

Graag zouden wij zien dat u eens kritisch kijkt naar de vergunning van deze uitbater.

Hierover hebben we met [redacted] 5.1.2e van Handhaving al contact gehad. We willen
duidelijk stellen, dat de overlast incidenteel is, maar wel voorspelbaar.

De eigenaar van het pand, [redacted] 5.1.2e, hebben we onlangs eveneens een
brief gestuurd.

We zien met belangstelling uw reactie tegemoet,

met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

Melding overlast van een bedrijf

Van Website gemeente Almelo <Website gemeente Almelo>

Aan Gemeente Almelo <Gemeente Almelo>; 5.1.2e

Cc

Datum 2 september 2019 09:58:05

Beste collega,

Via www.almelo.nl is er een melding milieuklacht gedaan. De gegevens over deze melding vind je hieronder.

Ingediend op maandag, 2. september 2019 - 9:58

Ingevulde gegevens zijn::

Mijn melding betreft: Een milieumelding

Een milieumelding gaat over bedrijven die door hun activiteiten overlast voor hun omgeving veroorzaken. Voorbeelden van overlast kunnen zijn stank, geluid en stof.

Heeft u al eerder melding gemaakt van deze situatie? Ja

Gegevens melding

Datum constatering situatie 31 aug 2019

Hoe laat begon de overlast? 21.00

Hoe laat eindigde de overlast? 1.30

Windrichting Niet bekend

Windkracht in Beaufortschaal Niet bekend

Adres waar de hinder plaatsvond

Naam (vermoedelijke) bedrijf of persoon 5.1.2e

5.1.2e

Postcode 5.1.2e

Woonplaats 5.1.2e

Omschrijf de door u geconstateerde situatie zo compleet en concreet mogelijk

Vraag: heeft dit cafe een vergunning voor een buitenterras?

Tot hoe laat mogen ze op vol vermogen geluidsoverlast produceren door muziek?

Gegevens melder

Voorletters en achternaam 5.1.2e

Adres en huisnummer 5.1.2e

Postcode 5.1.2e

Woonplaats 5.1.2e

Telefoonnummer 5.1.2e

E-mailadres 5.1.2e

Wilt u geïnformeerd worden over de afhandeling? Ja

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

FW: Overlast van cafe Brandpunt

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e >
Aan: Gemeente Almelo <Gemeente Almelo>
Cc:
Datum: 4 februari 2020 19:11:14

Dag hr. [redacted] 5.1.2e ,

het is alweer een poosje geleden dat we onderstaande mail stuurden. Helaas hebben wij nog steeds geen antwoord ontvangen op de vraag of er een terrasvergunning is bij [redacted] 5.1.2e

We hebben ondertussen van de wijkagent begrepen, dat handhaving in Almelo niet op de prioriteitenlijst staat.

Maar een antwoord op een vraag is toch niet teveel gevraagd?

Met vr. gr. [redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e >
Verzonden: maandag 23 september 2019 18:32
Aan: 'Gemeente Almelo' <gemeente@almelo.nl>
Onderwerp: FW: Overlast van [redacted] 5.1.2e

Goedenavond hr. [redacted] 5.1.2e ,

we vroegen ons af op voor een termijn we antwoord op onze vraag zouden krijgen. Wilt u hierop reageren?

Alvast bedankt,

met vr. gr.

[redacted] 5.1.2e

Van: [redacted] 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 3 september 2019 17:22
Aan: Gemeente Almelo <gemeente@almelo.nl>

Dag hr. 5.1.2e,

Onze vraag of er een vergunning is voor het terras, waardoor de overlast wordt veroorzaakt, is hiermee niet beantwoord.

Graag willen we hier antwoord op, of moeten we dat zelf gaan onderzoeken?

Met vr. gr.,

5.1.2e

Verzonden vanaf Samsung-tablet.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: Gemeente Almelo <gemeente@almelo.nl>

Datum: 03-09-19 17:12 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: Overlast van 5.1.2e

Op 2 september hebt u melding gemaakt van overlast veroorzaakt door 5.1.2e in de avond/nacht van 31 augustus op 1 september.

Hartelijk dank voor uw melding.

5.1.2e is een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer waarvoor een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer is gedaan. In het Activiteitenbesluit staan de milieuvorschriften waaraan het café zich dient te houden. Hierin staan ook de geluidvorschriften.

Controleren of er aan geluideisen wordt voldaan is een specialistische en arbeidsintensieve bezigheid, die om die reden alleen uitgevoerd wordt als daar een reden voor is. In de praktijk is dat als er sprake is van een klachtensituatie.

De overlast zal zich meestal voordoen in de avond- uren en in het weekend.

Het verzoek aan u is daarom om overlast wanneer die zich in die periode voordoet te melden bij de politie.

De politie kan eerder reageren op de overlastmelding en maakt een vermelding in de rapportage naar de gemeente.

Daarmee kan de gemeente optreden naar de horeca- ondernemer.

Hoogachtend,

5.1.2e5.1.2e 5.1.2e

Medewerker Bijzondere Wetten

Sector Klantcontactcentrum / team Leefomgeving

Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

 0546-541111

 gemeente@almelo.nl

 www.almelo.nl

Gegevens melding

Datum constatering situatie 31 aug 2019

Hoe laat begon de overlast? 21.00

Hoe laat eindigde de overlast? 1.30

Windrichting Niet bekend

Windkracht in Beaufortschaal Niet bekend

Adres waar de hinder plaatsvond

Naam (vermoedelijke) bedrijf of persoon 5.1.2e

Adres 5.1.2e

Postcode 5.1.2e

Woonplaats 5.1.2e

Omschrijf de door u geconstateerde situatie zo compleet en concreet mogelijk Vraag: heeft dit cafe een vergunning voor een buitenterras?

Tot hoe laat mogen ze op vol vermogen geluidsoverlast produceren door muziek?

Gegevens melder

Voorletters en achternaam 5.1.2e

Adres en huisnummer 5.1.2e

Postcode 5.1.2e

Woonplaats 5.1.2e

Telefoonnummer 5.1.2e

E-mailadres 5.1.2e

Wilt u geïnformeerd worden over de afhandeling? Ja

NIET NALEVEN CORONA REGELS;

5.1.2e

ALMELO

Van 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>
Aan Gemeente Almelo <Gemeente Almelo>
Cc
Datum 19 september 2020 23:48:39

Beste heer/mevrouw,

Graag wil ik u informeren over het volgende. 5.1.2e houdt zich elke vrijdag en zaterdag NIET aan de corona regels. Er wordt hier keer op keer op keer, binnen en op het terras, met meer dan 100 mensen dicht op elkaar gestaan/gezeten etc.

Na hierover gesproken te hebben met de politie Almelo werd ons geadviseerd om deze problematiek voor te leggen bij de gemeente.

Graag wil ik dat er z.s.m maatregelen worden genomen omtrent het niet naleven van de corona maatregelen door 5.1.2e

Het is te verschrikkelijk voor woorden dat dit cafe zonder enige consequenties, de rest van de inwoners in gevaar brengt, voor eigen gewin.

Ik hoor graag zsm van jullie.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

Aan de Burgermeester van Almelo
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

Onderwerp: [redacted] 5.1.2e te Almelo

Almelo, 11-10-2021

Geachte Burgermeester,

Hierbij een aantal klachten tav [redacted] 5.1.2e

Iedere openingsavond, maar vooral vrijdag- en zaterdagavond, is het cafe na 00.00 uur gewoon geopend via de achterzijde tot wel 2 a 3 uur `s nachts.

Er wordt binnen zo goed als niet gecontroleerd op QR code, voor het oog van het volk doen ze alsof er gecontroleerd wordt maar er lopen meerdere mensen binnen zonder QR code.

Jongeren tussen de 15- en 18 jaar wordt gewoon sterke- en zwak alcoholische dranken geschonken en mogen gebruik maken van de gokautomaten.

Ook maken ze gebruik van een veels te groot terras, waar ontzettend veel geluid vandaan komt.

Ook komt van binnenuit het cafe ontzettend harde muziek ons ten gehore.

Ik hoop dat u hier wat aan gaat doen.

Mvg,

Meerdere buurtbewoners.

Ps,

Wij hebben ons diverse malen gemeld bij de eigenaren voor overleg, dit echter zonder resultaat. Als hier binnenkort niets aan gebeurt zullen wij ons kenbaar maken, maar voorals nog niet ivm intimidatie vanuit [redacted] 5.1.2e, eigenaren van [redacted] 5.1.2e

AANGETEKENDE BRIEF NL

NL Frankering betaald €9.05

12 gr.

213614

11-10-2021 13:53

D

PostNL

NL



RPKS532772521

7607EW 30

Aan de Burgemeester van Almelo
Haven Zuidzyde 30
7607 ED Almelo

5.1.2e

Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

ONTVANGEN 10 MRT 2023

Betreft: Handhaving verzoek
Almelo, 24 Januari 2023

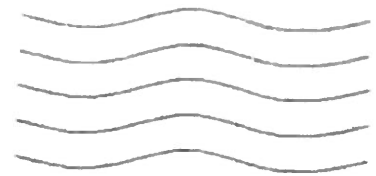
Geachte Gemeente Almelo,

Wij wonen boven 5.1.2e en hebben nogal een dunne vloer. Geen van ons beide roken, en een van ons is ook een astma patient. Toch krijgen wij haast dagelijks tabak geuren van onder ons mee in ons huis. Dit leed ons denken dat onder ons binnen het cafe gerookt werd. Eind december zijn wij langs geweest om er naar te vragen, er werd inderdaad regelmatig binnen in het cafe gerookt door beide de werknemers en verschillende klanten. We hebben gevraagd of ze hiermee konden stoppen, omdat dit ons belast. Op dit verzoek hebben wij geen positieve reactie ontvangen. Wij willen bij deze een verzoek aan Gemeente Almelo doen, om een onderzoek te starten betreft deze rook situatie en de mogelijke overtreding van het nationale rook verbod in openbare gebouwen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Stadhuis Almelo
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

INGEKOMEN 10 MAART 2023

ZS100 . #X71975F#E



Naam: 5.1.2e en 5.1.2e
Datum: 22 juni 2017
Sector/team/teamonderdeel: SE Regelgeving en Handhaving
Telefoonnummer: 5.1.2e

Collegevoorstel

Onderwerp	Vaststelling welstandsnota
Advies	Bespreekstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	Ja, 04 juli 2017
Hoofdpogave	Hoofdtakveld Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefeuillehouder	I.A.M. ten Seldam
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	Raadsvoorstel

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De huidige welstandsnota geeft geen passend beeld meer van de stad anno 2017. Duidelijkheid, transparantie en eenvoudig te toetsen zijn de sleutelwoorden waar de nieuwe welstandsnota aan moet voldoen. Het aantal welstandscategorieën wordt drastisch verminderd en er komt een set algemene toetsingscriteria. Door het vaststellen van de nieuwe nota hoeft de stadsbouwmeester minder vaak een negatief advies af te geven en kunnen omgevingsvergunningen sneller worden verleend. Ook past de nieuwe welstandsnota nu bij de ontwikkelingen die de stad in de komende jaren gaat doormaken.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. De welstandsnota in twee delen vast te stellen, waarvan deel 1 het algemene beleid is en deel 2 de documenten bevat die nodig zijn voor de toetsing door de stadsbouwmeester;
2. De volgende hoofdpunten uit de nota vast te stellen:
 - a. Dertien gebiedstypologieën vast te stellen
 - b. Een standaard set criteria vast te stellen waarmee op 2 niveaus getoetst kan worden
 - c. Algemene criteria vast te stellen voor bijzondere bouwwerken of situaties
 - d. Het vernieuwde reclamebeleid vast te stellen
 - e. Een excessenregeling vast te stellen
 - f. De welstandsregels uit het terrassenbeleid te integreren in de welstandsnota
3. Een welstandskaart op perceelsniveau vast te stellen;
4. De welstandsnota 2004 in te trekken;
5. De beeldkwaliteitsplannen:
 - a. de Grotestraat Almelo, aanbevelingen voor beeldkwaliteit, 1995
 - b. de Kadernota Beeldkwaliteit Binnenstadsplan Almelo, 2007in te trekken.

Inleiding

De welstandsnota 2017 vervangt de welstandsnota uit 2004. Deze nota is sterk verouderd en past niet meer bij de stad in zijn huidige vorm. In 2011 is voor het eerst gesproken met uw gemeenteraad over welstand, dit heeft in 2012 geleid tot het vaststellen van de welstandsvrije gebieden. In 2015 is

nogmaals gesproken met uw raad over de uitgangspunten voor de nieuwe welstandsnota. Op 12 juli 2016 heeft het college besloten om de concept welstandsnota gedurende 8 weken ter inzage te leggen voor inspraak. In deze periode is er geen inspraakreactie ingediend. Op 6 september 2016 is de concept welstandsnota besproken in een politiek beraad. Uit het politiek beraad kwam naar voren dat de nota een aantal onjuistheden bevatte. Deze zijn aangepast. Daarnaast was het voor uw raad belangrijk dat welstandsvrij ook echt welstandsvrij is. De wens is dan uitgesproken om zeer terughoudend om te gaan met het vaststellen van nieuwe beeldkwaliteitsplannen. Dit is de bevoegdheid van uw raad en u kunt hier dan ook zelf op sturen. Het voorstel is op 14 februari 2016 behandeld door uw raad. Tijdens de raadsvergadering zijn er veel opmerkingen gekomen over de leesbaarheid van het document en over het reclamebeleid. Het voorstel is van de agenda gehaald om de opmerkingen uit uw raad te verwerken. De nota is herschreven, de structuur is aangepast. Het reclamebeleid is aangepast, voorbesproken met en akkoord bevonden door CAA en MKB Almelo. De wijzigingen zijn besproken in het politiek beraad van 16 mei 2017.

In de beslispunten wordt het woord gebiedstypologie gebruikt. Een gebiedstypologie is een gedeelte van de stad met een eigen typische samenhang tussen architectuur en stedenbouw. Eenzelfde gebiedstypologie kan voorkomen in zowel de binnenstad, invalswegen als buitengebied.

Beoogd effect

Met het vaststellen van de nieuwe welstandsnota heeft de stadsbouwmeester een toetsingskader dat up-to-date is en past bij de stad in ontwikkeling. Hierdoor hoeft de stadsbouwmeester minder vaak negatief te adviseren en kan een omgevingsvergunning sneller worden verleend. Daarnaast is de nieuwe nota leesbaarder en wordt het voor aanvragers makkelijker om zelf een inschatting te maken of hun plan past binnen redelijke eisen van welstand.

Argumenten voor

1.1 Door de nota in twee delen te knippen is de nota leesbaarder geworden

Naar aanleiding van de raadsvergadering van 14 februari 2016 is de gehele nota herschreven. De structuur is aangepast, zodat het vooral voor de inwoners van Almelo duidelijker is waar het welstandsbeleid om draait. In deel 1 vinden zij alle nodige informatie over het welstandsbeleid in Almelo. Deel 2 is gemaakt voor de toetsing door de stadsbouwmeester en is technischer van aard. Tussen beide delen bevindt zich een intermezzo waar de geïnteresseerde lezer kan lezen over de ontstaansgeschiedenis van de stad en het buitengebied.

2a.1 Door gebiedstypologieën te gebruiken in plaats van categorieën is de stad duidelijker in te delen

In de oude welstandsnota werd gebruik gemaakt van welstandscategorieën. Hier werd gekeken naar specifieke geografische gebieden gecombineerd met architectuurkenmerken. Daarvan waren er in de oude nota 20 nodig. De welstandscategorieën waren zo specifiek dat er weinig flexibiliteit was. Bij gebiedstypologieën zijn de (stedenbouwkundige en architectonische) overeenkomsten belangrijker dan de verschillen en komen we tot minder gebieden. Eenzelfde gebiedstypologie kan voorkomen in zowel de binnenstad, de invalswegen als het buitengebied.

2b.1 Er is nu maar 1 set criteria

In de oude welstandsnota had elke welstandscategorie zijn eigen toetsingscriteria. In de nieuwe nota is er 1 set aan criteria ontwikkeld die voor elke gebiedstypologie toepasbaar is. Hierdoor is het makkelijker om te toetsen omdat de bekendheid met de criteria veel groter is.

2b.2 Met toetsing op 2 niveaus kun je wat bijzonder is extra beschermen

Er zijn standaardcriteria opgesteld en voor bijzondere situaties gelden aanvullende (standaard) criteria. Door in de welstandsnota vast te leggen welke gebieden en bouwwerken we bijzonder vinden kunnen we daar een sterkere invloed uitoefenen op nieuw- en verbouw.

2c.1 Er bestaan geen bouwwerken of situaties meer die niet getoetst kunnen worden

Door het opstellen van algemene criteria heeft de stadsbouwmeester altijd mogelijkheden om een ontwikkeling te toetsen aan redelijke eisen van welstand. Hij hoeft daarom ook niet meer formeel negatief te adviseren als er sprake is van een bijzonder bouwwerk dat niet precies past in de ter plaatse geldende gebiedstypologie.