

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 maart 2023 10:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: advies bij aanvraag Z/23/133583 het bouwen van een tankstation XL-businesspark
Bijlagen: 7495229_1673620145902_553630_20221215-DO-B106.pdf; 7495229_1673620145938_553630_20221215-DO-B107.pdf; 7495229_1673620145977_553630_20221215-DO-B301.pdf; 7495229_1673619957518_8646_C-101_20221027.pdf; 7495229_1673619957526_8646_C-112_20221027.pdf; 7495229_1673620145747_553630_20221215-DO-B101.pdf

Dag [REDACTED],

Voor de ontwikkeling van deze locatie is in december 2018 al een principebesluit genomen. Hierin is het volgende opgenomen:

Voorgesteld besluit

1. In principe in te stemmen met de ruimtelijke ontwikkelingen voor het kavel bij de entree van het XL Businesspark Twente, zoals opgenomen in de voorstellen A en B, inhoudende de ontwikkeling van een brandstofverkooppunt en twee horecavoorzieningen. Voor het realiseren van in totaal twee horecaondernemingen, moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:
 - a. de noodzaak voor een extra horecaonderneming moet nader zijn onderbouwd;
 - b. de horecaondernemingen (formules) moeten binnen horecacategorie 1 passen;
 - c. de formules moeten binnen één bedrijfsgebouw worden geclusterd;
 - d. de horecaondernemingen moeten bereikbaar zijn vanuit één hoofdingang; en
 - e. er moet sprake zijn van een gemeenschappelijk karakter (terras, parkeren e.d.).
3. Voor het realiseren van een risicovolle inrichting ten behoeve van de brandstoffen CNG en LNG dient aan de voorwaarden te worden voldaan, zoals opgenomen in de afwijkingsvoorwaarden van het geldende bestemmingsplan;

Ik mis een toelichting op de aanvraag, waarin een antwoord wordt gegeven op de vragen uit het principebesluit. Zie hierboven. De aanvraag lijkt verder wel in lijn te zijn met het besluit mbt een extra horecaonderneming en het toevoegen van een risicovolle inrichting (brandstofverkooppunt).

In de tekeningen zijn risico-contouren opgenomen tbv het brandstofverkooppunt, maar het is niet duidelijk waar deze voor zijn en hoe dit tot stand is gekomen. Er ligt dan ook geen rapport externe veiligheid aan ten grondslag, waardoor geen (positieve) verantwoording van het groepsrisico kan worden opgesteld. Hiervoor is ook afstemming nodig met [REDACTED] (Veiligheidsregio) en [REDACTED] (ODT).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviespool, team Advies

Werkdagen: Op woensdagen niet aanwezig

T [REDACTED]

M [REDACTED]

Postadres

Postbus 5100

7600 GC Almelo

Bezoekadres

Haven Zuidzijde 30

7607 EW Almelo

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 08:59

Aan: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: advies bij aanvraag Z/23/133583 het bouwen van een tankstation XL-businesspark

Dame en heren,

Graag jullie advies bij de aanvraag van het tankstation op XL-BP. Ik heb de relevante tekeningen voor jullie die ze bij deze nieuwe aanvraag hebben gedaan als bijlage bijgevoegd.

Advies voor:

Riolering/inritten/aanleg nieuwe hydratanten i.v.m. brandveiligheid/Stedenbouw

@ [redacted]

Hier moeten we afwijken van het bestemmingsplan d.m.v. een buitenplanse afwijking voor o.a. gebruik.

Heb jij aanvullend nog stukken nodig voor de onderbouwing die ik eventueel moet opvragen bij de aanvrager?

Wie gaat bij jullie de onderbouwing schrijven?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]



T ([redacted])
M ([redacted])
I www.almelo.nl



Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo