

Aan PVA-fractie
t.a.v. de heer H. de Olde

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
4 april 2023		UIT - 23108915	2 mei 2023
Bijlage(n)	Doorkiesnummer	Behandeld door	Zaaknummer
	0546-54 11 11	E. Kiphardt	DCS - 2382971
Onderwerp			
beantwoording schriftelijke vragen PVA over starterslening			

Geachte heer De Olde,

Op 4 april 2023 heeft u een aantal vragen gesteld over de starterslening. In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

1. Hoeveel startersleningen zijn er de afgelopen 5 jaar aangevraagd? Graag uitsplitsen per jaar.

De huidige regeling voor de starterslening geldt vanaf 1 februari 2021. Vanaf dat moment zijn er de volgende aantallen aangevraagd:

2021: 54 aanvragen
2022: 28 aanvragen
2023: 18 aanvragen

2. Hoe kijkt het college aan tegen de verhouding huizenprijzen in vergelijking met de starterslening?

De starterslening geldt vanaf 2021. De WOZ-waarde die toen voor de regeling gehanteerd is, is de WOZ-waarde van 2020. Deze WOZ-waarde, van € 225.000,-, was toen een goede waarde voor starterswoningen. Bij de invoering van de regeling stonden er gemiddeld bijna 200 woningen met een vraagprijs tot deze WOZ-waarde te koop. Daarmee hadden starters op de woningmarkt ruime keuze. In 2021 en 2022 zijn de huizenprijzen ook in Almelo gestegen en de WOZ-waarde voor de starterslening is niet meegestegen omdat er geen indexering is opgenomen in de regeling. Op dit moment staan er zo'n 30 huizen met een vraagprijs van € 225.000,- in Almelo te koop. Starters op de woningmarkt hebben op dit moment dus minder keuze.

3. Is het mogelijk om de verwervingskosten drempel te verhogen?

Nee, binnen de huidige verordening is dat niet mogelijk.

4. Zijn er mogelijkheden om het begrip startersleningen weer inhoud te geven?

Zie het antwoord op vraag 3.

5. Kan de starterslening geïndexeerd worden aan de jaarlijkse ontwikkeling op de woningmarkt gebaseerd op CBS cijfers?

Zie het antwoord op vraag 3.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,