

Bundel van de Besluitenlijst College B&W van 10 januari 2017

0.0.1

Besluitenlijst B&W d.d. 10 januari 2017

00Besluitenlijst BW d.d. 10 januari 2017 (57383).pdf

B1.1 BW (SE5254) Uitbreiding muziekkoepeel Beeklustpark.pdf

B1.5 BW (SE5061) Verkoop gronden transitiegebied aan provincie Overijssel.pdf

B1.5 RB (4025) Verkoopgronden transitiegebied aan provincie Overijssel.pdf

B2.1 BW (SL5483) Verlenging termijn voorzitter bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken.pdf

B4.1 BW (CCA5484) Voorstel 2e wijziging Legesverordening 2017.pdf

B4.2 BW (CCA5464) Proces Jaarverantwoording 2016.pdf

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum: 10-01-2017
Tijd: 09:15 – 12:30
Locatie: B&W kamer
Voorzitter: A.J. Gerritsen
Aanwezig: A.J. Gerritsen, burgemeester, F.W. Van Ardenne, secretaris, I.A.M. Ten Seldam, A.L. Langius, C. Van Wijk, wethouders, G. Schopman, communicatie en mr. A.J.G. Leijdekkers, beleidscoördinatie
Afwezig: F.J. Cornelissen, wethouder

Punt	Omschrijving
------	--------------

A	ALGEMEEN
----------	-----------------

A.1	Vaststelling besluitenlijsten d.d. 20 december 2016 en 22 december 2016
------------	--

Besluitenlijsten B&W d.d. 20 december 2016 en 22 december 2016, vast te stellen

A.2	Raadsvergaderingen en politiek beraad
------------	--

B	VOORSTELLEN
----------	--------------------

B.1	AANTREKKELIJKE STAD
------------	----------------------------

B1.5	Verkoop gronden transitiegebied aan provincie Overijssel. (SE1605061)
-------------	--

- 1. Te verkopen aan de provincie Overijssel een tweeëndertigtal percelen met alle daarop gevestigde opstallen, kadastraal bekend Ambt Almelo, sectie S, nummers 72, 85, 90, 113, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 129, 130, 131, 132, 135, 136, 138, 187, 188, 193, 248 en 252 en kadastraal bekend Vriezenveen, sectie K, nummers 338, 340, 747, 748, 1088, 1322, 1421 en 1424, samen groot 1.760.928 m², zoals op bijgaande verkooptekening met nummer 26679 gestreept gearceerd is aangegeven, voor een koopprijs van € 8,41 per m², totaalprijs derhalve € 14.809.404,48, één en ander onder de condities en voorwaarden zoals vastgelegd in onderliggende overeenkomst.*
- 2. De gemeenteraad, middels het plaatsen van bijgaande raadsbrief, te informeren over de verkoop van de gronden aan de provincie Overijssel.*

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

2016-12-06 *De gemeenteraad heeft ten aanzien van het transitiegebied Noordflank, besloten te kiezen voor agrarische herontwikkeling waarbij de betreffende gronden verkocht worden aan de provincie. Naar aanleiding van dit besluit zijn de onderhandelingen met de provincie voortgezet en is overeenstemming bereikt over de uitwerking van de verkoopovereenkomst.*

B.1.1 Uitbreiding muziekkoepeel Beeklustpark (SE1705254)

Voorgesteld besluit:

- 1. Medewerking te verlenen aan het verzoek van de Stichting Aktiviteitengroep Beeklustpark Almelo voor uitbreiding van de muziekkoepeel met sanitaire voorzieningen ter waarde van € 48.000;*
- 2. Een krediet in te stellen van € 48.000 en dit bedrag te dekken uit de bijdrage van de Stichting;*
- 3. De aanvraag voor een omgevingsvergunning in te wachten zodra er reëel zicht ontstaat op het bijeenbrengen van de middelen;*
- 4. Een ingebruikgevingsovereenkomst te sluiten met de Stichting waarin de jaarlijkse onderhouds- en beheerskosten bij de Stichting in rekening worden gebracht;*
- 5. De begroting bij verzamelbesluit te wijzigen.*

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

De Stichting Aktiviteitengroep Beeklustpark Almelo heeft een verzoek ingediend om de muziekkoepeel uit te breiden met sanitaire voorzieningen. De Stichting organiseert gedurende het jaar verschillende activiteiten en er wordt nu incidenteel een mobiele toiletwagen gehuurd. Het verzoek is medewerking te verlenen voor uitbreiding. De middelen voor deze uitbreiding worden door de Stichting via crowdfunding opgehaald. De jaarlijkse onderhouds- en beheerkosten worden in rekening gebracht bij de Stichting.

B.2 EIGEN KRACHT & PARTICIPATIE

B.2.1 Verlenging termijn voorzitter bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken (SL1705483)

Voorgesteld besluit:

De benoeming van mevrouw Marée als voorzitter van de bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken met ingang van 1 januari 2017 voor een periode van 4 jaar te verlengen.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

De bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken bestaat uit zes onafhankelijke leden en twee voorzitters. Mevrouw Marée is sinds 1 januari 2013 één van deze voorzitters. Zij vervult haar functie uitstekend. De benoeming verlengen wij daarom met vier jaar.

B.3 LEEFBAARHEID & VEILIGHEID

B.4 BESTUURSKRACHT & BESTUURSCULTUUR

B.4.1 Voorstel 2e wijziging Legesverordening 2017 (CCA1705484)

Voorgesteld besluit:

- 1. De door het rijk gecorrigeerde maximum tarief voor rijbewijzen 2017 over te nemen in de legesverordening 2017.*
- 2. De 2e wijziging van de Legesverordening 2017 vast te stellen.*

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

In tegenstelling tot de eerder door het rijk aangekondigde verhoging van het tarief 2017 voor rijbewijzen van € 38,95 naar € 39,10, blijft deze toch ongewijzigd. Het rijk heeft in de berekening van het maximum tarief een fout gemaakt. De legesverordening 2017 wordt op dit onderdeel aangepast.

B.4.2 Proces Jaarverantwoording 2016 (CCA1705464)

Voorgesteld besluit:

- 1. In afwijking van voorgaande jaren de concept Jaarverantwoording 2016 vroegtijdig aan te bieden aan de raad op woensdag 15 maart 2017;*
- 2. De definitieve Jaarverantwoording 2016 na de accountantscontrole aan te bieden aan de raad.*

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

Het proces van de jaarverantwoording 2015 duurde lang door de werkzaamheden van de accountant en door de decentralisaties. Om de raad eerder inzicht te geven in de resultaten van 2016 bieden we de Jaarverantwoording in maart in concept aan de raad aan.

B.5 Openbare ter afdoening portefeuillehoudernota's

C PERS EN PUBLICITEIT

D RONDVRAAG

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 17 januari 2017

de secretaris,

de burgemeester,

Collegevoorstel

Opgesteld door: T. Braakhuis
Datum: 12 december 2016
Sector/team/teamonderdeel: SE Vastgoed en Exploitatie/ Opstallen
Telefoonnummer: 541984

Onderwerp: **Uitbreiding muziekkoepeel Beeklustpark**

Programma: **Aantrekkelijke stad**

Voorgesteld besluit:

1. Medewerking te verlenen aan het verzoek van de Stichting Aktiviteitengroep Beeklustpark Almelo voor uitbreiding van de muziekkoepeel met sanitaire voorzieningen ter waarde van € 48.000;
2. Een krediet in te stellen van € 48.000 en dit bedrag te dekken uit de bijdrage van de Stichting;
3. De aanvraag voor een omgevingsvergunning in te wachten zodra er reëel zicht ontstaat op het bijeenbrengen van de middelen;
4. Een ingebruikgevingsovereenkomst te sluiten met de Stichting waarin de jaarlijkse onderhouds- en beheerskosten bij de Stichting in rekening worden gebracht;
5. De begroting bij verzamelbesluit te wijzigen.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

De Stichting Aktiviteitengroep Beeklustpark Almelo heeft een verzoek ingediend om de muziekkoepeel uit te breiden met sanitaire voorzieningen. De Stichting organiseert gedurende het jaar verschillende activiteiten en er wordt nu incidenteel een mobiele toiletwagen gehuurd. Het verzoek is medewerking te verlenen voor uitbreiding. De middelen voor deze uitbreiding worden door de Stichting via crowdfunding opgehaald. De jaarlijkse onderhouds- en beheerskosten worden in rekening gebracht bij de Stichting.

parafering:

Portefeuillehouder: A.L. Langius

Afdoening portefeuillehouder: nee

Collegebesluit

Openbaar

Raad

Bijlagen bij dit collegevoorstel:

- ingekomen brief Stichting Aktiviteitengroep Beeklustpark Almelo (INK – 74439)
- uitgaande brief aan Stichting Aktiviteitengroep Beeklustpark Almelo (UIT – 1773466)

Nr. begrotingswijzingen:

Aanleiding en grondslag van de nota

De Stichting Aktiviteitengroep Beeklustpark Almelo organiseert gedurende het jaar verschillende activiteiten in het Beeklustpark. Voor gemiddeld 5 activiteiten per jaar wordt een mobiele toiletwagen gehuurd. Nu heeft de Stichting de gemeente verzocht, aangezien de gemeente eigenaar is van de muziekkoepeel, medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de muziekkoepeel met sanitaire voorzieningen (2 herentoiletten, 2 damestoiletten, 1 mindervalidentoilet).

De kosten voor de uitbreiding zijn geraamd op € 46.000,-- excl. BTW en € 2.000 voorbereiding en Toezicht door een medewerker van het team Vastgoed en Exploitatie, totaal € 48.000.

De gemeente zal als projectleider fungeren voor de uitbreiding en de opdrachtgever zijn richting de aannemer.

Er zal een ingebruikgevingsovereenkomst met de Stichting worden gesloten waarin de jaarlijkse onderhouds- en beheerkosten € 1.000,-- per jaar in rekening worden gebracht.

Recentelijk is het Beeklustpark als gemeentelijk monument aangemerkt. Voor de uitbreiding moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. De omgevingsvergunning zal ook worden voorgelegd aan de monumentencommissie in Zwolle. Indien er geen omgevingsvergunning wordt verleend, kan er bouw niet gerealiseerd worden en zal het verzoek om medewerking te verlenen worden afgewezen.

Relatie met de hoofdpunten uit de Perspectiefnota 2015

Nee

Alternatieven en voorgestelde keuze

In lijn met perspectiefnota en Nota Vastgoed beleid is de voorkeur gegeven om vastgoed af te stoten, dus overdracht van de muziekkoepeel aan de stichting. Dit is besproken met de stichting maar is voor hen geen optie. Vervolgens is onderzocht of de muziekkoepeel over te dragen is aan Almelo Parkstad, maar ook dit bleek geen optie.

Vanuit de sector Samenleving is er geen maatschappelijke vraag uitgezet bij de Stichting en er is geen subsidierelatie van de Stichting.

Resultaat extern overleg

Er hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden met de Stichting Aktiviteitengroep Beeklustpark Almelo en zijn adviseurs. Daarnaast is gesproken met Almelo Parkstad.

Op basis daarvan is afgesproken dat de Stichting zorgt voor de middelen. Zodra hier reëel zicht op is, zullen wij de omgevingsvergunning aanvragen. Het team vastgoed fungeert als projectleider van de uitbreiding.

Risico-inventarisatie

De Stichting gaat middels een crowdfunding actie de benodigde financiële middelen bij elkaar brengen. Aangezien de kosten door de Stichting worden vergoed ontstaan er geen van kapitaallasten. De financiële risico's zijn beperkt daar er pas wordt begonnen met de bouw als alle financiële middelen zijn ontvangen. De stichting betaalt de jaarlijkse beheers- en onderhoudskosten, zoals wordt vastgelegd in de te sluiten ingebruikgevingsovereenkomst. Wij benadrukken dat - mocht er onverhoopt geen uitvoering worden gegeven aan deze ingebruikgevingsovereenkomst- wij ons alle rechten die voortvloeien uit de eigendom zullen voorbehouden.

Preventief toezicht

Er is sprake van lastenuitzetting welke gedekt wordt door de bijdrage van de Stichting.

Afstemming intern

beleidskader / juridisch / HRM / financieel / facilitair/ informatisering

Overleg met team Bouwen & Vergunningen en team Financiën. Na afstemming met Financiën wordt bevestigd dat de BTW over het investeringsbedrag via het BTW-compensatiefonds kan worden verrekend.

De Sector Samenleving is om advies gevraagd. Vanuit de sector is er geen maatschappelijke vraag uitgezet bij de stichting en er is ook geen subsidierelatie met de stichting.

Intern overleg

Resultaat intern overleg met sectoren / portefeuillehouder

Dit voorstel is besproken met de betrokken portefeuillehouder.

Type voorstel(advies): B&W voorstel standaard

Communicatie

Reguliere persconferentie

Collegevoorstel

Opgesteld door: B. Kelder
Datum: 22 november 2016
Sector/team/teamonderdeel: SE Vastgoed en Exploitatie
Telefoonnummer: 541445

Onderwerp: Verkoop gronden transitiegebied aan provincie Overijssel.

Programma: Aantrekkelijke stad.

Voorgesteld besluit:

1. Te verkopen aan de provincie Overijssel een tweeëndertigtal percelen met alle daarop gevestigde opstallen, kadastraal bekend Ambt Almelo, sectie S, nummers 72, 85, 90, 113, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 129, 130, 131, 132, 135, 136, 138, 187, 188, 193, 248 en 252 en kadastraal bekend Vriezenveen, sectie K, nummers 338, 340, 747, 748, 1088, 1322, 1421 en 1424, samen groot 1.760.928 m², zoals op bijgaande verkooptekening met nummer 26679 gestreept gearceerd is aangegeven, voor een koopprijs van € 8,41 per m², totaalprijs derhalve € 14.809.404,48, één en ander onder de condities en voorwaarden zoals vastgelegd in onderliggende overeenkomst.
2. De gemeenteraad, middels het plaatsen van bijgaande raadsbrief, te informeren over de verkoop van de gronden aan de provincie Overijssel.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

De gemeenteraad heeft ten aanzien van het transitiegebied Noordflank, besloten te kiezen voor agrarische herontwikkeling waarbij de betreffende gronden verkocht worden aan de provincie. Naar aanleiding van dit besluit zijn de onderhandelingen met de provincie voortgezet en is overeenstemming bereikt over de uitwerking van de verkoopovereenkomst.

parafering:

Portefeuillehouder: A. Langius

Afdoening portefeuillehouder: nee

Collegebesluit

Embargo tot twee weken na het besluit. Daarna openbaar.
Agendering op niet-openbare b en w agenda.

Raad

Raadsbrief ter informatie.

Voor bovengenoemde wijze van openbaarmaking en plaatsing op de vertrouwelijke b en w agenda is gekozen in verband met de bedoeling om de overeenkomst z.s.m. na het besluit te laten inschrijven in de openbare registers. Door deze inschrijving wordt koper beschermd tegen onder andere eventuele beslaglegging op de gronden, waardoor spoedige levering mogelijk belemmerd zou worden. Gezien de omvang en het belang van deze verkoop, is het gewenst om zekerheidshalve over te gaan tot voornoemde inschrijving.

Bijlagen bij dit collegevoorstel:

- raadsvoorstel- en besluit ter zake afweging varianten tot herontwikkeling van het transitiegebied d.d. 12 april 2016 (Raad 1603548);
- verkooptekening (Intern 1656824);
- verkoopovereenkomst (Intern 1656829);
- raadsbrief (Raad 1604025).

Nr. begrotingswijzingen:

n.v.t.

Aanleiding en grondslag van de nota

In de vergadering van 12 april jl. heeft de gemeenteraad het onderwerp “transitie Noordflank” besproken (Raad 1603548). De gemeenteraad heeft hierbij diverse varianten tegen elkaar afgewogen en onder andere besloten te kiezen voor agrarische herontwikkeling (niet zijnde intensieve veehouderij of een agropark) en in te stemmen met verkoop van de betreffende gronden aan de provincie Overijssel ten behoeve van de voornoemde herontwikkeling.

Alternatieven en voorgestelde keuze

Met de keuze van de gemeenteraad voor de variant om de gronden te verkopen aan de provincie, zijn de onderhandelingen met de provincie nader voortgezet om de (reeds bij de raadsstukken gevoegde) conceptovereenkomst nader uit te werken. Inmiddels is met de provincie overeenstemming bereikt over de definitieve condities en voorwaarden van de verkoop. Vanzelfsprekend zijn de in het raadsvoorstel en besluit genoemde (financiële-) uitgangspunten gehandhaafd in de definitieve overeenkomst.

Op basis van het raadsbesluit van 12 april jl. om te kiezen voor de variant van verkoop van onderhavige gronden aan de provincie, wordt aan uw college als zijnde het daartoe bevoegde bestuursorgaan, voorgesteld om onderhavige gronden te verkopen aan de provincie overeenkomstig de voorwaarden en condities als vastgelegd in bijgaande overeenkomst.

De belangrijkste in de overeenkomst opgenomen voorwaarden zijn hieronder weergegeven.

- De provincie koopt van de gemeente een tweeëndertigtal percelen met de daarop gevestigde opstallen, samen groot 1.760.928 m², zoals gestreept gearceerd is aangegeven op bijgaande tekening met nummer 26679 (t.o.v. het raadsvoorstel is locatie Schout Doddestraat 17 eruit gehaald en ingebracht in de nog lopende onderhandelingen met de heer J.H. Dekker).
- De koopsom bedraagt € 8,41 per m². Totaalprijs derhalve € 14.809.404,48.
- De kosten en belastingen verbonden aan de overdracht zijn voor rekening van de provincie.
- De gemeente dient zorg te dragen voor de herziening van het bestemmingsplan naar een agrarische bestemming - niet zijnde intensieve veehouderij of een agropark - met twee dan wel drie agrarische bouwblokken van elk twee hectare, afhankelijk van het aantal te vestigen bedrijven. Het herziene bestemmingsplan dient op het verkochte de mogelijkheid te bieden voor de vestiging van maximaal drie grondgebonden niet intensieve melkveebedrijven. De kosten verbonden aan deze procedure zijn voor rekening van de gemeente.
- De overeenkomst kan door de provincie of de gemeente ontbonden worden indien voornoemde herziening van het bestemmingsplan niet voor 1 mei 2019 heeft geleid tot een onherroepelijk bestemmingsplan conform het bepaalde in het vorige bullet, en het niet de verwachting is dat de Raad van State hiertoe op korte termijn uitspraak zal doen.
- De provincie verkrijgt een recht van eerste koop op de percelen die op bijgaande tekening (met nummer 26679) groen gekleurd zijn weergegeven. Dit recht van eerste koop is alleen van toepassing als de gemeente geen overeenstemming bereikt met de heer J.H. Dekker over de verkoop van de betreffende percelen (opgemerkt wordt dat de verkoop van deze percelen aan de heer J.H. Dekker reeds in een vergevorderd stadium is).

Risico-inventarisatie

Het financiële risico van de gemeente is beperkt omdat de provincie de koopsom zal voldoen op het moment van aktepassering.

De twee belangrijkste overblijvende risicofactoren zijn:

1. Onherroepelijk bestemmingsplan.

Het niet voor 1 mei 2019 komen tot een onherroepelijk bestemmingsplan conform het hiervoor genoemde. In dat geval kan de overeenkomst door de provincie ontbonden worden en dienen de percelen voor gelijke prijs terug geleverd te worden aan de gemeente. Dit risico is beperkt omdat er thans geen reden is om aan te nemen dat, onder normale omstandigheden, de afgesproken bestemming niet verkregen kan worden binnen de gestelde termijn.

2. Levering van percelen vrij van gebruik en pacht

Zoals u bekend werd de afronding van de overeenkomst tussen de gemeente en de provincie nog door één punt geblokkeerd. Zijnde een verschil van inzicht tussen de gemeente en de huidige pachter van de percelen kadastraal bekend gemeente Ambt Almelo sectie S, nummers 72, 120, 121, 122, 129 ged. en 130, samen groot ca. 29 hectare, over de duur c.q. einddatum van de eerder gesloten pachtovereenkomst. Alvorens de verkoopovereenkomst tussen de gemeente en de provincie geformaliseerd kon worden, diende echter meer duidelijkheid te zijn over de einddatum van de pachtovereenkomst. Eis van de provincie is namelijk dat voornoemde percelen vrij van pacht en gebruik door de gemeente aan de provincie geleverd zullen worden op uiterlijk 31 december 2017.

De voorzieningenrechter heeft in kort geding in essentie beslist dat de pachter de door hem gepachte percelen binnen acht dagen na 1 februari 2017 ontruimd dient te hebben en te houden en weer ter beschikking te stellen van de gemeente. Tegen de achtergrond dat de pachter appel heeft ingesteld tegen voornoemd vonnis, is de provincie - ondanks voornoemd positief uitvallend vonnis - bij haar eis gebleven dat juridische levering van deze percelen vrij van pacht en gebruik dient te geschieden op uiterlijk 31 december 2017, dan wel nadat de gemeente met de pachter overeenstemming heeft bereikt over beëindiging van de pacht op uiterlijk 31 december 2017.

Daar er door de voorzieningenrechter een vonnis is gewezen dat de pachter reeds uiterlijk 9 februari 2017 het gepachte ontruimt dient te hebben en het vonnis uitvoerbaar bij voorraad is verklaart (hetgeen betekent dat de beslissing directe werking toekomt), lijkt er geen beletsel te zijn om deze gronden tijdig te kunnen leveren aan de provincie. De stadsadvocaat bestempelt dit risico namelijk als zeer klein en ziet niet hoe de pachter met succes kan bereiken dat hij niet reeds voor 9 februari 2017 van de grond hoeft. In geval de gemeente echter onverhoopt niet kan voldoen aan de eis van de provincie van vrije levering op uiterlijk 31 december 2017, dient de gemeente een passende oplossing te bieden aan de provincie die recht doet aan de uitgangspunten van de overeenkomst, waarbij de prijsstelling o.a. is gebaseerd op het uitgangspunt van levering vrij van pacht en de mogelijkheid van vestiging van drie agrarische bedrijven.

nb. In het geval de gemeente in appel onverhoopt in het ongelijk gesteld wordt in de zaak met de pachter, lijkt dit geen gevolgen te (kunnen) hebben voor de levering van de betrokken percelen aan de provincie. In dat geval kan de gemeente wel verplicht worden de pachter op andere wijze schadeloos te stellen.

Preventief toezicht

Goedkeuring van Gedeputeerde Staten is niet nodig. Het aangaan van deze overeenkomst betekent een beperking van de financiële lasten. Daarnaast zijn de financiële consequenties betrokken bij de gemeentelijke Perspectiefnota 2016, welke besproken is met de provincie.

Afstemming intern

a. beleidskader

Onderhavige verkoop past in het beleid van de gemeente om een meer passief grondbeleid te voeren en is ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad d.d. 12 april jl. om in te stemmen met de verkoop van de betreffende percelen aan de provincie.

b. juridisch

De gemeente gaat een overeenkomst aan met de provincie tot verkoop van gronden welke gelegen zijn in het transitiegebied. Met de stadsadvocaat heeft afstemming plaatsgevonden over de inhoud van de overeenkomst.

c. financieel

De financiële gevolgen die voortvloeien uit deze verkoop zijn reeds uitgewerkt in het raadsvoorstel- en besluit van 12 april jl. (Raad 1603548). Door de verkoop aan de provincie wordt:

- een boekwinst van 2,9 miljoen euro op deze gronden gerealiseerd die ten gunste van de algemene reserve van de gemeente komt;
- verminderd de balanswaarde gronden, zodat de rentelasten structureel verminderen met 0,4 miljoen euro per jaar.

Met een aanpassing in de Turap 2016 van het Grondbedrijf, zijn de financiële consequenties van het aangaan van de overeenkomst reeds verwerkt.

Intern overleg**Resultaat intern overleg met sectoren / portefeuillehouder**

Met de betrokken portefeuillehouders A. Langius en I.A.M. ten Seldam-Even, heeft afstemming plaatsgevonden over onderhavige nota aan uw college.

Type voorstel(advies):

B&W voorstel standaard.

Communicatie

Reguliere persconferentie, met inachtneming van embargo tot één week na het besluit.

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541445

Behandeld door
B. Kelder

Datum
6 december 2016

Onderwerp
Verkoop gronden transitiegebied aan provincie Overijssel.

Geachte raadsleden,

In de vergadering van 12 april jl. heeft uw raad het onderwerp "transitie Noordflank" besproken (Raad 1603548). U heeft hierbij diverse varianten tegen elkaar afgewogen en onder andere besloten te kiezen voor agrarische herontwikkeling (niet zijnde intensieve veehouderij of een agropark) en in te stemmen met verkoop van de betreffende gronden aan de provincie Overijssel ten behoeve van voornoemde herontwikkeling.

Met de keuze van uw raad voor de variant om de gronden te verkopen aan de provincie, zijn de onderhandelingen met de provincie nader voortgezet. Wij zijn verheugd u te kunnen informeren dat inmiddels met de provincie overeenstemming is bereikt over de definitieve condities en voorwaarden van de verkoop. Vanzelfsprekend zijn de in het raadsvoorstel- en besluit genoemde (financiële-) uitgangspunten gehandhaafd in de definitieve overeenkomst.

De belangrijkste in de overeenkomst opgenomen voorwaarden zijn hieronder weergegeven.

- De provincie koopt van de gemeente een tweeëndertigtal percelen met de daarop gevestigde opstallen, samen groot 1.760.928 m², zoals gestreept gearceerd is aangegeven op bijgaande tekening met nummer 26679.
- De koopsom bedraagt € 8,41 per m². Totaalprijs derhalve € 14.809.404,48.
- De kosten en belastingen verbonden aan de overdracht zijn voor rekening van de provincie.
- De gemeente dient zorg te dragen voor de herziening van het bestemmingsplan naar een agrarische bestemming - niet zijnde intensieve veehouderij of een agropark - met twee dan wel drie agrarische bouwblokken van elk twee hectare, afhankelijk van het aantal te vestigen bedrijven. Het herziene bestemmingsplan dient op het verkochte de mogelijkheid te bieden voor de vestiging van maximaal drie grondgebonden niet intensieve melkveebedrijven. De kosten verbonden aan deze procedure zijn voor rekening van de gemeente.
- De overeenkomst kan door de provincie of de gemeente ontbonden worden indien voornoemde herziening van het bestemmingsplan niet voor 1 mei 2019 heeft geleid tot een onherroepelijk bestemmingsplan conform het bepaalde in het vorige bullet, en het niet de verwachting is dat de Raad van State hiertoe op korte termijn uitspraak zal doen. Dit risico is beperkt omdat er thans geen reden is om aan te nemen dat, onder normale omstandigheden, de afgesproken bestemming niet verkregen kan worden binnen de gestelde termijn.
- De provincie verkrijgt een recht van eerste koop op de percelen die op bijgaande tekening (met nummer 26679) groen gekleurd zijn weergegeven. Dit recht van eerste koop is alleen van toepassing als de gemeente geen overeenstemming bereikt met de heer J.H. Dekker over de verkoop van de betreffende percelen (opgemerkt wordt dat de verkoop van deze percelen aan de heer J.H. Dekker reeds in een vergevorderd stadium is).

Zoals u bekend speelt tegen de achtergrond van voornoemde transactie, een geschil tussen de gemeente en een pachter van enkele bij de verkoop betrokken percelen over de duur van de pacht. Bij brief van 28 juni jl. (Raad 1603783) hebben wij u geïnformeerd dat de verkoop geblokkeerd werd door voornoemd verschil van inzicht met de pachter. De provincie stelt namelijk als harde eis dat deze gronden uiterlijk 31 december 2017 vrij van pacht en gebruik zijn.

Bij brief van 13 september jl. (Raad 1603869) hebben wij u voorts geïnformeerd over het door de voorzieningenrechter gewezen vonnis in kort geding ter zake voornoemd geschil. Hierbij is beslist dat de pachter de door hem thans gepachte percelen binnen acht dagen na 1 februari 2017 ontruimd dient te hebben en te houden en weer ter beschikking dient te stellen aan de gemeente. Tegen de achtergrond dat de pachter appel heeft ingesteld tegen voornoemd vonnis, is de provincie - ondanks voornoemd positief uitvallend vonnis – bij haar eis gebleven dat juridische levering van deze percelen vrij van pacht en gebruik dient te geschieden op uiterlijk 31 december 2017, dan wel nadat de gemeente met de pachter overeenstemming heeft bereikt over beëindiging van de pacht op uiterlijk 31 december 2017.

Daar er door de voorzieningenrechter een vonnis is gewezen dat de pachter reeds uiterlijk 9 februari 2017 het gepachte ontruimt dient te hebben en het vonnis uitvoerbaar bij voorraad is verklaart (hetgeen betekent dat de beslissing directe werking toekomt), lijkt er geen beletsel te zijn om deze gronden tijdig te kunnen leveren aan de provincie. De stadsadvocaat bestempelt dit risico namelijk als zeer klein en ziet niet hoe de pachter met succes kan bereiken dat hij niet reeds voor 9 februari 2017 van de grond hoeft. In geval de gemeente echter onverhoopt niet kan voldoen aan de eis van de provincie van vrije levering van de betreffende percelen op uiterlijk 31 december 2017, dient de gemeente een passende oplossing te bieden aan de provincie die recht doet aan de uitgangspunten van de overeenkomst, waarbij de prijsstelling onder andere gebaseerd is op het uitgangspunt van levering vrij van pacht en de mogelijkheid van vestiging van drie agrarische bedrijven.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat in het geval de gemeente in appel onverhoopt in het ongelijk gesteld wordt in de zaak met de pachter, dit geen gevolgen lijkt te (kunnen) hebben voor de levering van de betrokken percelen aan de provincie. In dat geval kan de gemeente wel verplicht worden de pachter op andere wijze schadeloos te stellen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris,

de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen

Collegevoorstel

Opgesteld door: I.J. Agterbosch
Datum: 28 december 2016
Sector/team/teamonderdeel: SL Shared Service Center/*
Telefoonnummer: 541991

Onderwerp: Verlenging termijn voorzitter bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken

Programma: Eigen kracht en participatie

Voorgesteld besluit:

De benoeming van mevrouw Marée als voorzitter van de bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken met ingang van 1 januari 2017 voor een periode van 4 jaar te verlengen.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

De bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken bestaat uit zes onafhankelijke leden en twee voorzitters. Mevrouw Marée is sinds 1 januari 2013 één van deze voorzitters. Zij vervult haar functie uitstekend. De benoeming verlengen wij daarom met vier jaar.

parafering:

Portefeuillehouder: F.J. Cornelissen
Afdoening portefeuillehouder: nee

Collegebesluit

Openbaar

Raad

n.v.t.

Bijlagen bij dit collegevoorstel:

- uitgaande brief 1673359

-

Nr. begrotingswijzingen:

Aanleiding en grondslag van de nota

De bezwaarschriftencommissie Sociale Zekerheidszaken hoort belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend op grond van de Participatiewet, WMO en aanverwante regelgeving. De bezwaarschriftencommissie bestaat uit zes onafhankelijke leden en twee voorzitters. De zittingsduur is altijd in beginsel een jaar. De periode kan bij goed functioneren worden verlengd met drie jaar. Vervolgens kan er nog éénmaal verlengd worden voor een periode van 4 jaar. Dit is hier aan de orde. Voorgesteld wordt om met ingang van 1 januari 2017 tot uiterlijk 1 januari 2021 de termijn van mevrouw Marée te verlengen.

Relatie met de hoofdpunten uit de Perspectiefnota 2015

n.v.t.

Alternatieven en voorgestelde keuze

n.v.t.

Resultaat extern overleg

n.v.t.

Risico-inventarisatie

n.v.t.

Preventief toezicht

n.v.t.

Afstemming intern

beleidskader / juridisch / HRM / financieel / facilitair/ informatisering

Er heeft een gesprek met betrokkene plaats gevonden.

Intern overleg

Resultaat intern overleg met sectoren / portefeuillehouder

n.v.t.

Type voorstel(advies): B&W voorstel standaard

Communicatie

Regulier.

Collegevoorstel

Opgesteld door: J.J. ten Broeke
Datum: 28 december 2016
Sector/team/teamonderdeel: CCA Concerncontrol en Advies
Telefoonnummer: 541030

Onderwerp: Voorstel 2e wijziging Legesverordening 2017

Programma: Bestuurskracht en bestuurscultuur

Voorgesteld besluit:

1. De door het rijk gecorrigeerde maximum tarief voor rijbewijzen 2017 over te nemen in de legesverordening 2017.
2. De 2^e wijziging van de Legesverordening 2017 vast te stellen.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

In tegenstelling tot de eerder door het rijk aangekondigde verhoging van het tarief 2017 voor rijbewijzen van € 38,95 naar € 39,10, blijft deze toch ongewijzigd. Het rijk heeft in de berekening van het maximum tarief een fout gemaakt. De legesverordening 2017 wordt op dit onderdeel aangepast.

parafering:

Portefeuillehouder: A.L. Langius
Afdoening portefeuillehouder: nee

Collegebesluit

Openbaar

Raad

n.v.t.

Bijlagen bij dit collegevoorstel:

2^e wijziging Legesverordening 2017 (Intern-57285)

Nr. begrotingswijzingen:

Aanleiding en grondslag van de nota

Het rijk heeft in de eerdere berekening van het maximum tarief 2017 voor rijbewijzen een fout gemaakt (er is van een verkeerd consumentenprijsindexcijfer uitgegaan). De aangekondigde verhoging van € 38,95 naar € 39,10 is teruggedraaid. De gemeente heeft het beleid dat de maximum tarieven van het rijk worden gevolgd, zodat de legesverordening 2017 weer op dit onderdeel moet worden aangepast. Volgens artikel 10 van de Legesverordening 2017 is het de bevoegdheid van het college om de verordening op dit onderdeel te wijzigen.

Relatie met de hoofdgaven uit de Perspectiefnota 2015

Niet van toepassing. Het voorstel betreft de uitvoering van een wettelijke plicht.

Alternatieven en voorgestelde keuze

Op basis van het gecorrigeerde maximum tarief voor rijbewijzen, wijzigt het tarief voor de aanvraag van een rijbewijs van € 39,10 weer naar € 38,95. De tarieven voor een spoedlevering of aanvraag bij vermissing blijven ongewijzigd.

Alternatief

Het alternatief is om deze verlaging niet over te nemen. Het gevolg hiervan is dat het maximum toegestane tarief voor rijbewijzen wordt overschreden.

Voorgestelde keuze

Ten behoeve van een consistent tarievenbeleid wordt geadviseerd om in te stemmen met het onverkort overnemen van de door het rijk gecorrigeerde maximum tarief voor rijbewijzen en de legesverordening 2017 hierop aan te passen.

Resultaat extern overleg

De 2^e wijziging Legesverordening 2017 is tot stand gekomen in samenwerking met de adviseur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente.

Risico-inventarisatie

N.v.t.

Preventief toezicht

Het voorstel behoeft geen goedkeuring van GS.

Afstemming intern

beleidskader / juridisch / HRM / financieel / facilitair/ informatisering

nvt

Intern overleg

Resultaat intern overleg met sectoren / portefeuillehouder

Het voorstel is afgestemd met de publiekbalie (KCC) en de portefeuillehouder financiën.

In afwachting van het collegebesluit wordt vanaf 2 januari 2017 het lage tarief voor rijbewijzen in rekening gebracht. Hiermee wordt voorkomen dat het maximum tarief wordt overschreden.

Type voorstel(advies): B&W voorstel standaard

Communicatie

Na vaststelling van de 2^e wijziging van de Legesverordening 2017 wordt op grond van artikel 139 e.v. Gemeentewet gepubliceerd. Tevens worden de verordeningen opgenomen in de Centrale Voorziening Decentrale Regelgeving (CVDR), waardoor ze beschikbaar komen op overheid.nl.

Collegevoorstel

Opgesteld door: E. Luttikhold
Datum: 13 december 2016
Sector/team/teamonderdeel: CCA Concerncontrol en Advies
Telefoonnummer: 541541

Onderwerp: Proces Jaarverantwoording 2016

Programma: Bestuurskracht en bestuurscultuur

Voorgesteld besluit:

1. In afwijking van voorgaande jaren de concept Jaarverantwoording 2016 vroegtijdig aan te bieden aan de raad op woensdag 15 maart 2017;
2. De definitieve Jaarverantwoording 2016 na de accountantscontrole aan te bieden aan de raad.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

Het proces van de jaarverantwoording 2015 duurde lang door de werkzaamheden van de accountant en door de decentralisaties. Om de raad eerder inzicht te geven in de resultaten van 2016 bieden we de Jaarverantwoording in maart in concept aan de raad aan.

parafering:

Portefeuillehouder: A.L. Langius
Afdoening portefeuillehouder: nee

Collegebesluit	Raad
Openbaar	n.v.t.

Bijlagen bij dit collegevoorstel: geen

Nr. begrotingswijzingen: Nvt

Aanleiding en grondslag van de nota

Het proces van de Jaarverantwoording 2015 duurde lang. Belangrijkste reden daarvoor waren de decentralisaties en daarmee samenhangend de werkzaamheden van de accountant. Met de commissie planning en control is voorzichtig verkend wat de mogelijkheden zijn om de Jaarverantwoording 2016 eerder met de raad te delen. Het opstellen van de jaarverantwoording kent drie fasen. Eerst wordt een concept opgesteld, op basis van dit concept volgt de accountantscontrole en daarna wordt de jaarverantwoording definitief gemaakt. De idee is nu ook de concept jaarverantwoording al te delen met de raad.

Relatie met de hoofdpogaven uit de Perspectiefnota 2015

De Jaarverantwoording is onderdeel van de planning en control cyclus net als de Perspectiefnota. De hoofdpogaven waren nog niet verwerkt in de begroting 2016.

Alternatieven en voorgestelde keuze

Argumenten voor

1. College biedt Jaarverantwoording aan vanuit eigen kracht

Door de Jaarverantwoording in concept (zowel papier als digitaal) begin maart aan te bieden laat het college zien dat het in staat is om snel een rapportage te maken over het afgelopen jaar. Het college kan dit onafhankelijk doen van de werkzaamheden van de accountant.

2. Scheiden van de rollen

De accountant controleert de Jaarverantwoording in opdracht van de raad. Door de Jaarverantwoording tijdig in concept aan de raad aan te bieden, brengen we een duidelijker scheiding aan tussen de rol van het college en die van de raad. Op basis van de bevindingen van de accountant past het college de Jaarverantwoording aan en maakt deze definitief.

3. College is open en transparant

Het college is transparant over de wijzigingen die nog plaatsvinden in de concept versie. Het college is open over de afweging die heeft plaats gevonden.

4. Raad tijdig op de hoogte over het concept jaarresultaat 2016

Door een Jaarverantwoording in maart aan te bieden hoeft de raad niet onnodig lang te wachten op de uitkomsten.

5. Scrum helpt bij het tijdig opleveren van de concept Jaarverantwoording

Dit jaar stellen we de Jaarverantwoording op met de scrummethodiek. Dit maakt dat we tijdig een volledig en integraal document kunnen opleveren met nauwe betrokkenheid van het college.

Argumenten tegen

1. Door een concept aan te bieden stelt het college zich kwetsbaar op

Het college zal zich moeten verantwoorden over wijzigingen die nog aangebracht zullen moeten worden in het concept om tot een definitief stuk te komen. Als dit niet zorgvuldig gebeurt kan het beeld ontstaan dat het college niet 'in control' is. Dit kan ondervangen worden door zorgvuldige afstemming met de commissie planning en control en met de raad.

2. Cijfers van de decentralisaties in maart nog niet definitief

De uitkomsten van de decentralisaties zijn in maart nog niet definitief. Wel kunnen we in maart een genuanceerd beeld neerzetten voor WMO beschermd wonen, WMO nieuwe taken, WMO individuele voorzieningen en de Jeugdwet. We kunnen zo nodig werken met bandbreedtes. De definitieve cijfers kunnen mee in de definitieve Jaarverantwoording.

Alternatieven

Het traditionele proces volgen: Jaarverantwoording aanbieden na de accountantscontrole

Voordeel: Proces is bekend en vertrouwd.

Nadeel: Mogelijke herhaling van vorig jaar wat betekent een langdurig traject door de accountantscontrole en de decentralisaties.

Een jaarverantwoording op hoofdlijnen aanbieden

Voordeel: Raad heeft op hoofdlijnen inzicht in de uitkomsten.

Nadeel: Een verantwoording op hoofdlijnen maken is extra werk want komt bovenop reguliere werkzaamheden voor de jaarverantwoording. Door de scrummethodiek is het mogelijk om in maart een geheel boekwerk aan te bieden, inclusief een samenvatting.

Resultaat extern overleg

Er is voorzichtig afgetast bij de commissie hoe zij denken over het eerder aanbieden van de Jaarverantwoording. De commissie is positief. We zijn echter nog nergens aan gebonden.

Risico-inventarisatie

Zie argumenten tegen.

Preventief toezicht

De Jaarverantwoording verantwoordt over de uitvoering van het herstelprogramma.

Afstemming intern

beleidskader / juridisch / HRM / financieel / facilitair/ informatisering

Er is afgestemd met team financiën.

Intern overleg

Resultaat intern overleg met sectoren / portefeuillehouder

- Besproken in portefeuille-overleg financiën.
- Besproken in het GMT van 21 december 2016. GMT advies is gelijk aan het advies in dit voorstel.

Type voorstel(advies): B&W voorstel met GMT advies.

Communicatie

Reguliere persconferentie.