

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		W. Hilbink	19 december 2023

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp ter inzage

Geachte leden van de raad,

TRB Vastgoed wenst twee leegstaande schoollocaties, Welgelegen 6-8-10 te Almelo en Acacialaan 1 te Aadorp, te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Om dit juridisch planologisch te regelen is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Op 27 juni 2023 is door uw raad een coördinatiebesluit genomen, waarmee is bepaald dat de omgevingsvergunningprocedure en de bestemmingsplanprocedure gelijk op gaan lopen. In de lijn van dat besluit heeft het college besloten zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

Het voornemen is om de bij de voormalige schoollocaties De Telgenborch en De Noorderborch behorende bebouwing en bijhorende gymzaal te slopen en overvloedige verharding te saneren. Hiervoor in de plaats komen in totaal 30 levensloopbestendige patiowoningen in een parkachtige omgeving wat recht doet aan deze unieke groene locatie midden in de woonwijk Schelfhorst. De woningen worden verdeeld in twee clusters van 15 woningen.

Aan de Acacialaan 1 te Aadorp wordt het voormalige schoolgebouw grotendeels gesloopt en herontwikkeld naar een locatie voor vijf levensloopbestendige rijwoningen. Het gaat hierbij om nultreden-woningen. Hierdoor zijn de woningen in het bijzonder geschikt als levensloopbestendige woning, kleine huishoudens, senioren en minder mobiele personen. De woningen bestaan uit één bouwlaag met plat dak.

Het ontwerpbestemmingsplan "Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp" wordt met het ontwerp van de omgevingsvergunning voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan is dan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wij informeren u over ons besluit, omdat de gemeenteraad op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is om het bestemmingsplan uiteindelijk vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in het tweede kwartaal van 2024 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra

M.M. van 't Veld