Bundel van de B&W van 12 november 2019

0.0.1 De besluitenlijst van B&W d.d. 12 november 2019

2019-11-12 Besluitenlijst BenW (69856).pdf

B1.1 BW (7430) Motie In Vrijheid Herdenken.pdf

B1.1 RB (5734) Motie In Vrijheid Herdenken.pdf

C0.4 BW (7375) Financiering transitie en integratie (voormalig) Stadstoezicht naar Gemeente Almelo.pdf

C4.1.2 BW (7405) Huisvesting wijkteams en financiële consequenties.pdf

C4.1.2 PB 19.11.13 PB Wijkteams vanaf maart 2020 van start vanaf zes locaties in Almelo.docx

C4.1.2 RV (5724) Huisvesting wijkteams en financiële consequenties.pdf

C4.7.1 BW (7433) Vertrekregeling bestuurder Avedan.pdf

C4.7.1 UIT (90143) Vertrekregeling bestuurder Avedan.pdf

C4.8.1 BW (7428) Dienstverleningsovereenkomst met Omgevingsdienst Twente.pdf

C4.8.3 BW (7317) Ondergrondse- en mini containers.pdf

C4.9.1 BW (7434) Gewijzigde vaststelling Krooshoopsweg 3 Bornerbroek.pdf

C4.9.1 INT (69730) CompleetAnaloog_NL.IMRO.0141.00087-BP31.pdf

C4.9.1 RV (5734) Gewijzigde vaststelling Krooshoopsweg 3 Bornerbroek.pdf

C4.9.2 BW (7411) vragen VVD Fractie over pand Ten Cate aan de Egbert Gorterstraat.pdf

C4.9.2 UIT (90136) vragen VVD Fractie over pand Ten Cate aan de Egbert Gorterstraat.pdf

C4.9.3 BW (7279) Vaststelling bestemmingsplan Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening..pdf

C4.9.3 INT (69084) CompleetAnaloog_NL.IMRO.0141.00089-BP31.pdf

C4.9.3 RV (5639) Vaststelling bestemmingsplan Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening..pdf

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	12-11-2019
Tijd	9:15 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	A.J. Gerritsen
Aanwezig	A.J. Gerritsen, burgemeester, R.J.W.M. Frerix, loco-secretaris, A. Maathuis, E.J.F.M. Van Mierlo, J.M. Van Rees, A.L. Langius, wethouders, G. Schopman, communicatie en A.J.G Leijdekkers, beleidscoördinatie
Afwezig	F.W. Van Ardenne, secretaris

A ALGEMEEN

A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 5 november 2019

De besluitenlijst van B&W d.d. 5 november 2019, vast te stellen.

A.2 Raadsvergaderingen en politiek beraad

B HAMERSTUKKEN

B.1.1 Motie In Vrijheid Herdenken (1907430)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Tijdens de raadsvergadering op 11 juni heeft de raad de motie 'In Vrijheid Herdenken" aangenomen. In deze motie geeft de raad aan het belangrijk te vinden dat het herdenken en vieren van onze vrijheid nooit vanzelfsprekend mag worden. De Raad verzoekt het college om Stichting "In Vrijheid Herdenken" een eenmalige subsidie te verstrekken van € 10.000,- voor het organiseren van het jaarprogramma voor 75 jaar vrijheid in 2020. Vanuit de Provincie en het V-fonds is aangeboden dat de Stichting subsidie bij hen kan aanvragen op basis van cofinanciering.

Besluit

1. De voorgestelde eenmalige subsidie van € 10.000,- te verstrekken aan Stichting "In Vrijheid Herdenken" voor het organiseren van het jaarprogramma 2020.
2. Deze € 10.000,- te dekken uit de post Evenementen.
3. De raad met bijbehorende raadsbrief te informeren.
4. De Stichting met bijbehorende brief te informeren.

C BESPREEKPUNTEN

C.0.4 Financiering transitie en integratie (voormalig) Stadstoezicht naar Gemeente Almelo (1907375)

De taken van Stadstoezicht BV worden uitgevoerd door de gemeente, hiertoe is een transitie en integratie in gang gezet. Dit betekent aanpassing van huisvesting en informatiesystemen. Wij stellen voor om conform collegebesluit 1705741 middelen beschikbaar te stellen voor het aanpassen van deze informatiesystemen en voor nieuwe huisvesting van medewerkers *handhaving fysiek* ten einde Stadstoezicht volledig op te nemen in de (bedrijfsvoerings-)organisatie van de gemeente Almelo mede als vervolg op het collegebesluit inzake Centraliseren Stadstoezicht fase II.

Besluit

1. De informatiesystemen van Stadstoezicht BV over te zetten naar de Almelose ICT-infrastructuur en hiervoor een incidenteel budget beschikbaar te stellen van € 43.000.
2. Dit budget te dekken uit de financiële middelen voormalig Stadstoezicht.
3. Medewerkers handhaving fysiek in het stadhuis te huisvesten en daarvoor middelen voor een bedrag van € 130.000 beschikbaar te stellen.
4. De bijbehorende kapitaallasten van deze investering van € 9.967 te dekken uit een structurele verlaging van budget 104153 overhead.
5. Voor de applicatie Rationalisatie middelen beschikbaar te stellen van € 209.000. De bijbehorende kapitaallasten van deze investering van € 26.473 te dekken uit de hiervoor gereserveerde middelen binnen I&A en parkeerbeheer.
6. De raad voor te stellen de programmabegroting 2019 in de slotrapportage bij verzamelbesluit aan te passen.
7. De algemeen directeur opdracht te geven een plan en begroting op te stellen kantoorlocaties van team Parkeerbeheer op niveau te brengen en in beheer te k nemen.

C.1 SANEREN EN INNOVEREN

C.2 TRANSFORMATIE WERK EN ZORG

C.3 BINNENSTAD MET HERWONNEN IDENTITEIT

C.4 HOOFDTAAKVELD

C4.1 Bestuur en ondersteuning

C4.1.2 Huisvesting wijkteams en financiële consequenties (1907405)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

In juli 2018 heeft de directie ingestemd met het nieuwe ontwerp voor een integrale wijkgerichte toegang in het sociaal domein. Dit ontwerp is gedurende een half jaar (september 2018 – maart 2019) in de wijken Nieuwstraatkwartier en Windmolenbroek getest. Op basis van de evaluatie heeft het College op 21 mei jl. besloten om deze werkwijze te implementeren in de hele stad.

Middels dit besluit zijn de 6 wijklocaties en noodzakelijke aanpassingen vastgesteld om wijkgericht te gaan werken per 1 maart 2020 of zoveel eerder waar mogelijk.

2019-11-05

Besluit

1. In te stemmen met de voorgestelde locaties voor huisvesting sociale wijkteams.
2. In te stemmen met inrichting en aanpassingen van de locaties om ze geschikt te maken aan het programma van eisen.
3. In te stemmen met het betrekken van de locaties per 1 maart 2020 of zoveel eerder als mogelijk.
4. In te stemmen met de investerings- en structurele kosten voor huisvesting wijkteams.
5. Kennis te nemen van een maximale overschrijding van € 262.000 per jaar van de huisvestinglasten in de periode 2020-2021.
6. Een eventuele overschrijding ten laste te brengen van de begrotingssaldi 2020 en 2021.
7. Een eventuele overschrijding betrekken bij het opstellen van de reguliere tussenrapportages in de P&C-cyclus.
8. De raad voor te stellen:
    1. Kennis te nemen van de 6 wijklocaties ten behoeve van integrale wijkgerichte toegang in het sociaal domein.
    2. Voor realisatie van de aanpassingen van de locaties een investeringskrediet van € 500.000 in te stellen; de bijbehorende kapitaallasten bedragen € 65.500 per jaar conform afschrijvingstermijn uit de nota Activabeleid.
    3. Deze in 2021 te dekken uit de reeds beschikbaar gestelde budgetten voor wijkgerichte toegang en vanaf 2022 te dekken uit het beschikbare huurbudget binnen Uitvoering Sociaal.

C4.2 Veiligheid

C4.3 Verkeer en vervoer

C4.4 Economie

C4.5 Onderwijs

C4.6 Sport, cultuur en recreatie

C4.7 Sociaal domein

C4.7.1 Vertrekregeling bestuurder Avedan (1907433)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De VVD raadsfractie heeft het college vragen gesteld naar aanleiding van berichtgeving in de Twentsche Courant Tubantia over een vertrekregeling van de bestuurder van Stichting Avedan. Het college heeft deze vragen per brief aan de VVD-raadsfractie beantwoord.

Besluit

1. De vragen van de VVD-raadsfractie met betrekking tot de vertrekregeling van de bestuurder van Stichting Avedan conform bijgevoegde brief te beantwoorden.
2. De bijgevoegde brief voor de overige raadsfracties op iBabs te plaatsen.

C4.8 Volksgezondheid en milieu

C4.8.1 Dienstverleningsovereenkomst met Omgevingsdienst Twente (1907428)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De gemeente Almelo participeert in de GR Omgevingsdienst Twente (ODT). Hiervoor is in december 2018 een dienstverleningsovereenkomst aangegaan met de ODT en zijn per januari 2019 taken op het gebied van het omgevingsrecht overgedragen aan de ODT. Vanwege wijzigingen in de afspraken over de uitvoering van taken besluit het college een nieuwe dienstverleningsovereenkomst met de ODT aan te gaan.

Besluit

1. De bijgevoegde dienstverleningsovereenkomst met de ODT aan te gaan voor de periode 1-1-2019 tot en met 31-12-2022.

C4.8.3 Ondergrondse- en mini containers (1907317)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Twente Milieu heeft de gemeente gevraagd om ondergrondse- en mini containers die nodig zijn voor de inzameling van afval te leasen. De gemeente heeft besloten de containers in eigendom te houden en bij eventuele vervanging te kopen.

Besluit

1. De containers voor het inzamelen van afval in eigendom te houden.
2. Het standpunt door bijgevoegde brief aan Twente Milieu kenbaar te maken.

C4.9 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

C4.9.1 Gewijzigde vaststelling Krooshoopsweg 3 Bornerbroek (1907434)

Er is verzocht om een herinrichting en vergroting van het agrarisch bouwvlak aan de Krooshoopsweg 3. De bedrijfswoning die centraal tussen de bedrijfsgebouwen is gelegen, wordt verplaatst naar een locatie aan de voorzijde van het erf en er wordt ruimte gecreëerd voor twee nieuwe bedrijfshallen. Hiervoor heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Dit heeft ertoe geleid dat het bestemmingsplan op onderdelen is aangepast waarna de zienswijze is ingetrokken. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' (planid: NL.IMRO.0141.00087-BP31) gewijzigd vast te stellen op de volgende onderdelen;

<u>Wijziging in het landschapsplan, bijlage 1 bij de regels:</u>

Het landschapsplan wijzigt aan de zuidzijde van het perceel, de aanwezige groenstrook wordt verbreed;

<u>Verbeelding:</u>

Het deel van het perceel met de bestemming 'Agrarisch met waarden' inclusief bouwvlak verkleinen en het resterende deel van het perceel te bestemmen als 'Bos' conform het landschapsplan, bijlage 1;

2. Het bestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00087-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2019-01-29);
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;
4. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan.

C4.9.2 Vragen VVD Fractie over pand Ten Cate aan de Egbert Gorterstraat (1907411)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De fractie van de VVD heeft in een brief van 10 oktober 2019 schriftelijke vragen gesteld over nieuwbouwplannen van de rechtbank in relatie tot het mogelijk behoud van de gevel van het oude kantoorpand van Ten Cate aan de Egbert Gorterstraat. Het college beantwoordt deze vragen in een brief.

Besluit

1. De vragen van de VVD-fractie te beantwoorden conform de bij dit besluit gevoegde uitgaande brief (UIT - 1990136).
2. De brief aan de VVD-fractie ter kennisneming voor de overige fracties op iBabs te plaatsen.

C4.9.3 Vaststelling bestemmingsplan "Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening". (1907279)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het ontwerpbestemmingsplan “Moskee Bellavista-terreinen correctieve herziening” heeft met ingang van 24 juli 2019 tot en met 3 september 2019 ter inzage gelegen. Deze correctieve herziening betreft een kleine aanpassing van het op 12 juli 2016 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan “Moskee Bellavista-terrein”. Dit laatste bestemmingsplan laat bouw van een religieuze voorziening toe in maximaal twee bouwlagen. Bij de initiatiefnemers ontstond de wens om met een extra bouwlaag te werken. Met een extra bouwlaag zou, zonder verdere beperking, de totale bruto-vloeroppervlakte toe kunnen nemen. Door beperkingen te stellen aan de maximale bruto-vloeroppervlakte ontstaat ruimte voor een derde bouwlaag zonder uitbreiding van de planologische mogelijkheden; er wordt uitsluitend op een andere wijze in voorzien. In deze correctieve herziening is de maximale brutovloeroppervlakte opgenomen. Tegen het voorliggende ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen. Wij stellen de raad voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan “Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening” vast te stellen waarmee een extra bouwlaag wordt toegestaan, zonder dat er een uitbreiding plaatsvindt van de toegestane functies en de bouwhoogte zoals vastgelegd in het bestemmingsplan “Moskee Bellavista-terrein”;

2. Het bestemmingsplan “Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening” in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00089-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2018-05-14);
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 19 november 2019

de secretaris, de burgemeester,

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: G.C. Grob-Kobes
Datum: 01 november 2019
Team/teamonderdeel: BV Facilities/*
Telefoonnummer: 541961

Collegevoorstel

Onderwerp	**Motie In Vrijheid Herdenken**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 30 november 2019**
Portefeuillehouder	**A.J. Gerritsen**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**Raadsbrief**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Tijdens de raadsvergadering op 11 juni heeft de raad de motie 'In Vrijheid Herdenken" aangenomen. In deze motie geeft de raad aan het belangrijk te vinden dat het herdenken en vieren van onze vrijheid nooit vanzelfsprekend mag worden. De Raad verzoekt het college om Stichting "In Vrijheid Herdenken" een eenmalige subsidie te verstrekken van € 10.000,- voor het organiseren van het jaarprogramma voor 75 jaar vrijheid in 2020. Vanuit de Provincie en het V-fonds is aangeboden dat de Stichting subsidie bij hen kan aanvragen op basis van cofinanciering.

Voorgesteld besluit

1. De voorgestelde eenmalige subsidie van € 10.000,- te verstrekken aan Stichting "In Vrijheid Herdenken" voor het organiseren van het jaarprogramma 2020.
2. Deze € 10.000,- te dekken uit de post Evenementen.
3. De raad met bijbehorende raadsbrief te informeren.
4. De Stichting met bijbehorende brief te informeren.

Inleiding

Tijdens de raadsvergadering op 11 juni heeft de raad de motie 'In Vrijheid Herdenken" aangenomen. In deze motie geeft de raad aan het belangrijk te vinden dat het herdenken en vieren van onze vrijheid nooit vanzelfsprekend mag worden. De raad verzoekt het college om Stichting "In Vrijheid Herdenken" een eenmalige subsidie te verstrekken van € 10.000,-. Vanuit de Provincie en het V-fonds is aangeboden dat Stichting "In Vrijheid Herdenken" subsidie bij hen kan aanvragen op basis van cofinanciering. Met deze eenmalige subsidie heeft de Stichting de cofinanciering geregeld. Daarnaast zal Stichting "In Vrijheid Herdenken" ook zelf andere inkomsten verwerven middels sponsoren, fondsen en dergelijke, dit is ook een voorwaarde die de Raad stelt.

Landelijk start het programma "75 jaar Vrijheid" op 31 augustus 2019 in Terneuzen met de herdenking van de slag om de Schelde. Andere herdenkingsmomenten zijn: de herdenking van de Holocaust op 27 januari 2020, de maand van de Vrijheid in april/mei 2020, de Indië-herdenking op 15 augustus 2020 (voor Almelo is dit op 14 augustus) en men eindigt dit jubileumjaar op 24 oktober 2020 met de viering van 75 jaar Verenigde Naties.

De activiteiten in Almelo zullen eveneens als een rode draad door 2020 lopen, waarbij drie data om extra aandacht vragen, t.w. 5 april: de dag waarop Almelo is bevrijd en 4 en 5 mei: de landelijke herdenking en Bevrijdingsdag.

De Stichting is in nauw overleg met de gemeente bezig een mooi programma voor 2020 op te stellen.

Beoogd effect
Uitvoering geven aan de opdracht zoals geformuleerd in de motie.

Argumenten voor
1.1 Met het beschikbaar stellen van de eenmalige subsidie kan de Stichting "In Vrijheid Herdenken" haar jaarprogramma voor 75 jaar vrijheid in 2020 realiseren.

4.1 Met het informeren van de raad door middel van bijgevoegde raadsbrief wordt de motie In Vrijheid herdenken afgehandeld.

Kanttekeningen
N.v.t.

Alternatieven
Niet instemmen met het voorstel.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht
De € 10.000,- te dekken uit de post Evenementen (104277).

Uitvoering
Na besluitvorming wordt de raad en de Stichting "In Vrijheid Herdenken" geïnformeerd door middel van bijgevoegde raadsbrief, respectievelijk de uitgaande brief.

Bijlagen
Raadsbrief 5735\1
Brief aan de Stichting UIT- 1989876

Procesinformatie

Intern overleg
Afstemming heeft plaatsgevonden met de burgemeester.

Afstemming met portefeuillehouder
Afstemming heeft plaatsgevonden met de burgemeester. Hij is akkoord met dit voorstel.

Directie-advies
N.v.t.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit
Openbaar.

Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
541961	G.C. Grob-Kobes	12 november 2019

Onderwerp
Motie eenmalige subsidie aan Stichting in Vrijheid Herdenken

Geachte raadsleden,

Tijdens de raadsvergadering op 11 juni heeft uw raad de motie 'In Vrijheid Herdenken" aangenomen. In deze motie geeft uw raad aan het belangrijk te vinden dat het herdenken en vieren van onze vrijheid nooit vanzelfsprekend mag worden. Uw Raad verzoekt het college om Stichting "In Vrijheid Herdenken" een eenmalige subsidie te verstrekken van € 10.000,-. Het college heeft besloten de eenmalige subsidie te vertrekken en heeft de Stichting dit schriftelijk laten weten. De dekking van het bedrag verloopt via de post Evenementen in de begroting.

Vanuit de Provincie en het V-fonds is aangeboden dat Stichting "In Vrijheid Herdenken" subsidie bij hen kan aanvragen op basis van cofinanciering. Met deze eenmalige subsidie kan Stichting "In Vrijheid Herdenken" maximaal € 10.000,- aanvragen voor het coördineren van een programma in Almelo voor 75 jaar vrijheid in 2020. Daarnaast zal Stichting "In Vrijheid Herdenken" ook andere inkomsten proberen te verwerven middels sponsoren, fondsen en dergelijke, dit is ook een voorwaarde die uw raad stelt.

De gemeente is nauw betrokken bij de totstandkoming van het programma.

Met deze raadsbrief hebben wij uitvoering gegeven aan de door uw raad aangenomen motie voor de eenmalige subsidie aan Stichting "In Vrijheid Herdenken".

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: C.B. Zevenbergen, Projectmanager “transitie STZ”
Datum: 10 oktober 2019
Team/teamonderdeel: BV / Informatisering en Automatisering
Telefoonnummer: 06 53 24 22 50

Collegevoorstel

Onderwerp	Vervangingsinvestering voormalig Stadstoezicht BV en integratie Stadstoezicht in gemeente Almelo
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Bespreekstuk **Ja, 12 november 2019**
Portefeuillehouder	A.L. Langius
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	Via slotrapportage

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De taken van Stadstoezicht BV worden uitgevoerd door de gemeente, hiertoe is een transitie en integratie in gang gezet. Dit betekent aanpassing van huisvesting en informatiesystemen. Wij stellen voor om conform collegebesluit 1705741 middelen beschikbaar te stellen voor het aanpassen van deze informatiesystemen en voor nieuwe huisvesting van medewerkers *handhaving fysiek* ten einde Stadstoezicht volledig op te nemen in de (bedrijfsvoerings-)organisatie van de gemeente Almelo mede als vervolg op het collegebesluit inzake Centraliseren Stadstoezicht fase II.

Voorgesteld besluit

1. De informatiesystemen van Stadstoezicht BV over te zetten naar de Almelose ICT-infrastructuur en hiervoor een incidenteel budget beschikbaar te stellen van € 43.000.
2. Dit budget te dekken uit de financiële middelen voormalig Stadstoezicht.
3. Medewerkers handhaving fysiek in het stadhuis te huisvesten en daarvoor middelen voor een bedrag van € 130.000 beschikbaar te stellen.
4. De bijbehorende kapitaallasten van deze investering van € 9.967 te dekken uit een structurele verlaging van budget 104153 overhead.
5. Voor de applicatie Rationalisatie middelen beschikbaar te stellen van € 209.000. De bijbehorende kapitaallasten van deze investering van € 26.473 te dekken uit de hiervoor gereserveerde middelen binnen I&A en parkeerbeheer.
6. De raad voor te stellen de programmabegroting 2019 in de slotrapportage bij verzamelbesluit aan te passen.
7. De algemeen directeur opdracht te geven een plan en begroting op te stellen om de kantoorlocaties van team Parkeerbeheer op niveau te brengen en in beheer te kunnen nemen.

Inleiding

Op 1 januari 2019 is formeel de BV Stadstoezicht Almelo (STZ-BV), 100% in eigendom bij de Gemeente, in liquidatie gegaan en zijn alle taken en medewerkers overgegaan naar de gemeentelijke organisatie. Binnen het project ‘Transitie STZ’ heeft de algemeen directeur opdracht gegeven zorg te dragen voor een goede overdracht van medewerkers naar de gemeentelijke organisatie, aansluiting van werkprocessen op de gemeentelijke processen en migratie van informatiesystemen naar de gemeentelijke ICT-infrastructuur.

Concreet betekent dit dat een deel van de verouderde ICT-hardware nu vervangen wordt, worden taken (waar mogelijk) naar de ICT-applicaties van de gemeente Almelo overgezet en wordt nieuwe

huisvesting gerealiseerd in het stadhuis voor de medewerkers handhaving fysiek. Daarnaast dient het kantoorgebouw 'De Schil', nu nog in gebruik, ontruimd te worden en dient het beheer van de parkeergarages ondergebracht te worden bij de gemeentelijk Vastgoedafdeling.
De integratie van Stadstoezicht BV in de gemeentelijke organisatie betreft een drietal taken:

1) **Parkeerbeheer**: het organisatieonderdeel dat zich richt op het beheer van het parkeren in de binnenstad en de gemeentelijke parkeergarages. Organisatorisch is dit nu ondergebracht bij *Team Dagelijks Beheer* binnen Uitvoering Fysiek;
2) **Handhaving**: op 1 januari 2018 is het organisatieonderdeel 'Handhaving' ondergebracht in het gemeentelijke *Team Veiligheid*. Daarbij zijn de medewerkers in gemeentelijke dienst gekomen en hebben, tijdens openingstijden van het stadhuis, hun kantoor-werkplek in het stadhuis. Daarnaast maken zij (nog steeds) gebruik van de faciliteiten die voor hen zijn ingericht in het gebouw 'De Schil' (o.a. kleedruimten, kantine en opslag). Omdat een deel van hun activiteiten buiten de openingstijden van het stadhuis plaatsvinden wordt er nu een locatie ingericht in het stadhuis waar de BOA's 24/7 terecht kunnen;
3) **Cameratoezicht**: in de huidige kantoorlocatie is een werkplek ingericht waar Handhaving in het weekend (en bij evenementen de politie) de beelden van de camera's in de binnenstad kan bekijken. Er loopt op dit moment een onderzoek of deze werkplek bij de politie of bij de veiligheidsregio kan worden ondergebracht. Besluitvorming met betrekking tot de locatiekeuze voor het cameratoezicht komt in een separaat voorstel later aan de orde.

Huisvesting: voorheen in 'De Schil'
In het verleden is de STZ-BV ondergebracht op een centrale locatie in het gemeentelijke vastgoed 'De Schil' bij parkeergarage Stadsbaken. Op de derde verdieping van dit gebouw was de kantoorlocatie gevestigd. Op de begane grond is de loge (de bewaking van de parkeergarages) en een ruimte waar het contante geld van de parkeergarages en automaten in de binnenstad geteld wordt. Tevens is in de kelder van het gebouw een tijdelijke fiets-opslag gevestigd. Het is de intentie om in het kader van de transitie de derde verdieping vrij te maken. Geldtelruimte, loge en fietsopslag blijven, vooralsnog, gevestigd op de huidige locatie.



Processen: overdragen naar gemeentelijke teams
De verankering en borging van de werkprocessen is tevens een onderdeel van het transitieproject. De operationele beheerprocessen van Parkeerbeheer worden enerzijds belegd bij het KCC (als het gaat om direct klantcontact en het afsluiten van parkeerabonnementen voor de garages). Anderzijds worden zij belegd bij Team Dagelijks Beheer in de afdeling Uitvoering Fysiek. De werkprocessen van Handhaving zijn belegd bij Team Veiligheid. De financieel administratieve processen worden opgenomen in Team Financiën. Beheer van de specifieke applicaties van Parkeerbeheer en Handhaving zal komen te liggen bij Team I&A.

Voor het beheer van de kantoorautomatiseringsapplicaties had de STZ-BV in het verleden een dienstverleningsovereenkomst met team I&A ter grootte van jaarlijks € 41.000. Voor de operationele Parkeer applicaties was een zelfstandige infrastructuur aangelegd. In het kader van de transitie worden de twee netwerken gescheiden gehouden. Wel worden de Almelose kantoorapplicaties ontsloten voor Parkeerbeheer en Handhaving op het gemeentelijke netwerk (GEMALM). Tevens zal een aantal acties ondernomen worden om het STZ-netwerk te moderniseren en harmoniseren en het ondersteunen van gebruikers –door de servicedesk- mogelijk te kunnen maken.

Beoogd effect
Continuering en integratie van parkeerbeheer & handhaving binnen de eigen gemeentelijke organisatie.

Argumenten voor

1.1 Het besluit geeft uitvoering aan de verdere transitie en integratie van Stadstoezicht naar de gemeentelijke organisatie.
Op deze manier kunnen de informatiesystemen van Stadstoezicht BV over worden gezet naar de Almelose ICT-infrastructuur. Hierdoor voldoet de ICT-infrastructuur gelijk aan de gemeentelijke normen en neemt door vervanging van oude apparatuur de kans op storingen af. Bovendien kunnen de medewerkers handhaving fysiek dan op één locatie in het stadhuis worden gehuisvest.

3.1 en 5.1 Met het beschikbaar stellen van een budget kunnen de gewenste transitie en integratie worden uitgevoerd.
Dit is conform collegebesluit (BenW 1705741) en maakt het mogelijk het centraliseren van stadstoezicht, fase II, af te ronden.

7.1 De gemeente Almelo heeft na de bouw van het nieuwe stadhuis een vernieuwd huisvestingsconcept dat voor alle panden van de gemeente Almelo geldt.
Het is bij dit concept belangrijk dat het welbevinden van de medewerkers gewaarborgd blijft. Team FZ staat ervoor dat medewerkers zich veilig en prettig voelen in hun werkomgeving en gebruik kunnen maken van een goede dienstverlening en bijbehorende facilitaire services om zo hun werkzaamheden voor de stad goed uit te kunnen voeren.
Team Handhaving wordt nu in het stadhuis gevestigd maar in de toekomst moeten ook de kantoorlocaties van team Parkeerbeheer op niveau gebracht worden. Om dit realiseren zal in de panden van voormalig Stadstoezicht waar onze medewerkers van het team Parkeerbeheer werkzaam zijn een transitie plaats moeten vinden.
De transitie en het dagelijks beheer zal bij team Facilitair belegd worden. Team Facilitair komt daarvoor in de najaarsrapportage 2020 met een uitgewerkt plan inclusief bijbehorende begroting. Voor de aansturing en realisatie van de transitie is het noodzakelijk dat er uiterlijk 1 juni 2020 duidelijkheid bestaat over een (eventuele) toekomstige huisvesting van team Parkeerbeheer.

Kanttekeningen
1.1 Het beheer naar gemeentelijke normen, standaards en maatstaven is momenteel niet mogelijk en er kan niet worden voldaan aan de eisen van informatiebeveiliging.
Door oude hardware, dubbele applicaties en geknipte huisvesting niet te harmoniseren hoeft er nu niet te worden geïnvesteerd en kan personele inzet op andere taken plaatsvinden. Hiermee ontstaat een onnodig risico en een mogelijke bron van meerkosten en verminderde dienstverlening in de (nabije) toekomst.

Alternatieven
Omdat uitvoering gegeven wordt aan een eerder besluit zijn er geen alternatieven mogelijk.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht
Dekking wordt voorzien in de bestaande begroting en uit de algemene reserve die in de najaarsrapportage 2019 was gevoed i.h.k.v. Centraliseren Stadstoezicht Almelo BV fase II.

De investeringsberekeningen vindt u hieronder.

Transitie Stadstoezicht	éénmalige kosten	Investering	Afschrijving	Rente 1%	Totaal		Dekking
Aanpassing netwerkhardware 'de schil'	€ 16.750						vm stz
Applicatie rationalisatie							
Server windowslicentie		€ 17.000	€ 4.250	€ 170	€ 4.420		4000.104011
RostarCas	€ 1.250						vm stz
Vervanging apparatuur JavaPark (leverancier: SkiData)		€ 140.000	€ 14.000	€ 1.400	€ 15.400		4000.122012
Vervangen Samsung tablets (piket) door MS-Surfaces		€ 4.000	€ 1.333	€ 40	€ 1.373		4000.104011
Vervangen Traka Sleutelkasten		€ 48.000	€ 4.800	€ 480	€ 5.280		4000.122012
Onderbrengen abonnementen in citypermit	€ 25.000						vm stz
Inhuizing boa's stadhuis		€ 130.000	€ 8.667	€ 1.300	€ 9.967		4380.104153
	€ 43.000	€ 339.000	€ 33.050	€ 3.390	€ 36.440		

Uitvoering

De voorbereiding op de uitvoering is reeds in gang gezet, de taken zijn al in uitvoering genomen onder gemeentelijke regie, financiële verankering in het budget voor 2019/2020 is reeds uitgevoerd en de ICT-gerelateerde aanpassingen zijn in kaart gebracht met de betrokken teams (UF, I&A en FZ). Tevens is de opdracht aan de aannemer voor nieuwe huisvesting van medewerkers handhaving reeds verleend.

Bijlagen: geen

Procesinformatie

Intern overleg

Afstemming met teams Financiën, IA en Facilitair heeft plaatsgevonden.

Afstemming met portefeuillehouder

Bespreking in PFO Burgemeester d.d. 06-11-2019 heeft plaatsgevonden en portefeuillehouder is akkoord.

Directie-advies

p.m.

Communicatie over het besluit

Reguliere

Gemeente Almelo

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: H.J. Piksen
Datum: 29 oktober 2019
Team/teamonderdeel: BV Facilities/*
Telefoonnummer:

Collegevoorstel

Onderwerp	**Huisvesting wijkteams en financiële consequenties**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 29 oktober 2019**
Hoofdopgave	**Bestuur en ondersteuning**
Portefeuillehouder	**A.J. Gerritsen / E.J.F.M. van Mierlo**
Openbaar	**Openbaar met embargo van 1 week**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**Raadsvoorstel**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

In juli 2018 heeft de directie ingestemd met het nieuwe ontwerp voor een integrale wijkgerichte toegang in het sociaal domein. Dit ontwerp is gedurende een half jaar (september 2018 – maart 2019) in de wijken Nieuwstraatkwartier en Windmolenbroek getest. Op basis van de evaluatie heeft het College op 21 mei jl. besloten om deze werkwijze te implementeren in de hele stad.
Middels dit besluit zijn de 6 wijklocaties en noodzakelijke aanpassingen vastgesteld om wijkgericht te gaan werken per 1 maart 2020 of zoveel eerder waar mogelijk.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de voorgestelde locaties voor huisvesting sociale wijkteams.
2. In te stemmen met inrichting en aanpassingen van de locaties om ze geschikt te maken aan het programma van eisen.
3. In te stemmen met het betrekken van de locaties per 1 maart 2020 of zoveel eerder als mogelijk.
4. In te stemmen met de investerings- en structurele kosten voor huisvesting wijkteams.
5. Kennis te nemen van een maximale overschrijding van € 262.000 per jaar van de huisvestinglasten in de periode 2020-2021.
6. Een eventuele overschrijding ten laste te brengen van de begrotingssaldi 2020 en 2021.
7. Een eventuele overschrijding betrekken bij het opstellen van de reguliere tussenrapportages in de P&C-cyclus.
8. De raad voor te stellen:
    1. Kennis te nemen van de 6 wijklocaties ten behoeve van integrale wijkgerichte toegang in het sociaal domein.
    2. Voor realisatie van de aanpassingen van de locaties een investeringskrediet van € 500.000 in te stellen; de bijbehorende kapitaallasten bedragen € 65.500 per jaar conform afschrijvingstermijn uit de nota Activabeleid.
    3. Deze in 2021 te dekken uit de reeds beschikbaar gestelde budgetten voor wijkgerichte toegang en vanaf 2022 te dekken uit het beschikbare huurbudget binnen Uitvoering Sociaal.

Inleiding

In juli 2018 heeft de directie ingestemd met het nieuwe ontwerp voor een integrale wijkgerichte toegang in het sociaal domein. Dit ontwerp is gedurende een half jaar (september 2018 – maart 2019) in de wijken Nieuwstraatkwartier en Windmolenbroek getest. Op basis van de evaluatie heeft het college op 21 mei jl. besloten om deze werkwijze te implementeren in de hele stad. Het college heeft besloten om te streven om ingaande 1 januari 2020 in de hele stad te gaan werken met deze nieuwe organisatiestructuur en werkwijze. Daarbij is gekozen voor een indeling in 6 wijken om een goede verdeling van inwoners en aantallen meldingen te krijgen en ook een acceptabele span of control voor de uitvoerenden en leidinggevenden.
Na het vaststellen van het Programma van Eisen door DT heeft een vervolgonderzoek plaatsgevonden naar potentiële locaties voor de huisvesting van de sociale wijkteams. Deze zijn door DT vastgesteld en liggen nu ter besluitvorming voor.
Onderzoek heeft in nauwe samenwerking met management en afvaardiging van sociale wijkteams en alle andere betrokken eenheden en teams plaatsgevonden. Op basis van een quickscan op haalbaarheid van het Programma van Eisen zijn 22 locaties bezocht. Uit deze quickscan is een 6-tal locaties naar voren gekomen welke om en nabij 1 maart 2020 geschikt zijn te maken voor het uitvoeren van de wijkgerichte toegang mits (tijdelijke) concessies aan het PVE, akkoord verhuurder, (interne)bouwkundige aanpassingen en financiële besluitvorming zijn afgerond.

Beoogd effect

Middels dit besluit op een 6-tal wijklocaties met daarbij noodzakelijke aanpassingen in lijn met het Programma van Eisen (veiligheid, Arbo voorzieningen etc.) wijkgericht te gaan werken per 1 maart 2020 of zoveel eerder dan mogelijk.

Wijk	Locaties	Eigendom gemeente
Binnenstad, Noorderkwartier, en Aadorp	Havenblok	Ja
De Riet en Hofkamp	Biezenstraat	Ja
Sluiterveld en Schelfhorst	Wijkgebouw de Trefhoek	Derden, wijkvereniging
Wierdensehoek	Wijkaccommodatie Eninver	Ja
Ossenkoppelerhoek en Nieuwstraatkwartier	Wijkcentrum de Driehoek / Hagendoornschool	Ja Derden, wijkvereniging
Windmolenbroek en Bornerbroek	Medisch Centrum de Zeearend	Derden

Havenblok
In de wijken Binnenstad, Noorderkwartier, en Aadorp voldoet het Havenblok, voormalig onderkomen Randstad, nagenoeg volledig aan het programma van eisen. Het is reeds eigendom van de gemeente en er hoeven nauwelijks aanpassingen plaats te vinden. Huisvesting op 1 maart 2020 is reëel.

Biezenstraat
In de wijken De Riet en Hofkamp voldoet Biezenstraat aan het programma van eisen. Deze locatie is geschikt te maken en te realiseren voor 1 maart 2020.

Wijkgebouw de Trefhoek
In de wijk Sluiterveld en Schelfhorst voldoet het wijkgebouw De Trefhoek aan bijna alle punten uit het PVE of zijn relatief eenvoudig te realiseren aan de eisen en de randvoorwaarden. Deze locatie is voor 1 maart 2020 te betrekken mits overeenstemming met verhuurder.

Wijkaccommodatie Eninver
In de wijk Wierdensehoek voldoet Eninver nagenoeg aan de eisen en de randvoorwaarden. Wijkaccommodatie Eninver is een geschikte locatie en te realiseren voor 1 maart 2020 mits overeenstemming met verhuurder (Accres) (eigen pand).

Wijkcentrum de Driehoek / Hagendoornschool
In de wijken Ossenkoppelerhoek en Nieuwstraatkwartier is de locatie De Driehoek (Accres) (eigen pand), eenvoudig geschikt te maken en sluit haast naadloos aan bij het PVE en is te realiseren voor 1 maart 2020 mits overeenstemming met verhuurder. Separaat op dit traject volgt onderzoek naar huisvesting voor het sociale wijkteam in deze wijk in de Hagedoornschool waar de pilot succesvol heeft plaatsgevonden. Thans zijn te weinig m2 beschikbaar. Bouwkundige aanpassingen en/of aangaan van huurcontracten zullen pas plaatsvinden wanneer de definitieve keuze is gemaakt.

Medisch Centrum de Zeearend

In de wijken Windmolenbroek en Bornerbroek is de pilot uitgevoerd op locatie het Medisch Centrum de Zeearend met positieve uitkomst. Momenteel is deze locatie niet groot genoeg voor de verdere uitrol maar er is mogelijkheid tot uitbreiding in bestaand pand mits overeenstemming met verhuurder. De locatie is geschikt te maken aan het PVE en te realiseren voor 1 maart 2020 mits overeenstemming te bereiken is met de verhuurder.

Argumenten voor

- De 6 locaties zijn liggen centraal in de wijken en in de nabijheid van ketenpartners en inwoners.
- Pilot is succesvol verlopen en gekozen locaties sluiten aan of zijn gebaseerd op de bevindingen van de pilot.
- De voorgestelde locaties zijn grotendeels op korte termijn geschikt te maken voor de huisvesting op 1-3-2020.
- Bouwkundige aanpassingen kunnen met relatief geringe kosten uitgevoerd worden waardoor de locaties voldoen aan Arbo-wetgeving en in lijn zijn met het huidige kantoorconcept in het Stadhuis.
- Verlaging van de huisvestingskosten door grotendeels gebruik maken van eigen panden.
- Huur locatie Twenteplein kan worden opgezegd per 31-10-2021, hierbij valt een deel van de totale huurprijs à €640.000 vrij. Deze vrijval is reeds in de meerjarenraming van de begroting opgenomen ten behoeve van de algemene reserve.
- Huisvesting van het Sociale wijkteam in de wijk De Riet is mogelijk omdat Uitvoering Fysiek vanuit bedrijfseconomisch belang de huidige decentrale onderkomens zoveel als mogelijk zal concentreren op de hoofdwerf aan de Turfkade. Hiervoor zal separaat een B&W-nota aan u worden voorgelegd. Vooruitlopend hierop is het bedrijfsonderdeel Uitvoering Fysiek verplaatst van de Biezenstraat naar de hoofdwerf per 28-10-2019.

Kanttekeningen

- In de wijken Ossenkoppelerhoek en Nieuwstraatkwartier is de pilot succesvol uitgevoerd op locatie de Hagedoornschool en positief ontvangen door de inwoners. De Hagedoornschool sluit echter in de huidige situatie niet aan bij het PVE qua veiligheid, Arbo en vloeroppervlakte. Vertrek uit de Hagedoornschool geeft een negatief signaal naar de wijk. Op dit moment worden, in nauw overleg met het bestuur van de Hagedoornsschool, de mogelijkheden voor de toekomst verkend voor de huisvesting van het wijkteam.

- De eigen locaties Havenblok en Biezenstraat worden wellicht tijdelijk betrokken, dit is afhankelijk van toekomstige plannen voor gebiedsontwikkelingen. Door de tijdelijke betrekking kan de huisvesting van de wijkteams per 1 maart gerealiseerd worden.

- Bij de locatie Medisch Centrum Zeearend wordt een contract aangegaan met beperkte duur i.v.m. heroriëntatie van ketenpartners en de samenwerking/huisvesting met deze partners. Door de tijdelijke betrekking kan de huisvesting van de wijkteam per 1 maart gerealiseerd worden en de uitgevoerde pilot op deze locatie gehandhaafd blijven.

- De wijkaccommodaties (vastgoed gem Almelo) worden thans verhuurd door Accres. Er loopt een aanbestedingstraject waardoor na aanbesteding geen huur voor de af te nemen m2 via derden loopt.

- Voor de verbouwingkosten wordt een afschrijvingstermijn van 15 jaar gehanteerd. Conform Nota Activabeleid. Bij de toekomstige gebiedsontwikkeling zoals bij bovenstaande punten genoemd dient rekening gehouden te worden met de resterende boekwaarden en dienen deze eventueel versneld afgeschreven te worden.

Alternatieven

Voor de bepaling van locaties is gekeken naar eigen panden (groenlocaties, wijkaccommodaties, overige gemeentelijke panden en commerciële panden van derden (ketenpartners sociaal domein). Alle mogelijke eigen locaties zijn eerst getoetst aan het programma van eisen. Op basis van een quickscan en aanbeveling van Uitvoering Sociaal zijn 22 locaties bezocht.

Op basis van nader onderzoek zijn de genoemde 6 locaties naar voren gekomen welke om en nabij 1 maart 2020 geschikt zijn te maken voor het uitvoeren van de wijkgerichte toegang mits (tijdelijke) concessies aan het PVE, akkoord verhuurder, (interne)bouwkundige aanpassingen en financiële besluitvorming zijn afgerond. Overige locaties zijn niet beschikbaar of geschikt om te betrekken per 1 maart 2020.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

Op basis van een (globale) kostenraming en aangeleverde offertes zijn voor de noodzakelijke aanpassingen de financiële consequenties in beeld gebracht. Na realisatie van deze aanpassingen voldoen de locaties aan het Programma van Eisen. Geconstateerd wordt dat we in 2020 en 2021 een overschrijding tegemoet zien in de huisvestingskosten. Hierdoor ontstaat er een opgave om dit binnen de reguliere bedrijfsvoering van de gemeente Almelo op te lossen. Deze overschrijding ontstaat onder andere door dubbele huisvestingskosten, servicekosten, ICT en facilitaire kosten (inzet permanente beveiliging, schoonmaak, etc.)
De totale kosten zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Begroting transitie wijkteams 6 locaties		
	Investering	Structureel per jaar
Huisvesting		
Huur		€ 50.000
Verbouw	€ 210.000	
Gas, water licht		€ 12.000
Dagelijks beheer		€ 10.000
FTE ten behoeve van beheer		€ 25.000
Werk- aanland- en vergader plekken incl stoelen		
Meubilair	€ 65.000	
Faciliteiten		
Catering		€ 42.000
Av middelen	€ 12.000	
Schoonmaak		€ 21.000
Kantoorartikelen		€ 9.000
Ondersteuning, postronde etc		€ 5.000
Werkplek app		
Aanschaf/ impletatie	€ 14.000	
Licentie incl vervanging		€ 2.000
Veiligheid		
Secure2go		€ 54.000
Camera bewaking	€ 25.000	
ICT		
Netwerkverbindingen Stadhuis - 6 lokaties	€ 150.000	€ 18.000
VPN beveiliging 6 verbindingen	€ 8.000	
Multifunctionals		€ 14.000
Dockings/beeldscherm/keyboard/muis	€ 16.000	
Totaal	€ 500.000	€ 262.000

investeringsplan huisvesting wijkcentra							
	omschrijving	activeren	jaren als getal	jaren als tekst	rente 1,0%	afschrijving	kapitaal-lasten
a	verbouwing panden	210.000	15	15	2.100	14.000	16.100
b	kantoorinventaris	115.000	10	10	1.150	11.500	12.650
c	automatisering	175.000	5	5	1.750	35.000	36.750
		500.000			5.000	60.500	65.500

De eenmalige investeringskosten en structurele lasten worden op de volgende wijze gedekt:
Hiervoor zal een kredietaanvraag worden voorgelegd aan de raad.

- In het kader van huisvestingkosten een investeringskrediet van € 500.000 in te stellen; de bijbehorende kapitaallasten bedragen € 65.500 conform afschrijvingstermijn uit de Nota Activabeleid.
- Deze in 2021 te dekken uit de reeds beschikbaar gestelde budgetten voor wijkgerichte toegang en vanaf 2022 te dekken uit het beschikbare huurbudget binnen Uitvoering Sociaal

De Facilitaire en ICT-budgetten van het huidige Twenteplein budget neutraal in te zetten vanaf 2022 voor de 6 nieuwe locaties. In de jaren 2020 en 2021 ontstaat door tijdelijke dubbele huisvesting een jaarlijkse overschrijding van Facilitaire en ICT-budgetten van € 262.000 in 2020 en € 220.000 in 2021.

Uitvoering

Na besluitvorming zal Facilitaire zaken (eenheid bedrijfsvoering) zorgdragen;

- voor het afsluiten van de huurovereenkomsten.
- als opdrachtgever de aannemers en leveranciers aansturen om de locaties gereed te maken voor huisvesting (bouwkundige aanpassingen, ICT-voorzieningen, werkplekinrichting, veiligheidsaspecten en overige facilitaire voorzieningen).

Bijlagen

- Kredietaanvraag huisvesting Sociale wijkteams	Raad - 1905724
- Programma van Eisen	DT1902903 (vastgesteld op 23-07-2019)
- Nota huisvesting sociale wijkteams	DT1902904 (vastgesteld op 9-10-2019)

Procesinformatie

Intern overleg

- De voorgestelde maatregelen en aanpassingen zijn met alle actoren en PVE als uitgangspunt opgesteld.
- Maatregelen en kosten zijn daar waar mogelijk doorgerekend door leveranciers en aannemer(s)
- Afstemming en opzet financiële dekking is in samenwerking met Finance, TCA, Uitvoering Sociaal en directeur Bedrijfsvoering/ Sociaal uitgevoerd.

Afstemming met portefeuillehouder

De voorgenomen wijklocaties zijn besproken in het portefeuilleoverleg met de burgemeester. Tevens zijn alle wethouders geïnformeerd over de voorgenomen locaties, hierbij zijn de volgende aandachtspunten naar voren gekomen:

- Totale huisvestingkosten gem Almelo per 2022 te verlagen waarbij rekening gehouden wordt met tijdelijke verhoging huurlasten in 2020 en deel 2021.
- Flexibiliteit in de huurovereenkomst op te nemen voor de locaties Havenblok en Biezenstraat, om toekomstige gebiedsontwikkeling niet te beperken.
- Invulling betrokkenheid en/ of huisvesting locatie Hagedoornschool nader te onderzoeken en daarmee flexibiliteit opnemen in huurovereenkomst De Driehoek.
- De raad te informeren over de gekozen locaties
- Een kredietaanvraag voor te leggen aan de raad voor de huisvesting en bouwkundige aanpassingen.

Bovenstaande aandachtpunten zijn verwerkt in deze nota.

Directie-advies

Programma van Eisen, voorgenomen locaties, huisvesting nota en begroting zijn vastgesteld door DT.

Communicatie over het besluit

- Communicatie naar de medewerkers Uitvoering Sociaal over de voorgenomen locaties heeft plaatsgevonden op donderdag 17 oktober.

- De organisatie zal per nieuwsbrief worden geïnformeerd na vaststelling van dit voorstel door college van B&W.

- Publicatie van het besluit naar de pers met 1 week embargo om de huurovereenkomst van Twenteplein schriftelijk op te zeggen en de contracten voor de nieuwe locaties aan te gaan.

PERSBERICHT

Almelo, 13 november 2019

Inlooppunten voor vragen over onder andere hulp, schulden, (jeugd)zorg of uitkering

Wijkteams vanaf maart 2020 van start op zes locaties in Almelo

Inwoners kunnen vanaf maart 2020 in hun eigen buurt terecht met vragen over bijvoorbeeld huishoudelijke hulp, schulden, (jeugd)zorg of een uitkering. Op zes locaties in Almelo komen herkenbare inlooppunten voor inwoners. Na een succesvolle proef met wijkteams in het Nieuwstraatkwartier en de Windmolenbroek past de gemeente deze werkwijze vanaf komend jaar toe in de hele stad.

Almelo kiest bij de wijkteams voor een indeling in zes gebieden, met een goede verdeling tussen het aantal inwoners en aantal meldingen per gebied. De zes wijkteams vinden hun plek aan de:
- Klara Zetkinstraat (voor inwoners van de binnenstad, Noorderkwartier en Aadorp)
- Biezenstraat (De Riet en Hofkamp)
- wijkcentrum De Trefhoek (Sluitersveld en Schelfhorst)
- MFA Eninver (Aalderinkshoek en Kerkelanden)
- wijkcentrum De Driehoek (Ossenkoppelerhoek en Nieuwstraatkwartier)
- Medisch Centrum aan de Zeearend (Windmolenbroek en Bornerbroek)

Inwoners beter en sneller helpen

Almelo startte in 2018 met de proef in twee wijken. Uit de evaluatie blijkt dat door meer preventief en integraal te werken inwoners beter kunnen worden geholpen. Inwoners met complexe problematieken voelen zich beter gehoord en begrepen. Wethouder Van Mierlo van Zorg: “Inwoners vinden het bovendien een grote meerwaarde dat zij hun verhaal maar één keer hoeven te doen.” Ook medewerkers van de gemeente zijn positief over de aanpak. De multidisciplinaire én wijkgerichte samenwerking levert een duidelijke meerwaarde op. Van Mierlo: “Door deze werkwijze worden sneller oplossingen gevonden in het eigen netwerk van inwoners of via een algemene voorziening. Daardoor is minder maatwerk nodig. Zo snijdt het mes aan twee kanten; het is goed voor inwoners én voor onze gemeentelijke financiën.”

Zes wijkteams, zes locaties

Voor de nieuwe locaties geldt dat ze goed bereikbaar zijn, met een ontvangstruimte voor bezoekers, voldoende parkeerplaatsen en onder meer rolstoelvriendelijk. Als het gaat om werkplekken voldoen die straks aan alle arbo- en veiligheidseisen, vergelijkbaar met de werkplekken in het stadhuis en aan de Turfkade. In de zoektocht naar de locaties voor de wijkteams keek de gemeente nadrukkelijk naar eigen panden (groenlocaties, wijkaccommodaties en overige gemeentelijke panden) om te voorkomen dat de totale huisvestingskosten voor de gemeente toenemen. Het wijkteam voor de Ossenkoppelerhoek en Nieuwstraatkwartier verhuist van De Hagedoorn naar Wijkcentrum De Driehoek, omdat die locatie beter voldoet wat betreft arbo-eisen en vloeroppervlak.

Besluitvorming gemeenteraad
Om de huisvesting en aanpassingen mogelijk te maken vraagt het college de gemeenteraad om een krediet beschikbaar te stellen van € 500.000. In 2021 kunnen deze kosten gedekt worden uit de reeds beschikbaar gestelde budgetten voor wijkgerichte toegang en vanaf 2022 uit het beschikbare huurbudget binnen Uitvoering Sociaal. Op dinsdag 19 november vergadert de gemeenteraad over de kredietaanvraag voor de huisvesting van de sociale wijkteams.

Noot voor de redactie / niet voor publicatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Annerieke Wermers van team communicatie op (06) 55 42 99 00.

Gemeente Almelo

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: H.J. Piksen
Datum: 19 november 2019
Team/teamonderdeel: /*
Telefoonnummer:

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**Kredietaanvraag huisvesting Sociale wijkteams**
Hoofdopgave	Hoofdtaakveld **Bestuur en ondersteuning**
Portefeuillehouder	**A.J. Gerritsen / E.J.F.M. van Mierlo**

Samenvatting raadsvoorstel

In juli 2018 heeft de directie ingestemd met het nieuwe ontwerp voor integrale wijkgerichte toegang in het sociaal domein. Dit ontwerp is gedurende een half jaar (september 2018 – maart 2019) in de wijken Nieuwstraatkwartier en Windmolenbroek getest. Op basis van de evaluatie heeft het College op 21 mei jl. besloten om deze werkwijze te implementeren in de hele stad.
Het college heeft de 6 wijklocaties en noodzakelijke aanpassingen vastgesteld om wijkgericht te gaan werken per 1 maart 2020 of zoveel eerder waar mogelijk. Voor de benodigde aanpassingen en het betrekken van de wijklocaties wordt nu aan de raad gevraagd een krediet beschikbaar te stellen.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Kennis te nemen van de 6 wijklocaties ten behoeve van integrale wijkgerichte toegang in het sociaal domein.
2. Voor realisatie van de aanpassingen van de locaties een investeringskrediet van € 500.000 in te stellen; de bijbehorende kapitaallasten bedragen € 65.500 conform afschrijvingstermijn uit de Nota Activabeleid.
3. Deze in 2021 te dekken uit de reeds beschikbaar gestelde budgetten voor wijkgerichte toegang en vanaf 2022 te dekken uit het beschikbare huurbudget binnen Uitvoering Sociaal.

Inleiding

Op basis van de evaluatie van de pilot wijkgericht werken in de wijken Nieuwstraatkwartier en Windmolenbroek, heeft het College op 21 mei jl. besloten om deze werkwijze te implementeren in de hele stad. Het college heeft besloten om te streven om ingaande 1 januari 2020 in de hele stad te gaan werken met deze nieuwe organisatiestructuur en werkwijze. Daarbij is gekozen voor een indeling in 6 wijken om een goede verdeling van inwoners en aantallen meldingen te krijgen en ook een acceptabele span of control voor de uitvoerenden en leidinggevenden.
Op basis van een vastgesteld Programma van Eisen (PVE) heeft een vervolgonderzoek plaatsgevonden naar potentiële locaties voor de huisvesting voor de sociale wijkteams. Onderzoek heeft in nauwe samenwerking met het management van de verschillende eenheden, afvaardiging van medewerkers van de sociale wijkteams en andere betrokken eenheden plaats gevonden. Op basis van een quickcan op haalbaarheid van het Programma van Eisen zijn 22 locaties bezocht. Uit deze quickscan zijn 6 locaties naar voren gekomen welke om en nabij 1 maart 2020 geschikt zijn te maken voor het uitvoeren van de wijkgerichte toegang mits (tijdelijke) concessies aan het PVE worden gedaan, akkoord wordt bereikt met verhuurder, (interne)bouwkundige aanpassingen worden doorgevoerd en financiële besluitvorming zijn afgerond.

Beoogd effect

In te stemmen met de kredietaanvraag om de aanpassingen te realiseren en de wijklocaties te betrekken conform het Programma van Eisen.

De 6 locaties zijn:

Wijk	Locaties	Eigendom gemeente
Binnenstad, Noorderkwartier, en Aadorp	Havenblok	Ja
De Riet en Hofkamp	Biezenstraat	Ja
Sluiterveld en Schelfhorst	Wijkgebouw de Trefhoek	Derden, wijkvereniging
Wierdensehoek	Wijkaccommodatie Eninver	Ja
Ossenkoppelerhoek en Nieuwstraatkwartier	Wijkcentrum de Driehoek / Hagendoornschool	Ja Derden, wijkvereniging
Windmolenbroek en Bornerbroek	Medisch Centrum de Zeearend	Derden

Argumenten voor

- *Voor het daadwerkelijk realiseren van de huisvesting en aanpassingen is het noodzakelijk dat uw gemeenteraad een krediet beschikbaar stelt.*

Om de huisvesting en aanpassingen mogelijk te maken is het nodig dat uw raad een krediet beschikbaar stelt van € 500.000; de bijbehorende kapitaallasten bedragen € 65.500 conform afschrijvingstermijn uit de Nota Activabeleid.

- *Het realiseren van de huisvesting en bijbehorende aanpassingen sluiten aan bij het besluit om integrale wijkgerichte toegang in het sociaal domein te realiseren.*

In elke wijk komt een toegangslocatie als inlooppunt voor en dichtbij de inwoners en waar onze medewerkers werkzaam en (vroegtijdig) benaderbaar zijn. Dit moet een veilige en Arbo conforme werkomgeving zijn. Het wordt ook een herkenbaar gemeentelijk punt voor alle partners in de wijk.

Kanttekeningen

- Voor de verbouwingkosten wordt een afschrijvingstermijn van 15 jaar gehanteerd. Conform Nota Activabeleid. Indien uw raad besluit om toekomstige gebiedsontwikkeling te realiseren op een van de bestaande eigen locaties, dient rekeningen gehouden te worden met de resterende boekwaarden en dient deze eventueel versneld afgeschreven te worden.

Alternatieven

Voor de bepaling van locaties is gekeken naar eigen panden (groenlocaties, wijkaccommodaties, overige gemeentelijke panden en commerciële panden van derden) (ketenpartners sociaal domein). Alle mogelijke eigen locaties zijn eerst getoetst aan het programma van eisen. Op basis van een quickscan en aanbeveling van Uitvoering Sociaal zijn 22 locaties bezocht.
Op basis van nader onderzoek zijn bovenstaande 6 locaties naar voren gekomen welke om en nabij 1 maart 2020 geschikt zijn te maken voor het uitvoeren van de wijkgerichte toegang mits (tijdelijke) concessies aan het PVE, akkoord verhuurder, (interne)bouwkundige aanpassingen en financiële besluitvorming zijn afgerond. Overige locaties zijn niet beschikbaar of geschikt om te betrekken per 1 maart 2020.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

Op basis van een (globale) kostenraming en aangeleverde offertes zijn voor de noodzakelijke aanpassingen de financiële consequenties in beeld gebracht. Na realisatie van deze aanpassingen voldoen de locaties aan het Programma van Eisen. De totale kosten zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Geconstateerd wordt dat we in 2020 en 2021 een overschrijding tegemoet zien in de huisvestingskosten. Hierdoor ontstaat er een opgave om dit binnen de reguliere bedrijfsvoering van de gemeente Almelo op te lossen. Deze overschrijding ontstaat onder andere door dubbele huisvestingkosten, servicekosten, ICT en facilitaire kosten (inzet permanente beveiliging, schoonmaak, etc.)

Begroting transitie wijkteams 6 locaties	
	Investering
Huisvesting	
Huur	
Verbouw	€ 210.000
Gas, water licht	
Dagelijks beheer	
FTE ten behoeve van beheer	
Werk- aanland- en vergader plekken incl stoelen	
Meubilair	€ 65.000
Faciliteiten	
Catering	
Av middelen	€ 12.000
Schoonmaak	
Kantoorartikelen	
Ondersteuning, postronde etc	
Werkplek app	
Aanschaf/ impletatie	€ 14.000
Licentie incl vervanging	
Veiligheid	
Secure2go	
Camera bewaking	€ 25.000
ICT	
Netwerkverbindingen Stadhuis - 6 lokaties	€ 150.000
VPN beveiliging 6 verbindingen	€ 8.000
Multifunctionals	
Dockings/beeldscherm/keyboard/muis	€ 16.000
Totaal	€ 500.000

investeringsplan huisvesting wijkcentra							
	omschrijving	activeren	jaren als getal	jaren als tekst	rente 1,0%	afschrijving	kapitaal-lasten
a	verbouwing panden	210.000	15	15	2.100	14.000	16.100
b	kantoorinventaris	115.000	10	10	1.150	11.500	12.650
c	automatisering	175.000	5	5	1.750	35.000	36.750
		500.000			5.000	60.500	65.500

De eenmalige investeringskosten en structurele lasten worden op de volgende wijze gedekt:

- In het kader van huisvestingkosten een investeringskrediet van € 500.000 in te stellen; de bijbehorende kapitaallasten bedragen € 65.500 conform afschrijvingstermijn uit de Nota Activabeleid.
- Deze in 2021 te dekken uit de reeds beschikbaar gestelde budgetten voor wijkgerichte toegang en vanaf 2022 te dekken uit het beschikbare huurbudget binnen Uitvoering Sociaal

Vervolg

Na besluitvorming zal Facilitaire zaken (eenheid bedrijfsvoering) zorgdragen:

- voor het afsluiten van de huurovereenkomsten.
- als opdrachtgever de aannemers en leveranciers aansturen om de locaties gereed te maken voor huisvesting (bouwkundige aanpassingen, ICT-voorzieningen, werkplekinrichting, veiligheidsaspecten en overige facilitaire voorzieningen).

Bijlagen

n.v.t.

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van;

Besluit:[1]

Gedaan in de openbare vergadering van

de griffier,	**de burgemeester,**
drs. C.M. Steenbergen	**A.J. Gerritsen**

1
De griffie plaatst hier de tekst van het raadsbesluit na de raadsbehandeling van het raadsvoorstel

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: G. Rotman
Datum: 03 november 2019
Team/teamonderdeel: ADV Regie/
Telefoonnummer: 541870

Collegevoorstel

Onderwerp	**Vertrekregeling bestuurder Avedan**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 12 november 2019**
Hoofdopgave	Hoofdtaakveld **Sociaal domein**
Portefeuillehouder	**E.J.F.M. van Mierlo**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**n.v.t.**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
De VVD raadsfractie heeft het college vragen gesteld naar aanleiding van berichtgeving in de Twentsche Courant Tubantia over een vertrekregeling van de bestuurder van Stichting Avedan. Het college heeft deze vragen per brief aan de VVD-raadsfractie beantwoord.

Voorgesteld besluit
1. De vragen van de VVD-raadsfractie met betrekking tot de vertrekregeling van de bestuurder van Stichting Avedan conform bijgevoegde brief te beantwoorden.
2. De bijgevoegde brief voor de overige raadsfracties op iBabs te plaatsen.

Inleiding
De VVD raadsfractie heeft het college vragen gesteld naar aanleiding van berichtgeving in de Twentsche Courant Tubantia over een vertrekregeling van de bestuurder van Stichting Avedan. Het college heeft deze vragen per brief (UIT1990143) aan de VVD-raadsfractie beantwoord.

Beoogd effect
N.v.t

Argumenten voor
N.v.t

Kanttekeningen
N.v.t

Alternatieven
N.v.t

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht
N.v.t

Uitvoering

N.v.t

Bijlagen
UIT 1990143 : Brief aan de VVD raadsfractie
INK 93571: Schriftelijke vragen VVD raadsfractie

Procesinformatie

Intern overleg
De beantwoording is afgestemd met de teammanager Advies van de Adviespool.

Afstemming met portefeuillehouder
De beantwoording is afgestemd met portefeuillehouder Van Mierlo. Hij is akkoord met de voorgestelde beantwoording.

Directie-advies
B&W voorstel standaard.

Communicatie over het besluit
Reguliere persconferentie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Aan de fractie van de VVD Almelo
t.a.v. de heer W. Loupattij
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
d.d. 18-10-2019	UIT 93571	UIT - 1990143	12 november 2019
Bijlage(n)	**Doorkiesnummer**	**Behandeld door**	**Zaaknummer**
	0546-54 1870	G. Rotman	DCS - 1966704

Onderwerp
Vertrekpremie directeur-bestuurder Avedan

Geachte heer Loupattij,

Op 18 oktober 2019 heeft u ons namens de VVD-raadsfractie, naar aanleiding van berichtgeving in de Twentsche Courant Tubantia, een vijftal vragen gesteld over de getroffen regeling van de Raad van Toezicht van Avedan met de scheidende directeur-bestuurder.

Uw vragen beantwoorden wij als volgt.

Vraag1. Bent u eerder op de hoogte gesteld van de vertrekpremie, voorafgaand aan het artikel in Tubantia? Zo ja, wanneer, op welke manier en wat is uw reactie hierop geweest?
Antwoord: Nee.

Vraag 2. Bent u het met ons eens dat een dergelijke vertrekpremie met de aanvullende motivatie (een keer toe aan iets anders) niet voldoende is om op deze wijze om te gaan met subsidie geld en niet in lijn is met de motie betreffende maatschappelijke effecten en subsidies?

Antwoord: Wij maken met alle subsidiepartners, dus ook met Avedan, via een subsidiebeschikking en uitvoeringsovereenkomst afspraken welke activiteiten worden uitgevoerd om de (maatschappelijke) effecten te bereiken die wij in de Maatschappelijke Vraag hebben gesteld, en de kosten die daarmee gemoeid zijn. Bij de vaststelling van de subsidie controleren wij daar ook op. Uit navraag bij de Raad van Toezicht van Avedan blijkt dat men in goed onderling overleg met de directeur-bestuurder heeft geconcludeerd dat de Avedan-organisatie gebaat is bij een bestuurswissel. Daarbij geeft de Raad van Toezicht aan dat er gehandeld is binnen de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. De Raad van Toezicht geeft tevens aan dat de regeling in de jaarstukken van dit boekjaar wordt opgenomen. De accountant zal zich daarover een oordeel moeten vormen.

Er dient zorgvuldig, billijk en terughoudend te worden omgegaan met het aanwenden van subsidiegelden die niet (direct) samenhangen met de uitvoering van activiteiten en aanbod ten behoeve van onze inwoners. Verder moet een vertrekregeling passen binnen de Wet normering topinkomens en de egalisatie- c.q. risicoreserve waarover de subsidiepartner volgens de Algemene Subsidieverordening van de gemeente moet beschikken. Wij toetsen de jaarverantwoording van Avedan hier jaarlijks op.

Bank: BNG Bank, Den Haag
NL56 BNGH 028 50 00 187
BIC Code: BNGHNL2G

BTWnr.
NL 0015 84 108 B 01

Wij stellen ons op het standpunt dat een vertrekregeling met inachtneming van wet- en regelgeving weliswaar in formele zin kan, maar uiterst ongewenst is omdat de werkgever (oftewel: onze subsidiepartner) voor haar inkomsten afhankelijk is van subsidiegelden. Om in de toekomst wel een juridisch kader te hebben, willen wij kijken of de Algemene Subsidie Verordening - de ASV - kan worden aangepast op dit punt. Daarbij moeten we landelijke wet- en regelgeving in acht nemen.

Vraag 3. Heeft u een beeld wat de vertrekpremie exact behelst en een beeld of deze uitlegbaar is in het licht van de financiële opgave van de gemeente in het sociale domein? Zo ja, kunt u dit aan ons toelichten?
Antwoord: Nee, op dit moment niet. Zie hiervoor onze beantwoording van vraag 2.

Vraag 4. Heeft u het beeld dat de vertrekpremie redelijk en billijk is? Is het navolgbaar hoe deze is opgebouwd en uitlegbaar?
Antwoord: Hiervoor verwijzen wij u naar het antwoord op vraag 2.

Vraag 5. Heeft u een beeld van welke middelen deze vertrekpremie wordt bekostigd? (Reserves of lopende begroting van Avedan).
Antwoord: Met (grote) gesubsidieerde maatschappelijke partners hebben wij afgesproken dat kosten omtrent personele (juridische) vraagstukken in beginsel uit de egalisatiereserve van de instelling worden bekostigd, met een maximum van € 75.000 zoals dat is geregeld in de Wet normering topinkomens. Wij vertrouwen erop dat Avedan deze afspraken respecteert.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: R.B.J. Maathuis
Datum: 31 oktober 2019
Team/teamonderdeel: KCC Regelgeving en Handhaving
Telefoonnummer: 541091

Collegevoorstel

Onderwerp	**Dienstverleningsovereenkomst met Omgevingsdienst Twente**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 12 november 2019**
Hoofdopgave	Hoofdtaakveld **Volksgezondheid en milieu**
Portefeuillehouder	**A.J. Gerritsen**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**n.v.t.**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De gemeente Almelo participeert in de GR Omgevingsdienst Twente (ODT). Hiervoor is in december 2018 een dienstverleningsovereenkomst aangegaan met de ODT en zijn per januari 2019 taken op het gebied van het omgevingsrecht overgedragen aan de ODT. Vanwege wijzigingen in de afspraken over de uitvoering van taken besluit het college een nieuwe dienstverleningsovereenkomst met de ODT aan te gaan.

Voorgesteld besluit

1. De bijgevoegde dienstverleningsovereenkomst met de ODT aan te gaan voor de periode 1-1-2019 tot en met 31-12-2022.

Inleiding

De gemeente Almelo participeert in de gemeenschappelijke regeling (GR) ODT. Sinds 1 januari 2019 is de omgevingsdienst operationeel. Over de uitvoering van de door de gemeente Almelo aan de Omgevingsdienst Twente opgedragen taken zijn in december 2018 afspraken vastgelegd in een dienstverleningsovereenkomst (hierna: DVO).

Veel deelnemers aan de ODT hebben nog geen DVO bekrachtigd vanwege opmerkingen over het eerder vastgestelde model van de DVO. Almelo had hierover ook opmerkingen, maar heeft in afstemming met de ODT het model op een aantal onderdelen aangevuld. Op basis daarvan is tijdig tot een DVO gekomen. In de nu geactualiseerde DVO zijn de aanvullingen van Almelo verwerkt. Ook zijn andere relevante wijzigingen aangebracht, waaronder:

- *Het opnemen van algemene voorwaarden.* De GR verplicht hiertoe, maar deze ontbraken in het eerder vastgestelde model. Voor de algemene voorwaarden wordt nu verwezen naar de algemene inkoopvoorwaarden van onze gemeente (artikel 2).
- *Een ruimere termijn voor de voorbereiding van de jaaropdracht*. Opdrachtgever levert nu uiterlijk 1 september informatie aan voor de jaaropdracht. Dit was 1 oktober. Hierdoor wordt meer tijd gegund voor een goede inhoudelijke afstemming tussen opdrachtgever en opdrachtnemer (artikel 6).
- *Versterkte afspraken over kwaliteit:* De DVO voorziet in het maken van nadere afspraken over onder meer de bereikbaarheid en de tijdigheid van producten en diensten (artikel 9).
- *Het verwijzen naar centrale geschillenregeling*: In geval van geschillen wordt gebruik gemaakt van de Geschillenregeling Omgevingsdienst Twente. Deze regeling is op 5 april 2019 vastgesteld in het

Algemeen Bestuur van de OD Twente. Een specifieke regeling van geschillen in de DVO is hiermee overbodig geworden (artikel 15).

Beoogd effect

De samenwerking zoals vastgelegd in de GR OD Twente, te concretiseren door afspraken over de uitvoering vast te leggen in een actuele dienstverleningsovereenkomst.

Argumenten voor

1.1 Voorwaarden, rechten en plichten worden schriftelijk vastgelegd

De voorwaarden waaronder opdrachtnemer genoemde taken uitvoert worden in de DVO schriftelijk vastgelegd, evenals de rechten en plichten over en weer. Dit biedt helderheid en houvast voor samenwerking in de komende periode.

1.2 De DVO is geen platte overeenkomst, maar een dynamische samenwerking tussen Almelo en de ODT.

Een DVO is niets waard als het blijft bij woorden op papier. Het vormt de onderlegger voor een nauwe samenwerking tussen Almelo en de ODT en is daarmee een dynamisch document dat jaarlijks wordt geëvalueerd en eventueel wordt aangepast.

1.3 De uniformiteit in uitvoering wordt versterkt.

Uit de ambtelijke consultatieronde bleken geen overwegende bezwaren van deelnemers over de tekst van de DVO. De door Almelo ingebrachte aanvullingen op de concepttekst van deze DVO zijn geaccepteerd. Een uniforme DVO draagt bij aan een efficiënt werkende omgevingsdienst.

Kanttekeningen

1. Almelo beschikt al over een DVO met de ODT

Als één van de weinige deelnemers heeft Almelo al eind 2018 een DVO bekrachtigd. In deze overeenkomst zijn al belangrijke afspraken vastgelegd.

Alternatieven

1. Niet instemmen met de geactualiseerde DVO met de ODT

De eerder overeengekomen DVO blijft daarmee van kracht.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

De DVO is opgesteld in lijn met uw eerder genomen besluiten over de overdracht van de zogenaamde ‘variant 4’-taken aan de OD Twente, het vastgestelde bedrijfsplan OD Twente en de daarvoor eerder vastgestelde dekking in de begroting 2019.

Uitvoering

De DVO vormt de basis waarop de gemeente Almelo en de OD Twente het opdrachtgever-respectievelijk opdrachtnemerschap vormgeven. Na ondertekening wordt de samenwerking conform deze vastgelegde afspraken vormgegeven.

Bijlagen

DVO – 5 november 2019 (versie 0.05) – INT-69794

Procesinformatie

Intern overleg

Dit voorstel is tot stand gekomen in samenwerking met een adviseur van BV-CA-C-T. Ook is er afstemming geweest in het accounthoudersoverleg van de ODT.

Afstemming met portefeuillehouder
Deze DVO is op 4 november 2019 besproken met portefeuillehouder A.J. Gerritsen en heeft instemming.

Directie-advies
B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit
Reguliere persconferentie.

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: K. Fakkert
Datum: 4 november 2019
Team/teamonderdeel: UF Advies- en Projectbureau/Advies
Telefoonnummer: 541416

Collegevoorstel

Onderwerp	**Ondergrondse- en mini containers**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk**
Hoofdopgave	Hoofdtaakveld **Volksgezondheid en milieu**
Portefeuillehouder	**E.J.F.M. van Mierlo**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**n.v.t.**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
Twente Milieu heeft de gemeente gevraagd om ondergrondse- en mini containers die nodig zijn voor de inzameling van afval te leasen. De gemeente heeft besloten de containers in eigendom te houden en bij eventuele vervanging te kopen.

Voorgesteld besluit
1. De containers voor het inzamelen van afval in eigendom te houden.
2. Het standpunt door bijgevoegde brief aan Twente Milieu kenbaar te maken.

Inleiding
De werkzaamheden op het gebied van afval worden uitgevoerd door Twente Milieu. De verhouding tussen Twente Milieu N.V. en de gemeente is er een van opdrachtnemer en opdrachtgever. Door de gedwongen winkelnering is het niet altijd goed mogelijk om te beoordelen of de prijzen die door Twente Milieu worden afgegeven overeenstemmen met marktprijzen. Dit maakt dat duidelijkheid gewenst is over de wijze van opbouw van de kosten, zodat voor de gemeente in ieder geval duidelijk wordt of de opbouw van de kosten redelijk is. In 2019 is een herijking van de kostprijssystematiek voorbereid door Twente Milieu. De gewijzigde prijzen zullen in 2020 worden doorgevoerd.

In het kader van de kostprijssystematiek heeft Twente Milieu aanhangig gemaakt dat zij graag zien dat alle gemeenten de containers, (zowel ondergrondse als minicontainers) die in het kader van de inzameling van afval noodzakelijk zijn, bij Twente Milieu worden geleased.

De belangrijkste voor- en nadelen van kopen of leasen van containers zijn in de B en W nota opgenomen. In de bijgevoegde notitie zijn de voor- en nadelen verder uitgewerkt (bijlage 1).

Beoogd effect
Inzameling van afval tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten.

Argumenten voor

1.1 Het principiële standpunt om containers in eigen beheer te houden weegt zwaarder dan de voordelen van leasen.
Bij de oprichting van Twente Milieu is er principieel voor gekozen om de inzamelmiddelen in handen te

laten van de gemeenten. Indien, om wat voor reden dan ook (faillissement of verkoop van de aandelen), afscheid wordt genomen van het bedrijf kan een ander bedrijf direct opdracht worden gegeven om de inzameling ter hand te nemen.

1.2 Bij het leasen kan een discussie ontstaan over de boekwaarde c.q. de technische waarde van de containers.
Indien de containers geleased zijn, zal bij verkoop van de aandelen of faillissement discussie ontstaan over de boekwaarde en/of technische waarde van inzamelmiddelen. In een zeer geëscaleerde situatie kunnen de containers, indien ze van een derde zijn (bijv. door een curator), weggehaald worden. Dit leidt tot onwenselijke situaties.

2.1 *Twente Milieu wordt hiermee op de hoogte gebracht van ons standpunt.*
Door middel van bijgaande brief wordt Twente Milieu op de hoogte gebracht van ons standpunt.

Kanttekeningen

1.1 De gemeente wordt door Twente Milieu ontzorgd.
Indien de containers worden geleased geeft Twente Milieu aan de gemeente te ontzorgen bij het uitzetten, het vervangen en het onderhoud van de containers. Ook als we de containers kopen hebben we dit in opdracht bij Twente Milieu liggen. Alleen voor het kopen moet door de gemeente een aparte opdracht worden gegeven.

1.2 De containers kunnen grensoverschrijdend worden ingezet.
Door van tevoren goed na te denken over de plekken van de containers en de aantallen is hergebruik van ondergrondse containers nagenoeg niet aan de orde. Hergebruik van ondergrondse containers van de gemeente Almelo in andere gemeenten is nog niet aan de orde geweest.

1.3 Het is nog onduidelijk of het kopen van containers als maatwerk wordt gezien.
In de aandeelhoudersvergadering is afgesproken dat indien een gemeente afwijkt van de standaard en kiest voor maatwerk er maximaal 2% opslag in rekening mag worden gebracht. Onduidelijk is of dat voor het kopen van de containers gaat gelden. Dit zou een kosten verhoging kunnen betekenen. Aangezien de rente die de gemeente bij aanschaf rekent goedkoper is zullen de kosten naar verwachting niet toenemen.

Alternatieven
De containers bij Twente Milieu te leasen.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht
De kosten voor het aanschaffen en onderhouden van de containers worden volledig betaald uit de afvalstoffenheffing.

Uitvoering
N.v.t.

Bijlagen
- Notitie leasen of kopen (int 69189)
- Brief aan Twente Milieu (uit 89712)

Procesinformatie

Intern overleg
n.v.t.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is in het programmaoverleg met wethouder van Mierlo besproken en akkoord bevonden.

Directie-advies
N.v.t
B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit
Regulier.

Gemeente Almelo

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: B. Kooistra
Datum: 04 november 2019
Team/teamonderdeel: ADV Advies
Telefoonnummer: 541368

Collegevoorstel

Onderwerp	**Gewijzigde vaststelling Krooshoopsweg 3 Bornerbroek**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 12 november 2019**
Hoofdopgave	Hoofdtaakveld **Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**Raadsvoorstel**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Er is verzocht om een herinrichting en vergroting van het agrarisch bouwvlak aan de Krooshoopsweg 3. De bedrijfswoning die centraal tussen de bedrijfsgebouwen is gelegen, wordt verplaatst naar een locatie aan de voorzijde van het erf en er wordt ruimte gecreëerd voor twee nieuwe bedrijfshallen. Hiervoor heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Dit heeft ertoe geleid dat het bestemmingsplan op onderdelen is aangepast waarna de zienswijze is ingetrokken. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' (planid: NL.IMRO.0141.00087-BP31) gewijzigd vast te stellen op de volgende onderdelen;
   Wijziging in het landschapsplan, bijlage 1 bij de regels:
   Het landschapsplan wijzigt aan de zuidzijde van het perceel, de aanwezige groenstrook wordt verbreed;
   Verbeelding:
   Het deel van het perceel met de bestemming 'Agrarisch met waarden' inclusief bouwvlak verkleinen en het resterende deel van het perceel te bestemmen als 'Bos' conform het landschapsplan, bijlage 1;
2. Het bestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00087-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2019-01-29);
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;
4. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan.

Inleiding

De eigenaar van het bedrijf, gevestigd aan Krooshoopsweg 3 Bornerbroek, heeft verzocht om verplaatsing van de bedrijfswoning buiten het bouwvlak van het bedrijfsperceel en het vergroten en herinrichten van het agrarisch bouwvlak. Het verzoek is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' omdat het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden' heeft. Binnen deze bestemming zijn geen bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de realisatie van een bedrijfswoning. Het perceel zal voor de gevraagde ontwikkeling een bedrijfsbestemming moeten krijgen. Om de strijdigheid met het bestemmingsplan weg te nemen is het ontwerpbestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' opgesteld.

Verplaatsen bedrijfswoning
De huidige bedrijfswoning is van oudsher centraal op het erf gepositioneerd. Het agrarisch loonbedrijf heeft zich er omheen ontwikkeld waardoor de bedrijfsvoering en het woon- en leefklimaat (veiligheid) onder druk staan. Omdat bij het agrarisch loonbedrijf gewerkt wordt met grote (landbouw)machines leidt het van en naar de woning gaan soms tot gevaarlijke situaties. Om die reden is verzocht om verplaatsing naar een locatie aan de voorzijde van het erf.

Herinrichting en vergroting van het agrarisch bouwvlak
Om als agrarisch loonbedrijf duurzaam toekomstbestendig te kunnen zijn, is het ook noodzakelijk om huisvesting te realiseren voor de stalling van het grote materieel. De voorgenomen ontwikkeling wordt gerealiseerd op basis van de regeling Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) en Kwaliteitsimpuls agro en food en biedt voor het bedrijf een toekomstgerichte oplossing.

Ruimtelijk kwaliteitsplan
De herinrichting van het bedrijfsperceel en de locatie van de nieuwe bebouwing worden op een zorgvuldige wijze ingepast in het landschap. Hiervoor is een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld op basis van het KGO. Initiatiefnemer heeft het ruimtelijk kwaliteitsplan in een eerder stadium van de planvorming gedeeld met de directe omgeving en is positief ontvangen.

Beoogd effect

Deze ontwikkeling zorgt voor een duurzaam en toekomstbestendig agrarisch loonbedrijf met een actueel planologisch kader.

Argumenten voor

1.1 Het ruimtelijk kwaliteitsplan is aangepast, de groenstrook aan zuidzijde wordt verbreed
Tijdens de termijn van de terinzagelegging is door een omwonende een zienswijze ingediend. Na overleg tussen initiatiefnemer en indiener is aan de zienswijze tegemoet gekomen door het ruimtelijk kwaliteitsplan aan te passen. Aansluitend is de zienswijze ingetrokken.

1.2 De Raad van State heeft een uitspraak gedaan over de PAS.
Er is landelijke aandacht voor de gevolgen van de uitspraak van de Raad van State over de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) voor fysieke projecten. In dat kader is voor het onderhavige bestemmingsplan een Aerius berekening uitgevoerd en bijgevoegd bij de toelichting. Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake is van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

2.1 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting
Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML-bestand met bijbehorende ondergrond is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

3.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen
Een exploitatieplan hoeft niet te worden vastgesteld omdat er voor de gemeente geen uitvoeringskosten aan het bestemmingsplan zijn verbonden. Ook zijn er geen ontwikkelingen in het bestemmingsplan opgenomen die binnen een bepaald tijdvak of fasering uitgevoerd moeten worden en hoeven er geen eisen te worden gesteld.

4.1 Met een gewijzigde vaststelling kan de raad verzoeken om een versnelde publicatie.
Met een gewijzigde vaststelling moet zes weken worden gewacht voordat het bestemmingsplan gepubliceerd mag worden. Omdat de wijzigingen geen provinciale belangen aantasten wordt de provincie om toestemming gevraagd om versneld te publiceren.

Kanttekeningen
1.1 Door dit initiatief neemt verstening van het buitengebied deels toe
Door de vergroting van het bouwvlak neemt de verstening deels toe. Echter door de landschappelijke investeringen in de ruimtelijke kwaliteit is dit te billijken.

Alternatieven
Het alternatief is om het bestemmingsplan niet voor vaststelling aan de raad aan te bieden. Hiervoor zijn echter geen ruimtelijke argumenten.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht
De kosten (ambtelijke uren) voor de benodigde procedure worden gefinancierd uit de te heffen leges. De financiële risico's worden afgedekt middels een planschadeovereenkomst.

Uitvoering
Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld en ter inzage is gelegd zal het plan, bij het niet instellen van beroep, na de ter inzage legging onherroepelijk zijn. Op dat moment kunnen aanvragen om omgevingsvergunning verleend (of geweigerd) worden op basis van een actueel bestemmingsplan. Bij het instellen van beroep zal de uitspraak van de Raad van State afgewacht moeten worden.

Bijlagen
- Ontwerpbestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek', (INT-69730)
- Raadsvoorstel en –besluit (Raad - 1905735)

Procesinformatie
Intern overleg
Met alle relevante disciplines heeft overleg plaatsgevonden. Er zijn geen ruimtelijke belemmeringen gebleken.

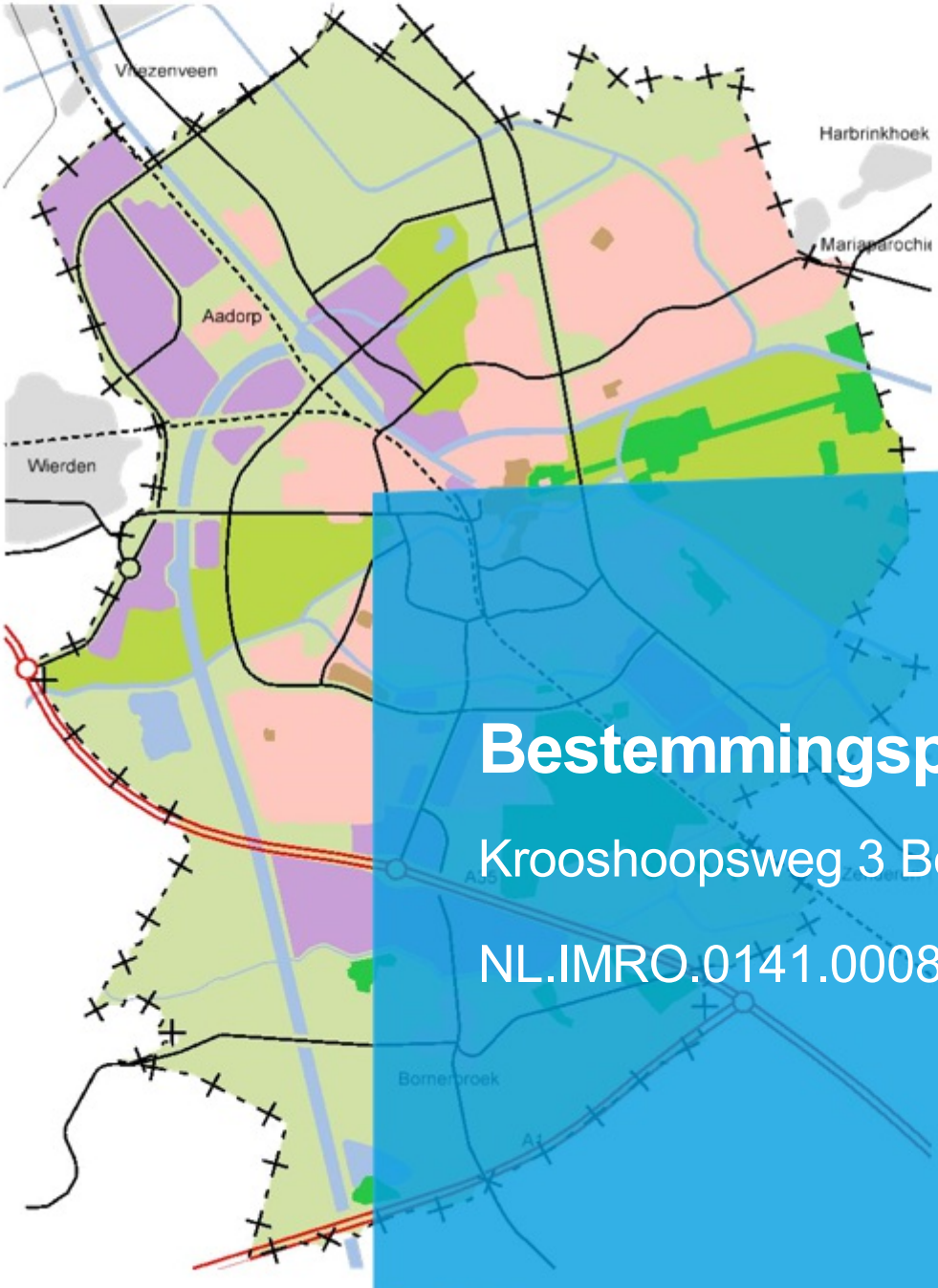
Afstemming met portefeuillehouder
Het collegevoorstel is met wethouder Van Rees op 4 november 2019 per mail gedeeld en heeft instemming.

Directie-advies
B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit
Reguliere persconferentie.

Na besluitvorming door de raad:
- Zal het bestemmingsplan gepubliceerd worden in de Staatcourant en op de website van de gemeente.
- Zullen de stukken digitaal worden ontsloten via www.ruimtelijkeplannen.nl

Gemeente Almelo



Bestemmingsplan

Krooshoopsweg 3 Bornerbroek

NL.IMRO.0141.00087-

Inhoudsopgave

Toelichting 5

Hoofdstuk 1 Inleiding 6
1.1 Aanleiding 6
1.2 De bij het plan behorende stukken 6
1.3 Ligging en begrenzing plangebied 6
1.4 Geldend bestemmingsplan 7
1.5 Leeswijzer 8

Hoofdstuk 2 Huidige en toekomstige situatie 10
2.1 Huidige situatie 10
2.2 Toekomstige situatie 12
2.3 Verkeer en parkeren 13

Hoofdstuk 3 Beleidskader 15
3.1 Rijksbeleid 15
3.2 Provinciaal beleid Overijssel 19
3.3 Gemeentelijk beleid 25

Hoofdstuk 4 Milieu-aspecten 27
4.1 Milieuzonering 27
4.2 Externe veiligheid 28
4.3 Luchtkwaliteit 29
4.4 Geluid 31
4.5 Bodemkwaliteit 32
4.6 Flora en fauna 34
4.7 Archeologie en cultuurhistorie 35
4.8 Besluit Milieueffectrapportage 38
4.9 Fysieke veiligheid 40

Hoofdstuk 5 Wateraspecten 43
5.1 Vigerend beleid 43
5.2 Waterparagraaf 45

Hoofdstuk 6 Planuitgangspunten 47

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten 48
7.1 Inleiding 48
7.2 Juridische systematiek 48
7.3 Beschrijving per bestemming 49

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid 53

Hoofdstuk 9 Vooroverleg, Inspraak en Zienswijze 54

Bijlagen bij de toelichting 57

Bijlage 1 Landschapsplan 58

Bijlage 2 Ruimtelijk kwaliteitsplan 60

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek bedrijfwoning 87

Bijlage 4 **Verkennend bodemonderzoek nieuwe bedrijfsgebouwen** **128**

Bijlage 5 **Quickscan Natuurwaardenonderzoek Krooshoopsweg 3 Bornerbroek** **178**

Bijlage 6 **Aerius berekening** **208**

Bijlage 7 **Watertoets** **221**

Regels 224

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **225**
Artikel 1 Begrippen 226
Artikel 2 Wijze van meten 233

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **234**
Artikel 3 Agrarisch met waarden 235
Artikel 4 Bos 244
Artikel 5 Wonen 246
Artikel 6 Waarde - Archeologische verwachting hoog 251
Artikel 7 Waarde - Archeologische verwachting middelhoog 253

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **255**
Artikel 8 Anti-dubbeltelregel 256
Artikel 9 Algemene bouwregels 257
Artikel 10 Algemene gebruiksregels 258
Artikel 11 Algemene afwijkingsregels 259
Artikel 12 Algemene wijzigingsregels 260
Artikel 13 Algemene procedureregels 261
Artikel 14 Overige regels 262

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **263**
Artikel 15 Overgangsrecht 264
Artikel 16 Slotregel 265

Bijlage bij de regels 266

Bijlage 1 **Landschapsplan** **267**

Bijlage 2 **Staat van bedrijfsactiviteiten** **269**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Krooshoopsweg 3 in Bornerbroek is agrarisch loonbedrijf De Weer gevestigd. De eigenaren wonen in de bedrijfswoning op het erf. Door de groei van het bedrijf in de afgelopen decennia is de bedrijfswoning centraal op het perceel te midden van de bedrijfsgebouwen komen te liggen. Dit is voor zowel de bedrijfsvoering als voor het woon- en leefklimaat verre van ideaal. Als de kinderen van het gezin buiten spelen, of van- en naar de woning gaan kan dit met de grote machines bij het agrarisch loonbedrijf leiden tot gevaarlijke situaties. Om die reden bestaat het voornemen om de bedrijfswoning naar een locatie aan de voorzijde van het erf te verplaatsen. De huidige bedrijfswoning wordt geïntegreerd in de bedrijfsvoering waar klanten en groepen kunnen worden ontvangen. Voor een werkbare bedrijfsvoering is het wenselijk om het gehele erf her in te richten waarbij ruimte wordt gecreëerd voor twee nieuwe bedrijfshallen. De uitbreiding zal grotendeels worden gerealiseerd binnen de huidige bedrijfsbestemming alsook op gronden die momenteel een agrarische bestemming kennen. Een herziening van het bestemmingsplan is daarom noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

1.2 De bij het plan behorende stukken

Het onderhavige bestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' bestaat naast deze toelichting uit de volgende stukken.

- Verbeelding, schaal 1:2000 (tek. nr. NL.IMRO.0141.00087-BP31)
- Bijlagen bij de toelichting
- Regels
- Bijlagen bij de regels

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven. In de regels zijn voorschriften opgenomen die noodzakelijk worden geacht voor een juiste ontwikkeling en beheer van het plangebied. De toelichting vergezelt het plan. Hierin zijn de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten en onderzoeken weergegeven.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Ligging

Het plangebied bestaat uit het erf aan de Krooshoopsweg 3 in Bornerbroek en de direct daarom liggende gronden waarop de landschappelijke inpassing zal plaatsvinden. Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Almelo op ca. 1,5 kilometer van het dorp Bornerbroek. De Krooshoopsweg is een zijweg van de doorgaande Entersestraat richting het zuiden. Het betreft een doodlopende weg die eindigt het agrarisch loonbedrijf. Direct ten zuidwesten van het erf ligt de gemeentegrens van Almelo met de gemeente Wierden. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Almelo, sectie T, perceelsnummers 206, 210 en 217. Op figuur 1.1 staat de ligging van het plangebied met een rode omlijning weergegeven. Zie de verbeelding voor de exacte begrenzing van het plangebied.



Figuur 1.1: Ligging plangebied (bron: Atlas Overijssel)

1.4 Geldend bestemmingsplan

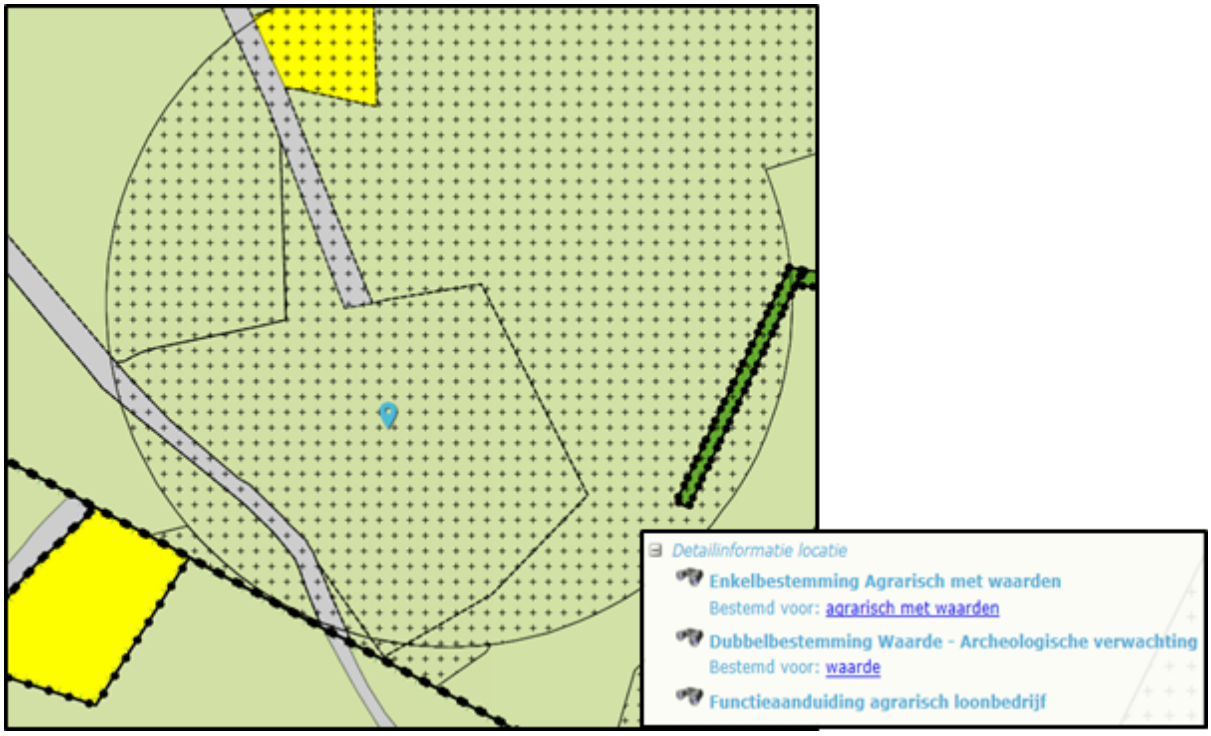
Het perceel ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Almelo'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 19 april 2011. Dit bestemmingsplan is gedeeltelijk herzien door het bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' dat is vastgesteld op 18 juli 2017. Deze correctieve herziening bevat ter plaatse van het plangebied een kleine wijziging in de contour van de archeologische dubbelbestemming. Zie figuur 1.2 voor een uitsnede van de geldende verbeelding behorend bij het bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening'.

Aan het plangebied is de bestemming 'Agrarisch met waarden' toegekend. De gronden zijn daarmee bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Daarnaast beschikt het perceel over de functieaanduiding 'agrarisch loonbedrijf'. Gronden met de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf' komt echter niet terug in de regels binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' van het bestemmingsplan. Gezien de aanduiding op de verbeelding wordt geconcludeerd dat dit destijds wel de insteek is geweest. Deze omissie wordt met het onderhavig bestemmingsplan hersteld. Binnen de bestemming is het bestaande aantal bedrijfswoningen toegestaan. In het plangebied is één bedrijfswoning aanwezig.

Bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen moeten worden gebouwd binnen het bouwvlak. In het geldende bestemmingsplan is per abuis voor het perceel Krooshoopsweg 3 geen bouwvlak opgenomen. Gezien de bestemming, de aanduiding en de aanwezige bestaande bebouwing wordt geconcludeerd dat voor deze locatie wel een bouwvlak opgenomen had moeten worden. Deze omissie wordt met het onderhavig bestemmingsplan hersteld.

Aanvullend op de agrarische bestemming is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting hoog' van toepassing. De voor 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde hoog' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden. De verplaatsing van de bedrijfswoning ten noorden van het bestaande erf en een beperkte uitbreiding aan de zuidzijde past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de ontwikkeling te kunnen realiseren.

Ten oosten van het huidige perceel ligt een houtwal die is opgenomen in het bestemmingsplan 'Landinrichting Enter Ypelo'. Deze strook heeft hierin de bestemming 'Bos' met een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting - hoog'.



Figuur 1.2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' (bron: Ruimtelijke Plannen)

1.5 Leeswijzer

De plantoelichting geeft een toelichting op het bestemmingsplan, maar maakt geen deel uit van het bestemmingsplan. De plantoelichting bevat achtereenvolgens de volgende hoofdstukken:

Hoofdstuk 1 Inleiding

Hoofdstuk 2 Huidige en toekomstige situatie

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Hoofdstuk 4 Milieu-aspecten

Hoofdstuk 5 Wateraspecten

Hoofdstuk 6 Planuitgangspunten

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 9 Vooroverleg, Inspraak en Zienswijze

In hoofdstuk 1 wordt ingegaan op de onderdelen waaruit dit bestemmingsplan bestaat, de ligging en begrenzing van het plangebied en de huidige bestemmingsplannen die nu gelden. Hieruit blijkt het kader waarbinnen dit bestemmingsplan is opgesteld.

In het tweede hoofdstuk wordt de huidige situatie van het gebied beschreven . Dit wordt aangevuld met het beleid dat, voor zover van toepassing, voor het buitengebied al is opgesteld (hoofdstuk 3). In hoofdstuk 4 wordt de milieusituatie, inclusief het aspect fysieke veiligheid, besproken. Hoofdstuk 5 bevat de waterparagraaf.

In hoofdstuk 6 worden algemene uitgangspunten voor het bestemmingsplan beschreven. In hoofdstuk 7 staat hoe deze uitgangspunten zijn vertaald in de juridisch bindende plantekst en verbeelding.

In hoofdstuk 8 staat de financiële verantwoording van het plan en hoofdstuk 9 geeft de wijze van en resultaten omtrent de inspraak.

Hoofdstuk 2 Huidige en toekomstige situatie

2.1 Huidige situatie

Aan de noordzijde wordt het erf begrensd door de Krooshoopsweg met aan beide zijden agrarische gronden. Via deze weg wordt het bedrijfsperceel ook ontsloten en langs deze weg liggen ook een woonerf en een inmiddels gesloopte recreatiewoning. Ten oosten van het bedrijfsperceel liggen enkele agrarische gronden. Aan de westzijde ligt de Schipdamsweg als harde grens. Aan de zuidzijde liggen wederom agrarische gronden. In figuur 2.1 staat op de luchtfoto uit 2017 het bedrijfsperceel roodomlijnd weergegeven. Nog niet alle ruimte binnen het huidige erf wordt op dit moment gebruikt. Het bedrijfsperceel heeft zowel aan de Krooshoopweg als aan de Schipdamsweg een ontsluiting. Centraal op het erf staat de bedrijfswoning welke in figuur 2.1 geel omlijnd is. Aan de noordzijde van het erf staan 3 bedrijfsgebouwen en een silo. Aan de zuidzijde van het erf staat een werktuigenberging. Het terrein rondom de bedrijfsgebouwen is volledig verhard. Ten zuiden van de bedrijfswoning is een tuin aanwezig. Daarnaast is er reeds sprake van een goede landschappelijke inpassing door de aanwezige groenstructuren langs de Schipdamsweg en de Krooshoopsweg. Door de ligging van de woning centraal op het bedrijfsperceel is het woon- en leefklimaat niet optimaal. Rondom de woning vinden de bedrijfsactiviteiten plaats met de bijbehorende geluiden, trillingen, geuren en veiligheidsrisico's.



Figuur 2.1: Luchtfoto bestaande situatie Krooshoopsweg 3 (bron: Atlas Overijssel)

Door noodzakelijke uitbreiding van het steeds groter wordende materieel is er een nijpend tekort ontstaan aan opslagruimte en manoeuvreerruimte op het perceel. Door het ruimtegebrek wordt momenteel dagelijks materieel in de buitenlucht gestald. Een onwenselijke situatie aangezien gewerkt wordt met zeer kostbare machines die samen met de werknemers het fundament van het bedrijf betekenen. Bovendien is het materieel waarmee wordt gewerkt qua omvang de laatste jaren groter c.q.

forser geworden, wat los van het feit dat het aantal stuks materieel fors is gegroeid op zichzelf al extra stallingsruimte en manoeuvreerruimte vergt. De bestaande schuren zijn niet geschikt om de grootste machines die het bedrijf heeft fatsoenlijk te kunnen stallen. Uitbreiding van de bedrijfsruimte is nodig om anno 2019 nog aan de voorwaarden te kunnen voldoen ten aanzien van een moderne concurrerende bedrijfsvoering, waaronder uitstraling, kwaliteit, voorraadbeheer, flexibiliteit en efficiency.

In de winterperiode vindt gebruikelijk groot onderhoud plaats aan het materieel en wagenpark. Om werkzaamheden goed en veilig uit te kunnen voeren is een grote werkplaats voor onderhoud aan machines noodzakelijk. Nu vinden werkzaamheden aan de grote machines vaak plaats in de stallingsruimte tussen de andere machines of buiten wegens het ontbreken van werkruimte. Van een veilige en goede werkomgeving is dan geen sprake. De bestaande loodsen zijn echter niet vorstvrij waardoor op winterdagen niet altijd onderhoud kan worden gepleegd aan de machines.

In de navolgende foto's is goed zichtbaar dat tractoren en machines dicht op elkaar gestald worden waarbij geen mogelijkheden zijn om de schuren aan de andere zijde te verlaten. Ook is te zien dat er in veel gevallen beperkte ruimte is voor onderhoud aan machines en dat de bouwhoogte voor enkele machines te beperkt is.











Figuur 2.2: foto's bestaande situatie

2.2 Toekomstige situatie

Ten behoeve van de herontwikkeling is door Hannink Landschapsvormgeving in samenwerking met Building Design Architectuur een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld. Daarin is op basis van een analyse van het erf, de omgeving en de beleidsmatige uitgangspunten een plan opgesteld voor de erfinrichting en de landschappelijke inpassing van het erf. In figuur 2.3 is de situatietekening van het toekomstige erf en de landschappelijke inpassing opgenomen. Het landschapsplan inclusief legenda is opgenomen als Bijlage 1 bij de toelichting. Het ruimtelijke kwaliteitsplan is opgenomen als Bijlage 2 bij de toelichting.

De bestaande bedrijfsbebouwing wordt uitgebreid. Er worden aansluitend op de bestaande bebouwing, twee nieuwe loodsen gerealiseerd. Het westelijke bedrijfsgebouw zal dienst doen als werkplaats en stallingsruimte. Door de inpandige scheidingswand te verplaatsen is het mogelijk de werkplaats op termijn te vergroten. De loods wordt goed geïsoleerd zodat een machines vorstvrij gestald kunnen worden. Tevens kunnen werknemers ook bij vorst altijd onderhoud plegen aan machines. Met de nieuwe loods wordt ook de routing over het perceel aangepast. De nieuwe loods beschikt aan beide zijden over grote overheaddeuren zodat machines na stalling of onderhoud rechtdoor kunnen rijden om het pand te verlaten. Door de nieuwe indeling van het bedrijf ontstaat ruimte om het parkeren voor werknemers en bezoekers te scheiden. Op die manier ontstaat een logische routing op het bedrijfsperceel. Dit vergroot de veiligheid voor werknemer en bezoekers. De oostelijke schuur wordt op de lange termijn gerealiseerd en wordt in het geheel gebruikt als stallingsruimte. De nieuwe loods moet geschikt zijn om de grote machines die anno 2019 bij dergelijke bedrijven horen goed te kunnen stallen. De nieuwe bedrijfsbebouwing heeft respectievelijk een oppervlakte van circa 1700 en 1650 m^2. De bouwhoogte van een van de nieuwe hallen bedraagt maximaal 13 meter. Deze hoogte is noodzakelijk in verband met een aan te brengen kraanbaan. De bestaande bedrijfswoning, met de karakteristieke voorzijde wordt in de nieuwe situatie niet meer bewoond en wordt gebruik voor kleinschalige opslag. De bestaande mestsilo, gelegen aan de noordoostzijde van het perceel zal in de toekomst worden herbouwd en een aantal meters worden verplaatst richting de hoek van het perceel.



Figuur 2.3: Erfinrichting en landschappelijke inpassing (bron: Hannink Landschapsvormgeving)

De herinrichting van het perceel zorgt voor mogelijkheden voor het hergebruiken en infiltreren van hemelwater. In dat kader wordt een put gerealiseerd waar een deel van het water wordt opgevangen dat op daken valt. Dit water kan worden hergebruikt voor het schoonspuiten van machines. Het hemelwater dat op de verharding en overige gebouwen valt wordt opgevangen en afgevoerd naar de te graven laagte (wadi) aan de oostzijde van het perceel (zie figuur 3). Op die manier wordt het hemelwater in het plangebied opgevangen en kan het langzaam infiltreren in de bodem.

Met de onderhavig planherziening wordt tevens het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' behorend bij de bestaande woning ten noorden van de toekomstige bedrijfswoning lichtelijk aangepast. De oppervlakte van dit bouwvlak blijft gelijk.

2.3 Verkeer en parkeren

Verkeer

Loonbedrijf De Weer wordt via de Krooshoopsweg ontsloten op de Entersestraat. De Krooshoopsweg is een doodlopende weg met drie woon/bedrijfspercelen, waarvan het agrarisch loonbedrijf het eindpunt vormt (op crica 450 meter van de Entersestraat). Het betreft een relatief smalle weg, waardoor

landbouwvoertuigen elkaar in de eerste instantie niet eenvoudig kunnen passeren. Op enkele plekken zijn echter paseerhavens aanwezig waardoor landbouwvoertuigen elkaar eenvoudig kunnen paseren.

De Entersestraat vormt de belangrijkste ontsluitingsweg voor het agrarisch loonbedrijf. De aansluiting van de Krooshoopsweg op de voorrangsweg Entersestraat bestaat uit een overzichtelijke kruising. Ter plaatse van deze kruising zijn in 2016 door Loonbedrijf De Weer een aantal grasklinkers aangelegd, zodat landbouwvoertuigen eenvoudig de Entersestraat op en af kunnen draaien. Op het gebied van verkeersveiligheid zijn er geen negatieve effecten te verwachten.

In het hoogseizoen is er sprake van maximaal 40 tot 60 verkeersbewegingen per dag (ten behoeve van het agrarisch loonbedrijf). De verwachting is dat de verkeersintensiteit in de toekomst niet onevenredig zal toenemen en dat de verkeersbewegingen eenvoudig via de bestaande infrastructuur kunnen worden afgewikkeld.

Parkeren

Op het eigen erf is voldoende ruimte beschikbaar om aan de parkeerbehoefte te kunnen voorzien. De parkeerplaatsen voor bezoekers en de twintig werknemers van het bedrijf worden van elkaar gescheiden, zoals zichtbaar is in het landschapsplan in Bijlage 1. De volledige parkeerbehoefte van het bedrijf wordt daarmee op de eigen kavel gerealiseerd.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- Het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijntakken (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselvechtdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit deze Structuurvisie heeft het Rijk op basis van de Wet ruimtelijke ordening, twee besluiten waarmee dat mogelijk is. Deze twee besluiten zijn verschillend van elkaar in aard (beleidsmatig versus procesmatig):

- Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Dit geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk beleid te borgen.
- Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro stelt vanuit de rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij verschillende overheden.

Conclusie

Voorliggend bestemmingsplan heeft geen raakvlakken met de nationale belangen zoals deze benoemd zijn in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Derhalve wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruime is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Het doel van deze ladder is het bevorderen van een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte én het voorkomen van overprogrammering. Om dit te bereiken is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro, artikel 3.1.6, tweede lid). Dit betekent dat bij ruimtelijke besluiten (zoals het vaststellen van een bestemmingsplan) moet worden gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt van het ruimtegebruik. De procesvereiste is alleen van toepassing op ruimtelijke besluiten die voorzien in een stedelijke ontwikkeling. In het Bro is een stedelijke ontwikkeling gedefinieerd als: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Per 1 juli 2017 kent het Besluit ruimtelijke ordening een aangepaste regeling voor de toepassing van de ladder. Daarbij zijn kortgezegd de volgende uitgangspunten van belang:

- De huidige definities worden niet gewijzigd. De uitgezette lijn in de jurisprudentie blijft hiermee in stand.
- De begrippen 'actuele' en 'regionale' zijn geschrapt.
- De nieuwe Ladder bevat geen treden meer. De treden 1 en 2 zijn samengevoegd en trede 3 is geschrapt.
- Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied geldt een uitgebreide motiveringsplicht.
- Er is een nieuw artikellid toegevoegd voor de Laddertoets bij uitwerkings- en wijzigingsplannen. De Laddertoets kan dan worden doorgeschoven naar het moment van vaststelling van het wijzigings- of uitwerkingsplan.

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt wordt vergezeld door een toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking. De toetsing aan de ladder schrijft geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling.

Onderhavig plan

Onderhavig plan heeft betrekking op verplaatsing van de bedrijfswoning en uitbreiding van het bedrijfsperceel. Het gaat om een uitbreiding van het erf van circa 4500 m^2 (3500 m^2 ten behoeve van uitbreiding bedrijfsperceel, circa 1000 m^2 in verband met te verplaatsen bedrijfswoning), waarbij circa 3400 m^2 extra bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd. Een gedeelte van de nieuwe bedrijfsbebouwing is binnen het huidige erf en de functie-aanduiding 'agrarisch loonbedrijf' gelegen. Circa 1400 m^2 van de nieuwe bedrijfsbebouwing ligt buiten deze aanduiding.

Het al dan niet toenemen van het ruimtebeslag is een belangrijk criterium voor het aanmerken van een ontwikkeling als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Zo blijkt ook uit de overzichtsuitspraak ladder-jurisprudentie (ABRvS 28 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1724). Indien er wel sprake is van een (geringe) toename van bouwmogelijkheden, dan is doorgaans sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.
Indien er in het geheel geen sprake is van toename van het ruimtebeslag, dan is de Afdelingslijn dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Deze bewoording wordt enigszins bijgesteld door een recentere uitspraak door de Raad van State. Daarin is sprake van een uitbreiding van de planologische gebruiksmogelijkheden van feitelijk bestaande units in een bedrijfsverzamelgebouw.

De afdeling suggereert hiermee dat er functiewijzigingen - zonder enige toename van bebouwing - kunnen zijn die wel 'zodanig' zijn, dat zij kunnen worden aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Met zodanig wordt in dit geval een ontwikkeling met zodanige impact/invloed bedoeld. Hierbij kan gedacht worden aan een functiewijziging "sec" die van invloed is op het woon-, leef- en ondernemersklimaat elders, en door die invloed kan kwalificeren als "zodanige functiewijziging", zodat sprake is van een Ladderplichtige stedelijke ontwikkeling.

Gezien de totale uitbreiding van bebouwing en bedrijfsperceel dient het plan, als wordt getoetst aan geldende jurisprudentie, te worden aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De tredes van de ladder dienen daarom te worden doorlopen.

Behoefte
Het verplaatsen van de bedrijfswoning is nodig om het bedrijfsverkeer bestaande uit de grote machines beter te scheiden van het privéverkeer van de eigenaar en draagt bij aan de veiligheid. Daarnaast is door een groter wagenpark en steeds groter wordende machines een uitbreiding van stallingsruimte en meer manoeuvreerruimte noodzakelijk. In hoofdstuk 2 is uitgebreid ingegaan op de behoefte van Loonbedrijf De Weer om het bedrijf aan de Krooshoopsweg 3 uit te breiden.

Van oudsher, sinds 33 jaar, is het bedrijf op de locatie aanwezig en heeft het bedrijf een sterke binding met c.q. is het bedrijf gelieerd aan het buitengebied. Gezien de activiteiten van het bedrijf (in hoofdzaak agrarisch loonwerk) is het noodzakelijk dat het bedrijf zich “tussen” zijn klanten bevindt. De klanten zijn met name afkomstig uit de omgeving en het betreft voornamelijk agrarische ondernemers. Vanwege economische gronden (korte rijafstanden) en verkeersveiligheid (rijden met grote, brede landbouwvoertuigen) is het logisch dat een agrarisch loonbedrijf zich midden in zijn werkgebied bevindt, zijnde het buitengebied.

Het bedrijf wenst de plattelandsuitstraling en de binding met het platteland te behouden. De vraag naar de werkzaamheden die het bedrijf uitvoert komt voornamelijk uit het buitengebied/van de lokale markt zelf. Door de uitbreiding kan het agrarisch loonbedrijf haar klanten beter bedienen en hierdoor haar klantenbestand verder uitbouwen. Vanuit economisch perspectief dient de vestigingskeuze van het bedrijf dus lokaal te zijn. Het agrarisch loonwerk als kernactiviteit kan alleen worden voortgezet indien er voldoende continuïteit in de werkzaamheden is. De vestiging aan de Krooshoopsweg 3 en de uitbreiding komt daarmee tot stand op basis van een behoefte.

Bestaand stedelijk gebied
Om te bepalen of de ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen dient er zowel een kwalitatieve als kwantitatieve toets plaats te vinden.
De huidige locatie biedt op dit moment niet de ruimte die noodzakelijk is voor het doorvoeren van verbeteringen naar een meer gezonde, efficiënte, duurzame en toekomstbestendige bedrijfsvoering. Hiervoor is uitbreiding van de bedrijfsgebouwen en het bedrijfsperceel vereist. Interne verkeersstromen en logistiek worden hierdoor verbeterd en inpandige stalling van alle machines en materieel wordt hierdoor op goede wijze mogelijk. De nieuwe grootte van het bedrijfsperceel op grond van dit bestemmingsplan is in totaal circa 2.2 hectare. Er zijn geen geschikte bedrijfskavels van een dergelijke grootte beschikbaar op de lokale markt, in de directe omgeving van Bornerbroek of in de gemeente Almelo. Andere bedrijventerreinen, zoals het XL-businesspark, geven mogelijkheid voor vestiging van grote bedrijven in de logistiek, transport, distributie en industrie. Dit type bedrijven kiezen vaak mede voor het XL-businesspark vanwege de ligging aan de autosnelweg A35 en de nabijgelegen Combi Terminal Twente (CTT). Een agrarisch loonbedrijf past niet binnen deze categorieën en de beoogde uitstraling van dit bedrijventerrein.

Daarnaast geldt dat splitsing van de bedrijfsactiviteiten voor De Weer niet tot de mogelijkheden behoort, vanwege (te) grote nadelen voor de bedrijfsvoering. Vanuit het oogpunt van een efficiënte bedrijfsvoering is splitsing zeer ongewenst. Op dit moment is de verschillende bedrijfsbebouwing (verschillende gebouwen ten behoeve van stallingsruimte machines, opslag, kantoor, kantine en weegbrug, bedrijfswoning) bij elkaar op het bedrijf gevestigd. Indien stallingsruimte op een locatie elders wordt gerealiseerd dient voor het gebruik van het daar aanwezige machinepark steeds de gang naar deze locatie te worden gemaakt. Dit is inefficiënt in het kader van bedrijfsvoering doordat deze locatie dan afgescheiden is van de functies op het perceel aan de Krooshoopsweg en de nabijheid en het snel gebruik kunnen maken van alle functies die noodzakelijk is voor het goed functioneren van het bedrijf. Daarbij ontstaan er ook onnodig veel extra verkeersbewegingen, hetgeen ook weer tijdsverlies en een vermindering van efficiëntie met zich meebrengt.

Het bedrijf heeft zich, in de lange tijd dat het bedrijf op de Krooshoopsweg 3 gevestigd is, ontwikkeld tot het huidige bedrijf. Hiervoor zijn ter plaatse de nodige grootschalige investeringen in gebouwen, voorzieningen en machinepark gedaan. Verplaatsing van het gehele bedrijf zal zorgen voor kapitaalsvernietiging en is bovendien financieel niet haalbaar. Verplaatsing van het gehele bedrijf (zowel bestaande bebouwing en voorzieningen als de gewenste uitbreiding) is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar, omdat de gewenste voordelen van de uitbreiding dan teniet worden gedaan door de extra kosten die verplaatsing van het bestaande bedrijf door aankoop van een bedrijfsperceel, het realiseren van nieuwe bedrijfsbebouwing en bijbehorende voorzieningen met zich meebrengt. De reeds verrichte investeringen voor het bedrijfsperceel worden in dat geval eveneens te gronde gericht, terwijl het bedrijfsperceel specifiek is ingericht op de werkzaamheden en bedrijvigheid van het agrarisch loonbedrijf. Al met al zou gehele verplaatsing leiden tot een onevenredige kapitaalsvernietiging voor het bedrijf.

Op de locatie zal bij verplaatsing een aanzienlijke oppervlakte aan leegstand ontstaan die naar verwachting niet op korte termijn een andere invulling zal kunnen krijgen, omdat sprake is van specifieke bedrijfsbebouwing. Verplaatsing naar een locatie op een bedrijventerrein kan daarbij zorgen voor een grotere afstand tot de klanten -het zou daarmee ook klantenverlies kunnen inhouden door de grotere afstand en daarbijhorende kosten- en mogelijk meer verkeersbewegingen zorgen ten opzichte van de huidige situatie.
De werkzaamheden vinden met name in het buitengebied plaats en de grootste ruimtebehoefte van het bedrijf wordt bepaald door de aanwezigheid van grote agrarische machines. Het bedrijf is in die zin dus ook sterk verbonden met het buitengebied. Daarnaast heeft het bedrijf van oudsher ook een sterke binding met het dorpsleven in Bornerbroek, dat zich onder meer uit in sponsoring van lokale clubs en investeringen in projecten in het dorp (hulp/medewerking geven aan evenementen in en om het dorp) Daarbij zijn de meeste werknemers van het bedrijf afkomstig uit de directe omgeving van het bedrijf.

Tenslotte zou de verplaatsing van het bedrijf naar bestaand stedelijk gebied in de omliggende plaatsen leiden tot leegstand op de locatie aan de Krooshoopsweg 3. Zoals eerder al is aangegeven is het bedrijfsperceel specifiek ingericht op de werkzaamheden van het agrarisch loonbedrijf. Voor de locatie betekent dit dan ook een aanzienlijke kans op leegstand bij gehele verplaatsing, vanwege de investeringen die nodig zijn om het perceel en panden bedrijfsgereed te krijgen voor andere bedrijfsactiviteiten. Daarnaast is het toestaan van andere bedrijfsactiviteiten niet zonder meer toegestaan op grond van het bestemmingsplan. Er zijn hiervoor wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan opgenomen. Er zijn dus wel mogelijkheden om een andere bedrijfsfunctie aan het perceel te geven, maar het moeten doorlopen van een dergelijke procedure werpt een drempel op bij eventuele verkoop.

Deze leegstand zal naar verwachting niet op de korte termijn worden opgelost, waardoor verval optreedt en er forse investeringen noodzakelijk zijn om de vitaliteit en ruimtelijke kwaliteit op deze locatie te waarborgen. Derhalve wordt geconcludeerd dat deze specifieke behoefte van het bedrijf De Weer niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. Conform het provinciale en gemeentelijke beleidskader 'Kwaliteitsimpuls groene omgeving' betekent dit wel dat het bedrijf ter compensatie voor de uitbreidingsruimte dient te investeren in de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

In beginsel zijn uitbreidingen buiten de daarvoor bedoelde bestemmingsvlakken niet mogelijk. Echter biedt het beleid kwaliteitsimpuls groene omgeving (KGO) mogelijkheden voor grootschalige uitbreidingen in het buitengebied, onder de voorwaarde dat er tegelijkertijd wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit. Dit is een provinciaal beleidskader dat is opgenomen in de provinciale verordening. Uitgangspunt voor onderhavig beleid blijft hetgeen op basis van het bestemmingsplan cq. het bestaande beleid mogelijk is. Elke ontwikkeling die past binnen de regels van het bestemmingsplan is toegestaan.

In het KGO-beleid is bepaald dat een afwijking van de bestaande regels mogelijk is ten behoeve van economische ontwikkelingen die naar aard en omvang passend zijn op de locatie, mits passend binnen het provinciaal- en rijksbeleid (zoals zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik), deze passen bij de gebiedskenmerken en bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit.

Voor iedere ontwikkeling geldt als hoofduitgangspunt: ruimtelijke kwaliteit. Voor grootschalige ontwikkelingen moet naast de kwaliteit van de locatie ook geïnvesteerd worden in omgevingskwaliteit. De omvang van de investering wordt onder meer bepaald aan de passendheid van het bedrijf in het buitengebied.

De uitbreiding van Loonbedrijf De Weer is grootschalig en gebiedsvreemd (aanverwant agrarisch). Dit betekent dat naast de basisinspanning ook aanvullende maatregelen genomen moeten worden. Kern hiervan is dat naast investeringen in ruimtelijke kwaliteit, ook duurzaamheid en sociale kwaliteit belangrijke elementen zijn om in te investeren. Hier wordt nader op ingegaan in paragraaf 3.2.3.

Geconcludeerd wordt dat wordt voldaan aan artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening.

3.2 Provinciaal beleid Overijssel

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel 2017 geeft de provinciale visie op de fysieke leefomgeving van Overijssel weer. Hierin worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. De Omgevingsvisie is onder andere een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening. De Omgevingsvisie is op 12 april 2017 vastgesteld en op 1 mei 2017 in werking getreden.

Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes/rode draden bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel.

De ambities in het kader van duurzaamheid zijn: klimaatbestendigheid, het realiseren van een duurzame energiehuishouding, het sluiten van kringlopen (circulaire economie) en het beter benutten van ruimte, bestaande bebouwing en infrastructuur. Ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit wordt ingezet op het vergroten van de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is daarbij van belang, waarbij een vitaal en samenhangend stelsel van gebieden met een hoge natuur- en waterkwaliteit wordt ontwikkeld. Ook de ontwikkeling van een continu en beleefbaar watersysteem en het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen zijn ambities op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. Het inpassen van nieuwe initiatieven en zorgvuldig inpassen heeft als doel om de samenhang in en identiteit van een gebied te versterken en nieuwe kwaliteiten te laten ontstaan. Een zichtbaar en beleefbaar landschap en het behouden en waar mogelijk verbreden van het bestaande aanbod aan woon-, werk- en mixmilieu's betreffen ruimtelijke kwaliteitsambities.

De ambitie van de provincie Overijssel is dat elk project bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving en dat nieuwe initiatieven worden verbonden met bestaande kwaliteiten. De Catalogus Gebiedskenmerken, die per gebiedstype beschrijf welke kwaliteiten behouden, versterkt en ontwikkeld moeten worden, is daarbij een instrument om te sturen op ruimtelijke kwaliteit. Ten aanzien van sociale kwaliteit is het koesteren en het gebruik maken van 'noaberschap de ambitie, evenals het stimuleren van culturele identiteit van de provincie Overijssel, zowel lokaal als regionaal. Duurzame ontwikkeling van cultureel erfgoed (bijv. herbestemmen/hergebruik monumenten en karakteristieke bebouwing) hoort hier bij. Het realiseren van sociale kwaliteit wordt gedaan door het actief betrekken van bewoners bij projecten en het bieden van ruimte aan initiatieven van onderop.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel 2017. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

3.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel 2017 geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- generieke beleidskeuzes;
- ontwikkelingsperspectieven;
- gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase onderzocht of er sprake is van zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik. Dit komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en verbindingszones enzovoorts. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

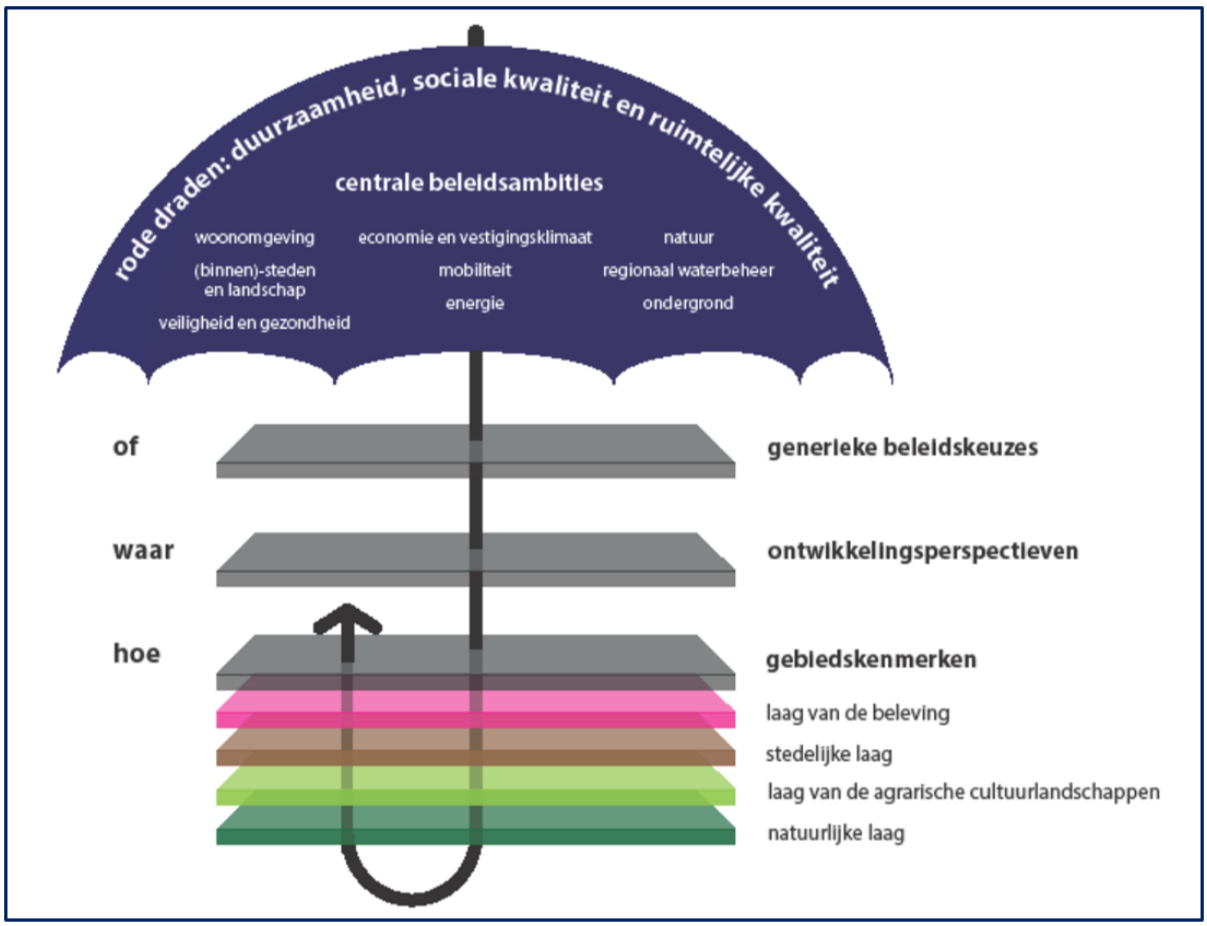
Ontwikkelingsperspectieven

Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities. De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden bezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.



Figuur 3.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel 2017 (Bron: Provincie Overijssel)

Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten Omgevingsvisie Overijssel 2017

Indien het concrete initiatief, het uitbreiden van een agrarisch loonbedrijf en verplaatsing van de bedrijfswoning, wordt getoetst aan de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

Generieke beleidskeuzes

Of een ontwikkeling nodig of mogelijk is, wordt bepaald op basis van generieke beleidskeuzes. Deze zijn vastgelegd in de regels behorende bij de omgevingsverordening van de provincie Overijssel.

In artikel 2.1.2 is opgenomen dat bestemmingsplannen uitsluitend voorzien in woningbouw om te voldoen aan de lokale behoefte en de behoefte van bijzondere doelgroepen. Het plan voor het toevoegen van slechts één bedrijfswoning heeft een lokaal karakter. Daarmee wordt voldaan aan artikel 2.1.2.

Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 2.1.3, lid 1 van de Omgevingsverordening is bepaald dat bestemmingsplannen uitsluitend voorzien in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharden leggen op de Groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

1. dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
2. dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

In dit geval is sprake van een stedelijke ontwikkeling die zorgt voor extra ruimtebeslag door bouwen en verharding op de groene omgeving. De huidige oppervlakte van het bedrijfsperceel en bouwmogelijkheden/toegestane oppervlakte die het geldende bestemmingsplan biedt geven geen mogelijkheid om de het totaal aan extra oppervlakte aan bedrijfsbebouwing te realiseren en de locatie op

een efficiëntere wijze te gebruiken. Een substantieel gedeelte van de uitbreiding vindt plaats binnen het huidige bedrijfsvlak. De overige benodigde ruimte dient echter wel te worden gevonden aansluitend aan het bedrijfsvlak, in de groene ruimte. In paragraaf 3.1 is gemotiveerd dat de verplaatsing van (een deel van) de activiteiten van het agrarisch loonbedrijf naar een locatie binnen bestaand bebouwd gebied in redelijkheid niet haalbaar is. Hiernaar wordt kortheidshalve verwezen.

In artikel 2.1.5 van de verordening wordt ingegaan op het begrip ruimtelijke kwaliteit. Zo dient in de toelichting op bestemmingsplannen te worden onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken, dat de ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief zoals dat in de Omgevingsvisie is opgenomen en dat inzichtelijk wordt gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan het uitvoeringsmodel (of, waar en hoe).

In artikel 2.1.6 van de verordening is bepaald dat bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving met inachtneming van artikel 2.1.3, 2.1.4 en 2.1.5 kunnen voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene Omgeving, uitsluitend indien hier sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn en is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Naast een investering in ruimtelijke kwaliteit zijn ook duurzaamheid en sociale kwaliteit belangrijke elementen om in te investeren.

Investeringen Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

In het kader van de ontwikkeling is door Hannink Landschapsvormgeving een kgo-plan opgesteld. Er is een analyse van het landschap en de gebiedskenmerken ter plaatse van het plangebied gemaakt en de maatregelen ten aanzien van landschappelijke inpassing en de investeringen in ruimtelijke kwaliteit zijn beschreven in het kgo-plan. Zie voor de maatregelen die worden genomen in het kader van ruimtelijke kwaliteit het ruimtelijke kwaliteitsplan (Bijlage 2). Naast de maatregelen ten aanzien van landschap wordt er door het bedrijf ook verder geïnvesteerd in duurzaamheid sociale kwaliteit.

Sociale kwaliteit

Loonbedrijf De Weer staat midden in de samenleving. Het bedrijf vindt binding van het bedrijf met de omgeving erg belangrijk. Om die reden heeft de initiatiefnemer persoonlijk alle omwonenden geïnformeerd over de uitbreidingsplannen van het agrarisch loonbedrijf. Alle omwonende hebben aangegeven zich te kunnen vinden in de plannen. Daarnaast draagt het loonbedrijf actief bij aan de leefbaarheid van Bornerbroek en de regio. Het agrarisch loonbedrijf investeert op verschillende manieren in sociale projecten in het dorp. Naast sponsoring van verenigingen helpt het bedrijf jaarlijks bij het organiseren van meerdere evenementen. Dit doen zij door het om niet leveren van grote machines en mankracht ten behoeve van de opbouw van evenemententerreinen, crossbanen en de ijsbaan. Naast dat het bedrijf nu al veel investeert in ‘sociale kwaliteit’ is het bedrijf voornemens met nieuwe sociale projecten hier aan bij te dragen. Dit doen zij op de volgende manieren:

- Opzetten leer-werktraject met het Zone.college (voorheen AOC geheten). Bij De Weer komen ook nu al leerlingen in de vorm van stages. Voor komend jaar wordt de samenwerking met het beroepsonderwijs geïntensiveerd en structureel beschikbaar voor een grote groep leerlingen. Voor leerlingen van het Zone.college worden praktijk instructielessen bij het loonbedrijf gegeven. Op jaarbasis volgen circa 35 leerlingen deze lessen. De praktijklessen worden begeleid door medewerkers van het loonbedrijf waarin een breed scala van de werkzaamheden aan de orde komen waaronder:
    - het zaaien met een pneumatische pijpen zaaimachine;
    - ploegen;
    - gewasbescherming en werken met grote spuitmachines;
    - veilig en zorgvuldig graven / leidingen zoeken;
    - werken met grondverzetmachines.
- De Weer is in overleg met basisschool St. Stephanus in Bornerbroek voor het organiseren van jaarlijkse verkeersveiligheidslessen. Zeker in Bornerbroek, waar veel landbouwverkeer voorkomt op

doorgaande wegen zonder vrijliggende fietspaden, is verkeersveiligheid een belangrijk thema. De lessen worden gehouden op het bedrijf aan de Krooshoopsweg waarbij kinderen leren om te gaan met grote landbouwvoertuigen in het verkeer. Op die manier worden kinderen onder andere bewust gemaakt van de dode hoek van dergelijke machines.

Duurzaamheid

Met de geplande ontwikkeling gaat De Weer investeren in duurzaamheid. Het agrarische bedrijf zal met de herinrichting van het perceel investeren in hergebruik en infiltratie van hemelwater. Het hemelwater dat valt op de bestaande grote loods en de nieuw te bouwen grote loods wordt, nadat het is gefilterd van bladeren e.d. opgevangen in een te realiseren put met een inhoud van 70 m 3. Dit water wordt gebruikt voor het schoonspuiten van de machines. Vervolgens wordt dit water opgevangen in een slibvangput waarna het schone water wordt afgevoerd naar de sloot. Het hemelwater dat op de verharding en overige gebouwen valt wordt opgevangen en afgevoerd naar de te graven laagte (wadi) aan de oostzijde van het perceel (zie Bijlage 1). Op die manier wordt het hemelwater in het plangebied opgevangen en kan het langzaam infiltreren in de bodem.

Daarnaast wordt de nieuwe loods ten behoeve van stalling en werkplaats geheel bedekt met zonnepanelen om het bedrijf energieneutraal (t.b.v. elektriciteit) te maken.

Toekomstbestendigheid en duurzaamheid

Artikel 2.1.4 van de verordening bepaalt dat in de toelichting op bestemmingsplannen waarin provinciale belangen in geding zijn aannemelijk wordt gemaakt dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt en die niet bedoeld zijn voor tijdelijk gebruik, toekomstbestendig zijn en dus de mogelijkheden van toekomstige generaties om in hun behoeften te voorzien niet in gevaar brengen, duurzaam en evenwichtig bijdragen aan het welzijn van mensen, economische welvaart en het beheer van natuurlijke voorraden en ook op lange termijn toegevoegde waarde hebben.

Met uitbreiding van het bedrijfsperceel en de bouwmogelijkheden aan de Krooshoopsweg 3 wordt het agrarisch loonbedrijf meer toekomstbestendig. Zoals hierboven aangegeven wordt met de uitvoering van de geplande ontwikkeling geïnvesteren in duurzaamheid. Daarnaast kan door de uitbreiding het machinepark op weersbestendige wijze worden gestald en kan een zo optimaal mogelijke werkwijze worden gerealiseerd. Hiermee wordt een duurzame voortzetting van het bedrijf, ook voor toekomstige generaties, gefaciliteerd en blijft het bedrijf voorzien in werkgelegenheid.

Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. In dit geval zijn uitsluitend de ontwikkelingsperspectieven voor de stedelijke omgeving van belang. Het plangebied aan de Krooshoopsweg ligt binnen het ontwikkelingsperspectief 'wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'.

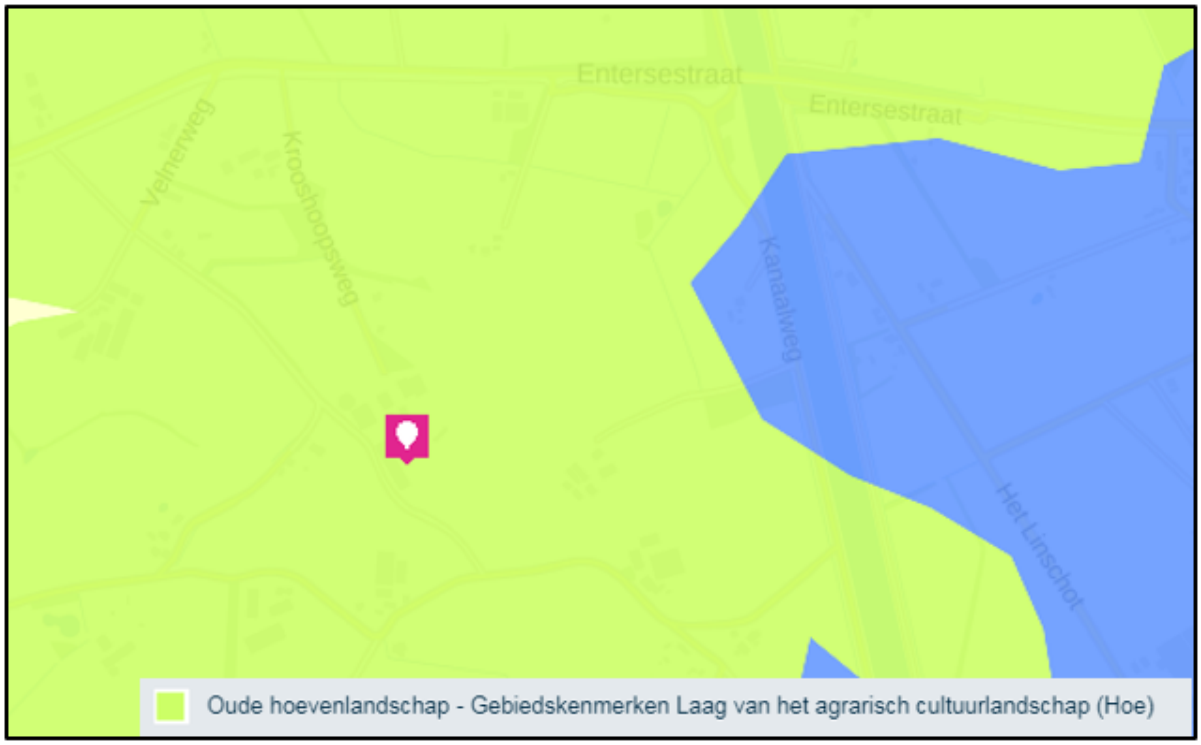
Binnen dit ontwikkelingsperspectief staat de volgende ruimtelijke kwaliteitsambities voorop: 'het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, maar ook die voor de andere sectoren, worden in dit ontwikkelingsperspectief nadrukkelijk verbonden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de lokaal aanwezige functies, rekening houdend met de klimaatopgave en de kenmerken van het watersysteem. Het onderhavig plan betreft een uitbreiding van een aan het buitengebied gelieerd bedrijf (agrarisch loonbedrijf), waarbij tegelijkertijd wordt geïnvesteerd in het landschap op en rondom het erf. Tevens worden er maatregelen op het gebied van water genomen, waarmee wordt bijgedragen aan doelstelling op het gebied van water. Het initiatief is daarmee passend binnen het ontwikkelingsperspectief.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt. Het plangebied is gelegen in het buitengebied. In het gebied zijn de kenmerken van de 'Stedelijke laag' . In de 'laag van de beleving' heeft het plangebied en directe omgeving geen bijzondere eigenschappen. Daarom kan toetsing van het plan aan deze gebiedskenmerken achterwege blijven.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap

In de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' is het plangebied aangemerkt als 'oude hoevenlandschap'. Dit is weergegeven in figuur 3.2. Dit betreft een landschap met verspreide erven, dat is ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en nieuwe ontwikkelingsruimte werd gezocht. Het landschap kent dezelfde opbouw als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. De ambitie is om het landschap vanuit de verspreid liggende erven een ontwikkelingsimpuls te geven. Deze erven bieden veel ruimte voor landbouw, wonen, werken en recreatie mits er wordt voortgebouwd aan kenmerkende/dragende structuren van het landschap waaronder open esjes en de erf- en landschapsbeplantingen. Binnen deze structuren zijn er volop mogelijkheden om een functioneel grootschalige landbouw in een kleinschalig landschap te ontwikkelen.

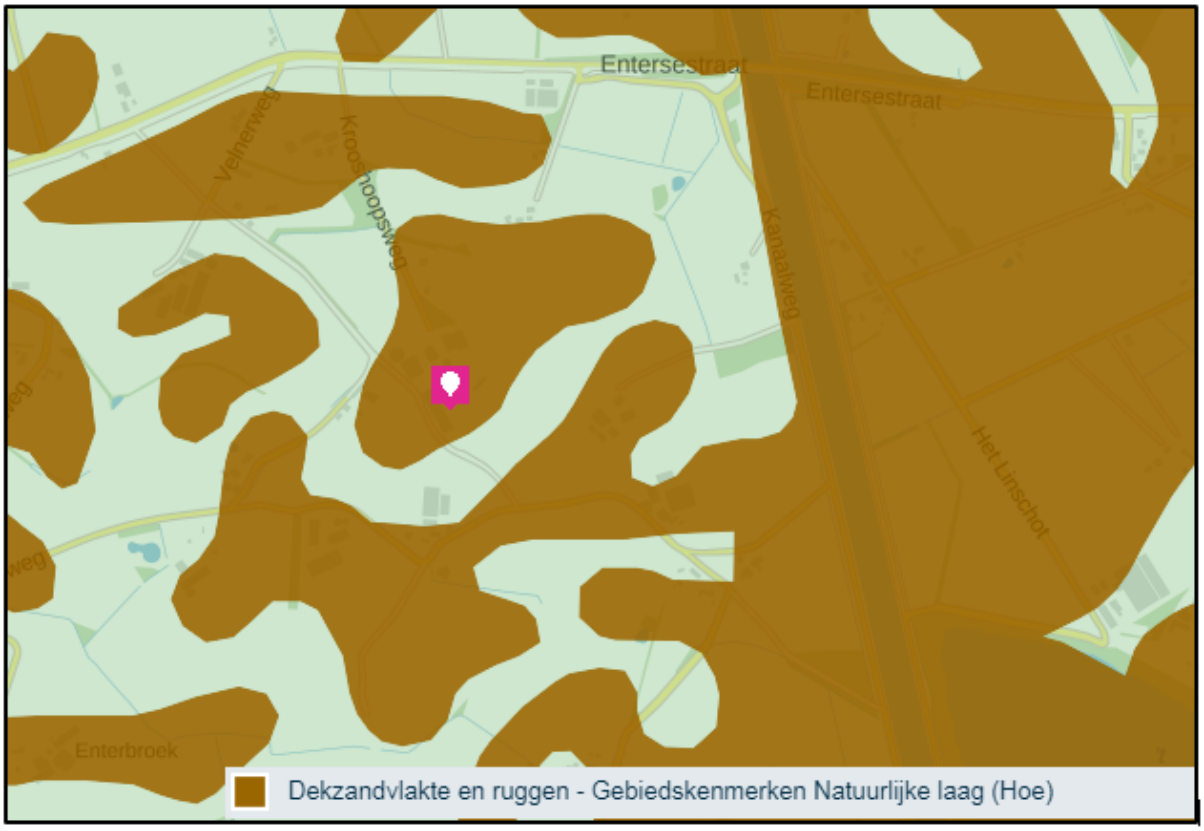


Figuur 3.2: laag van het agrarisch cultuurlandschap (Omgevingsvisie Overijssel)

De uitbreiding van het erf gaat gepaard met het versterken van de landschaps-/groenstructuren rondom het erf zoals uitgebreidt wordt beschreven in het ruimtelijke kwaliteitsplan (zie Bijlage 2). Er wordt op deze wijze bijgedragen aan het versterken van de kleinschaligheid van het landschap.

Natuurlijke laag

In de 'Natuurlijke laag' is het plangebied aangemerkt als 'dekzandvlakte en ruggen' (zie figuur 3.3). Deze gebieden zijn voor het overgrote deel in cultuur gebracht als essenlandschap, oude hoevenlandschap en heide-ontginningslandschap. Kenmerkend reliëf is op veel plaatsen vervlakt, bijvoorbeeld door egalisaties ten behoeve van de landbouw.



Figuur 3.3: Natuurlijke laag (Omgevingsvisie Overijssel)

Als ontwikkelingen plaatsvinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar maken en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn uitgangspunt bij herinrichting. Dit geldt ook voor de (strekkings)richting van het landschap.
Nabij de locatie van de toekomstige woning is nog sprake van een hoogteverschil. Om bij te dragen aan de herkenning van het landschap is ervoor gekozen om het bestaande hoogteverschil te verduidelijken tot min of meer een steilrand. Er ontstaat een hardere glooiing. Daarnaast wordt direct ten westen van het perceel een laagte gecreëerd waar oppervlaktewater kan worden opgevangen en langszaam kan infiltreren. Het voorliggende plan past daarmee binnen de uitgangspunten binnen de natuurlijke laag.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten planologische wijziging volledig in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurplan Almelo

Het “Structuurplan Almelo” is op 6 maart 2003 vastgesteld. Het structuurplan geeft een visie op de gewenste toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van Almelo. Als gevolg van de vaststelling van het Masterplan in 2006 is het Structuurplan Almelo in 2006 partieel herzien ten behoeve van twee grote ontwikkelingen in Almelo te weten Waterrijk en Almelo Noord Oost. In 2008 is het Structuurplan Almelo wederom partieel herzien ten behoeve van de binnenstad en in 2009 ten behoeve van het Indiëterrein. De ruimtelijke hoofdstructuur van Almelo wordt gekenmerkt door vier groene longen die vanuit het omliggende buitengebied tot aan de rand van het stadscentrum reiken. Het ruimtelijke beleid is gericht op het behoud van de lobbenstructuur. Binnen deze structuur moet worden gezocht naar de nodige uitbreidingsruimte voor stedelijke functies.

Toets

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Almelo. Er zijn geen bijzonderheden opgenomen voor deze specifieke locatie. Er is in onderhavig geval sprake van een uitbreiding van een bestaand agrarisch loonbedrijf. Het plan is in overeenstemming met het structuurplan Almelo.

3.3.2 Kaderstelling landelijk gebied

Op 10 juli 2012 heeft de gemeenteraad de 'Kaderstelling landelijk gebied' vastgesteld. Deze kaderstelling bevat een richtinggevend ruimtelijk beleidskader dat dient als toetsingskader voor nieuwe initiatieven in het landelijke gebied. In de kaderstelling wordt een viertal ruimtelijke kaders specifiek genoemd:

1. Het landelijk gebied is in principe primair bestemd voor de uitoefening van de agrarische sector.
2. Nieuwe initiatieven mogen de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven niet hinderen.
3. De groene longen worden gevrijwaard van verdere stedelijke ontwikkeling.
4. Nieuwe initiatieven die:

a. niet binnenstedelijk zijn op te lossen;
b. van oorsprong al in het gebied aanwezig zijn.

kunnen eventueel worden ingepast, indien met het werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving de aanwezige ruimtelijke kwaliteit in het gebied wordt versterkt.

Onder het eerste punt wordt nog concreet aangegeven dat initiatieven op het gebied van Rood-voor-Rood of Vrijkomende Agrarische Gebouwen (VAB) mogelijk zijn. Met de kaderstelling wordt eveneens het werkboek 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' vastgesteld als toetsingsinstrument voor nieuwe initiatieven in het buitengebied.

Toets

Bij voorliggend plan gaat het om een reeds lang bestaand bedrijf en bestaand erf met agrarische bestemming en mogelijkheid tot het uitoefenen van een agrarisch loonbedrijf, waar loonwerkactiviteiten plaatsvinden. De bedrijfswoning wordt verplaatst, er worden twee loodsen toegevoegd en het erf wordt uitgebreid. Gezamenlijk wordt een logisch erfensemble gevormd, waarbij de groenstructuren rondom het erf verder worden versterkt. Er is gekozen voor een voldoende investering in ruimtelijke kwaliteit, welke voldoet aan het werkboek 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving'. Het plan past daarmee binnen de kaderstelling voor het landelijk gebied.

Hoofdstuk 4 Milieu-aspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het bestemmingsplan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven.

4.1 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/buitengebied' dan wel 'gemengd gebied'. In het voorliggende geval is er sprake van het omgevingstype 'buitengebied'.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Figuur 4.1: Richtafstanden VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering

Toets

De activiteiten van het bedrijf vallen onder 'Dienstverlening t.b.v. de landbouw: - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²' (categorie 3.1). De bijbehorende grootste richtafstand voor deze activiteiten bedraagt 50 meter in verband met het aspect 'geluid'. De eigen bedrijfswoning maakt

onderdeel uit van de inrichting en hoeft niet op dit aspect getoetst te worden. De afstand tussen de bestaande woning Krooshoopsweg 1 en de grens van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf' zoals deze in het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' is opgenomen bedraagt circa 90 meter. In de huidige situatie wordt aan de richtafstand voldaan. In de nieuwe situatie wordt het bedrijfsperceel naar het zuiden toe uitgebreid. Aan de noordzijde van het bedrijfsperceel wordt alleen de te verplaatsen bedrijfswoning gesitueerd. De bedrijfsactiviteiten blijven daarmee in de nieuwe situatie ook op een afstand van circa 90 meter ten aanzien van de bestaande woning. Er wordt voldaan de indicatieve richtafstand, waarmee tevens kan worden vastgesteld dat er ter plaatse van deze woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat.
Andere percelen en gevoelige bebouwing in de directe omgeving van het bedrijf, zoals (bedrijfs)woningen van derden liggen allen buiten een afstand van 50 meter van de grenzen van de bestemming van het agrarisch loonbedrijf. Aan de indicatieve richtafstand wordt derhalve voldaan. Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor uitvoering van het plan.

4.2 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Per 1 januari 2010 moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's Zware Ongevallen 1999 (Brzo 1999);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

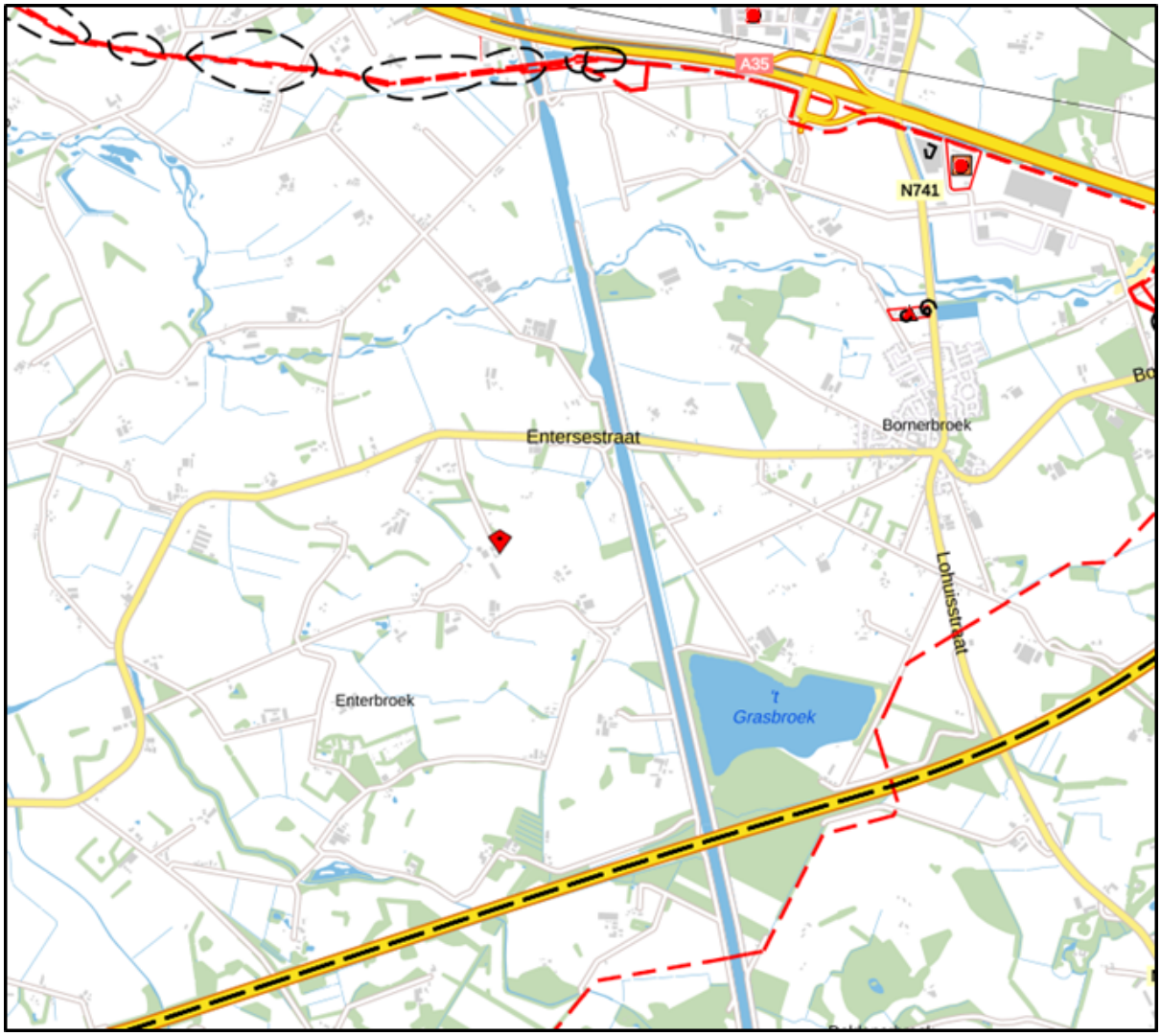
Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar slechts een oriënterende waarde. Er is sprake van een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico.

Risicokaart

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.



Figuur 4.2: Uitsnede risicokaart, plangebied ter hoogte van pijl (www.risicokaart.nl)

Zoals op de kaart te zien is liggen in de directe omgeving van het plangebied geen risico's ten aanzien van externe veiligheid. Op circa 1,6 kilometer ten zuiden van het plangebied is een gasleiding gelegen, evenals een buisleiding op 1,9 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Op circa 2 kilometer ligt een LPG-tankstation.

Toets

Uit de inventarisatie blijkt dat er in de omgeving van het plangebied geen risico's op basis van de externe veiligheid zijn gelegen, derhalve geldt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

4.3 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet

milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO2) en fijn stof (PM10). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO2 en PM10 moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007

De Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007 bevat voorschriften voor het meten en berekenen van de concentratie - en depositie - van luchtverontreinigende stoffen. De luchtkwaliteit ter plaatse is beoordeeld volgens deze regeling.

Toets

Met het plan wordt de uitbreiding van een agrarisch loonbedrijf mogelijk gemaakt en wordt de bedrijfswoning verplaatst. De toename aan verkeersbewegingen als gevolg van het voornemen zijn niet eenduidig te benoemen. De uitbreiding van de bebouwing zorgt voor betere en meer stallingsmogelijkheden van de machines. Dit zorgt op zichzelf niet voor extra verkeersbewegingen. Als desondanks wordt uitgegaan van een worst-case scenario, waarbij wordt uitgegaan van een aantal extra verkeersbewegingen van 30, dan zorgt dit voor een bijdrage die ruimschootse beneden de grenswaarden blijft.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		**2019**
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		30
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	0,02
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.3: berekening NIBM Tool bijdrage extra verkeer (infomil.nl)

De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig.

4.4 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, c.q. een ontheffing op grond van de Wro, een onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van nieuwe woningen, voor zover deze woningen zijn gelegen binnen het onderzoeksgebied van een weg. Op grond van het artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs een weg een geluidszone, die aan weerszijde een breedte heeft van:

a. in stedelijk gebied:
    1. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
    2. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;
b. in buitenstedelijk gebied:
    1. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
    2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
    3. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

Deze zonering geldt niet:

a. voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
b. voor wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt;
c. wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveau vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 48 dB (A) of minder bedraagt (art. 74, lid 3 Wgh).

De gemeenteraad heeft in 2015 het gebiedsgericht geluidbeleid geactualiseerd. Met dit beleid wil Almelo ongewenste geluidhindersituaties in de toekomst voorkomen en waar mogelijk de kwaliteit van de leefomgeving verbeteren. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zullen de ambities die de gemeente Almelo op het gebied van geluid nastreeft worden meegenomen. Er zijn verschillende gebiedstypen vastgesteld zoals woonwijken en bedrijventerreinen. Per gebiedstype zijn twee geluidnormen vastgesteld, een ambitiewaarde en een bovengrens. De gemeente streeft er naar om de ambitiewaarde niet te overschrijden. Als het niet anders kan, is het mogelijk om een hogere geluidsbelasting toe te staan tot de bovengrens. Onderhavig plangebied wordt getypeerd als “Agrarisch”. De ambitiewaarde voor

het wegverkeer bedraagt voor deze gebiedstypering 48 dB (redelijk rustig). De bovengrens bedraagt 53 dB. De ambitiewaarde voor bedrijven bedraagt voor deze gebiedstypering 45 dB. De bovengrens bedraagt 50 dB.

Toets

Onderhavig plan maakt de uitbreiding van een bestaand agrarisch loonbedrijf mogelijk. Er is dus geen sprake van een nieuwe situatie ten aanzien van dit onderdeel van de plannen. Voor wat betreft de bouw van de verplaatsen woning is wel sprake van een nieuwe situatie zoals bedoeld in het geluidbeleid.
De nieuwe bedrijfswoning, die gelegen is aan de Krooshoopsweg, ligt binnen de geluidszone van de Schipdamsweg en Krooshoopsweg. De Krooshoopsweg is een doodlopende weg, die eindigt bij het agrarisch loonbedrijf. De Schipdamsweg is een onverharde weg met weinig verkeersintensiteit. Op basis van voorgaande worden vastgesteld dat er zal worden voldaan aan de ambitiewaarde van 48 dB.

4.5 Bodemkwaliteit

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient een bodemonderzoek te worden verricht. Op basis van de Woningwet, de Wabo en bijbehorende regelgeving gelden de volgende uitzonderingen voor de bodemonderzoekplicht:

- als het gaat om bouwwerken die de grond niet raken of het bestaande, niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
- het bouwwerk een te verwezenlijken bebouwingsoppervlakte heeft van ten hoogste 50 m²;
- als het gaat om het bouwen van bouwwerken waarin niet (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven (Woningwet, artikel 8, derde lid). Hierbij wordt een verblijftijd van minder als 2 uur gehanteerd;
- als B&W vrijstelling verlenen omdat er al voldoende gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit bekend zijn, bijvoorbeeld op basis van een reeds eerder uitgevoerd bodemonderzoek (maximaal 5 jaar oud en waarbij het gebruik sindsdien niet is gewijzigd).

In het voorliggende bestemmingsplan wordt op de locatie van een recreatiewoning een bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Vanwege de functie wonen dient aangetoond te worden dat er geen risico's voor de gezondheid bestaan. Daarnaast maakt het bestemmingsplan de realisatie van twee bedrijfsgebouwen mogelijk waarvan er één gedeeltelijk. Hier zullen dagelijks mensen langer dan 2 uur aanwezig zijn waardoor ook voor deze locatie aangetoond dient te worden dat er geen risico's voor de gezondheid bestaan.

Toets locatie nieuwe bedrijfswoning

Door Kruse Milieu is onderzoek gedaan naar de gesteldheid van de bodem. Ter plaatse van de nieuwe locatie van de bedrijfswoning is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapport verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 Krooshoopsweg Bornerbroek, project 18021910, 23 april 2018). Dit rapport is opgenomen als Bijlage 3 bij de toelichting.

Resultaten veldwerk

Op de locatie zijn in totaal 6 boringen verricht, gecodeerd als 1 tot en met 6. Boring 1 is doorgezet in de diepere ondergrond en afgewerkt als peilbuis.

De bodem bestaat vanaf maaiveld tot circa 2.0 m-mv uit matig fijn, zwak siltig zand dat tot circa 0.9 m-mv tevens matig humeus is. Van 2.0 m-mv wordt tot einde boordiepte (3.4 m-mv) zeer fijn, matig siltig zand opgeboord. In de grond zijn roest- en/of oerhoudende lagen aangetroffen.

Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld of in de bodem. Het grondwater is in de peilbuis aangetroffen op een diepte van 1.50 m-mv.

Resultaten chemische analyses

Op basis van de resultaten van de chemische analyses wordt het volgende geconcludeerd:

- Het mengmonster van de bovengrond BG is niet verontreinigd;
- Het mengmonster van de ondergrond OG is niet verontreinigd;
- het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Conclusies en aanbevelingen
In het grondwater is een lichte verontreinigingen aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4 van het rapport. Nader onderzoek is niet nodig. De mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn niet verontreinigd. Uit het vooronderzoek bleek dat de onderzoekslocatie niet verdacht is met betrekking tot asbest. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld of in de bodem.

Toets locatie nieuwe bedrijfsgebouwen
Door Kruse Milieu is onderzoek gedaan naar de gesteldheid van de bodem op de plaats waar twee nieuwe schuren gerealiseerd zullen worden (rapport verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en NEN5707, Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek, project 19009116, 6 maart 2019). Dit rapport is opgenomen als Bijlage 4 bij de toelichting. In het noordelijke deel van de westelijk te bouwen schuur zal een werkplaats met olieopslag worden gerealiseerd. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning en voor het vaststellen van de nulsituatie ten behoeve van de toekomstige werkplaats. Derhalve dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

Resultaten veldwerk
Op locatie zijn in totaal 16 boringen tot een diepte van 0,5 meter vervangen door gaten met een lengte en een breedte van minimaal 0,3x0,3 meter. Vier boringen zijn doorgeboord tot een diepte van 2,0 meter of tot de grondwaterspiegel. Eén boring is doorgezet tot 2,6 meter diepte, ten behoeve van het plaatsen van een peilbuis voor het meten van de grondwaterspiegel. De bodem bestaat vanaf het maaiveld tot circa 0,5 m-mv uit zand (hoofdzakelijk matig humeus), donkerbruin tot zwart. Van 0,5 m-mv tot einde boordiepte (2,6 m-mv) bestaat de ondergrond hoofdzakelijk uit matig fijn, zwak silig zand. In de ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn in de boven- en ondergrond geen bodemvreemde materialen en visueel geen asbest verdachtematerialen waargenomen. Het grondwater is in de peilbuis aangetroffen op een diepte van 1,15 m-mv.

Resultaten chemische analyses
Op basis van de resultaten van de chemische analyses wordt het volgende geconcludeerd:
- de bovengrond (BG I) is zeer licht verontreinigd met kwik;
- de bovengrond (BG II) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG I en OG II) is niet verontreinigd;
- het grondwater is niet verontreinigd

Resultaten asbestanalyses
De drie mengmonsters van de fijne fractie zijn niet asbesthoudend.

Conclusies en aanbevelingen
In de bovengrond (BG I) is een zeer lichte verontreiniging aangetroffen. In de bovengrond (BG II), ondergrond (OG I en OG II) en het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Vanuit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen nieuwbouw, aangezien de vastgestelde lichte verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik.

4.6 Flora en fauna

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. De voorgenomen activiteit wordt gezien als ‘ruimtelijke ontwikkeling’. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen ‘doden, verwonden en het opzettelijk vernielen en weghalen van rust- en voortplantingslocaties’ als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

Vanwege de uitbreiding van het agrarisch loonbedrijf in het agrarische gebied, is door Natuurbank Overijssel een flora en faunaonderzoek gedaan. De bevindingen van dat onderzoek zijn beschreven in de rapportage van 15 maart 2019 (projectnummer 1815, versie 1.0). Deze rapportage is als Bijlage 5 aan de toelichting gekoppeld. Hier wordt volstaan met de beschrijving van de conclusies. Daarnaast is er Aeriusberekening uitgevoerd om de eventuele stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in kaart te brengen. Dit rapport is opgenomen in Bijlage 6.

Toets

Natura 2000-gebied

Het plangebied behoort niet tot een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 7 km afstand (Borkeld).

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor alle beschermde soorten en habitats die daar aanwezig zijn. Per soort of habitat is aangegeven of behoud van de huidige aantallen/arealen voldoende is, danwel of uitbreiding of een verbetering nodig is. Niet alleen activiteiten binnen een Natura 2000-gebied maar ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt externe werking genoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Veel Natura 2000-gebieden gebieden zijn kwetsbaar voor stikstofdepositie; stikstofdepositie vormt een bedreiging voor verschillende Habitattypen en de leefomgeving van verschillende Habitatsoorten. Om het effect van deze emissie te onderzoeken heeft Natuurbank Overijssel een zogenaamde Aeriusberekening uitgevoerd. Met deze Aeriusberekening wordt de depositie van stikstof op Natura 2000-gebieden als gevolg van deze ontwikkeling voor zowel de bouwfase (ontwikkelfase genoemd) en de gebruiksfase. De Aeriusberekening is opgenomen in Bijlage 6.

Bij de uitvoering van de voorgenomen plannen komt NOx vrij. Met de Aeriusberekening kan worden geconcludeerd dat deze emissie niet leidt tot een meetbare depositie van NOx in Natura 2000-gebied. De bouw en het gebruik van de gebouwen, leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebied. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen Wet natuurbeschermingsvergunning aangevraagd te worden. De totale bedrijfsvoering van de inrichting leidt niet tot een verhoogde depositie van NOx op Natura 2000-gebied. Het bedrijf hoeft niet te beschikken over een Wet natuurbeschermingvergunning om te kunnen functioneren conform Wet natuurbescherming.

Door uitvoering van de Aeriusberekening is aangetoond dat er geen verslechtering van de milieukwaliteit in Natura2000 plaats vindt. Het programma Aerius-culculator biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebieden. De uitkomst van de berekening m.b.v. Aerius-calculator is geldig en toepasbaar in het kader van een Ruimtelijk besluit. De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gronden die tot het NNN behoren liggen op circa 1 kilometer afstand van het plangebied. Vanwege de lokale invloedsfeer hebben de

voorgenomen activiteiten geen negatieve effecten op deze gebieden.Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk en er hoeft geen vergunning in het kader van de Wnb te worden aangevraagd.

Flora en Fauna

De voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke fauna soorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden en het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verwonden of doden, of om opzettelijk rust- en voortplantingslocaties te mogen beschadigen en vernielen. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er worden gekozen voor een werkmethode en planning in de tijd waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort vermoedelijk tot het leefgebied van verschillende vogel-, vleermuis-, amfibieën- en grondgebonden zoogdierensoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied als foerageergebied, maar mogelijk bezetten sommige grondgebonden zoogdiersoorten er een rust- en/of voorplantingsplaats. Ook kunnen er zich vogels nestelen en/of bezetten sommige amfibieënsoorten er een (winter)rustplaats. Van de vogels die in het plangebied nestelen is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn strikt beschermd en mogen niet worden beschadigd of vernield. Werkzaamheden die leiden tot het beschadigen of vernielen van vogelnesten, dienen buiten de voortplantingsperiode te worden uitgevoerd.

Voor grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten, die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied gezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties'. De vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast zijn bepaalde soorten binnen het plangebied niet als 'beschermde soort' aan te merken.

De functie van het plangebied als foerageergebied voor amfibieën, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels wordt door de uitvoering van de voorgenomen activiteit niet aangetast.

Conclusie

Mits bezette vogelnesten beschermd worden, leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in overeenstemming met de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 vormen geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

4.7 Archeologie en cultuurhistorie

Nederland heeft in 1992 het verdrag van Malta ondertekend. Het verdrag van Malta heeft als doel het archeologisch erfgoed in de bodem beter te beschermen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient er een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd, voordat er bodemingrepen plaatsvinden.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden ter vervanging van de Monumentenwet 1988. Een deel van de monumentenwet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2019 in werking treedt. Tot die tijd blijven deze onderdelen van de Monumentenwet 1988 gelden als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet.

Gemeenten hebben een archeologische zorgplicht en initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord zijn verplicht rekening te houden met de archeologische relicten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt

dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

Archeologie

Op basis van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingskaart is aan het perceel een middelhoge archeologische verwachtingswaarde toegekend. Daarnaast is het perceel aangegeven als 'historische boerderij' en is er een attentiezone rond deze boerderij opgenomen (zie onderstaand figuur, rood omcirkeld). Op basis daarvan is archeologisch onderzoek nodig bij bodemingrepen dieper dan 40 centimeter en meer dan 2.500 m^2. Deze oppervlakte is ook als grens voor onderzoek opgenomen in de dubbelbestemming 'Waarde-archeologische verwachting hoog' van het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening'. Indien het nieuw te bouwen oppervlak kleiner dan 2.500 m^2 is en minder diep steekt dan 0,40 meter is geen archeologisch onderzoek nodig. De dubbelbestemming voor archeologie, inclusief de onderzoeksplicht, wordt overgenomen in het onderhavig bestemmingsplan.



Figuur 4.4: archeologische waarden- en verwachtingskaart (bron: gemeente Almelo)

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties. Er bevinden zich, op basis van de Cultuurhistorische Atlas Overijssel, in het plangebied zelf geen rijks- of gemeentelijke monumenten. Het agrarische erf aan de Krooshoopsweg is op de cultuurhistorische waardenkaart aangemerkt als 'karakteristiek erf'. Dit is vooral zichtbaar aan de aanwezige oude boerderij die nu in gebruik is als bedrijfswoning. Dit gebouw is

gebouwd in 1860 en staat in het verlengde van de lange door bomen geflankeerde Krooshoopsweg zoals zichtbaar is in figuur 4.5. De Krooshoopsweg is daarmee vanaf het begin een lange zichtlijn tussen de bomen door op de oude boerderij.



Figuur 4.5: zicht op de historische boerderij Krooshoopsweg 3

Het erf is van oorsprong landschapsgericht. Het achtererf lag richting de Krooshoopsweg waardoor de boerderij voor de schuren lag. Alleen de nieuwe schuur aan de zuidwestelijke zijde is voor de boerderij gebouwd om de ruimte efficiënt in te kunnen vullen. Aan de noordzijde is een burgerwoninggelegen. Het voornemen is om de bedrijfswoning behorende bij het agrarisch loonbedrijf direct aan de noordzijde tussen het bos en de burgerwoning te situeren. Rondom het bedrijf is er sprake van zware landschapselementen die voor een groot deel zorgen voor de landschappelijke inpassing van het bedrijf. Het bedrijf heeft rondom enkele percelen in eigendom.

Vanuit de Krooshoopsweg is er sprake van een cultuurhistorisch beeld zoals is te zien in figuur 4.5. De nieuwe schuren vallen nauwelijks op door de landschappelijke inpassing waardoor de juiste hiërarchie wel wordt ervaren. De boerderij is echter min of meer centraal op het erf komen te liggen waardoor er in mindere mate sprake is van een cultuurhistorische opzet. Om de herkenning van het landschap te behouden, moet het erf zo efficiënt mogelijk in worden gepast dus zijn er geen alternatieven om bijvoorbeeld meer noordelijk uit te breiden. Dat zou het landschap onevenredig aantasten. Functioneel gezien ligt de oorspronkelijke boerderij niet handig om het te blijven gebruiken als woning. Dat rechtvaardigt een verplaatsing van de woning naar meer noordelijk.
Door de versterking van de landschappelijke inpassing draagt het plan bij aan de cultuurhistorische waarden van het erf. Vanwege de aanmerking van het erf als 'karakteristiek erf' geldt voor welstandstoets extra eisen (niveau bijzonder).

Gesteld wordt dat het aspect cultuurhistorie en archeologie geen belemmering vormen voor dit plan.

4.8 Besluit Milieueffectrapportage

4.8.1 Algemeen

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport (MER) opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een MER-rapportage opgesteld moet worden zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r. Een bestemmingsplan kan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn op de volgende manieren:

- Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is;
- Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit de onderdelen C en D overschrijden en waarbij het plan wordt genoemd in kolom 3 (plannen).
- Een plan kan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn indien het plan wordt genoemd in kolom 4 (besluiten) en er sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit onderdeel C en D overschrijden. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel C is in dit geval sprake van een m.e.r.-plicht. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel D is het plan m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Het komt er op neer dat voor een bestemmingsplan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen in onderdeel D en beneden de drempelwaarden vallen, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.(-beoordeling) plaatsvinden.

4.8.2 Situatie plangebied

4.8.2.1 Artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming

Gezien de aard en omvang van de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling wordt geconcludeerd dat geen sprake zal zijn van een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied. Dit temeer omdat het plangebied op circa 7 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (De Borkeld). Uit een uitgevoerde Aeriusberekening blijkt dat er als gevolg van het plan geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. Een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming is in het kader van dit bestemmingsplan dan ook niet noodzakelijk.

4.8.2.2 Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)

Activiteiten met een waarde van minder dan 0,05 mol per hectare per jaar worden als verwaarloosbaar beschouwd; deze activiteiten hoeven niet te worden gemeld (ook al niet onder de ontwerp Regeling). Ook cumulatief beschouwd zorgen deze activiteiten voor geen effecten voor de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden, aldus de toelichting van de PAS. Gelet op de aard van het voornemen kan worden geconcludeerd dat sprake is van een activiteit die als verwaarloosbaar kan worden beschouwd. Nader onderzoek naar de stikstofdepositie is niet noodzakelijk.

4.8.2.3 Drempelwaarden Besluit m.e.r.

Dit plan voldoet aan de definitie van een 'besluit' als bedoeld in het Besluit m.e.r. Het bestemmingsplan voorziet direct in de eindbestemming voor de geplande ontwikkeling (bestemming 'Wonen' inclusief een bouwvlak). Dit betekent dat dit bestemmingsplan m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en is daarom niet direct m.e.r.-plichtig. Op basis van onderdeel D kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

In lijst D van het Besluit milieu-effectrapportage is onder nummer 11.2 aangegeven dat bij een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en meer dan 2000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer een onderzoek verricht dient te worden naar de gevolgen voor het milieu. Voor een dergelijk grootschalig stedelijk project is geen sprake. Gezien de drempelwaarden kan worden geconcludeerd dat voor dit bestemmingsplan geen sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

Met deze toelichting op het bestemmingsplan zijn de gevolgen van het plan op de omgeving in beeld gebracht. Geconcludeerd wordt dat het voorliggend plan geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft voor de omgeving. Het plan ligt niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied. De onderzoekslocatie ligt op circa 7 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied De Borkeld. Door de afstand en de bestaande invulling van het tussenliggende gebied heeft de in dit plan besloten ontwikkeling geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de in dit plan besloten ontwikkeling in voldoende mate is afgewogen en dat er geen nadelige effecten te verwachten zijn. De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling is niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

4.8.3 Conclusie

Dit bestemmingsplan is niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Tevens zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan

4.9 Fysieke veiligheid

4.9.1 Inleiding

Het aspect fysieke veiligheid beoogt het beschermen van mens, dier en milieu tegen (de gevolgen van) ongevallen en rampen. Om de effecten van een incident zoveel mogelijk te beperken, is het belangrijk dat hulpverleningsdiensten op kunnen treden en dat burgers zich in veiligheid kunnen brengen. Het bestemmingsplan is op fysieke veiligheidsaspecten getoetst aan landelijke, regionale en gemeentelijke richtlijnen en/of regelgeving. Dit betreft de onderdelen:

- bereikbaarheid;
- opkomsttijd;
- bluswatervoorziening;
- zelfredzaamheid;
- sirenedekking;
- samenhang veiligheidsketen.

De hoofdtaken van de brandweer zijn onderverdeeld in schakels uit de veiligheidsketen. De schakels zijn:

- Pro-actie; de schakel pro-actie gaat onder andere over de bluswatervoorziening, de bereikbaarheid en de sirenedekking.
- Preventie; voor het aspect preventie geldt dat rekening moet worden gehouden met de bestaande wet- en regelgeving.
- Preparatie; voor hulpdienstrelevante objecten is het wenselijk om deze op te nemen in de planvorming van de brandweer, zoals een bereikbaarheidskaart of een aanvalsplan.
- Repressie; vanuit de repressieve dienst wordt ter plaatse bepaald hoe er wordt ingezet.
- Nazorg; de taak nazorg heeft geen consequenties voor de ruimtelijke ordening.

Ondanks de gerealiseerde veiligheidsmaatregelen en -voorzieningen blijft er een restrisico waarbinnen incidenten plaats kunnen vinden.

4.9.2 Bereikbaarheid

4.9.2.1 Bereikbaarheid algemeen

Bij het bepalen of er een goede bereikbaarheid van de gebouwen via het openbare wegennet wordt het plangebied getoetst aan de handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Hierbij wordt beoordeeld of:

- De wegen voldoen aan de specifieke afmetingen van brandweervoertuigen;
- Een willekeurig adres binnen een verblijfsgebied in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar is;
- Of de verkeersaders aan de brandweervoertuigen een onbelemmerde doorgang bieden.

4.9.2.2 Beoordeling bereikbaarheid

Het plangebied is vanuit verschillende richtingen goed te bereiken. Er wordt op dit punt dan ook voldaan aan de handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

4.9.3 Opkomsttijd

4.9.3.1 Opkomsttijd algemeen

De opkomsttijd is de optelsom van de verwerkingstijd van de melding, de uitruktijd en de aanrijtijd. De uitruktijd is daarbij de tijd tussen het alarmeren van de brandweer door de meldkamer en het tijdstip dat het voertuig de kazerne verlaat. De aanrijtijd is de tijd die het eerste voertuig nodig heeft om van de kazerne naar het plaats incident te gaan. De opkomsttijd van de brandweer wordt als een belangrijk kwaliteitskenmerk van de brandweer beschouwd.

In het Besluit Veiligheidsregio's (BVR) zijn de opkomsttijden voor de brandweer vastgelegd en staan in onderstaande tabel beschreven.

Normtijd	Gebruiksfunctie
5 minuten	Winkel met gesloten constructie (tijdens openingsuren), wonen boven winkel, cel
6 minuten	Portiekwoningen/portiekflats, woning verminderd zelfredzamen
8 minuten	Overige woningen, winkels, gezondheidszorg, onderwijs, kinderdagverblijf, logies
10 minuten	Kantoor, (lichte)industrie, sport, overige ruimtes voor bijeenkomsten, overige gebruiksfuncties

Daarnaast is het 'Dekkingsplan Brandweer Twente', dat onderdeel uitmaakt van het beleidsplan, vastgesteld.

4.9.3.2 Beoordeling opkomsttijd

Voor woningen geldt een opkomsttijd van 8 minuten. Uit berekeningen blijkt dat de brandweer in theorie binnen deze norm ter plaatse kan zijn.

4.9.4 Bluswatervoorziening

4.9.4.1 Bluswatervoorziening algemeen

Voor een optimale bluswatervoorziening wordt onderscheid gemaakt in primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. Dit is van belang omdat de eisen voor de afstand, de capaciteit en de bereikbaarheid verschillend zijn. De basiskenmerken van deze drie modellen zijn:

- De primaire bluswatervoorziening

Boven- of ondergrondse brandkranen die geplaatst zijn op het drinkwaterleidingnet.

- De secundaire bluswatervoorziening

De secundaire bluswatervoorziening is in principe aanvullend op een primaire bluswatervoorziening. Een secundaire bluswatervoorziening kan bestaan uit geboorde putten, bluswaterriolen, vijvers e.d. of ondergrondse reservoirs. Hiervoor geldt een afstand van maximaal 320 meter tot het object. Daarnaast moet het brandweervoertuig het water tot maximaal 8 meter kunnen bereiken.

- De tertiaire bluswatervoorziening

Bij de noodzakelijke inzet van grotere hoeveelheden water of gedurende langere tijd zijn de primaire en secundaire voorzieningen niet voldoende. Water wordt dan onttrokken uit bijvoorbeeld kanalen. Hiervoor geldt een afstand van maximaal 2.500 meter tot het object. Daarnaast moet het brandweervoertuig het water tot maximaal 50 meter kunnen bereiken.

4.9.4.2 Beoordeling bluswatervoorziening

Tijdens de beoordeling van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt beoordeeld of een brandweerkraan dient te worden geplaatst.

4.9.5 Zelfredzaamheid

4.9.5.1 Zelfredzaamheid algemeen

Voor de bestrijdbaarheid van een incident zijn onder andere de bereikbaarheid voor hulpdiensten, opkomsttijd en bluswatervoorziening van belang. Daarnaast speelt de zelfredzaamheid van burgers een rol.
Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan hoofdzakelijk uit schuilen en vluchten. Het zelfredzame vermogen van personen in de buurt van een risicovolle bron is een belangrijke voorwaarde om grote effecten bij een incident te voorkomen. De ruimtelijke inrichting van het gebied kan op verschillende manieren inspelen op de zelfredzaamheid.

4.9.5.2 Beoordeling zelfredzaamheid

Het plan bestaat uit het verplaatsen van een bedrijfswoning en uitbreiding van het agrarisch loonbedrijf. De toekomstige bewoners van de bedrijfswoning zijn zelfredzaam. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om het plangebied in verschillende richtingen te ontvluchten.

4.9.6 Waarschuwings- en alarmeringssysteem

4.9.6.1 Sirenedekking algemeen

De sirene is een hulpmiddel van de overheid om mensen te kunnen waarschuwen voor acute gevaren. Dit is bijvoorbeeld het geval als er gevaarlijke stoffen vrijkomen bij een brand of ongeval. Op dat moment is het gevaarlijk om buiten te blijven waar men wordt blootgesteld aan het gevaar. De sirenes kunnen dan worden ingeschakeld. Voldoet het dekkingsgebied van de sirene niet, dan zal rond rondom de diverse risico-objecten middels alternatieven moeten worden gealarmeerd. Hierbij valt onder andere te denken aan:

- sms berichten;
- sirenewagens.

4.9.6.2 Beoordeling sirenedekking

Het plangebied valt binnen het dekkingsgebied van sirenes.

Hoofdstuk 5 Wateraspecten

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

5.1 Vigerend beleid

5.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

5.1.2 Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP) 2016-2021 (vastgesteld 17 december 2015). Het plan geeft op hoofdlijnen de ambities weer van het Rijk ten aanzien van het nationale waterbeleid en het daaraan gerelateerde ruimtelijke beleid. De belangrijkste ambities richten zich op waterveiligheid, zoetwater en waterkwaliteit. Maar ook de Deltabeslissingen en enkele waterafhankelijke thema's als natuur en duurzame energie hebben in het plan een plek gekregen. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012), het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009).

5.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

5.1.4 Waterschap Vechtstromen

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta, en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld. Het algemeen bestuur van het waterschap Vechtstromen heeft in de vergadering van 7 oktober 2015 het 'Waterbeheerplan 2016-2021' vastgesteld.

In het Waterbeheerplan is aangegeven hoe het waterschap zijn taken de komende jaren (2016 tot 2021) wil uitvoeren. In het plan zijn doelen en maatregelen gesteld voor de thema's waterveiligheid, voldoende water, schoon water en het zuiveren van afvalwater. Deze zijn gericht op het:

- voorkomen of beperken van overstromingen, wateroverlast en droogte;
- beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater en het zorgen voor een goed functionerend regionaal watersysteem.
- het effectief en efficiënt behandelen van afvalwater in de afvalwaterzuiveringsinstallaties.

5.1.5 Beleid gemeente Almelo

5.1.5.1 Waterplan Almelo

De gidsprincipes voor het waterplan Almelo en de visie zijn gebaseerd op principes uit de Vierde Nota waterhuishouding en de aanbevelingen van de Commissie Waterbeheer 21-ste eeuw, waarbij aanpak van de bron prevaleert boven ‘end-of-pipe’-maatregelen en de afwenteling van lokale problemen op (boven)regionale systemen zoveel mogelijk wordt voorkomen. Het vasthouden van water verdient de voorkeur. Wanneer dit niet meer mogelijk is, wordt zoveel mogelijk water geborgen. Daarbij speelt de waterkwaliteit een belangrijke rol. Water van verschillende kwaliteit wordt zoveel mogelijk gescheiden. Wanneer ook berging niet meer mogelijk is, wordt het water ten slotte afgevoerd. In stedelijke in- of uitbreidingsgebieden dient zoveel mogelijk verhard oppervlak niet aangesloten te worden op de riolering. Een duurzame inrichting van het terrein moet zorgen voor het bewaken van de kwaliteit. Kortom, problemen met waterkwaliteit en –kwantiteit mogen niet worden afgewenteld en de ontwikkelingen mogen geen negatieve beïnvloeding van waterkwaliteit en –kwantiteit met zich meebrengen. Bij nieuwbouw dient grondwaterneutraal gebouwd te worden.

5.1.5.2 Verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2016-2020

Het verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2016 t/m 2020 (vGRP) geeft inzicht in de omvang, het functioneren en de kwaliteitstoestand van de voorzieningen waarmee de gemeente invulling geeft aan de wettelijke zorgplichten voor het afval-, hemel- en grondwater, en de bekostiging hiervan. Daarnaast heeft de gemeente Almelo ook nadrukkelijk oppervlaktewater als onderdeel van het beheer van het stedelijk water gemaakt.

Het vGRP beschrijft de beleidskaders en de bekostiging voor de inzameling, transport en verwerking van stedelijk afval-, hemel- en grondwater en het beheer van het oppervlaktewater in de gemeente Almelo voor de periode 2016 t/m 2020, en geeft de visie op de gemeentelijke watertaken voor de lange termijn.

Om een strategie voor de komende planperiode op te kunnen stellen is een visie voor de lange termijn van belang. Eén van de belangrijkste voorwaarden is dat ook de gemeente Almelo moet anticiperen op de financiële omstandigheden en heeft te maken met bezuinigingsdoelstellingen.

Eén van de opgaven komt voort uit het Bestuursakkoord Water, dit betreft de opgave te komen tot minder meerkosten en zodoende minder stijging van de rioolheffing. Deze opgave voert de gemeente deels samen uit met Twents waternet en de conclusie is dat Almelo op koers ligt. Het kwaliteitskader voor de gemeentelijke watertaken bestaat uit vier onderdelen (stedelijk afvalwater, hemelwater, grondwater en oppervlaktewater). Deze onderdelen corresponderen met de drie zorgplichten van de gemeente, het vierde onderdeel 'oppervlaktewater' ziet de gemeente Almelo als integraal onderdeel van het stedelijk water. De gemeente is voor een groot gedeelte vrij op welke wijze en in welk tempo zij invulling wil geven aan haar zorgplichten.

Speerpunten voor de planperiode

De gekozen ambities voor het totale watersysteem (afval-, hemel- grond- en oppervlaktewater) kunnen inhoofdlijn worden samengevat in de volgende speerpunten:

- Samen op met burgers en bedrijven.
- Toekomstgericht en klimaatbestendig.
- Een doelmatige aanpak.
- De organisatie en de middelen op orde.
- Een functionerend watersysteem.

5.2 Waterparagraaf

5.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

5.2.2 Watertoetsproces

Op 7 februari 2018 is via www.dewatertoets.nl de digitale watertoets verricht, zie Bijlage 7. Uitkomst daarvan is dat de 'normale' procedure dient te worden doorlopen. Er heeft overleg plaatsgevonden met het Waterschap. Het waterschap Vechtstromen is akkoord met de voorgenomen ontwikkeling indien compenserende maatregelen worden genomen voor de toename van het verharde oppervlak. Het waterschap hanteert hierbij de vuistregel dat er een waterberging wordt ingericht van minimaal 55 mm maal de toename, uitgedrukt in kubieke meters. Met een toename van de verharding van circa 3.700 m^2 betekent dit voor het onderhavig plan dat circa 203 m^3 water geborgen moet worden. Zoals beschreven in het ruimtelijk kwaliteitsplan wordt er een laagte gegraven met een oppervlakte van ruim 900 m^2. Die heeft een bergingscapaciteit van circa 350 tot 400 m^3. Daarnaast dienen schoon en vuil water gescheiden te worden gehouden, waarbij het vuile water dient te worden afgevoerd naar de riolering. Voor onderhavig plan betekent dit dat schoon water kan worden opgeslagen in de te realiseren waterberging. Het vuile water zal worden gescheiden van het schone water en worden afgevoerd naar de riolering. Hiervoor wordt aangesloten op het gemeentelijk drukrioolstelsel (uitsluitend voor afvalwater). Als afvoerbeperking geldt hiervoor een maximale hoeveelheid van 1 m^3 gelijkmatig per uur.



Figuur 4.6: grondwaterstanden

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een nieuwe bedrijfshal mogelijk. Zoals in figuur 4.6

weergegeven ligt een gedeelte van de geprojecteerde bedrijfshal (gearceerd) op grond met een ontwatering van minder dan 0,7 m (blauw) en 1,0 (oranje). Bij het ontwerp zal hier rekening mee worden gehouden.

Gesteld wordt dat het aspect water geen belemmering vormt voor dit plan.

Hoofdstuk 6 Planuitgangspunten

In dit hoofdstuk komen de uitgangspunten die ten grondslag aan het bestemmingsplan liggen, aan de orde. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt een ontwikkeling mogelijk gemaakt waarbij de uitbreiding van een agrarisch loonbedrijf en de verplaatsing van een bedrijfswoning aan de Krooshoopsweg 3 in Bornerbroek mogelijk worden gemaakt. Ten behoeve van deze ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van de standaardregels, voor zover van toepassing in de onderhavige situatie, van de gemeente Almelo. Het gaat hierbij om:

1. het opnemen van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf' in de regels
2. het uitbreiden van de loonwerkactiviteiten en het verplaatsen van de bedrijfswoning
3. toevoeging bouwvlak
4. het gebruiken van afwijkingsmogelijkheden

Ad 1. Het opnemen van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf' in de regels

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' is in de regels geen tekst opgenomen ten aanzien van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf', terwijl op de verbeelding de aanduiding wel opgenomen is. Dit wordt middels dit bestemmingsplan hersteld.

Ad 2. Het uitbreiden van de loonwerkactiviteiten en verplaatsen van de bedrijfswoning

Onderhavig bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het bedrijfsperceel en nieuwe bedrijfsbebouwing mogelijk. Er is zo veel mogelijk aangesloten bij de regels van de standaardregels. Ten aanzien van de bedrijfswoning is gebruik gemaakt van een aanduiding, waarmee duidelijk is dat ter plaatse van deze aanduiding alleen een bedrijfswoning en geen bedrijfsbebouwing toegestaan is.

Ad 3. Toevoeging bouwvlak

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' is geen bouwvlak opgenomen voor het perceel. Er wordt middels dit bestemmingsplan alsnog een bouwvlak opgenomen.

Ad 4. Gebruik van afwijkingsmogelijkheden

Bij het maken van dit bestemmingsplan is onderzocht in hoeverre het nog wenselijk is de veelheid van afwijkingsbepalingen, zoals deze in het vigerende bestemmingsplan was opgenomen, opnieuw in dit bestemmingsplan op te nemen. Naar aanleiding hiervan is besloten om zoveel mogelijk overbodige afwijkingsmogelijkheden te verwijderen en enkel relevante afwijkingsmogelijkheden te behouden.

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de planregels. Zo wordt een toelichting gegeven op het juridische systeem en op alle afzonderlijke bestemmingen.

7.1 Inleiding

Het bestemmingsplan Krooshoopsweg 3 Bornerbroek bestaat uit een verbeelding (plankaart), planregels en deze plantoelichting. De verbeelding en planregels vormen tezamen het juridische deel van het bestemmingsplan. Deze vormen het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van gronden en bebouwing. In de regels worden de mogelijkheden in artikelen vastgelegd. Op de verbeelding worden de bestemmingen, bouw- en gebruiksmogelijkheden per locatie aangeduid. Het bestemmingsplan is opgesteld in aansluiting op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012.

In dit hoofdstuk zal de juridische systematiek van het bestemmingsplan worden toegelicht. Ook wordt een beschrijving per bestemming en een toelichting op de algemene bepalingen en de overgangs- en slotbepalingen gegeven.

7.2 Juridische systematiek

In dit plan wordt uitgegaan van positieve bestemmingen, waarbij de ontwikkeling van nieuwbouw of verbouw mogelijk is nadat burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning hebben verleend. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend wanneer het bouwplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan. Ook moet het gebruik van het gebouw of de gronden mogelijk zijn volgens de planregels en de verbeelding.

Planregels

De planregels zijn ondergebracht in een viertal hoofdstukken:

- Inleidende regels: bevat een aantal bepalingen die van belang zijn voor een juiste interpretatie en toepassing van de planregels in de overige hoofdstukken;
- Bestemmingsregels: bevat de regels omtrent de diverse bestemmingen waarin bouw- en gebruiks(on)mogelijkheden zijn opgenomen;
- Algemene regels: bevat algemeen geldende regels met betrekking tot gebruik en afwijkingen;
- Overgangs- en slotregels: bevat overgangsregels en de titel van het plan.

De hoofdstukindeling van de regels ziet er als volgt uit:

Hoofdstuk 1: **'Inleidende regels'**, bevat de volgende artikelen:

- Begrippen (artikel 1);
- Wijze van meten (artikel 2).

Hoofdstuk 2: **'Bestemmingsregels'**, bevat de bestemmingen, die per artikel (indien van toepassing) het volgende stramien hebben:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- Wijzigingsbevoegdheid.

Hoofdstuk 3: **'Algemene regels'**, bevat de volgende artikelen:

- Antidubbeltelregel;
- Algemene gebruiksregels;
- Algemene aanduidingsregels;
- Algemene afwijkingsregels;
- Algemene procedureregels.

Hoofdstuk 4: **'Overgangs- en slotregels'**, bevat de volgende artikelen:

- Overgangsrecht;
- Slotregel.

De bestemmingsomschrijving is de centrale bepaling van elke bestemming. In deze bestemmingsomschrijving worden limitatief de functies genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan. De bouwregels zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsomschrijving. Ook het gebruik van de grond en bebouwing is gekoppeld aan de bestemmingsomschrijving. De afwijkingsregels en nadere eisen geven burgemeester en wethouders de bevoegdheid om onder voorwaarden bij een omgevingsvergunning af te wijken van een specifieke regel.

Verbeelding

Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. Een aantal elementen op de verbeelding heeft juridisch gezien geen enkele betekenis en is uitsluitend op de analoge verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van die verbeelding, zoals kadastrale lijnen, topografische symbolen en huisnummers.

Flexibiliteit binnen het bestemmingsplan

Binnen het bestemmingsplan zijn de volgende instrumenten aanwezig ten behoeve van de benodigde flexibiliteit:

- een omgevingsvergunning om af te wijken van specifieke regels. Het gaat hier om geringe afwijkingen van het bestemmingsplan. Deze afwijkingsmogelijkheid biedt voor burgemeester en wethouders de mogelijkheid een afweging te maken van de noodzaak ten opzichte van het stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch belang;
- nadere eisen: ten aanzien van enkele in de regels genoemde bouwmogelijkheden zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het stellen van nadere eisen inzake de situering van gebouwen, de profilering van wegen, het aantal parkeerplaatsen en afstanden van gebouwen ten opzichte van elkaar en de openbare ruimte.

Of en onder welke voorwaarden van deze mogelijkheden gebruik kan worden gemaakt, staat in het bestemmingsplan omschreven.

7.3 Beschrijving per bestemming

7.3.1 Bestemmingsregels

Het bestemmingsplan kent verschillende (dubbel)bestemmingen, te weten 'Agrarisch met waarden', 'Bos', 'wonen', 'Waarde - archeologisch verwachting hoog' en 'Waarde - archeologische verwachting middelhoog'. Hieronder volgt een korte beschrijving van deze bestemmingen.

Agrarisch met waarden (artikel 3)

Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Zelfstandige niet-grondgebonden agrarische bedrijven en intensieve veehouderij zijn niet toegestaan;

Ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf' is een agrarisch loonbedrijf toegestaan. Daarnaast is het bestaande aantal bedrijfswoningen toegestaan, maximaal één paardenbak binnen het bouwvlak, en voor een bed & breakfast (bestaande uit maximaal vier slaapkamers en één gemeenschappelijke huiskamer met een maximale oppervlakte van 30 m^2 per kamer) binnen de bestaande hoofdgebouwen en/of karakteristieke bijbehorende bouwwerken. Daarnaast zijn binnen deze bestemming wegen en paden, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, teeltondersteunende voorzieningen binnen het bouwvlak, met dien verstande dat boogkassen met een bouwhoogte van maximaal 1,20 m uitsluitend zijn toegestaan in de periode van oktober tot en met april, extensieve dagrecreatie met bijbehorende gebouwen, overige bouwwerken, ontsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak, groenvoorzieningen, tuinen en erven en bestaande nutsvoorzieningen.

Er is een maximale goot- en bouwhoogte aangegeven voor bedrijfsbebouwing en de bedrijfswoning. Voor

bedrijfsbebouwing geldt een maximale goothoogte van maximaal 6 meter, met een maximale bouwhoogte van 12 meter. Voor bedrijfswoningen geldt een maximale goothoogte van 5 meter, met een maximale hoogte van 9 meter. Daarnaast zijn er nog regels opgenomen met betrekking tot de inhoud van een bedrijfswoning (maximaal 750 m^3), de dakhelling van bedrijfsgebouwen (minimaal 20°) en dat de afstand tot de eigendomsgrens niet minder dan 5 meter mag bedragen. Voor bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen zijn regels opgenomen, evenals voor overige bouwwerken. De bestemming kent een afwijkingsmogelijkheid voor het toegestaan van een grotere bouwhoogte van bedrijfsgebouwen.

In de specifieke gebruiksregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Doel van deze voorwaardelijke verplichting is de uitvoering van het kgo-plan zoals deze is opgenomen als bijlage bij de regels, te waarborgen. Het is mogelijk om, door af te wijken van de gebruiksregels, soortgelijke maatregelen met soortgelijk beschermingsniveau uit te kunnen voeren.
Middels afwijking van de gebruiksregels wordt onder voorwaarden inwoning mogelijk gemaakt, evenals onder meer nevenactiviteiten, recreatieve nevenactiviteiten en een biomassavergistingsinstallatie.

Er is conform het bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening', een vergunningstelstel opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden. Bepaalde werkzaamheden zijn uitgezonderd van de vergunningplicht, waaronder werkzaamheden die in het kader van uitvoering van het kgo-plan behorend bij dit plan.

Bos (artikel 4)
Gronden met de bestemming 'Bos' zijn bestemd voor bos en bebossing, houtproductie, de bescherming van natuurwaarden, extensieve dagrecreatie, water en voorzieningen voor de waterhuishouding met bijbehorende overige bouwwerken, wegen en verhardingen, parkeervoorzieningen, geluidswerende voorzieningen en met inachtneming van de keur van het waterschap.

Wonen (artikel 5)
Gronden met de bestemming 'Wonen' zijn bestemd voor het bestaande aantal woningen, waarbij inwoning binnen de bestaande woning is toegestaan. Daarnaast zijn aan huis verbonden beroepen toegestaan, de oppervlakte van deze functie mag dan maximaal 25% van de vloeroppervlakte van de gebouwen bedragen (maximaal 50m^2). Ook is een bed & breakfast toegestaan, deze mag bestaan uit maximaal 4 slaapkamers en één gemeenschappelijke huiskamer binnen het hoofdgebouw, hierbij is een maximale oppervlakte van 30m^2 per kamer toegestaan. Naast de bovenstaande activiteiten mag er één paardenbak worden gerealiseerd en mogen er voorzieningen worden aangelegd ten behoeve van de waterhuishouding (waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen aan- en afvoeren van water) met bijbehorende bouwwerken, tuinen en erven.

Voor woningen geldt een maximale goothoogte van 5 meter en een maximale hoogte van 9 meter. De inhoud van een woning mag maximaal 750m^3 bedragen.Voor bijbehorende bouwwerken geldt dat de afstand tot het hoofdgebouw maximaal 25 meter mag bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van bijhorende bouwwerken mag maximaal 100m^2 bedragen. Vervangende nieuwbouw van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 250 m^2 van de bestaande oppervlakte bedragen. Daarnaast geldt voor bijbehorende bouwwerken een maximale goothoogte van 3 meter of de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw +0,25 meter, de maximale bouwhoogte is 6 meter. Middels afwijking van de bouwregels kan onder voorwaarden een vergroting van bijbehorende bouwwerken of een verplaatsing van de woning worden toegestaan. Daarnaast kan, onder bepaalde voorwaarden, van de gebruiksregels worden afgeweken om het splitsen van woningen, inwoning ten behoeve van mantelzorg of het realiseren van een bed & breakfast in bijbehorende bouwwerken mogelijk te maken.

Het is mogelijk om onder voorwaarden een extra woning te realiseren, ter compensatie van de sloop van voormalige agrarische bebouwing. Daarnaast zijn er regels opgenomen voor de realisatie van een landhuis of het toelaten van bepaalde recreatieve nevenactiviteiten.

'Waarde - archeologisch verwachting hoog' en 'Waarde - archeologische verwachting

middelhoog' (artikel 6 en 7)
Ter plaatse van de gronden met de archeologische verwachtingswaarde zijn de bestemming 'Waarde - Archeologische verwachting hoog' en de bestemming 'Waarde - archeologische verwachting - middelhoog opgenomen. De archeologische verwachtingswaarde komt voort uit de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Almelo.

Deze bestemming is, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden. In afwijking van het bepaalde in de (basis)bestemmingen mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gebouwd worden. Bij bodemingrepen vanaf 25.00 m2 én dieper dan 0,40 meter geldt een onderzoeksplicht.

7.3.2 Overige regels

Inleidende regels / begrippen
Dit artikel bevat de definities van begrippen die in dit bestemmingsplan worden gebruikt. Daardoor wordt vermeden dat verschillende interpretaties van begrippen tot verschillen van mening over de regelgeving zouden kunnen leiden. De begripsbepalingen zijn op alfabetische volgorde weergegeven.

Inleidende regels / wijze van meten
In dit artikel is geregeld op welke manier moet worden gemeten.

Anti-dubbeltelregel
Door middel van dit artikel wordt voorkomen dat grond, die betrokken is geweest bij het toestaan van een bouwplan, bij de beoordeling van een later bouwplan wederom betrokken is.

Algemene gebruiksregel
Voor de redactie van de gebruiksregel is een algemene formulering aangehouden. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit brengt met zich mee dat de doeleindenomschrijving van de te onderscheiden bestemming helder en duidelijk moet zijn.

Algemene afwijkingsregel
In dit artikel is een aantal voorwaarden opgenomen die het mogelijk maken het plan op ondergeschikte punten aan te passen. Dit evenwel met het voorbehoud dat de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad. Ook kleine afwijkingen (tot 10%) van de in de regels opgenomen maten kunnen op grond van dit artikel mogelijk worden gemaakt. Tevens kunnen krachtens dit artikel kleine bouwwerken ten dienste van nutsbedrijven worden toegestaan. Ook de realisatie van erkers bij woningen wordt middels deze bepaling mogelijk gemaakt, alsmede het wijzigen van gebruik van gebouwen (al dan niet bij woningen) ten behoeve van kinderopvang.

Algemene procedureregels
Hierin zijn de procedurebepalingen opgenomen ten aanzien van het stellen van nadere eisen.

Overgangsrecht
In dit artikel wordt geregeld dat bouwwerken mogen worden behouden of gebruik mag worden voortgezet vanaf het moment dat het plan rechtskracht heeft verkregen, ondanks dat de bebouwing of het gebruik niet (langer) overeenkomt met de regels die in het bestemmingsplan van kracht zijn.

Slotregel
Dit wordt ook wel de citeerbepaling genoemd. Hierin wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan

genoemd is.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven. Indien het bestemmingsplan voorziet in de uitvoering van werken door de gemeente moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond. Voorliggend plan is opgesteld voor rekening en risico van de aanvrager. Voor de uitvoering van het plan wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager. Daardoor zijn er voor de gemeente geen financiële gevolgen te verwachten. Omdat daarmee de kosten anderszins verzekerd zijn, kan de gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoofdstuk 9 Vooroverleg, Inspraak en Zienswijze

Vooroverleg
Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg pleegt met instanties, zoals gemeenten, waterschappen, provinciale diensten en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Rijksdiensten
Op 1 januari 2012 is de Vrom-Inspectie samengevoegd met de Inspectie V&W tot de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT). De ILT heeft in het nieuwe toezichtbeleid geen adviserende en coördinerende rol meer met betrekking tot de advisering over gemeentelijke ruimtelijke plannen. Dit betekent onder meer dat geen plannen voor vooroverleg naar de ILT gestuurd hoeven te worden. Omdat de coördinatierol vervalt, reageren andere rijksdiensten (Rijkswaterstaat, Defensie en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie) afzonderlijk.

Rijkswaterstaat
Bij brief van 2 februari 2016 heeft Rijkswaterstaat aangegeven graag vroegtijdig betrokken te worden bij de opstelling van ruimtelijke plannen. In de publicatie 'Rijkswaterstaat en ruimtelijke plannen van gemeenten'(oktober 2015) staan de onderwerpen die voor Rijkswaterstaat belangrijk zijn. Aangezien geen van de belangen van Rijkswaterstaat in het plan betrokken zijn, is vooroverleg met deze dienst niet vereist.

Defensie
Bij brief van 16 februari 2012 wordt aangegeven dat binnen het Ministerie van Defensie de behartiging van ruimtelijke uitgevoerd door de Dienst Vastgoed Defensie. Het gaat hierbij om militaire terreinen (direct ruimtebeslag), het beheer van diverse zoneringen, brandstofleidingen, verstoringsgebieden, laagvliegroutes en -gebieden (indirect ruimtebeslag). De belangen die door het Ministerie van Defensie worden bewaakt, spelen in het voorliggend plan geen rol. Vooroverleg met de Dienst Vastgoed Defensie (Directie noord) is niet vereist.

Ministerie van Economische Zaken
Bij brief van 6 maart 2012 wordt aangegeven dat gemeentelijke bestemmingsplannen die een relatie hebben met rijksinpassingsplannen op het terrein van energie-infrastructuur gemeld moeten worden bij het Ministerie van Economische Zaken (destijds nog het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie). Het onderhavige bestemmingsplan heeft geen raakvlakken met de energie-infrastructuur, waardoor vooroverleg met dit ministerie niet vereist is.

Provincie Overijssel
In het kader van het wettelijk vooroverleg is het plan aan de provincie Overijssel toegestuurd. Mede naar aanleiding van een bedrijfsbezoek ter plaatse heeft de provincie het volgende advies gegeven:

De uitbreiding van Loonbedrijf De Weer is grootschalig en gebiedsvreemd (aanverwant agrarisch). Dit betekent dat naast de basisinspanning ook aanvullende maatregelen genomen moeten worden. Het inpassingsplan is een goede basis, maar uit de tekening en de tekst kunnen wij niet goed afleiden welke extra inspanningen geleverd worden om de KGO in balans te brengen. Wij adviseren om dit beter te verwoorden en te verbeelden in de onderbouwing. Mogelijke manieren om de extra inspanning vorm te geven:

- Sociale kwaliteit: aangeven hoe - naast de reeds bestaande leerwerktrajecten - een combinatie gemaakt wordt met het onderwijs (ROC Almelo); aangeven hoe De Weer - naast de reeds bestaande inspanningen - bijdraagt aan de leefbaarheid van het dorp (onderhoud door burgers, dorpsfeesten etc).
- Duurzaamheid: zonnepanelen op het dak (is al onderdeel van het plan), meedoen aan innovatieve pilotprojecten (bv op gebied van transities in de landbouw), duurzame bouwmethoden (circulair

bouwen, natuurinclusief bouwen, ...).
- Ruimtelijke kwaliteit: de bestaande landschappelijke kwaliteiten (reliëf, natte laagtes, open en gesloten, routes) meer uitbouwen. Tijdens het locatiebezoek hebben we onder andere gesproken over: de wateropvang meer inrichten als natte laagte, het hoogteverschil bij bestaande woning en nieuwe bedrijfswoning meer accentueren, bestaande villa beter inpassen, zijn er mogelijkheden voor een ommetje, aandacht voor zichtlijn langs noordoost zijde van de kavel (was vroeger een weggetje).

Wij kunnen positief adviseren onder voorwaarde dat de bovenstaande opmerkingen meegenomen worden in het voorontwerp.

Naar aanleiding van dit advies zijn de extra inspanningen in het kader van de KGO ten aanzien van sociale kwaliteit, duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit uitgebreider toegelicht in de toelichting en het ruimtelijke kwaliteitsplan. Daarnaast is het landschapsplan op diverse onderdelen aangepast waaronder het meer betrekken en inpassen van de bestaande woning in het geheel. Hierbij wordt tevens het hoogteverschil bij de bestaande en nieuwe woning benadrukt d.m.v. een stijlrand. De provincie kan daarmee instemmen met het plan.

Waterschap Vechtstromen

Op 7 februari 2018 is het plan via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Vechtstromen. Naar aanleiding daarvan heeft er overleg plaatsgevonden met het waterschap. Zoals beschreven in de waterparagraaf in (zie paragraaf 5.2) heeft het waterschap aangegeven dat indien er voldoende compenserende maatregelen worden genomen ten behoeve van waterberging zij kunnen instemmen met het plan. De minimale bergingscapaciteit bedraagt 203 m^3. Door het aanleggen van een laagte/wadi met een capaciteit van 350 tot 400 m^3 wordt voldaan aan deze eis. Het waterschap kan daarmee instemmen met het plan.

Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Bij dit plan is afgezien van het ter inzage leggen van een voorontwerpbestemmingsplan. De direct omwonenden van het plangebied aan de Krooshoopsweg zijn door de initiatiefnemer persoonlijk geïnformeerd over de plannen. Zij hebben ingestemd met de plannen, door een handtekening op de inrichtingsschets te zetten.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 17 juli 2019 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze ten aanzien van dit bestemmingsplan kenbaar maken. Tijdens de termijn van de terinzagelegging is 1 zienswijze binnengekomen van een omwonende. Naar aanleiding van deze zienswijze heeft er een overleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer, de gemeente en de indiener van de zienswijze. Dit heeft er toe geleidt dat de groenstrook aan de zuidzijde is verbreed. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is de bestemming 'Agrarisch met waarden' inclusief het bouwvlak verkleind en de bestemming 'Bos' vergroot. Naar aanleiding van deze wijziging is de zienswijze ingetrokken.

Ambtshalve aanpassing

Op 29 mei 2019 heeft de Raad van State een streep gezet door het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Voorheen konden op basis van het PAS ontwikkelingen doorgang vinden wanneer er sprake was van een beperkte toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden (onder de drempelwaarde 0,05 mol/ha/jaar. Sinds de uitspraak van de Raad van State moet bij ontwikkelingen worden aangetoond dat de stikstofdepositie als gevolg van de ontwikkeling 0 is. Daarom is alsnog een stikstofberekening plaatsgevonden, zogenoemde Aeriusberekening. Deze is toegevoegd als Bijlage 6. Daarnaast is in paragraaf 4.6 (Flora en fauna) en 4.8 (Besluit Milieueffectrapportage) op de Aeriusberekening ingegaan.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Landschapsplan

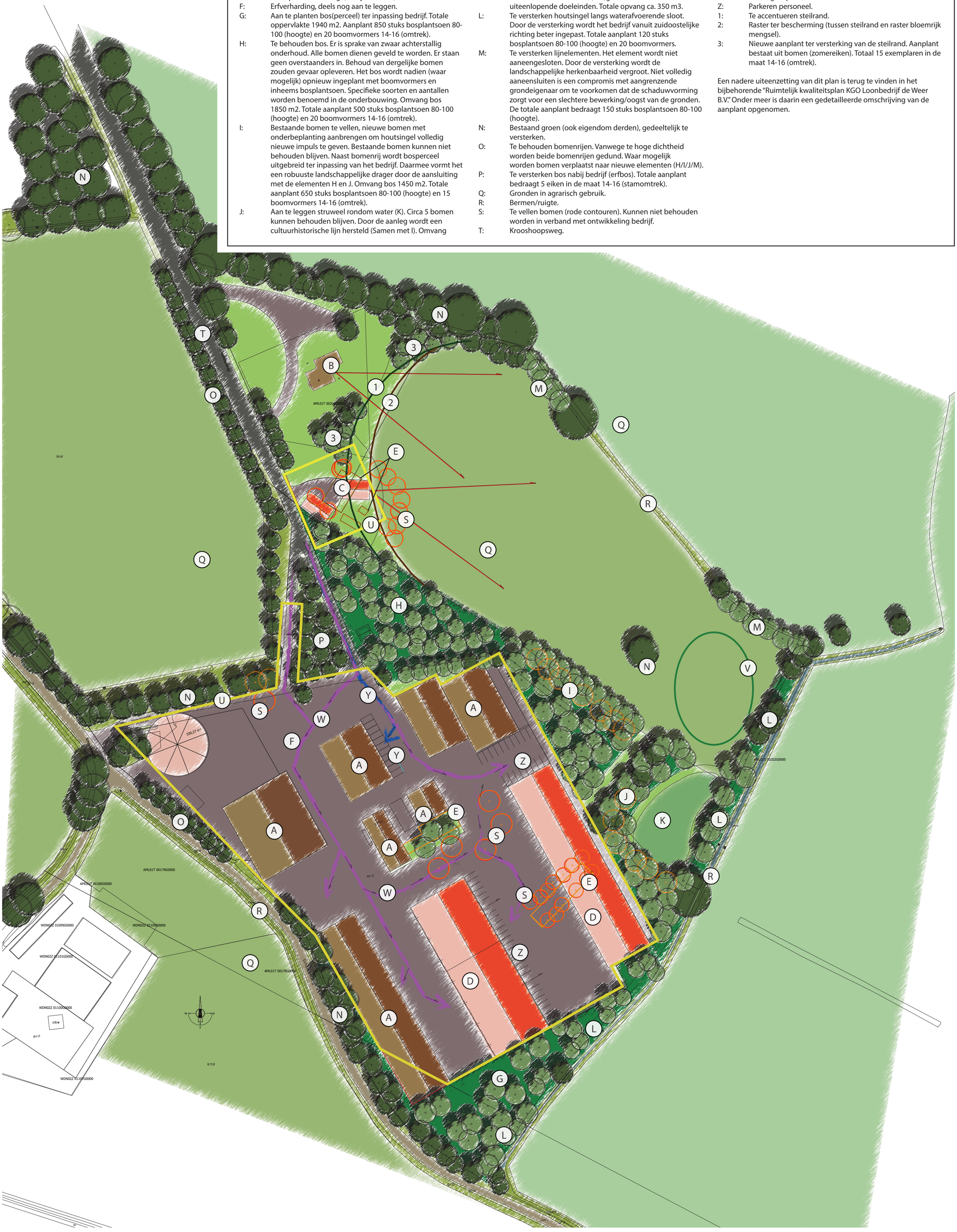
hannink landschapsvormgeving

Building Design ARCHITECTUUR

ad fontem JURIDISCH BOUWADVIES

A: Bestaande, te behouden bebouwing.
B: Bestaande woning, buiten plangebied.
C: Nieuwe woning, binnen plangebied.
D: Nieuwe bebouwing, binnen plangebied.
E: Te slopen bebouwing. (oranje contour).
F: Erfverharding, deels nog aan te leggen.
G: Aan te planten bos(perceel) ter inpassing bedrijf. Totale oppervlakte 1940 m2. Aanplant 850 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte) en 20 boomvormers 14-16 (omtrek).
H: Te behouden bos. Er is sprake van zwaar achterstallig onderhoud. Alle bomen dienen geveld te worden. Er staan geen overstaanders in. Behoud van dergelijke bomen zouden gevaar opleveren. Het bos wordt nadien (waar mogelijk) opnieuw ingeplant met boomvormers en inheems bosplantsoen. Specifieke soorten en aantallen worden benoemd in de onderbouwing. Omvang bos 1850 m2. Totale aanplant 500 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte) en 20 boomvormers 14-16 (omtrek).
I: Bestaande bomen te vellen, nieuwe bomen met onderbeplanting aanbrengen om houtsingel volledig nieuwe impuls te geven. Bestaande bomen kunnen niet behouden blijven. Naast bomenrij wordt bosperceel uitgebreid ter inpassing van het bedrijf. Daarmee vormt het een robuuste landschappelijke drager door de aansluiting met de elementen H en J. Omvang bos 1450 m2. Totale aanplant 650 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte) en 15 boomvormers 14-16 (omtrek).
J: Aan te leggen struweel rondom water (K). Circa 5 bomen kunnen behouden blijven. Door de aanleg wordt een cultuurhistorische lijn hersteld (Samen met I). Omvang van de aanplant bedraagt 1150 m2. Totale aanplant 510 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte) en 18 boomvormers 14-16 (omtrek).
K: Te graven laagte voor de opvang van hemel- en regenwater. Het water kan duurzaam (her)gebruikt worden voor uiteenlopende doeleinden. Totale opvang ca. 350 m3.
L: Te versterken houtsingel langs waterafvoerende sloot. Door de versterking wordt het bedrijf vanuit zuidoostelijke richting beter ingepast. Totale aanplant 120 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte) en 20 boomvormers.
M: Te versterken lijnelementen. Het element wordt niet aaneengesloten. Door de versterking wordt de landschappelijke herkenbaarheid vergroot. Niet volledig aaneensluiten is een compromis met aangrenzende grondeigenaar om te voorkomen dat de schaduwvorming zorgt voor een slechtere bewerking/oogst van de gronden. De totale aanplant bedraagt 150 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte).
N: Bestaand groen (ook eigendom derden), gedeeltelijk te versterken.
O: Te behouden bomenrijen. Vanwege te hoge dichtheid worden beide bomenrijen gedund. Waar mogelijk worden bomen verplaatst naar nieuwe elementen (H/I/J/M).
P: Te versterken bos nabij bedrijf (erfbos). Totale aanplant bedraagt 5 eiken in de maat 14-16 (stamomtrek).
Q: Gronden in agrarisch gebruik.
R: Bermen/ruigte.
S: Te vellen bomen (rode contouren). Kunnen niet behouden worden in verband met ontwikkeling bedrijf.
T: Krooshoopsweg.
U: Begrenzing plangebied (gele contour).
V: Locatie voor praktijklessen (geen wijziging bestemming nodig).
W: Routing personeel / machines.
Y: Routing en parkeren bezoekers.
Z: Parkeren personeel.
1: Te accentueren steilrand.
2: Raster ter bescherming (tussen steilrand en raster bloemrijk mengsel).
3: Nieuwe aanplant ter versterking van de steilrand. Aanplant bestaat uit bomen (zomereiken). Totaal 15 exemplaren in de maat 14-16 (omtrek).

Een nadere uiteenzetting van dit plan is terug te vinden in het bijbehorende "Ruimtelijk kwaliteitsplan KGO Loonbedrijf de Weer B.V." Onder meer is daarin een gedetailleerde omschrijving van de aanplant opgenomen.



Project: KGO
Naam: Loonbedrijf de Weer B.V.
Adres: Krooshoopsweg 3a
Postcode: 7627 NA Bornerbroek

Getekend: N. Hannink
Datum: 27-01-2018 gew. 04-10-2019
Gecontroleerd: NH
Schaal: 1:1000

Status: DO
Aantal pag.: 1
Formaat: A2
Noord: Kaart is noordgericht

www.hanninkadvies.nl

Bijlage 2 Ruimtelijk kwaliteitsplan

hannink
landschapsvormgeving

Ruimtelijk kwaliteitsplan KGO

Loonbedrijf de Weer B.V.

Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek

Tubbergen, 04 oktober 2019 - definitief



Project: KGO Locatie: Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek Afbeelding: Voorgenomen ontwikkeling Loonbedrijf de Weer (Bron: Hannink LV en Building Design)

Ruimtelijk kwaliteitsplan KGO

Project: KGO Locatie: Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek

Titel rapport:	Ruimtelijk kwaliteitsplan - KGO Krooshoopsweg 3 7627 NA te Bornerbroek
Opgesteld:	18 februari 2019, Tubbergen
Gewijzigd:	04 oktober 2019
Status:	definitief
Opdrachtgever:	Loonbedrijf de Weer B.V. Dhr. W. Wilmink Krooshoopsweg 3 7627 NA Bornerbroek 074 - 384 1689 www.deweer.nl info@deweer.nl
Auteur:	Hannink Landschapsvormgeving i.s.m. Ad Fontem Juridisch BA en Building Design Ing. N.J.B. Hannink, algemeen adviseur Oldenzaalseweg 38 7651 KC Tubbergen 06-83337880 info@hanninkadvies.nl www.hanninkadvies.nl

Inhoud

1. Aanleiding	6
2. Huidige situatie	8
3. Beleid	12
4. Uitgangspunten	18
5. Plan	20
6. Maatregelen	24

1. Aanleiding

Op kaarten voor 1900 is de locatie van het huidige erf al zichtbaar, toen nog onder de naam "De Krooshoop". Het bedrijf is door de jaren verder gegroeid. Vanaf 1 april 1985 is men, naast de agrarische activiteiten, gestart met het loonbedrijf. Inmiddels is men uitgegroeid tot een regionaal solide speler met 35 medewerkers. De meeste medewerkers komen uit de directe omgeving van het bedrijf. Het bedrijf is geworteld en betrokken in de (plaatselijke) samenleving. Om verder te kunnen ontwikkelen loopt men tegen een aantal knelpunten aan. Onder meer is er ruimtegebrek door steeds groter wordende machines. Men wil en moet uitbreiden, maar het huidige bestemmingsplan voorziet niet in de toekomstige plannen.

Voor het loonbedrijf een reden om het algehele bedrijf te analyseren en een plan in te dienen dat gericht is op de toekomstige plannen. Doelstelling daarbij is een uitbreiding realiseren onder meer met een verbetering qua logistiek en veiligheid. Het bedrijf is zich volledig bewust van de landschappelijke waarden van het gebied. Het bedrijf kiest er daarom voor om een uitbreiding te realiseren waarbij ook nadrukkelijk gekeken is naar de algehele ruimtelijke kwaliteit.

De gemeente Almelo eist voor de locatie een landschappelijke inpassing. In dit document wordt daarom de landschappelijke inpassing uiteengezet door middel van een ruimtelijk kwaliteitsplan. Er wordt een beschrijving gegeven van de locatie en het omliggende landschap. Daarna worden het beleid en de uitgangspunten van de actoren in beeld gebracht. Dit vormt de basis voor de beschrijving van de nieuwe situatie, inclusief de landschappelijke inpassing en de investering die voldoet aan het beleid opgesteld door de gemeente Almelo.



Locatie plangebied aan de Krooshoopweg, ten westen van Bornerbroek. (Bron: geo.overijssel.nl)



Locatie plangebied aan de Krooshoopsweg. (Bron: geo.overijssel.nl)

2. Huidige situatie

Het plangebied ligt in een landschap dat is opgebouwd door dekzandvlakten en beekdalgebieden. Er is (daardoor) sprake van waarneembare hoogteverschillen. Dit is ontstaan in de laatste ijstijd waar zandruggen en beekdalen na verloop van tijd zijn geërodeerd. Hoogteverschillen waren grotendeels afgevlakt en door de grootschalige ontginning van heide en de moderne landbouw is het landschap nog eens sterk geërodeerd. Het plangebied ligt in een landschap waar nog sprake is van hoogteverschillen.

Oude Hoevenlandschap
Het plangebied is gelegen in het oude Hoevenlandschap. Vlakbij het plangebied is er ook sprake van een gedeelte matenlandschap en een stukje heideontginning. Het landschap is herkenbaar door de verspreid liggende erven met een wegenstructuur die van erf naar erf loopt. Er is sprake geweest van een zeer kleinschalig landschap waarbij nagenoeg elk perceel en/of kamp beplant is geweest met houtwallen of houtsingels. Rondom het plangebied kwam met enige regelmaat een kleiner bosperceel voor. Het erf is al zichtbaar op kaarten van voor 1900.

Met name na 1935 zijn er veel landschapselementen verdwenen. Desondanks bleef de herkenbaarheid van het gebied nog overeind doordat met name kleine houtsingels op de percelen verdwenen. De grotere landschapselementen (landschappelijke dragers) werden gespaard. Het gebied is dus grootschaliger geworden zonder het kleinschalige karakter te verliezen. Boeren voegden in veel gevallen kleinere percelen samen tot een werkbaar perceel.

In het tweede deel van de voorgaande eeuw zijn ook de landschappelijke dragers van het gebied aangetast. Veel elementen zijn verdwenen of deels verdwenen. In veel gevallen markeren enkele bomen nog de veelvoud aan houtsingels uit het verleden. Het valt op dat rondom loonbedrijf De Weer sprake is van een zeer herkenbaar landschap. Men heeft op eigen initiatief eerder al gewerkt aan herstel en behoud van het landschap. Het perceel nabij het loonbedrijf (in eigendom van het loonbedrijf) is nagenoeg het enige perceel dat nog groen omsloten is.

Nieuwe elementen
In het gebied liggen volop kansen om te werken aan herstel van het oude kampenlandschap. Voor loonbedrijf De Weer liggen de kansen op gronden die tot het eigendom behoren. Nieuwe elementen moeten bedragen in de herkenning, de versterking en/of het behoud van het kampenlandschap. Gedacht kan worden aan de omzoming van percelen en een robuuste inpassing van het bedrijf om de landschappelijke dragers te versterken en te verduidelijken.



Verandering landschap rondom planlocatie rond 1905, 1935 en 1965. (Bron: topotijdreis.nl)

Erfopzet
Het erf is gelegen aan de Krooshoopsweg (D) en is van oorsprong landschapsgericht. Het achtererf lag richting de Krooshoopsweg waardoor de boerderij (A) voor de schuren (B) lag. Alleen de nieuwe schuur aan de zuidwestelijke zijde is voor de boerderij gebouwd om de ruimte efficiënt in te kunnen vullen. Aan de noordzijde is een burgerwoning (C) gelegen. Het voornemen is om de bedrijfswoning behorende bij het loonbedrijf direct aan de noordzijde tussen het bos en de burgerwoning te situeren. Rondom het bedrijf is er sprake van zware landschapselementen (E) die voor een groot deel zorgen voor de landschappelijke inpassing van het bedrijf. Het bedrijf heeft rondom enkele percelen in eigendom (F).

Vanuit de Krooshoopsweg is er sprake van een cultuurhistorisch beeld. De nieuwe schuren vallen nauwelijks op door de landschappelijke inpassing waardoor de juiste hiërarchie wel wordt ervaren. De boerderij is echter min of meer centraal op het erf komen te liggen waardoor er in mindere mate sprake is van een cultuurhistorische opzet. Om de herkenning van het landschap te behouden, moet het erf zo efficiënt mogelijk in worden gepast dus zijn er geen alternatieven om bijvoorbeeld meer noordelijk uit te breiden. Dat zou het landschap onevenredig aantasten. Functioneel gezien ligt de oorspronkelijke boerderij niet handig om het te blijven gebruiken als woning. Dat rechtvaardigt een verplaatsing van de woning naar meer noordelijk.





Links: Situering bedrijf (Bron: geo.overijssel.nl). Rechts: aanzicht erf vanaf Krooshoopsweg (Bron: Building Design BV.)

3. Beleid

3.1 Omgevingsvisie Overijssel

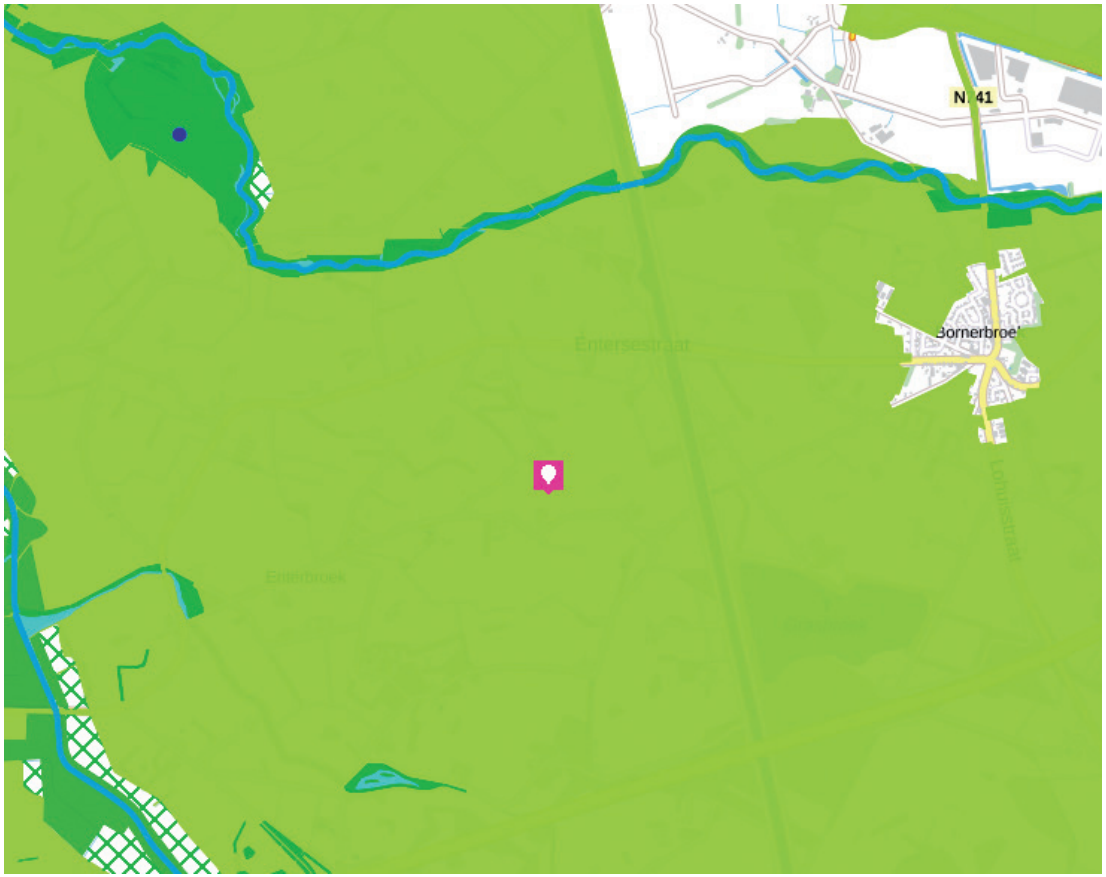
Het provinciaal beleid van Overijssel is verwoord en vastgelegd in meerdere plannen. De belangrijkste is de Omgevingsvisie 2017 welke is vastgesteld op 12 april 2017. In de visie bakent de provincie af wat zij voor de fysieke leefomgeving in Overijssel van provinciaal belang vinden. De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In de visie worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur bekeken in samenhang met een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het beleid staat primair in dienst van de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel om het toekomstbestendig te houden.

Rode draden en beleidsambities
De opgaven en kansen zijn vertaald in centrale beleidsambities en negen beleidsthema's. Deze worden benaderd vanuit de rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit waarvoor thema overstijgende kwaliteitsambities zijn geformuleerd. Vanuit het uitvoeringsmodel (of, waar en hoe) worden generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken beschreven.

Generieke beleidskeuzes:
Deze keuzes vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of Provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Vooral reserveringen voor integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, ruimtegebruik, waterveiligheid, externe veiligheid, LOG gebieden en begrenzingen als Nationale Landschappen, NNN-gebieden (natuurnetwerk Nederland) en de EHS zijn voorbeelden van generieke beleidskeuzes. Daarnaast zijn er gebied specifieke beleidskeuzes. De beleidskeuzes hebben geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

Ontwikkelingsperspectieven:
In de visie zijn drie ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en drie voor de stedelijke omgeving. Deze perspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het plangebied is aangemerkt als "Mixlandschap met landbouw, natuur, water en wonen als goede buren". Dat betekent dat diverse functies verweven moeten worden. Het belangrijkste landgebruik blijft melkveehouderij en akkerbouw, maar aan de andere kant is er ruimte voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. In elk geval staat de ambitie, "voortbouwen op kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen", voorop. De voorgenomen ontwikkeling past bij de gestelde ambitie indien de kenmerken waar mogelijk behouden blijven.

Gebiedskenmerken
Tenslotte wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de gebiedskenmerken. Er zijn vier lagen te onderscheiden (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en de laag van de beleving).



De locatie is aangeduid als groen wat betekent: “Wonen en werken in het kleinschalig mixlandschap”. (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

Er gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er staat omschreven in een catalogus gebiedskenmerken welke kenmerken diverse gebieden hebben en hoe een ontwikkeling invulling dient te krijgen. De gebiedskenmerken zijn richtinggevend op aspecten als landschap, infrastructuur, milieu, bodem en cultuurhistorie. De stedelijke laag en de laag van de beleving zijn niet opgenomen; deze zijn niet relevant wat betreft de voorgenomen ontwikkeling.

Natuurlijke laag
De natuurlijke laag is aanvankelijk ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloeden van abiotische processen als de ijstijden, de wind en water. Het plangebied bestaat uit dekzandvlakten afgewisseld met beperkte reliëfverschillen door beekdalgebieden. In de jaren zijn de hoogteverschillen onder andere door zandverstuivingen, het ontginnen van de heidecomplexen en de ontwikkeling in de landbouw nagenoeg verdwenen. Rondom het plangebied is echter nog altijd sprake van herkenbare hoogteverschillen.

Laag van cultuurlandschap
Door menselijk ingrijpen in de natuurlijke omstandigheden ontstaat er een (agrarisch) cultuurlandschap. Het plangebied ligt in het oude hoevenlandschap waarbij men tijdens het in gebruik nemen nooit nagedacht heeft over de schoonheid van het landschap. Nu waarderen wij juist de ingrepen die destijds plaats hebben gevonden. Het oude hoevenlandschap was een zeer kleinschalig landschap met een patroon van verspreid liggende erven en wegen die van erf naar erf gingen. Nagenoeg alle percelen en kampen waren omsloten door houtwallen of houtsingels. Door de behoefte aan grotere percelen en de modernisering van de landbouw is de kleinschaligheid afgenomen. De voorgenomen ontwikkeling is mogelijk als er aandacht is voor het herstellen, versterken en behouden van het oude hoevenlandschap.

3.2 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

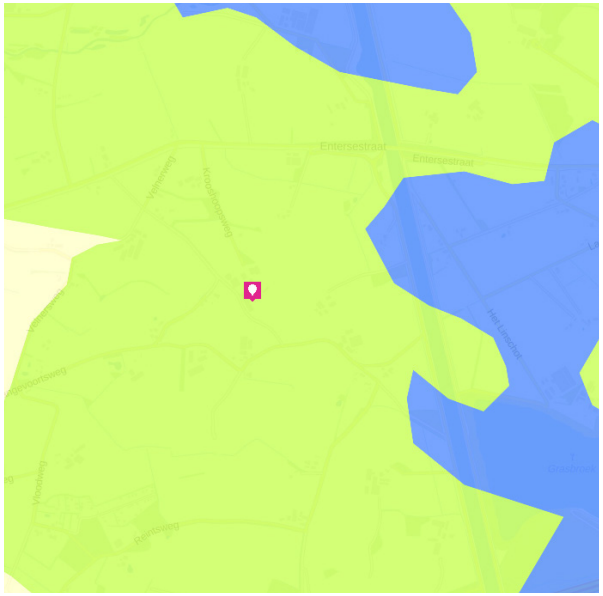
Met het vaststellen van de Omgevingsvisie is het nieuwe kwaliteitsinstrument Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KG) geïntroduceerd. Binnen de randvoorwaarden uit de Omgevingsvisie hebben de gemeenten ruimte om een eigen beleid te ontwikkelen. Kort gezegd betekent het nieuwe beleid dat grootschalige ontwikkelingen en uitbreidingen mogelijk zijn, mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit. Ontwikkelingsruimte en kwaliteitsprestaties moeten in evenwicht zijn. Kortweg vormen twee principes het vetrekpunt:

- elke ontwikkeling dient bij te dragen aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit;
- de ontwikkelingsruimte die men krijgt dient in evenwicht te zijn met investeringen (prestaties) in de ruimtelijke kwaliteit.

Kwaliteitsprestaties op eigen erf zijn vaak niet voldoende. Gedacht moet worden aan aanvullende kwaliteitsprestaties in de omgeving om een goed evenwicht te bereiken. Voor het bepalen van aanvullende prestaties zijn drie variabelen te hanteren:

- is de ontwikkeling gebiedseigen of gebiedsvreemd;





(Links) Natuurlijke laag; het plangebied is omschreven als “dekzandvlakte en ruggen”. (Rechts) Laag van Cultuurlandschap; plangebied is omschreven als “oude hoevenlandschap”. (Bron: overijssel.tercera.nl)

- wat is de schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving;
- dient het initiatief een eigen belang of ook maatschappelijke belangen.

Om invulling te geven aan de ruimtelijke kwaliteit wordt gebruik gemaakt van de 'vier lagen'- benadering. Elke ontwikkeling dient te voldoen aan de gebiedskenmerken. Bij nieuwe ontwikkelingen en grootschalige uitbreidingen wordt tegelijkertijd geïnvesteerd in de omgevingskwaliteit. Dit moet blijken uit de ruimtelijke onderbouwing van een plan. De omgevingskwaliteit kan ook bestaan uit prestaties die niet direct in geld uit zijn te drukken als maatschappelijke waarden, belevingswaarden en/of de toegankelijkheid.

Grootschalige ontwikkeling
Om te bepalen of een uitbreiding op zich grootschalig is, kan onderscheid worden gemaakt in gebiedseigen en gebiedsvreemde functies. De impact van een gebiedseigen functie is veelal kleiner, bijvoorbeeld door (negatieve) gebruikseffecten. De uitbreiding van een loonbedrijf c.q. agrarisch bedrijf moet beoordeeld worden als gebiedseigen. Het bedrijf zou bijvoorbeeld niet verplaatst kunnen worden naar een industrieterrein. Allereerst zou de veiligheid in het geding zijn (grote machines binnen stedelijk) en daarnaast is er sprake van een nadeel voor het milieu. Grotere reisafstanden betekenen veelal meer verbruik en slijtage.

De verschijningsvorm van een uitbreiding is bepalend in de keuze of iets als grootschalig te beschouwen. Hoewel er in het voorgenomen plan uitbreiding van gebouwen is, worden de gebouwen landschappelijk robuust ingepast. Gebouwen worden daarom niet ervaren en daarnaast is er geen sprake van extreem hoge gebouwen.

Het bedrijf is gelegen in het oude Hoevenlandschap. Dat zijn normaliter kwetsbare landschappen. In dit geval is er veel herkenning verdwenen en zorgt de uitbreiding van het bedrijf juist voor een impuls voor de herkenning van het landschap. Er worden diverse elementen waar mogelijk versterkt en nieuw aangelegd. De ontwikkeling biedt dus kansen om het plangebied en de omgeving te versterken.

Om de juiste balans te vinden tussen de ontwikkeling (uitbreiding) en de ruimtelijke kwaliteit wordt er naast de landschappelijke verbeteringen door het bedrijf ook geïnvesteerd in de sociale kwaliteit en de duurzaamheid. Onder meer zijn de landschappelijke inpassing en het erfinrichtingsplan in goed overleg met de buurt tot stand gekomen. Het bedrijf is meerdere malen langs de buren geweest om de voorgenomen plannen te tonen. Dat heeft geleid tot een plan waarmee de buurt akkoord is gegaan. Daarnaast stelt het bedrijf vaker materieel ter beschikking, bijvoorbeeld bij dorpsfeesten en dergelijke. Ook stelt het bedrijf de mogelijkheid voor leerwerktrajecten. Zo is er een combinatie gemaakt met scholen (ROC en AOC). Qua duurzaamheid worden er onder meer zonnepanelen op de daken gelegd om te kunnen voorzien in een (grotendeels) eigen energiebehoefte.

Het betreft een uitbreiding van een bedrijf dat gebiedseigen is. Het bedrijf gaat royaal investeren om een juiste balans te vinden tussen de voorgenomen uitbreiding en de ruimtelijke kwaliteit. Daardoor kan gesteld worden dat er sprake is van een bedrijf dat qua aard en schaal past in het buitengebied. De voorgenomen uitbreiding voldoet aan het gestelde beleid.

4. Uitgangspunten

Voor de beoogde ontwikkeling zijn een aantal uitgangspunten

Uitgangspunten opdrachtgever:

- Het vergroten van het bouwblok.
- Het verplaatsen van de bedrijfswoning.

Uitgangspunten gemeente Almelo:

- Het landschappelijk inpassen van het bedrijf.
- Het opstellen van een ruimtelijke kwaliteitsplan.

Uitgangspunten provincie Overijssel:

- Ontwikkeling conform Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel.

5. Het Plan

De compositie van de bestaande bebouwing is vanuit de Krooshoopsweg komend een prachtig ensemble. Er is sprake van cultuurhistorische kenmerken die behouden moeten blijven. Van oorsprong is de boerderij landschapsgericht waardoor schuren op een logische wijze aan de achterzijde van de boerderij gebouwd zijn. Gebruikelijk zou het zijn om verder richting het noorden uit te breiden. Dat is in dit geval echter niet mogelijk. Een uitbreiding zou het bestaande beeld aantasten en ervoor zorgen dat het landschap onevenredig wordt aangetast. Juist op dit deel van de Krooshoopsweg zorgen landschapselementen voor de herkenning van het landschap. In het verleden is er daarom voor gekozen om een nieuwe loods voor de boerderij te plaatsen. Mede omdat het perceel robuust landschappelijk is ingepast is de uitbreiding als passend in het landschap te ervaren.

Het erf vult min of meer een kamer in het landschap. Uitbreidingen binnen deze kamer worden acceptabel als zij gepaard gaan met een robuuste inpassing van de landschappelijke kamer. De nieuwe schuren (D/E) kunnen juist daarom erg goed ingepast worden. Vanuit het landschap zijn de (nieuwe) schuren niet of nauwelijks te ervaren, zeker niet als de landschappelijke inpassing op termijn een volwassen stadium bereikt. Om het nieuwe erf goed in te kunnen passen worden met name aan de zuid en oostzijde maatregelen getroffen. Aan de zuidzijde wordt een reeds bestaande houtsingel (L) versterkt en gecombineerd met de aanplant van een bos (G). Niet alleen is daarin sprake van struweelbeplanting; er worden ook meerdere boomvormers aangeplant. In dit geval eik, berk en els. De beplanting wordt grotendeels, al dan niet gefaseerd, onderhouden als hakhoutbeheer. Verdeeld over de gehele oppervlakte wordt rekening gehouden met 10 tot 20% overstaanders (bomen).

Meer aan de oostzijde wordt grotendeels de bestaande beplanting geveld (I/J). Het vellen van de beplanting is noodzakelijk vanwege een afnemende vitaliteit. Door de aanplant ontstaat er een robuuste verbinding langs de oostzijde van het bedrijf. Onderdeel van de groenstructuur is een ruimte voor de opvang van (hemel)water. Met de opvang wordt water opgevangen en indien mogelijk gebruikt voor agrarische doeleinden. Aan de noordoostelijke zijde van het perceel wordt beplanting aangebracht (M) om de herkenbaarheid van het landschap te vergroten. De grotendeels verdwenen houtsingel wordt ten dele hersteld, maar niet geheel verbonden. Daarmee wordt de herkenbaarheid versterkt, maar blijft er ook zicht op het achterliggende landschap.

Voor de entree van het erf rijdt men over de Krooshoopsweg langs een bestaande bomenrij / houtsingel (O). In het verleden heeft het loonbedrijf bomen op eigen initiatief aangeplant. Gebleken is dat de dichtheid van de bomenrij te hoog is. Om de kwaliteit te handhaven moet de bomenrij gedund worden. Waar mogelijk worden daarbij bomen verplaatst. De te verplaatsen bomen worden verdeeld aangeplant in de elementen G/H/I/J/P/3. Naast de te verplaatsen bomen worden de genoemde elementen aangeplant met nader te bestellen plantmateriaal van inheems assortiment.

Door de nieuwe erfopzet komt de oorspronkelijke (woon)boerderij centraal op het erf te liggen. Er is in de huidige situatie al sprake van een onveilige situatie omdat grote machines rondom de woning manoeuvreren. Dat zal in de toekomst dusdanig toenemen dat het wenselijk is om de woningtitel te verplaatsen. Omdat er sprake is van een cultuurhistorisch beeld moet het gebouw behouden blijven, maar kan het in gebruik worden genomen als kantoor of opslag. De

A: Bestaande, te behouden bebouwing.
B: Bestaande woning, buiten plangebied.
C: Nieuwe woning, binnen plangebied.
D: Nieuwe bebouwing, binnen plangebied.
E: Te slopen bebouwing. (oranje contour).
F: Erfverharding, deels nog aan te leggen.
G: Aan te planten bosperceel ter inpassing bedrijf. Totale oppervlakte 1940 m2. Aanplant 850 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte) en 20 boomvormers 14-16 (omtrek).
H: Te behouden bos. Er is sprake van zwaar achterstallig onderhoud. Alle bomen dienen geveld te worden. Er staan geen overstaanders in. Behoud van dergelijke bomen zouden gevaar opleveren. Het bos wordt nadien (waar mogelijk) opnieuw ingeplant met boomvormers en inheems bosplantsoen. Specifieke soorten en aantallen worden benoemd in de onderbouwing. Omvang bos 1850 m2. Totale aanplant 500 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte) en 20 boomvormers 14-16 (omtrek).
I: Bestaande bomen te vellen, nieuwe bomen met onderbeplanting aanbrengen om houtsingel volledig nieuwe impuls te geven. Bestaande bomen kunnen niet behouden blijven. Naast bomenrij wordt bosperceel uitgebreid ter inpassing van het bedrijf. Daarmee vormt het een robuuste landschappelijke drager door de aansluiting met de elementen H en J. Omvang bos 1450 m2. Totale aanplant 650 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte) en 15 boomvormers 14-16 (omtrek).
J: Aan te leggen struweel rondom water (K). Circa 5 bomen kunnen behouden blijven. Door de aanleg wordt een cultuurhistorische lijn hersteld (Samen met I). Omvang van de aanplant bedraagt 1150 m2. Totale aanplant 510 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte) en 18 boomvormers 14-16 (omtrek).
K: Te graven laagte voor de opvang van hemel- en regenwater. Het water kan duurzaam (her)gebruikt worden voor uiteenlopende doeleinden. Totale opvang ca. 350 m3.
L: Te versterken houtsingel langs waterafvoerende sloot. Door de versterking wordt het bedrijf vanuit zuidoostelijke richting beter ingepast. Totale aanplant 120 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte) en 20 boomvormers.
M: Te versterken lijnelementen. Het element wordt niet aaneengesloten. Door de versterking wordt de landschappelijke herkenbaarheid vergroot. Niet volledig aaneensluiten is een compromis met aangrenzende grondeigenaar om te voorkomen dat de schaduwvorming zorgt voor een slechtere bewerking/oogst van de gronden. De totale aanplant bedraagt 150 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte).
N: Bestaand groen (ook eigendom derden), gedeeltelijk te versterken.
O: Te behouden bomenrijen. Vanwege te hoge dichtheid worden beide bomenrijen gedund. Waar mogelijk worden bomen verplaatst naar nieuwe elementen (H/I/J/M).
P: Te versterken bos nabij bedrijf (erfbos). Totale aanplant bedraagt 5 eiken in de maat 14-16 (stamomtrek).
Q: Gronden in agrarisch gebruik.
R: Bermen/ruigte.
S: Te vellen bomen (rode contouren). Kunnen niet behouden worden in verband met ontwikkeling bedrijf.
T: Krooshoopsweg.
U: Begrenzing plangebied (gele contour).
V: Locatie voor praktijklessen (geen wijziging bestemming nodig).
W: Routing personeel / machines.
Y: Routing en parkeren bezoekers.
Z: Parkeren personeel.
1: Te accentueren steilrand.
2: Raster ter bescherming (tussen steilrand en raster bloemrijk mengsel).
3: Nieuwe aanplant ter versterking van de steilrand. Aanplant bestaat uit bomen (zomereiken). Totaal 15 exemplaren in de maat 14-16 (omtrek).

Een nadere uiteenzetting van dit plan is terug te vinden in het bijbehorende "Ruimtelijk kwaliteitsplan KGO Loonbedrijf de Weer B.V." Onder meer is daarin een gedetailleerde omschrijving van de aanplant opgenomen.



Fragment uit algeheel plan. (Bron: Hannink Landschapsvormgeving en Building Design BV)

woontitel wordt verplaatst ten noorden van het bestaande bos (H) en sluit aan bij een reeds bestaande woning.

De nieuwe (C) woning komt aan de noordkant van het bestaande bos. Geconcludeerd moet worden dat de huidige woning aldaar (B) niet of nauwelijks landschappelijk ingepast is. Om bij te dragen aan de herkenning van het landschap is ervoor gekozen om het bestaande hoogteverschil te verduidelijken tot min of meer een steilrand (1). Er ontstaat daardoor een hardere glooiing. De woningen liggen min of meer op een kamp die door de maatregel beter zal worden ervaren. De nieuwe woning wordt net als de bestaande boerderij (A) landschapsgericht. Dat wil zeggen dat de achterzijde van de woning richting de straat is gekeerd. Er ontstaat daardoor een klein erf waar het bijgebouw ook aan gelegen is.

De bestaande houtopstanden worden grotendeels verwijderd omdat het grootste gedeelte gebiedsvreemd is. Aan de bovenzijde van de steilrand wordt beplanting toegevoegd verdeeld over de lengte in stevige groepen. Een volledig aaneengesloten landschapselement zou niet bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit. Het is juist een kwaliteit om ook het achterliggende landschap te ervaren. Dat geldt zowel komend vanaf de Krooshoopsweg als vanuit de woningen. Voorlangs de steilrand wordt het raster op enige meters geplaatst. Er ontstaat daardoor ruimte voor een bloemrijk mengsel.



Fragment uit algeheel plan. (Bron: Hannink Landschapsvormgeving en Building Design BV)

6. Maatregelen

Er worden diverse maatregelen uitgevoerd om het plan landschappelijk in te passen in het kader van de KGO. Hieronder volgt een opsomming van de diverse maatregelen.

Aanplant bos (G)

Aan de zuidkant van het bedrijf wordt een bos aangeplant. De totale omvang van het bos bedraagt 1290 m2. De plantafstand bedraagt 1,5 x 1,5 meter. De totale aanplant bedraagt 850 stuks. Het assortiment bestaat uit inheems bosplantsoen als eik, berk, els, hazelaar, lijsterbes, inlandse vogelkers en meidoorn in een gelijke verhouding. De maatvoering bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters). Totaal worden er 20 boomvormers verspreid toegevoegd (els en eik) in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.

Onderhoud bos (H)

Aan de noordzijde is er sprake van een bestaand bos, circa 1850 m2 groot. Jarenlang is er geen onderhoud uitgevoerd. Er is daardoor sprake van zwaar achterstallig onderhoud. Het bos bevat geen overstaanders en moet daardoor volledig gekapt worden. Na kap loopt het bos waar mogelijk weer uit. Op plekken waar het bos niet uitloopt dient aangeplant te worden. De plantafstand is willekeurig. De totale aanplant bedraagt 500 stuks. Het assortiment bestaat uit inheems bosplantsoen als eik, els, hulst, hazelaar, lijsterbes, inlandse vogelkers en meidoorn in een gelijke verhouding. De maatvoering bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters). Totaal worden er 20 boomvormers verspreid toegevoegd (eik) in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.

Vellen bomenrij en aanplanten bos (I)

Aan de noordoostelijke zijde wordt een bestaande bomenrij geveld (8 exemplaren). De vitaliteit is slecht en afnemend. Na kapwerkzaamheden wordt een nieuw bos aangeplant, groot 1450 m2. De plantafstand bedraagt 1,5 x 1,5 meter. De totale aanplant bedraagt 650 stuks. Het assortiment bestaat uit inheems bosplantsoen als eik, berk, els, hazelaar, lijsterbes, inlandse vogelkers en meidoorn in een gelijke verhouding. De maatvoering bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters). Totaal worden er 15 boomvormers verspreid toegevoegd (els en eik) in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.

Vellen deel bomenrij en aanplant struweel (J) rondom laagte (K)

Meerdere bestaande bomen worden geveld vanwege de slechte of afnemende vitaliteit. De bomen maken plaats voor nieuwe aanplant, groot 1150 m2. De plantafstand bedraagt 1,5 x 1,5 meter. De totale aanplant bedraagt 510 stuks. Het assortiment bestaat uit inheems bosplantsoen als eik, berk, els, hazelaar, lijsterbes, inlandse vogelkers en meidoorn in een gelijke verhouding. De maatvoering bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters). Totaal worden er 18 boomvormers verspreid toegevoegd (els en eik) in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.

Graven laagte (K)

Er wordt een laagte gegraven om onder meer (hemel) water op te vangen onder meer van het toenemende verharde oppervlak. De plek is het laagste punt van het perceel. De laagte wordt niet

dieper dan 60 cm en heeft een oppervlakte van ruim 900 m2 en kan daardoor circa 350 tot 400 m3 water houden. De laagte heeft een vrije vorm en wordt ingepast door beplanting (J).

Aanvullen bestaande landschappelijke inpassing (L)

De bestaande inpassing (aangebracht door de landinrichting) wordt 2 meter breder zodat er sprake is van een robuust element. Van een verbreding is sprake vanaf het (nieuwe) bouwblok. De plantafstand bedraagt 1 meter tussen de (bestaande) rijen en 1,5 meter in de rij in een driehoeksverband. De totale aanplant bedraagt 120 stuks. Het assortiment bestaat uit inheems bosplantsoen met els, berk, hazelaar, lijsterbes, inlandse vogelkers en meidoorn in een gelijke verhouding. De maatvoering bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters). Daarnaast worden er 20 boomvormers aangeplant in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.

Aanplant houtsingel (M)

De aanplant draagt bij aan de herkenning. De aanplant aan de rechterzijde is 44 meter lengte met een drie rijige aanplant. De aanplant aan de linkerzijde is 32 meter lengte, eveneens met een drie rijige aanplant. Er worden geen boomvormers aangeplant. De plantafstand bedraagt 1 meter tussen de rijen en 1,5 meter in de rij in een driehoeksverband. De totale aanplant bedraagt 150 stuks. Het assortiment bestaat uit inheems bosplantsoen als els, hazelaar, lijsterbes, inlandse vogelkers en meidoorn in een gelijke verhouding. De maatvoering bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters).

Uitdunnen (O)

De bestaande bomenrij wordt uitgedund. Totaal dient 60% geveld of verplaatst te worden. Indien verplaatsing mogelijk is wordt dit gedaan in de elementen (G/H/I/J/P/3).

Aanvullen erfbos (P)

Het bestaande erfbos behoeft een kleine aanvulling. Er is sprake van een aantal open delen. De totale aanplant bedraagt 5 eiken in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen.

Te vellen bomen (S)

Het vellen van meerdere bomen in verband met slechte vitaliteit, nieuwe bedrijfsvoering, vitaliteit en/of excoot.

Realiseren steilrand (1/2/3)

Nabij de bestaande woning en de nieuw te bouwen woning wordt een steilrand gerealiseerd door het hoogteverschil nadrukkelijker in het landschap aan te brengen. Aan de bovenzijde worden bomen aangeplant. Bomen zorgen voor herstel van het landschap, maar beperken niet het zicht op het landschap. De totale aanplant bedraagt 15 exemplaren verdeeld over meerdere groepen. De maatvoering van de bomen is 14-16 (stamomtrek in centimeters) voorzien van twee boompalen per boom.

Oldenzaalseweg 38 - 7651 KC Tubbergen - Tel: 06 - 83 33 78 80 - info@hanninkadvies.nl - www.hanninkadvies.nl

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek bedrijfwoning

RAPPORT VERKENNEND BODEMONDERZOEK
conform NEN 5740
Krooshoopsweg - Bornerbroek

Opdrachtgever:
Building Design Architectuur BV

Locatie:
Krooshoopsweg
tussen huisnummers 3 en 4
7627 NA Bornerbroek

April 2018

KRUSE GROEP
INFRA ▮ MILIEU ▮ SLOOPWERKEN ▮ VASTGOED

Kruse Milieu BV

Bezoekadres:
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Tel: 0546 - 63 96 63

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

Rapport Verkennend Bodemonderzoek conform NEN 5740

Krooshoopsweg - Bornerbroek

Opdrachtgever:
Building Design Architectuur BV
Hoofdstraat 43
7625 PB Zenderen

Locatie:
Krooshoopsweg
tussen huisnummers 3 en 4
7627 NA Bornerbroek

Projectcode: 18021910

Rapportagedatum: 23 april 2018

Auteur: mevr. ing. M.J.F. Platenkamp - van der Palen

INHOUD

		Pagina
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Beschrijving huidige situatie	2
2.2	Vooronderzoek	2
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	3
3	Uitvoering bodemonderzoek	4
3.1	Onderzoeksstrategie	4
3.2	Veldwerkzaamheden	5
3.3	Analyses	5
3.4	Toetsing chemische analyses	5
4	Resultaten	7
4.1	Algemeen	7
4.2	Veldwerkzaamheden	7
4.3	Resultaten en toetsing van de chemische analyses	8
4.4	Bespreking resultaten chemische analyses	8
5	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	9
6	Literatuur en bronvermelding	11

Bijlagen

I Regionale ligging locatie
Situatieschets Kruse Milieu BV met weergave boorlocaties
II Boorstaten
Legenda boorstaten
III Resultaten chemische analyses
Toetsing chemische analyses
IV Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend bodemonderzoek, dat in opdracht van Building Design Architectuur BV op een terrein aan de Krooshoopsweg, tussen huisnummers 3 en 4 in Bornerbroek door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

De aanleiding van dit onderzoek is de geplande nieuwbouw van een woning. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning. Derhalve dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een standaard vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725. Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de locatie als onverdacht kon worden beschouwd. De locatie wordt als onverdacht beschouwd.

Bij de opzet van het onderzoek is uitgegaan van
- NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond"
- de aanvulling NEN 5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

Het veldwerk is uitgevoerd in april 2018 conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW 2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden.

2 Locatiegegevens

2.1 Beschrijving huidige situatie

Algemeen
De onderzoekslocatie is gelegen aan de Krooshoopsweg, tussen huisnummers 3 en 4, op circa 1.8 kilometer ten westen van de bebouwde kom van Bornerbroek. Het terrein heeft de RD-coördinaten x = 239.480 en y = 480.480 en is kadastraal bekend als: gemeente Almelo, sektie T, perceelnummers 206 en 217 (ged.). De Krooshoopsweg bevindt zich ten westen van de onderzoekslocatie.

Bebouwing en verharding
De locatie betreft een braakliggend deel van het terrein en is derhalve onbebouwd en onverhard.

Onderzoekslocatie
De onderzoekslocatie betreft een deel van het gehele perceel en is onbebouwd en onverhard. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 990 m².

In bijlage I is de regionale ligging van de locatie weergegeven. Tevens is een situatieschets van onderhavig onderzoek opgenomen waarop de boorlocaties staan weergegeven.

2.2 Vooronderzoek

Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. Er is navraag gedaan bij de opdrachtgever (Building Design Architectuur BV) en bij de gemeente Almelo.

De volgende informatie is verzameld:
- De nu braakliggende onderzoekslocatie is volgens de BAG bebouwd geweest. De bebouwing, welke volgens de BAG dateerde uit 1908, is recent gesloopt.
- Voor zover bekend is er op het terrein nooit sprake geweest van opslag in tanks van chemicaliën of brandstoffen, zoals huisbrandolie of diesel.
- Het te onderzoeken deel van het terrein is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn.
- Voor zover bekend is het te onderzoeken terreindeel in het verleden niet opgehoogd en hebben er geen dempingen van lager gelegen delen of sloten plaatsgevonden
- Voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie.
- Er bevinden zich geen asbesthoudende dakplaten, beschoeiingen of sloopafval direct naast of op de onderzoekslocatie.
- Voor zover bekend is er nog niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie. Op grote afstand tot de huidige onderzoekslocatie (meer dan 40 meter) aan de Krooshoopsweg 3 en 4 zijn in het verleden bodemonderzoeken verricht en is er een evaluatierapport bekend van een sanering. Het resultaat van het bodemonderzoek aan de Krooshoopsweg 3 is hieronder kort weergegeven. Gezien de afstand tot de onderzoekslocatie wordt dit onderzoek niet meer relevant geacht voor onderhavige onderzoekslocatie.
  Kruse Milieu BV, Verkennend bodemonderzoek Krooshoopsweg 3 te Bornerbroek, d.d. december 2002 met projectcode 02033010.
  Uit de resultaten van dit bodemonderzoek werd geconcludeerd dat de boven- en ondergrond niet verontreinigd waren. Ook het grondwater was niet verontreinigd.

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:
- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 9.3 meter boven NAP.
- De deklaag bestaat uit kwartair zand, een door de wind afgezet dekzandpakket, dat behoort tot de formatie van Twente. Deze laag is ter plaatse circa 10 meter dik. Het doorlatend vermogen bedraagt circa 100 m²/dag.
- De grondwaterspiegel bevindt zich circa 1.0 meter onder het maaiveld. Het freatische grondwater stroomt regionaal in noordwestelijke richting met een gering verhang.
- In de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt zich geen waterwingebied.
- Het Twenthekanaal stroomt op circa 0.6 kilometer ten oosten van het terrein. De recreatie-plas “Het Grasbroek” is op circa 1 kilometer ten zuidoosten van de onderzoekslocatie gelegen.

3 Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van
- NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond"
- de aanvulling NEN 5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016;

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan de onderzoekslocatie als niet verdacht worden beschouwd. De hypothese "onverdachte locatie" uit NEN 5740 wordt voor de locatie gebruikt. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten.

In de norm NEN 5740 zijn voor onverdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en de uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

Tevens blijkt uit het vooronderzoek dat de onderzoekslocatie niet verdacht is met betrekking tot asbest. Derhalve is geen asbestonderzoek op de locatie noodzakelijk. Tijdens het veldwerk zal visueel worden gelet op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op en in de bodem.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:
- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden.* Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*
- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden.* Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden.*

Indien tijdens het veldwerk blijkt dat de bodem puinhoudend is, worden de boringen die puinhoudend zijn, tot 0.5 meter diepte, conform NEN 5707 vervangen door inspectiegaten. Aangezien puinhoudende grond per definitie asbestverdacht is dient in voorkomende gevallen asbestonderzoek plaats te vinden.

Bij percentages bodemvreemd materiaal van meer dan 50% is er geen sprake van bodem. Eventuele funderingslagen (asfalt- en puingranulaat) vallen buiten de scope van dit onderzoek. Het opgeboorde materiaal wordt wel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In geval er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal/puin is norm NEN 5897 van toepassing, "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, augustus 2015.

3.2 Veldwerkzaamheden

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie voor onverdachte locaties uit NEN 5740. Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Op een terreindeel met een oppervlakte van circa 990 m² worden in totaal 6 boringen verricht waarvan 4 tot 0.50 meter en 2 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Voor het meten van het grondwaterpeil en het nemen van grondwatermonsters op de locatie wordt één diepe boring overeenkomstig NEN 5766 afgewerkt tot peilbuis.

3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door Eurofins Analytico BV te Barneveld, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen.

Voor het uitvoeren van de analyses worden in een verkennend onderzoek van deze omvang 2 (meng)monsters samengesteld en er wordt 1 grondwatermonster genomen. De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodem-opbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 2.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN 5740 onderzocht. In tabel 1 is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 1: Analysepakket per (meng) monster.

Monster	Analysepakket
Bovengrond (1x) BG Ondergrond (1x) OG	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organische stof, lutum en droge stof
Grondwater (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting

Algemene opmerkingen
- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

3.4 Toetsing chemische analyses

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging.

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus (A+I)/2 (grond) of (S+I)/2 (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
* concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
*** concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrond-waarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

4 Resultaten

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analyse-resultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de analyses worden weergegeven in paragraaf 4.3 en in paragraaf 4.4 worden de resultaten besproken.

4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in april 2018 uitgevoerd door de heren R. Veltmaat en J. Hartman. De veldwerkers zijn conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/07).

Op 9 april 2018 zijn op de onderzoekslocatie in totaal 6 boringen verricht met behulp van een Edelmanboor. De boringen zijn gecodeerd als 1 tot en met 6. De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I.

Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage II. De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat vanaf maaiveld tot circa 2.0 m-mv uit matig fijn, zwak siltig zand dat tot circa 0.9 m-mv tevens matig humeus is. Van 2.0 m-mv wordt tot einde boordiepte (3.4 m-mv) zeer fijn, matig siltig zand opgeboord. In de grond zijn roest- en/of oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld of in de bodem.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de mengmonsters samengesteld, zoals in tabel 2 staat omschreven.

Tabel 2: Samenstelling mengmonsters.

Mengmonster	Boringnummer	Traject (diepte in m-mv)	Analyse op
BG	1, 2, 3, 4, 5 en 6	0 - 0.50	Standaard pakket
OG	1 en 2	0.90 - 1.80	Standaard pakket

Boring 1 is doorgezet in de ondergrond tot 3.40 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om een PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort.

Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens is de peilbuis doorgepompt. Er is geen grondmonsters genomen uit deze boring gezien de conserveringstermijn ten aanzien van enkele te analyseren stoffen.

Op 16 april 2018 is de peilbuis bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN 5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is

bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet als waarmee is voorgepompt (bemonstering maximaal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Weergave gegevens grondwater.

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)	Toestroming
1	2.40 - 3.40	1.50	6.9	614	<0.1	Goed

De waarden voor de EC, de pH en de troebelheid worden normaal geacht.

4.3 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters; de gehaltes kunnen hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

In het grondwater is een zeer licht verhoogde concentratie ten opzichte van de betreffende streefwaarde aangetoond. Deze is weergegeven in tabel 4. De mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn niet verontreinigd.

Tabel 4: Verhoogde concentratie (µg/liter).

Monster	Component	Gemeten concentratie	GSSD	Streefwaarde	Interventie-waarde
PB 1	Barium	190	190 *	50	625

In de vierde kolom van tabel 4 is het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa aangeduid als:
- \- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- * concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I;
- *** concentratie groter dan I.

4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is weergegeven, zijn er enkele lichte verontreinigingen aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

Grondwater - Barium
Het licht verhoogde gehalte barium in het grondwater is mogelijk te wijten aan een plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarde. In de ondergrond zijn roesthoudende lagen waargenomen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk.

5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Algemeen
Dit rapport beschrijft het verkennend bodemonderzoek, dat in opdracht van Building Design Architectuur BV op een terrein aan de Krooshoopsweg, tussen huisnummers 3 en 4 in Bornerbroek door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

De aanleiding van dit onderzoek is de geplande nieuwbouw van een woning. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning. Derhalve dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

Het terrein is voorafgaande aan het veldwerk beschouwd als niet verdacht.

Resultaten veldwerk
Op de locatie zijn in totaal 6 boringen verricht, gecodeerd als 1 tot en met 6. Boring 1 is doorgezet in de diepere ondergrond en afgewerkt als peilbuis.

De bodem bestaat vanaf maaiveld tot circa 2.0 m-mv uit matig fijn, zwak siltig zand dat tot circa 0.9 m-mv tevens matig humeus is. Van 2.0 m-mv wordt tot einde boordiepte (3.4 m-mv) zeer fijn, matig siltig zand opgeboord. In de grond zijn roest- en/of oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld of in de bodem. Het grondwater is in de peilbuis aangetroffen op een diepte van 1.50 m-mv.

Resultaten chemische analyses
Op basis van de resultaten van de chemische analyses wordt het volgende geconcludeerd:
- Het mengmonster van de bovengrond BG is niet verontreinigd;
- Het mengmonster van de ondergrond OG is niet verontreinigd;
- het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Hypothese
De hypothese "onverdachte locatie" dient te worden verworpen, aangezien er een lichte verontreiniging is aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen
In het grondwater is een lichte verontreinigingen aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. Nader onderzoek is niet nodig. De mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn niet verontreinigd.

Uit het vooronderzoek bleek dat de onderzoekslocatie niet verdacht is met betrekking tot asbest. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld of in de bodem.

Slotconclusie
Uit milieukundig oogpunt is er naar onze mening geen bezwaar tegen de voorgenomen nieuwbouw, aangezien de vastgestelde lichte verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin).

Standaard slotopmerkingen
Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend bodemonderzoek een beperkt aantal boringen verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

6 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Almelo

Kruse Milieu BV, Verkennend bodemonderzoek Krooshoopsweg 3 te Bornerbroek, d.d. december 2002 met projectcode 02033010.

NEN 5707, “Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond”, NNI Delft, augustus 2015

NEN 5707/C1, “Bodem - Inspectie, monsterneming van asbest in bodem en partijen grond”, NNI Delft, augustus 2016

NEN 5725, “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygienisch vooronderzoek”, NNI Delft, oktober 2017

NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, NNI Delft, januari 2009

NEN 5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, NNI Delft, februari 2016

NTA 5755, "Bodem - Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging", NNI Delft, juli 2010

NEN 5897, “Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat” NNI Delft, augustus 2015 (inclusief correctieblad)

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, Topografische Dienst Emmen

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

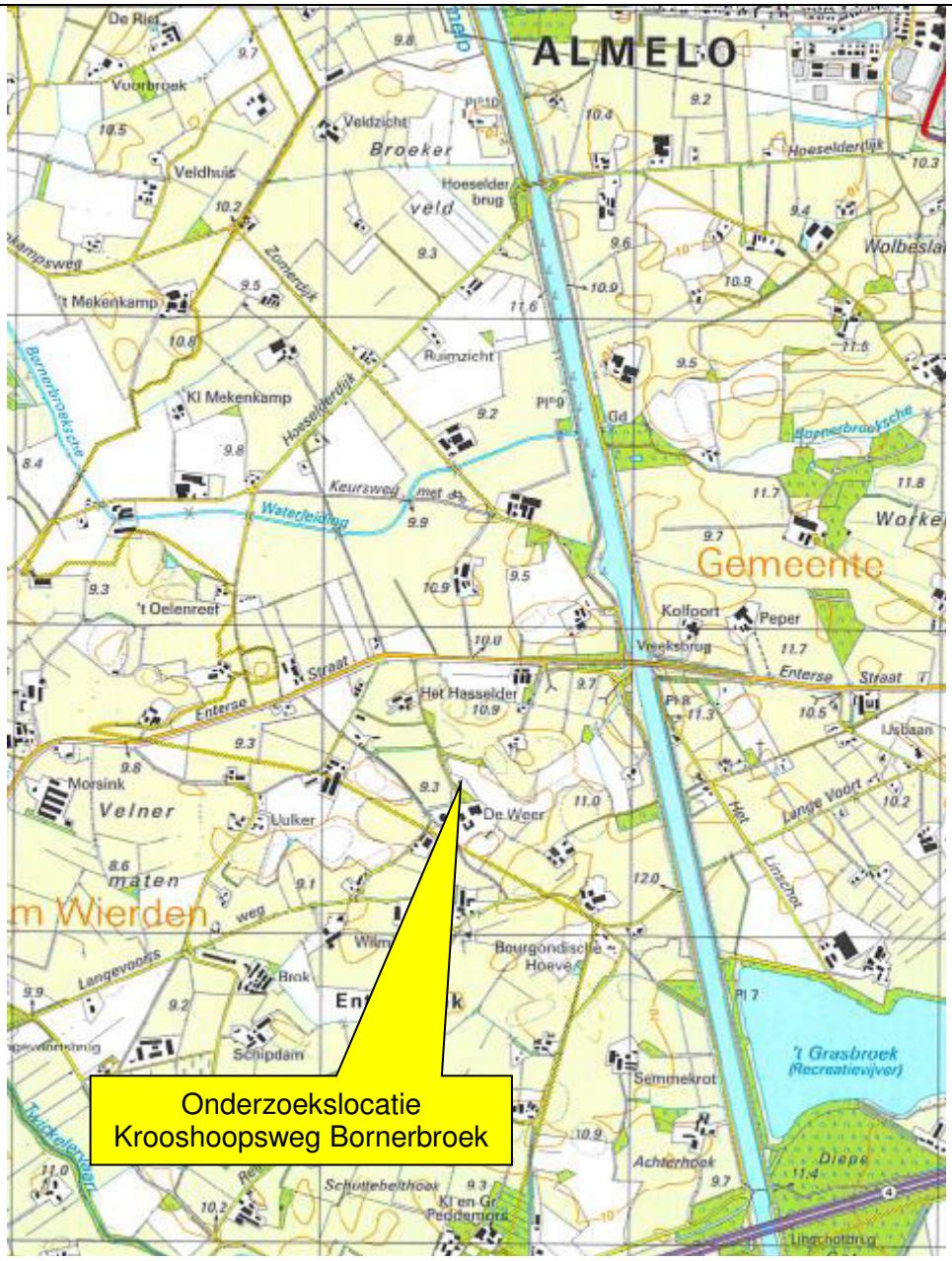
www.overijssel.nl, bodem- en wateratlas

www.ahn.nl

www.topotijdreis.nl

www.dinoloket.nl

Bijlage I
Regionale ligging locatie
Situatieschets Kruse Milieu BV met boorlocaties



Kruse Milieu BV	Topografische kaart	
		Schaal: 1:25000
	Bijlage: I	

Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster

Building Design Architectuur BV
Krooshoopsweg
7627 NA Bornerbroek

Verkennend bodemonderzoek

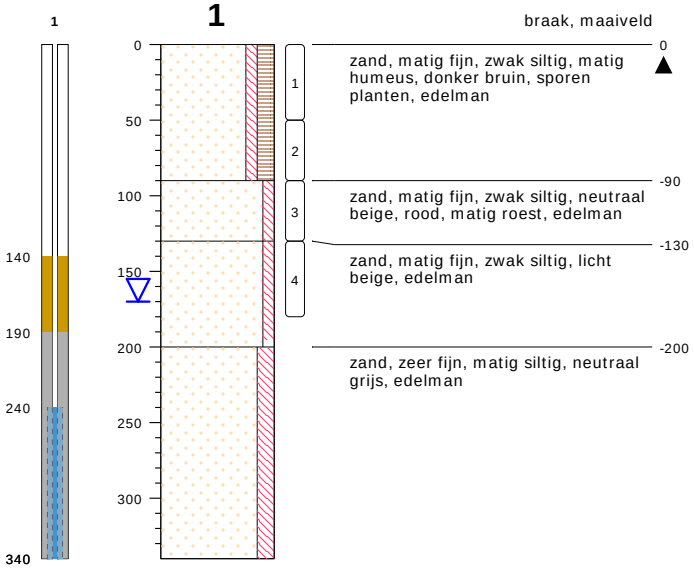


Kruse Milieu BV
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren
Tel: 0546 - 639663
www.krusegroep.nl

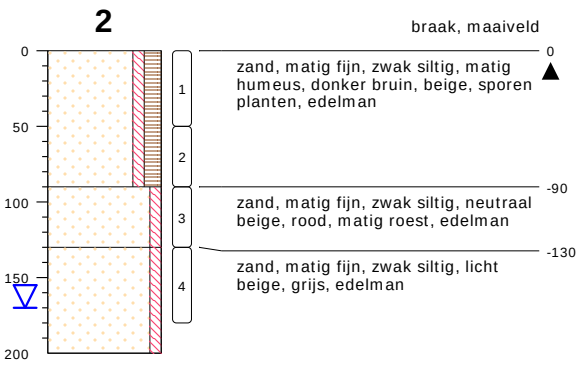
Veldwerker: JH/RV	Tekenaar: JK

Projectcode	: 18021910
Schaal	: 1:250 (A3-formaat)
Datum	: April 2018

Bijlage II
Boorstaten



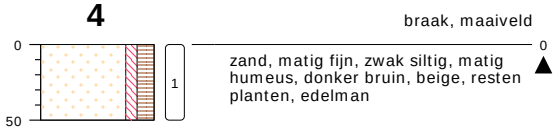
type **peilbuis met 1 filter**
datum **09-04-2018**
boormeester **Veldwerker**



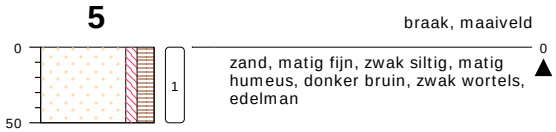
type **grondboring**
datum **09-04-2018**
boormeester **Veldwerker**



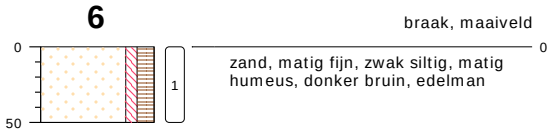
type **grondboring**
datum **09-04-2018**
boormeester **Veldwerker**



type **grondboring**
datum **09-04-2018**
boormeester **Veldwerker**



type **grondboring**
datum **09-04-2018**
boormeester **Veldwerker**



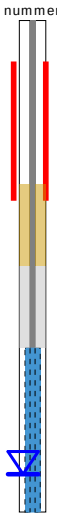
type **grondboring**
datum **09-04-2018**
boormeester **Veldwerker**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek**
projectcode **18021910**
datum **09-04-2018**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **1 van 2**

KRUSE GROEP
INFRA ▮ MILIEU ▮ SLOOPWERKEN ▮ VASTGOED

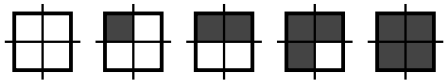
PEILBUIS



BORING



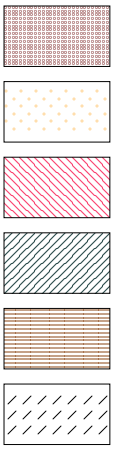
OLIE OP WATER REACTIE (OW)



GEUR INTENSITEIT (GI)



GRONDSOORTEN



Grind, grindig (G,g)

Zand, zandig (Z,z)

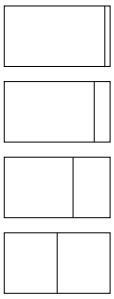
Leem, siltig (L,s)

Klei, kleiig (K,k)

Veen, humeus (V,h)

Slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



Asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

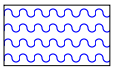
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



Bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



Water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = Photo Ionisatie Detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage III
Resultaten chemische analyses

eurofins | — analytico®

Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerenseweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analysecertificaat

Datum: 14-Apr-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018050138/1
Uw project/verslagnummer	18021910
Uw projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	09-Apr-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18021910	Certificaatnummer/Versie	2018050138/1
Uw projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek	Startdatum	09-Apr-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	14-Apr-2018/06:10
		Bijlage	A,B,C,D
Monsternemer	Riemer Veltmaat	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	85.4	86.4
S	Organische stof	% (m/m) ds	3.9	<0.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	95.8	99.6
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.4	2.8
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	23	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	6.8	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	14	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	25	<20
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	12	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BG	09-Apr-2018	10041112
2	OG	09-Apr-2018	10041113

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18021910	Certificaatnummer/Versie	2018050138/1
Uw projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek	Startdatum	09-Apr-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	14-Apr-2018/06:10
		Bijlage	A,B,C,D
Monsternemer	Riemer Veltmaat	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.100	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.053	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.064	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.46	0.35 [1)]

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BG	09-Apr-2018	10041112
2	OG	09-Apr-2018	10041113

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018050138/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10041112	1		0	50	0535336429	BG
10041112	2		0	50	0535336303	
10041112	3		0	50	0535336498	
10041112	4		0	50	0535336437	
10041112	5		0	50	0535336351	
10041112	6		0	50	0535336348	
10041113	1		90	130	0535336302	OG
10041113	1		130	180	0535336305	
10041113	2		90	130	0535336338	
10041113	2		130	180	0535336346	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018050138/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018050138/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2018050138/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
Monsterhouder voor vluchtige stoffen ongeschikt en/of mengmonster uit ongeschikte monsterhouder genomen.	10041113

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	18021910
Projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek
Ordernummer	
Datum monstername	09-04-2018
Monsternemer	Riemer Veltmaat
Certificaatnummer	2018050138
Startdatum	09-04-2018
Rapportagedatum	14-04-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85,4	85,4					
Organische stof	% (m/m) ds	3,9	3,9					
Gloeirest	% (m/m) ds	95,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,4	3,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	23	75,85		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2173	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,402	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,8	12,63	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0484	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,313	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	20,77	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	25	52,99	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	5,385					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	8,974					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	8,974					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	12	30,77					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13	33,33					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	10,77					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	62,82	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0125	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,1	0,1					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,053	0,053					
Chryseen	mg/kg ds	0,064	0,064					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,46	0,462	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	10041112	BG

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	18021910
Projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek
Ordernummer	
Datum monstername	09-04-2018
Monsternemer	Riemer Veltmaat
Certificaatnummer	2018050138
Startdatum	09-04-2018
Rapportagedatum	14-04-2018

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86,4	86,4					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,8	2,8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	49,32		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2381	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,789	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,047	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0496	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,656	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,86	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,92	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	10041113	OG

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerenseweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analysecertificaat

Datum: 23-Apr-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018053851/1
Uw project/verslagnummer	18021910
Uw projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	16-Apr-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18021910	Certificaatnummer/Versie	2018053851/1
Uw projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek	Startdatum	16-Apr-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	23-Apr-2018/09:09
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Riemer Veltmaat	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/L	190
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	22
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/L	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Peilbuis 1	16-Apr-2018	10053276

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	18021910	Certificaatnummer/Versie	2018053851/1
Uw projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek	Startdatum	16-Apr-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	23-Apr-2018/09:09
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Riemer Veltmaat	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Peilbuis 1	16-Apr-2018	10053276

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018053851/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
10053276	1		240	340	0691833491	Peilbuis 1
10053276	1		240	340	0800587001	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018053851/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018053851/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	18021910
Projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek
Ordernummer	
Datum monstername	16-04-2018
Monsternemer	Riemer Veltmaat
Certificaatnummer	2018053851
Startdatum	16-04-2018
Rapportagedatum	23-04-2018

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	190	190	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	22	22	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	10053276	Peilbuis 1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage IV
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

Termen
De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrondwaarden (AW 2000) of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering (de meest recente versie) en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

Achtergrondwaarden:	De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
Streefwaarden:	Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.
Interventiewaarden:	Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.
Tussenwaarde:	Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus (A+I)/2 (grond) of (S+I)/2 (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T.

Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:

Niet verontreinigd:	Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.
Zeer licht verontreinigd:	Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streef-waarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.
Licht verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.
Matig verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.
Sterk verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.
Zeer sterk verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.
NEN5740:	Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.
Verdachte locatie:	Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.
Nulsituatie:	Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.
Nader onderzoek:	Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

Afkortingen

AMvB	Algemene Maatregel van Bestuur
BG	Bovengrond
BOOT	Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks
BSB	Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen
Bsb	Bouwstoffenbesluit
BTEX	Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen
BTEXN	Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen
BZV	Biologisch zuurstofverbruik
CZV	Chemisch zuurstofverbruik
EC	Elektrisch geleidingsvermogen
EOCl	Extraheerbare organochloorverbindingen
EOX	Extraheerbare organohalogeenverbindingen
GHG	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
GLG	Gemiddeld laagste grondwaterstand
GWS	Actuele grondwaterstand
HBO	Huisbrandolie
HCB	Hexachloorbenzeen
HCH	Hexachloorhexaan
MM	Mengmonster
MVR	Ministeriële Vrijstellingsregeling
NEN	Nederlandse norm
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NPR	Nederlandse praktijkrichtlijn
NVN	Nederlandse voornorm
OCB	Chloorpesticiden
OG	Ondergrond
OW-test	Olie/water-test
PAK	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB	Polychloorbifenylen
pH	Zuurgraad
SUBAT	Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
VC	Vinylchloride
VNG	Vereniging van Nederlandse Gemeenten
VROM	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
I&M	Infrastructuur en Milieu
VOCl	Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri

As	Arseen
Ba	Barium
Cd	Cadmium
Cr	Chroom
Co	Kobalt
Cu	Koper
Fe	IJzer
Hg	Kwik
Mn	Mangaan
Mo	Molybdeen
Na	Natrium
Ni	Nikkel
Pb	Lood
Sn	Tin
Zn	Zink

Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek nieuwe bedrijfsgebouwen

RAPPORT VERKENNEND BODEMONDERZOEK
conform NEN 5740 en NEN 5707
Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek

Opdrachtgever:
Ad Fontem

Locatie:
Krooshoopsweg 3
7627 NA Bornerbroek

Maart 2019

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

Kruse Milieu BV

Bezoekadres:
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Postadres:
Postbus 51
7650 AB Tubbergen

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

Rapport Verkennend Bodemonderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707

Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek

Opdrachtgever:
Ad Fontem
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

Locatie:
Krooshoopsweg 3
7627 NA Bornerbroek

Projectcode: 19009116

Rapportagedatum: 6 maart 2019

Auteur: ing. H. Stevelink

INHOUD

		Pagina
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Beschrijving huidige situatie	2
2.2	Vooronderzoek	2
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	3
3	Uitvoering bodemonderzoek	4
3.1	Onderzoeksstrategie	4
3.2	Veldwerkzaamheden	5
3.3	Analyses	5
3.4	Toetsing chemische analyses	6
3.5	Toetsing asbestanalyses	7
4	Resultaten	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Veldwerkzaamheden	8
4.3	Resultaten en toetsing van de chemische analyses	10
4.4	Bespreking resultaten chemische analyses	10
4.5	Resultaten van de asbestanalyses	10
5	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	11
6	Literatuur en bronvermelding	13

Bijlagen

I	Regionale ligging locatie Situatieschets met weergave boorlocaties 2019
II	Boorstaten Legenda boorstaten
III	Resultaten chemische analyses Toetsing chemische analyses
IV	Resultaten asbestanalyses
V	Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend bodemonderzoek, dat in opdracht van Ad Fontem op een terreindeel aan de Krooshoopsweg 3 in Bornerbroek door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

De aanleiding van dit onderzoek is de geplande nieuwbouw van 2 schuren. In het noordelijk deel van de westelijk te bouwen schuur zal een werkplaats met olieopslag worden gerealiseerd. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning en voor het vaststellen van de nulsituatie ten behoeve van de toekomstige werkplaats. Derhalve dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een standaard vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN 5725. Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd. De locatie wordt op basis van de asbest-signaleringskaart beschouwd als verdacht voor asbest.

De onderzoeksopzet gaat uit van:
- NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”
- de aanvulling NEN 5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, NNI Delft, februari 2016;
- NEN 5707, “Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond”, NNI Delft, augustus 2015;
- de aanvulling NEN 5707/C2, “Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond”, NNI Delft, november 2018;
- NEN 5897, “Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recycling-granulaat” NNI Delft, augustus 2015;
- NTA 5755, "Bodem - Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging", NNI Delft, juli 2010.

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

Het veldwerk is uitgevoerd in februari 2019 conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001, 2002 en 2018, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW 2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden. Tevens worden de resultaten met betrekking tot asbest vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

2 Locatiegegevens

2.1 Beschrijving huidige situatie

Algemeen
De onderzoekslocatie is gelegen aan de Krooshoopsweg 3 in Bornerbroek. Op de locatie is Loonbedrijf De Weer gevestigd. Het te onderzoeken deel van het terrein heeft de RD-coördinaten x = 239.524 en y = 480.315 en is kadastraal bekend als gemeente Almelo, sectie T, nummer 217 (ged.). De Krooshoopsweg is ten noorden van de onderzoekslocatie gelegen.

Bebouwing en verharding
De onderzoekslocatie is gedeeltelijk bebouwd met een te slopen kippenschuur met dakpannen, deels verhard met klinkers en deels braakliggend (akker).

Onderzoekslocatie
De aanleiding van het bodemonderzoek is de geplande nieuwbouw van 2 schuren. In het noordelijk deel van de westelijk te bouwen schuur zal een werkplaats met olieopslag worden gerealiseerd. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning en voor het vaststellen van de nulsituatie ten behoeve van de toekomstige werkplaats. De onderzoekslocatie omvat circa 6600 m².

In bijlage I is de regionale ligging van de locatie en een situatieschets met de boorlocaties weergegeven.

2.2 Vooronderzoek

Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. Er is navraag gedaan bij de opdrachtgever (Ad Fontem) e, bij de heer Wilmink (eigenaar) en bij gemeente Almelo. De volgende informatie is verzameld:

- De onderzoekslocatie heeft al jaren de huidige (agrarische) bestemming.
- Voor zover bekend is er op het te bebouwen terreindeel nooit sprake geweest van opslag in tanks van chemicaliën of brandstoffen, zoals huisbrandolie of diesel.
- Het te onderzoeken deel van het terrein is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn.
- Voor zover bekend is het te onderzoeken terreindeel in het verleden niet opgehoogd en hebben er geen dempingen van lager gelegen delen of sloten plaatsgevonden.
- Er bevindt zich geen asbest op de bodem op de onderzoekslocatie.
- Voor zover bekend bevindt zich geen asbest in de bodem op de onderzoekslocatie.
  De locatie niet gelegen aan een asbestweg. Op de asbestsignaleringskaart van de provincie Overijssel is weergegeven dat de locatie als verdacht voor asbest wordt beschouwd en dat er een grote kans is op de aanwezigheid van asbest in de bodem.
- Op het erf ten noorden van de huidige onderzoekslocatie en op een noordelijk gelegen perceel zijn eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze worden hieronder toegelicht.

  Kruse Milieu BV, verkennend bodemonderzoek Krooshoopsweg 3 in Bornerbroek, d.d. december 2002, projectnummer 02033010
  De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen verbouwing van de veestal tot kantoor met kantine en sanitaire ruimten. In de boven- en ondergrond en het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Kruse Milieu BV, verkennend bodemonderzoek Krooshoopsweg tussen huisnummers 3 en 4 in Bornerbroek, d.d. 23 april 2018, projectnummer 18021910
Op ruime afstand van de onderzoekslocatie is op een noordelijk gelegen perceel een onderzoek verricht ten behoeve van de geplande nieuwbouw van een woning. In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:
- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 9.3 meter boven NAP.
- De deklaag bestaat uit kwartair zand, een door de wind afgezet dekzandpakket, dat behoort tot de formatie van Twente. Deze laag is ter plaatse circa 10 meter dik. Het doorlatend vermogen bedraagt circa 100 m²/dag.
- De grondwaterspiegel bevindt zich circa 1.0 meter onder het maaiveld. Het freatische grondwater stroomt regionaal in noordwestelijke richting met een gering verhang.
- In de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt zich geen waterwingebied.
- Het Twenthekanaal stroomt op circa 0.6 kilometer ten oosten van het terrein. De recreatieplas “Het Grasbroek” is op circa 1 kilometer ten zuidoosten van de onderzoekslocatie gelegen.

3 Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van
- NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond"
- de aanvulling NEN 5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016;
- NEN 5707, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, augustus 2015;
- de aanvulling NEN 5707/C1, "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond", NNI Delft, augustus 2016.

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan de onderzoekslocatie als niet verdacht worden beschouwd. De hypothese "onverdachte locatie" uit NEN 5740 wordt voor de locatie gebruikt. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten. De bovengrond op de locatie wordt als verdacht beschouwd voor aanwezigheid van asbest. Hiervoor wordt de hypothese "verdachte locatie" uit NEN 5707 gebruikt.

In de normen NEN 5740 en NEN 5707 zijn voor onverdachte en verdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en de uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

Bij percentages bodemvreemd materiaal van meer dan 50% is er geen sprake van bodem. Eventuele funderingslagen (asfalt- en puingranulaat) vallen buiten de scope van dit onderzoek. Het opgeboorde materiaal wordt wel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In geval er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal/puin is norm NEN 5897 van toepassing, "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, augustus 2015.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:
- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden.* Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden*
- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden.* Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden.*

3.2 Veldwerkzaamheden

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie voor onverdachte locaties uit NEN 5740 en voor verdachte locaties uit NEN 5707. Beide onderzoeksstrategieën worden met elkaar gecombineerd. Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001, 2002 en 2018, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Op een terreindeel van circa 6600 m² worden in totaal 16 boringen verricht, waarvan 12 tot 0.50 meter en 4 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Ten behoeve van het asbestonderzoek worden de grondboringen tot een diepte van 0.5 meter vervangen door gaten met een lengte en een breedte van minimaal 0.3x0.3 meter. Conform de onderzoeksstrategie VED-HE uit NEN 5707 dienen in totaal 16 inspectiegaten gegraven te worden. Er wordt doorgeboord tot op de ondergrond (ongeroerde bodem) met een maximum diepte van 2.0 meter min maaiveld. Het opgegraven materiaal wordt uitgezeefd over 20 mm en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest.

Voor het meten van het grondwaterpeil en het nemen van een grondwatermonster wordt één diepe boring overeenkomstig NEN 5766 afgewerkt tot een peilbuis. Wanneer binnen 5.0 meter onder het maaiveld geen grondwaterhoudende bodemlaag wordt aangetroffen, blijft het plaatsen van een peilbuis achterwege. De peilbuis wordt zoveel mogelijk ter plaatse van de toekomstige werkplaats op de onderzoekslocatie geplaatst.

Van elk inspectiegat en iedere boring wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN 5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door Eurofins Analytico BV te Barneveld, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. De asbestmonsters worden onderzocht door Eurofins ACMAA Testing, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek. Voor het uitvoeren van deze analyses worden in een verkennend onderzoek van deze omvang 4 (meng)monsters samengesteld en er wordt 1 grondwatermonster genomen.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 2.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN 5740 onderzocht. In tabel 1 is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 1: Analysepakket per (meng) monster.

Monster	Analysepakket
Bovengrond (2x) Ondergrond (2x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organische stof, lutum en droge stof
Bovengrond (3x)	Asbest en droge stof
Grondwater (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting

Algemene opmerkingen
- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

Indien visueel asbestverdachte materialen worden waargenomen, wordt per gat een materiaal(verzamel)monster samengesteld.

3.4 Toetsing chemische analyses

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging.

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus (A+I)/2 (grond) of (S+I)/2 (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:
- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
* concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
*** concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrond-waarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde.

De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

3.5 Toetsing asbestanalyses

De resultaten van de asbestanalyses worden getoetst aan de wetgeving inzake asbest in bodem en puin welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

De restconcentratienorm beschrijft de concentratie asbest, waaronder hergebruik nog is toegestaan. De interventiewaarde beschrijft de concentratie asbest in bodem, waarboven in principe gesaneerd dient te worden. Voor asbest is de restconcentratienorm gelijk aan de interventiewaarde en deze waarde bedraagt 100 mg/kg gewogen asbest. De gewogen concentratie asbest is gelijk aan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest.

Voor puinverhardingen dient de asbestconcentratie te worden getoetst aan de normen uit het Besluit Asbestwegen Wet Milieugevaarlijke Stoffen (WMS). Hierin wordt tevens een restconcentratie van 100 mg/kg gewogen asbest genoemd.

Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Indien overschrijding van de restconcentratienorm plaatsvindt, dan dienen werkzaamheden met de betreffende bodem/puinverharding plaats te vinden onder asbestcondities. Bij asbestconcentraties lager dan de restconcentratienorm zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk bij be- en verwerking van de grond of puinverharding.

4 Resultaten

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analyseresultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses worden weergegeven in paragraaf 4.3 en in paragraaf 4.4 worden de resultaten besproken. De resultaten van de asbestanalyses worden weergegeven in paragraaf 4.5 en besproken in paragraaf 4.6.

4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in februari 2019 uitgevoerd door de heren R. Veltmaat en N. Pepping. De eerstgenomede is een veldwerker conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/07).

Er zijn op 14 februari 2019 in totaal 16 boringen tot een diepte van 0.5 meter vervangen door gaten met een lengte en een breedte van minimaal 0.3x0.3 meter. Vier boringen zijn met behulp van een Edelmanboor verdiept tot 2.0 meter, waarvan één boring is doorgezet tot 2.6 meter diepte, ten behoeve van het plaatsen van de peilbuis. De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I.

Het maaiveld was vrij van obstakels en begroeiing en was goed te inspecteren (inspectie-efficiëntie: 70-90%). De weersomstandigheden tijdens de inspectie waren goed (goed zicht, geen neerslag).

Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage II.

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is globaal als volgt: tot 2.6 meter min maaiveld (m-mv) is hoofdzakelijk matig fijn, zwak silig zand aangetroffen. Tot 0.5 meter min maaiveld (m-mv) is dit zand hoofdzakelijk matig humeus, donker bruin tot zwart. In de ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn in de boven- en ondergrond geen bodemvreemde materialen en visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de mengmonsters samengesteld, zoals in tabel 3 staat omschreven.

Tabel 3: Samenstelling mengmonsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m - mv)	Analyse
BG I	1 10 en 13	0 - 0.4 0 - 0.5	Standaard pakket
BG II	2, 5, 7, 8, 9 en 16 11	0 - 0.5 0.15 - 0.6	Standaard pakket
OG I	1 1 2 2	0.4 - 0.9 0.9 - 1.1 0.5 - 0.7 0.7 - 1.2	Standaard pakket
OG II	3 3 4 4	0.5 - 1.0 1.0 - 1.5 0.3 - 0.8 0.8 - 1.3	Standaard pakket
MM FF	1 10 en 13	0 - 0.4 0 - 0.6	Asbest
MM FF	2, 3, 14 11 en 12 15 en 16	0 - 0.5 0.08 - 0.6 0 - 0.6	Asbest
MM FF	4 5, 7, 8 en 9 6	0.08 - 0.3 0 - 0.6 0.08 - 0.5	Asbest

Boring 1 is doorgezet tot circa 2.6 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om een PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens is de peilbuis doorgepompt.

Op 21 februari 2019 is de peilbuis bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN 5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet als waarmee is voorgepompt. De grondwater-gegevens staan weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Weergave gegevens grondwater.

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)	Toestroming
1	1.6 - 2.6	1.15	6.9	202	0.1	Goed

De waarden voor de pH, de EC en troebelheid worden normaal geacht.

4.3 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit kan betekenen dat de gehaltes hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

In de bovengrond (BG II), de ondergrond (OG I en OG II) en het grondwater zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In de bovengrond (BG I) is een zeer licht verhoogd kwikgehalte ten opzichte van de betreffende achtergrond- of streefwaarde gemeten Deze is weergegeven in tabel 5.

Tabel 5: Verhoogde concentraties (mg/kg droge stof).

Monster	Component	Gemeten concentratie	GSSD	Achtergrond-waarde	Interventie-waarde
BG I	Kwik	0.18	0.2553 *	0.15	36

[1] AW2000

In de vierde kolom van tabel 5 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW;
* concentratie groter dan AW en kleiner of gelijk aan T;
** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I;
*** concentratie groter dan I.

4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is weergegeven, is er een zeer lichte verontreiniging aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor het analyseresultaat.

Bovengrond BG I - Kwik
Het zeer licht verhoogde kwik-gehalte is op basis van de beschikbare gegevens niet direct verklaarbaar. Waarschijnlijk is de verontreiniging reeds aanwezig geweest in de aangevoerde laag ophoogzand. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk.

4.5 Resultaten van de asbestanalyses

In bijlage IV zijn de analyserapporten van het asbestonderzoek opgenomen. Hieruit blijkt dat de drie mengmonsters van de fijne fractie niet asbesthoudend zijn.

5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Algemeen
In opdracht van Ad Fontem is in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terreindeel ter grootte van circa 6600 m² aan de Krooshoopsweg 3 in Bornerbroek. Opo de locatie is Loonbedrijf De Weer gevestigd. Het terrein is gedeeltelijk bebouwd, gedeeltelijk verhard en verder braakliggend. Aanleiding voor het bodemonderzoek is de geplande nieuwbouw van 2 schuren. In het noordelijk deel van de westelijk te bouwen schuur zal een werkplaats met olieopslag komen. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning en voor het vaststellen van de nulsituatie ten behoeve van de toekomstige werkplaats. Derhalve dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

Resultaten veldwerk
De bovengrond is beschouwd als verdacht voor de aanwezigheid van asbest. Het terrein is beschouwd als niet verdacht voor chemische parameters (NEN 5740). In totaal zijn er 16 boringen tot een diepte van 0.5 meter vervangen door gaten met een lengte en een breedte van minimaal 0.3x0.3 meter. Vier boringen zijn doorgeboord een diepte van 2.0 meter of de grondwaterspiegel. Eén boring is doorgezet tot een diepte van 2.6 meter en afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem voornamelijk bestaat uit matig fijn, zwak siltig zand. In de bovengrond is dit zand hoofzakelijk matig humeus, donker bruin tot zwart. In de ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen aangetroffen. Het freatische grondwater is in de peilbuis 1 aangetroffen op 1.15 meter min maaiveld. Door de veldwerker zijn in de boven- en ondergrond geen bodemvreemde materialen en visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Resultaten chemische analyses
Op basis van de resultaten van de chemische analyses kan het volgende worden geconcludeerd:
- de bovengrond (BG I) is zeer licht verontreinigd met kwik;
- de bovengrond (BG II) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (BG I en BG II) is niet verontreinigd;
- het grondwater is niet verontreinigd.

Resultaten asbestanalyses
In bijlage IV zijn de analyserapporten van het asbestonderzoek opgenomen. Hieruit blijkt dat de drie mengmonsters van de fijne fractie niet asbesthoudend zijn.

Hypothese
De hypothese "onverdachte locatie" dient te worden verworpen, aangezien er een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

De hypothese “verdacht op aanwezigheid van asbest” van het terrein dient te worden verworpen, aangezien er geen asbest is aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen
In de bovengrond (BG I) is een zeer lichte verontreiniging aangetoond. In de bovengrond (BG II), ondergrond (OG I en OG II) en het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Slotconclusie
Uit milieukundig oogpunt is er naar onze mening geen bezwaar tegen de geplande nieuwbouw, aangezien de vastgestelde verontreiniging geen risico's voor de volksgezondheid oplevert. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik.

Nulsituatie
Het vastleggen van de nulsituatie ter plaatse van de toekomstige werkplaats heeft in voldoende mate plaatsgevonden. Resultaten van toekomstige bodemonderzoeken op deze locatie kunnen worden vergeleken met de huidige resultaten om te verifiëren of er sprake is van het ontstaan van een nieuwe verontreiniging.

Standaard slotopmerkingen
Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

6 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Almelo

Kruse Milieu BV, verkennend bodemonderzoek Krooshoopsweg 3 in Bornerbroek, d.d. december 2002, projectnummer 02033010

Kruse Milieu BV, verkennend bodemonderzoek Krooshoopsweg tussen huisnummers 3 en 4 in Bornerbroek, d.d. 23 april 2018, projectnummer 18021910

NEN 5725, “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek”, NNI Delft, oktober 2017

NEN 5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, NNI Delft, januari 2009

NEN 5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, NNI Delft, februari 2016

NEN 5707, “Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond”, NNI Delft, augustus 2015

NEN 5707/C1, “Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond”, NNI Delft, augustus 2016

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, Topografische Dienst Emmen

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

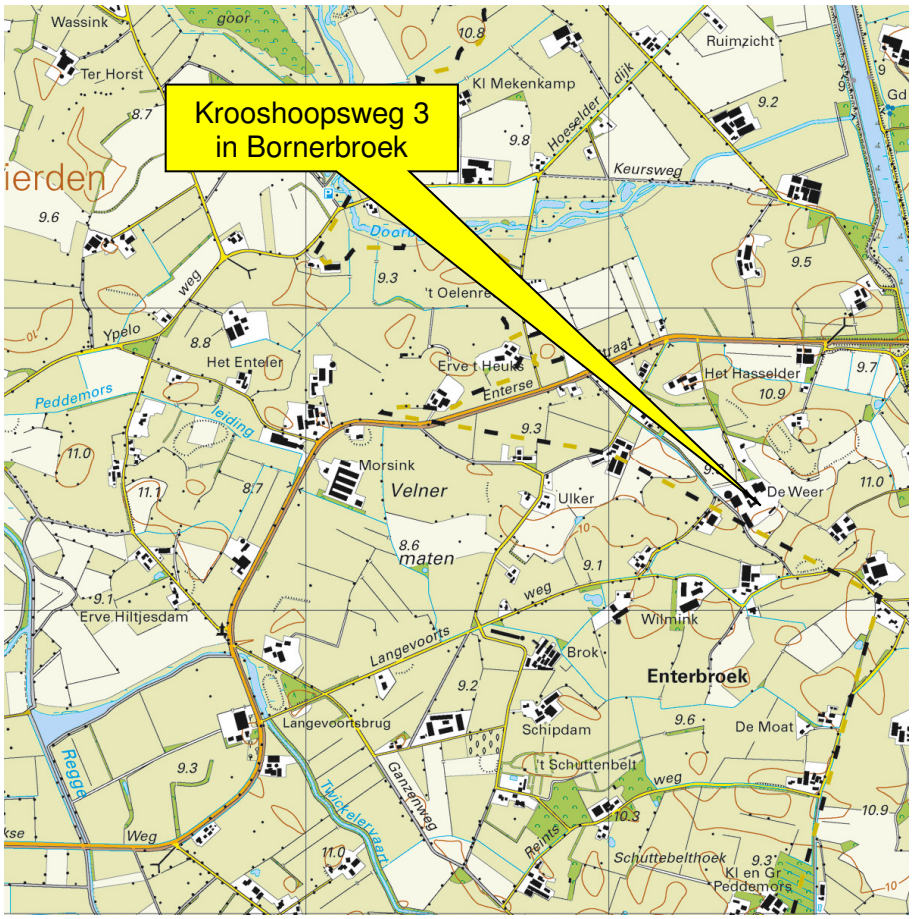
www.overijssel.nl, bodem- en wateratlas

www.ahn.nl

www.topotijdreis.nl

www.dinoloket.nl

Bijlage I
Regionale ligging locatie
Situatieschets Kruse Milieu BV met boorlocaties 2018



Kruse Milieu BV	Topografische kaart	
	Projectnummer: 19009116	Schaal: 1:25000
	Bijlage: I	Kaartblad: 28D

Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster

Ad Fontem

Krooshoopsweg 3
7627 NA Bornerbroek

Verkennend bodemonderzoek



— = Onderzoekslocatie
● = Boring tot 0.5 meter diepte
□ = Inspectiegat 30x30x50 cm
◐ = Boring tot 1.0 meter diepte
◕ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
● = Peilbuis

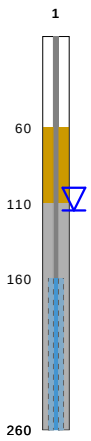
0 25

Kruse Milieu BV
Huyerenseweg 33 0546 - 639663
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH/RV	Tekenaar: JL

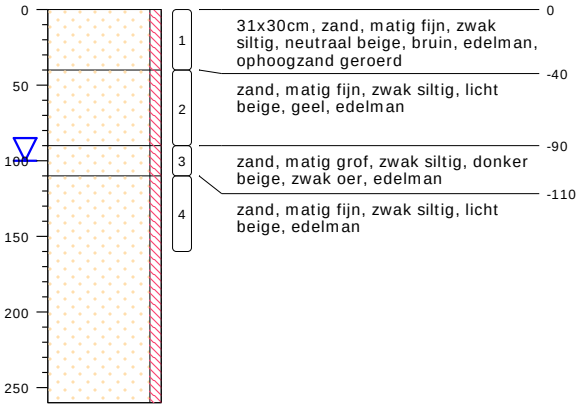
Projectcode	:	19009116
Schaal	:	1:500 (A3-formaat)
Datum	:	Maart 2019

Bijlage II
Boorstaten



1

braak, maaiveld



type **peilbuis met 1 filter**
datum **14-02-2019**
boormeester **Riemer Veltmaat**

2

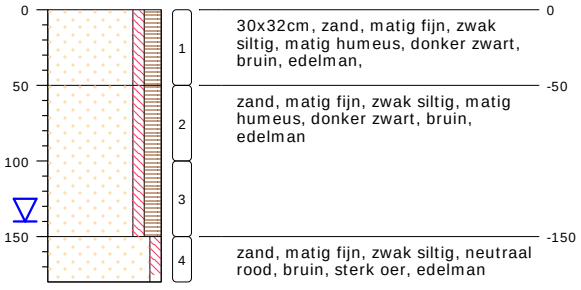
akker, maaiveld



type **inspectiegat**
datum **14-02-2019**
boormeester **Riemer Veltmaat**

3

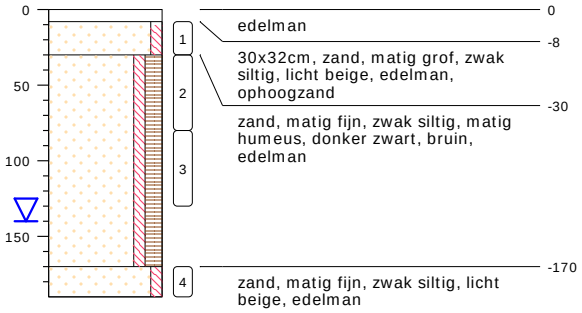
akker, maaiveld



type **inspectiegat**
datum **14-02-2019**
boormeester **Riemer Veltmaat**

4

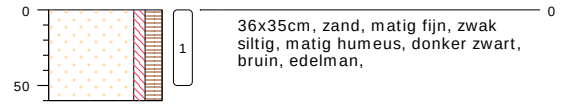
klinker, maaiveld



type **inspectiegat**
datum **14-02-2019**
boormeester **Riemer Veltmaat**

5

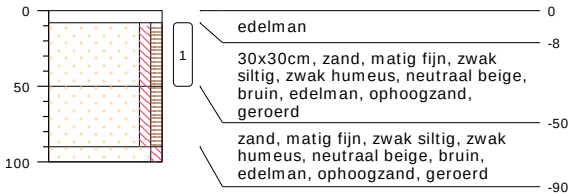
akker, maaiveld



type **inspectiegat**
datum **14-02-2019**
boormeester **Riemer Veltmaat**

6

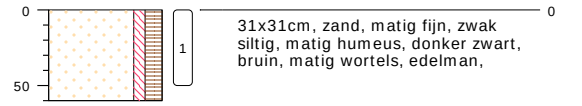
klinker, maaiveld



type **inspectiegat**
datum **14-02-2019**
boormeester **Riemer Veltmaat**

7

groenstrook, maaiveld



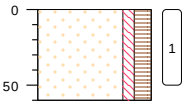
type **inspectiegat**
datum **14-02-2019**
boormeester **Riemer Veltmaat**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek**
projectcode **19009116**
datum **05-03-2019**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **1 van 3**

KRUSE GROEP
INFRA ▮ MILIEU ▮ SLOOPWERKEN ▮ VASTGOED

8

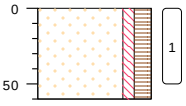


groenstrook, maaiveld

0 — 30x33cm, zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwart, bruin, matig wortels, edelman,

type **inspectiegat**
datum **14-02-2019**
boormeester **Riemer Veltmaat**

9

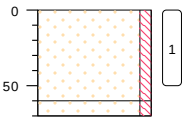


akker, maaiveld

0 — 30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, bv: 18.0%, donker zwart, bruin, edelman,

type **inspectiegat**
datum **14-02-2019**
boormeester **Riemer Veltmaat**

10



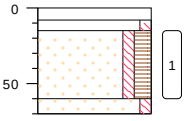
braak, maaiveld

0 — 30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, bv: 16.0%, neutraal beige, edelman, ophoogzand

-60 — zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal beige, geel, sporen roest, edelman

type **inspectiegat**
datum **14-02-2019**
boormeester **Riemer Veltmaat**

11



klinker, maaiveld

0 — edelman

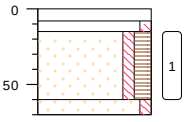
-8 — 30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal beige, geel, edelman, ophoogzand

-15 — 30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwart, bruin, edelman,

-60 — zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruin, matig oer, edelman ▲

type **inspectiegat**
datum **14-02-2019**
boormeester **Riemer Veltmaat**

12



klinker, maaiveld

0 — edelman

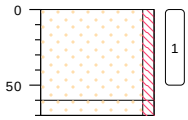
-8 — 30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal beige, geel, edelman, ophoogzand

-15 — 30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwart, bruin, edelman,

-60 — zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal bruin, matig oer, edelman ▲

type **inspectiegat**
datum **14-02-2019**
boormeester **Riemer Veltmaat**

13



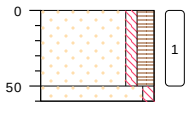
braak, maaiveld

0 — 30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, bv: 16.0%, neutraal beige, edelman, ophoogzand

-60 — zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal beige, geel, sporen roest, edelman

type **inspectiegat**
datum **14-02-2019**
boormeester **Riemer Veltmaat**

14



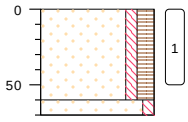
akker, maaiveld

0 — 30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwart, bruin, edelman,

-50 — zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal rood, bruin, sterk oer, edelman

type **inspectiegat**
datum **14-02-2019**
boormeester **Riemer Veltmaat**

15



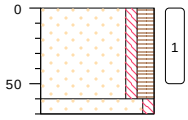
akker, maaiveld

0 — 34x34cm, zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker zwart, bruin, edelman,

-60 — zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal rood, bruin, sterk oer, edelman

type **inspectiegat**
datum **14-02-2019**
boormeester **Riemer Veltmaat**

16



akker, maaiveld

0 — 35x32cm, zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, bv: 21.0%, donker zwart, bruin, edelman,

-60 — zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal rood, bruin, sterk oer, edelman

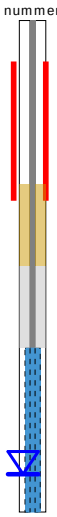
type **inspectiegat**
datum **14-02-2019**
boormeester **Riemer Veltmaat**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek**
projectcode **19009116**
datum **05-03-2019**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **2 van 3**

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

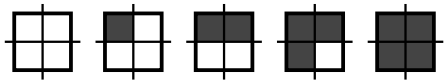
PEILBUIS



BORING



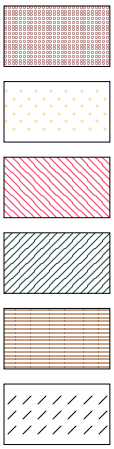
OLIE OP WATER REACTIE (OW)



GEUR INTENSITEIT (GI)



GRONDSOORTEN



Grind, grindig (G,g)

Zand, zandig (Z,z)

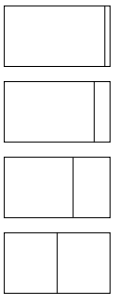
Leem, siltig (L,s)

Klei, kleiig (K,k)

Veen, humeus (V,h)

Slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



Asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

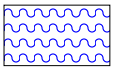
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



Bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



Water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = Photo Ionisatie Detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage III
Resultaten chemische analyses

Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerenseweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analysecertificaat

Datum: 22-Feb-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019021458/1
Uw project/verslagnummer	19009116
Uw projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	14-Feb-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19009116	Certificaatnummer/Versie	2019021458/1
Uw projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek	Startdatum	15-Feb-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	22-Feb-2019/08:43
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Riemer Veltmaat	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	89.4	84.9	87.0	81.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	4.5	1.4	4.3
	Gloeirest	% (m/m) ds	99.2	95.3	98.4	95.5
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.8	2.6	2.7	2.6
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	22	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	9.3	<5.0	5.7
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.18	0.071	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	14	<10	10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30	<20	<20
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	5.2
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	5.4
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	13	<11	22
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.6	9.0	6.6	30
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	9.7
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	75
	Chromatogram olie (GC)					Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BG I	14-Feb-2019	10556853
2	BG II	14-Feb-2019	10556854
3	OG I	14-Feb-2019	10556855
4	OG II	14-Feb-2019	10556856

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19009116	Certificaatnummer/Versie	2019021458/1
Uw projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek	Startdatum	15-Feb-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	22-Feb-2019/08:43
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Riemer Veltmaat	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)	0.35 1)

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BG I	14-Feb-2019	10556853
2	BG II	14-Feb-2019	10556854
3	OG I	14-Feb-2019	10556855
4	OG II	14-Feb-2019	10556856

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019021458/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10556853	1		0	40	0537276803	BG I
10556853	10		0	50	0537276789	BG I
10556853	13		0	50	0537276793	BG I
10556854	11		15	60	0537276791	BG II
10556854	2		0	50	0537276722	BG II
10556854	16		0	50	0537276640	BG II
10556854	9		0	50	0537276802	BG II
10556854	8		0	50	0537276814	BG II
10556854	7		0	50	0537276648	BG II
10556854	5		0	50	0537276813	BG II
10556854					0537276639	BG II
10556855	1		40	90	0537276798	OG I
10556855	1		90	110	0537276804	OG I
10556855	2		50	70	0537276719	OG I
10556855	2		70	120	0537276797	OG I
10556856	3		50	100	0537276794	OG II
10556856	3		100	150	0537276788	OG II
10556856	4		30	80	0537276799	OG II
10556856	4		80	130	0537276796	OG II

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019021458/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019021458/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

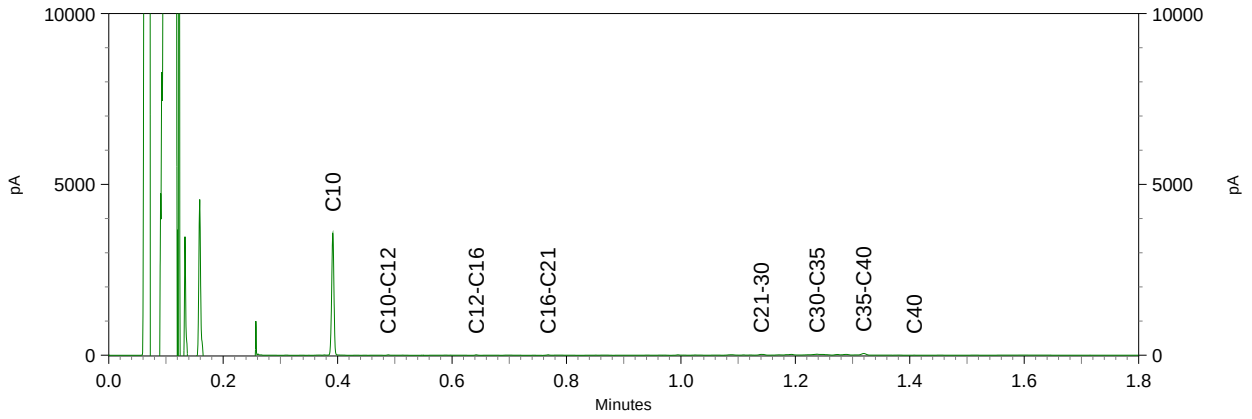
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

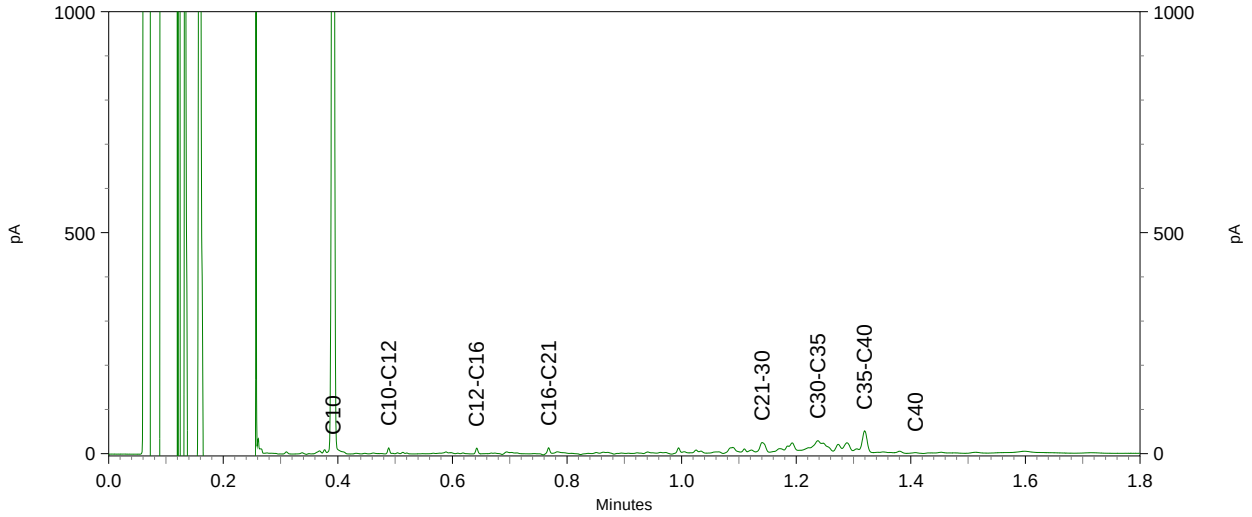
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

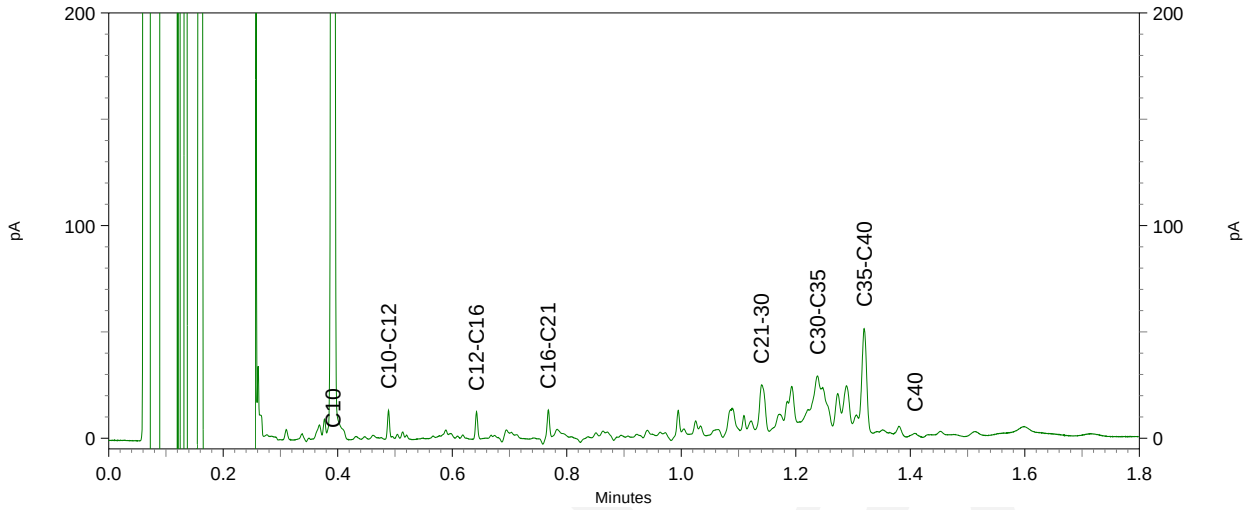
eurofins | analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10556856
Certificate no.: 2019021458
Sample description.: OG II
V







BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	19009116
Projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek
Ordernummer	
Datum monstername	14-02-2019
Monsternemer	Riemer Veltmaat
Certificaatnummer	2019021458
Startdatum	15-02-2019
Rapportagedatum	22-02-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89,4	89,4					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,8	2,8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	49,32		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2381	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3	9,698	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,047	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,18	0,2553	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,656	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,86	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,92	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,6	28					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	10556853	BG I

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	19009116
Projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek
Ordernummer	
Datum monstername	14-02-2019
Monsternemer	Riemer Veltmaat
Certificaatnummer	2019021458
Startdatum	15-02-2019
Rapportagedatum	22-02-2019

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84,9	84,9					
Organische stof	% (m/m) ds	4,5	4,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	95,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,6	2,6					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	22	79,3		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2144	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,928	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9,3	17,38	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,071	0,099	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,778	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	20,84	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	30	65,07	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,667					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7,778					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	7,778					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	28,89					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9	20					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	9,333					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	54,44	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0015					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0108	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	10556854	BG II

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	19009116
Projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek
Ordernummer	
Datum monstername	14-02-2019
Monsternemer	Riemer Veltmaat
Certificaatnummer	2019021458
Startdatum	15-02-2019
Rapportagedatum	22-02-2019

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87	87					
Organische stof	% (m/m) ds	1,4	1,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,7	2,7					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	49,89		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2384	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,858	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,071	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0497	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,717	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,88	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,08	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,6	33					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	10556855	OG I

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	19009116
Projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek
Ordernummer	
Datum monstername	14-02-2019
Monsternemer	Riemer Veltmaat
Certificaatnummer	2019021458
Startdatum	15-02-2019
Rapportagedatum	22-02-2019

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,3	81,3					
Organische stof	% (m/m) ds	4,3	4,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	95,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,6	2,6					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	50,47		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2161	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,928	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,7	10,72	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0489	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,778	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	10	14,94	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	30,51	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,884					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	5,2	12,09					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5,4	12,56					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	22	51,16					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	30	69,77					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	9,7	22,56					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	75	174,4	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0016					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0114	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	10556856	OG II

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Huyerenseweg 33
7678 SC GEESTEREN

Analysecertificaat

Datum: 27-Feb-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019024549/1
Uw project/verslagnummer	19009116
Uw projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	21-Feb-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19009116	Certificaatnummer/Versie	2019024549/1
Uw projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek	Startdatum	21-Feb-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	27-Feb-2019/08:47
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Riemer Veltmaat	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/L	37
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/L	2.4
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	30
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/L	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Peilbuis 1	21-Feb-2019	10567173

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19009116	Certificaatnummer/Versie	2019024549/1
Uw projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek	Startdatum	21-Feb-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	27-Feb-2019/08:47
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Riemer Veltmaat	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Peilbuis 1	21-Feb-2019	10567173

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019024549/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10567173	1		160	260	0691892355	Peilbuis 1
10567173	1		160	260	0800764779	Peilbuis 1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019024549/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019024549/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	19009116
Projectnaam	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek
Ordernummer	
Datum monstername	21-02-2019
Monsternemer	Riemer Veltmaat
Certificaatnummer	2019024549
Startdatum	21-02-2019
Rapportagedatum	27-02-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	37	37	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2,4	2,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	30	30	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	10567173	Peilbuis 1

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage IV
Asbestanalyses

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V190201244 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Lammers	Datum opdracht	15-02-2019
Adres	Huyerenseweg 33	Datum ontvangst	15-02-2019
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	22-02-2019
Projectcode	19009116	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek		

Naam	MM FF - Gat 1, 10 en 13	Datum monstername	14-02-2019
Monstersoort	Grond	Datum analyse	22-02-2019
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	AM14222641
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	87,9						%
Massa monster (veldnat)	14,6						kg
Massa monster (droog)	12,8						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	4,0	4,0	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	4,0	4,0	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	4,0	4,0	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	4,0	4,0	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	4,0	4,0	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	257	162	133	287	916	11094	12849
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Eerste analist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
ACMAA Laboratoria BV is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 | TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V190201245 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Lammers	Datum opdracht	15-02-2019
Adres	Huyerenseweg 33	Datum ontvangst	15-02-2019
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	22-02-2019
Projectcode	19009116	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek		

Naam	MM FF - Gat 2, 3, 11, 12, 14 t/m 16	Datum monstername	14-02-2019
Monstersoort	Grond	Datum analyse	22-02-2019
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	AM14211196
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	85,4						%
Massa monster (veldnat)	15,4						kg
Massa monster (droog)	13,1						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	4,0	4,0	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	4,0	4,0	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	4,0	4,0	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	4,0	4,0	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	4,0	4,0	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	23	57	112	297	872	11774	13135
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Eerste analist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
ACMAA Laboratoria BV is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V190201246 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Lammers	Datum opdracht	15-02-2019
Adres	Huyerenseweg 33	Datum ontvangst	15-02-2019
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	22-02-2019
Projectcode	19009116	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Krooshoopsweg 3 - Bornerbroek		

Naam	MM FF - Gat 4 t/m 9	Datum monstername	14-02-2019
Monstersoort	Grond	Datum analyse	22-02-2019
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	AM14211197
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	86,1						%
Massa monster (veldnat)	13,9						kg
Massa monster (droog)	12,0						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	4,3	4,3	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	4,3	4,3	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	4,3	4,3	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	4,3	4,3	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	4,3	4,3	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	58	187	253	418	756	10322	11994
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Eerste analist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
ACMAA Laboratoria BV is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Bijlage V
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

Termen
De gehalten van de chemische componenten in de bodem en i n het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrondwaarden (AW 2000) of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering (de meest recente versie) en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

Achtergrondwaarden:	De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
Streefwaarden:	Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.
Interventiewaarden:	Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.
Tussenwaarde:	Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus (A+I)/2 (grond) of (S+I)/2 (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met een concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T.
Niet verontreinigd:	Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.
Zeer licht verontreinigd:	Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streef-waarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.
Licht verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.
Matig verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.
Sterk verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.
Zeer sterk verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.
NEN5740:	Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.
Verdachte locatie:	Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.
Nulsituatie:	Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.
Nader onderzoek:	Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

Afkortingen

AMvB	Algemene Maatregel van Bestuur
BG	Bovengrond
BOOT	Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks
BSB	Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen
BSB	Bouwstoffenbesluit
BTEX	Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen
BTEXN	Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen
BZV	Biologisch zuurstofverbruik
CZV	Chemisch zuurstofverbruik
EC	Elektrisch geleidingsvermogen
EOCl	Extraheerbare organochloorverbindingen
EOX	Extraheerbare organohalogeenverbindingen
GHG	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
GLG	Gemiddeld laagste grondwaterstand
GWS	Actuele grondwaterstand
HBO	Huisbrandolie
HCB	Hexachloorbenzeen
HCH	Hexachloorhexaan
MM	Mengmonster
MVR	Ministeriële Vrijstellingsregeling
NEN	Nederlandse norm
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NPR	Nederlandse praktijkrichtlijn
NVN	Nederlandse voornorm
OCB	Chloorpesticiden
OG	Ondergrond
OW-test	Olie/water-test
PAK	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB	Polychloorbifenylen
pH	Zuurgraad
SUBAT	Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
VC	Vinylchloride
VNG	Vereniging van Nederlandse Gemeenten
VROM	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
VOCl	Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri

As	Arseen
Ba	Barium
Cd	Cadmium
Cr	Chroom
Co	Kobalt
Cu	Koper
Fe	IJzer
Hg	Kwik
Mn	Mangaan
Mo	Molybdeen
Na	Natrium
Ni	Nikkel
Pb	Lood
St	Tin
Zn	Zink

Bijlage 5 Quickscan Natuurwaardenonderzoek Krooshoopsweg 3 Bornerbroek

Quickscan natuurwaardenonderzoek

Krooshoopsweg 3 Bornerbroek

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Krooshoopsweg 3 Bornerbroek

In het kader van de Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Ad Fontem Ruimtelijk Advies
Contactpersoon: T. Boswerger
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

Projectnummer en versie: 1815 versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P.Leemreise	Veldmedewerker(s): P.Leemreise	Rapportdatum: 15-3-2019
Ligging projectgebied: Krooshoopsweg 3 Bornerbroek		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Samenvatting
Er zijn plannen voor de bouw van twee werktuigenbergingen en de nieuwbouw van een woning op een erf aan de Krooshoopsweg 3 te Bornerbroek. Om de bouw mogelijk te maken moet een bestaande schuur gesloopt worden. Natuurbank Overijssel is gevraagd om de wettelijke consequenties in het kader van wet- en regelgeving voor beschermde planten, dieren en gebieden in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het onderzoeksgebied is op 19 januari 2019 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:
Het plangebied ligt buiten de begrenzing van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000 behoren. Vanwege de ligging buiten beschermd (natuur)gebied en de lokale invloedsfeer van de voorgenomen activiteiten, hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op (beschermd) natuurgebied. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:
Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende vogel-, vleermuis-, amfibieën- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar vermoedelijk bezetten verschillende grondgebonden zoogdiersoorten er een rust- en/of voortplantingsplaats, nestelen er vogels en bezetten sommige amfibieënsoorten er een (winter)rustplaats.
Van de vogels die in het plangebied nestelen is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn strikt beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Werkzaamheden die leiden tot het beschadigen of vernielen van vogelnesten, dienen buiten de voortplantingsperiode uitgevoerd worden.
Voor de grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten, die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen ‘doden en verwonden’ en het ‘beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties’ (of de soort is niet beschermd). Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.
De functie van het plangebied als foerageergebied voor amfibieën, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast.

Samenvattende conclusie
Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging van het plangebied in intensief beheerd agrarisch cultuurlandschap, wordt het plangebied als een weinig geschikt functioneel leefgebied voor zeldzame- en kritische (grondgebonden) diersoorten en als een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten beschouwd. Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende beschermde algemene- en weinig kritische diersoorten die het plangebied hoofdzakelijk benutten als foerageergebied. Werkzaamheden die leiden tot beschadigen/vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. Voor amfibieën- en grondgebonden zoogdiersoorten die negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen ‘doden en verwonden’ en het beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties’.
Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in overeenstemming met de wet natuurbescherming. De wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 vormen geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
2 Het plangebied 5
2.1 Situering 5
2.2 Beschrijving van het plangebied 5
3 Voorgenomen activiteiten 6
3.1 Algemeen 6
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten 6
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer 7
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied 7
4 Gebiedsbescherming 8
4.1 Algemeen 8
4.2 Natuurnetwerk Nederland 8
4.3 Natura2000 9
4.4 Slotconclusie 10
5 Soortenbescherming; het onderzoek 11
5.1 Verwachting en bureauonderzoek 11
5.2 Methode 11
5.3 Resultaten 13
5.4 Toetsingskader 16
5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep 17
5.6 Historische gegevens en overige bronnen 19
5.7 Volledigheid van het onderzoek 19
6 Conclusies 20
Bijlage 21

1 Inleiding

Er zijn plannen voor de bouw van twee werktuigenbergingen en de nieuwbouw van een woning op een erf aan de Krooshoopsweg 3 te Bornerbroek. Om de bouw mogelijk te maken moet een bestaande schuur gesloopt worden. Natuurbank Overijssel is gevraagd om de wettelijke consequenties in het kader van wet- en regelgeving voor beschermde planten, dieren en gebieden in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (Natuurnetwerk Nederland).

2 Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op en rond het adres Krooshoopsweg 3 te Bornerbroek. Het ligt in het buitengebied, 1,6 kilometer ten westen van de woonkern Bornerbroek. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid (bron: PDOK.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat deels uit een bedrijfslocatie van een loonbedrijf en bestaat deels uit agrarisch cultuurland. In het plangebied worden de volgende ecotopen aangetroffen: bebouwing, erfverharding, opgaande beplanting, open zand/braakland en agrarisch cultuurland. Het oostelijke deel van het plangebied bestaat uit agrisch cultuurland; tijdens het veldbezoek in gebruik als akker (met groenbemester). Het zuidelijke deel bestaat grotendeels uit open zand/braakland. In het zuidelijke deel staat een oude wagenloods met bomen en struiken langs de zijkanten. Het betreft een houten loods welke gedekt is met dakpannen. De loods beschikt niet over dak- of wandisolatie en heeft geen beschoten kap. De loods was tijdens het veldbezoek in gebruik als berging. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied in detail weergegeven, evenals de begrenzing. Voor een verbeelding van het plangebied wordt naar de fotobijlage verwezen.



Detailopname van het plangebied. Het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: PDOK.nl).

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Het voornemen is om een nieuwe vrijstaande woning te bouwen, ten noorden van het erf waarop het loonbedrijf is gevestigd en twee nieuwe werktuigenbergingen te bouwen op het erf Krooshoopsweg 3. Om de bouw van de meest oostelijke werktuigenberging mogelijk te maken, dient een bestaande wagenloods gesloopt te worden, net als de bomen en struiken die langs de wagenloods staan. Het plangebied wordt landschappelijk ingepast door de aanleg van erfbeplanting. Voor een verbeelding van het wenselijke eindbeeld wordt verwezen naar onderstaande afbeelding.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld van het plangebied na planrealisatie (bron: Hannink Landschapsvormgeving).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing;
- Bouwrijp maken bouwplaatsen (woning en werktuigenbergingen);
- Bouwen woning en werktuigenbergingen;
- Inrichten buitenruimte met erfverharding en beplanting;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals het slopen van de aanwezige bebouwing, het bouwrijp maken van de bouwlocaties en het bouwen van de woning en werktuigenbergingen.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:
De invloedsfeer van de voorgenomen fysieke activiteiten is lokaal. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid, stof en trillingen waarneembaar buiten het plangebied, maar deze effecten zijn echter incidenteel en kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingslocaties buiten het plangebied.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

4 Gebiedsbescherming

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteit op beschermd natuurgebied (Natura2000) en het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS genoemd).

4.2 Natuurnetwerk Nederland

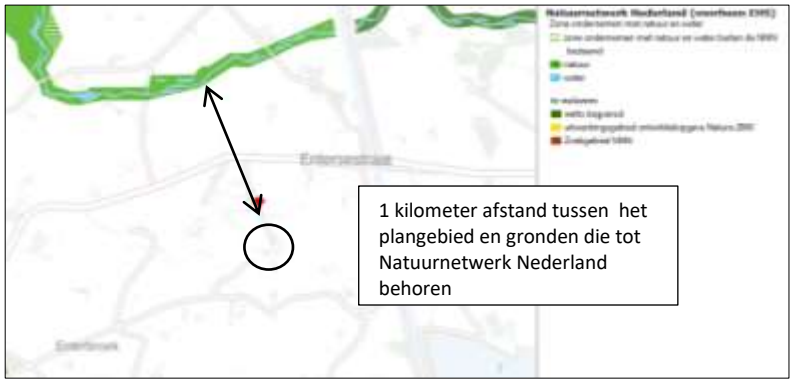
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN (voorheen EHS). Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: herbegrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. Gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren liggen op minimaal 1 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



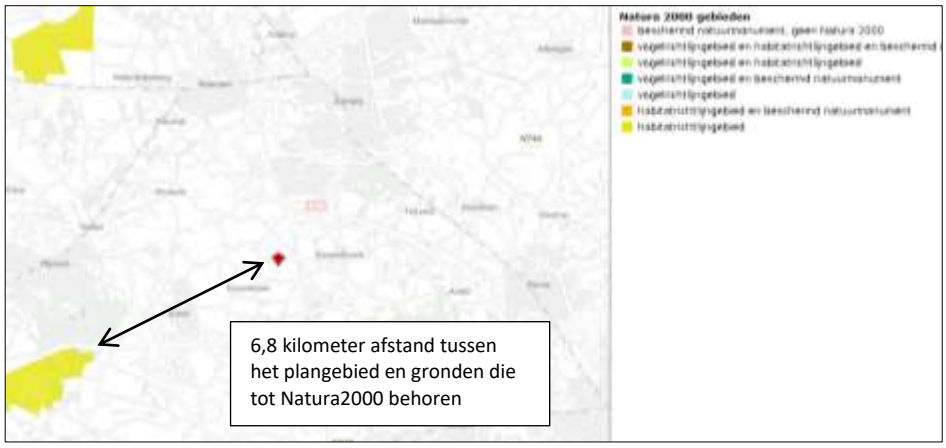
Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. Gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de donkergroene kleur op de kaart aangeduid. Het plangebied wordt met de rode lijn aangeduid (bron: Provincie Overijssel).

Effectbeoordeling
De invloedsfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren.

Wettelijke consequenties
Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking heeft, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

4.3 Natura2000
De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000
Het plangebied ligt buiten de begrenzing van Natura2000. Gronden die tot Natura2000 behoren liggen op minimaal 6,8 kilometer afstand van het plangebied. Op onderstaande kaart wordt de ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied. Het plangebied wordt met de rode lijn aangeduid. Gronden die tot Natura2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: Provincie Overijssel).

Beschermingsregime
De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.
Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door de Minister van EZ. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Effectbeoordeling
De invloedsfeer van de voorgenomen fysieke activiteiten is lokaal. Uitvoering van de voorgenomen fysieke activiteiten hebben geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura2000.

Wettelijke consequenties
De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties.

4.4 Slotconclusie
Het plangebied ligt op enige afstand van beschermd (natuur)gebied en de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op beschermd natuurgebied en leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

5 Soortenbescherming; het onderzoek

5.1 Verwachting en bureauonderzoek

Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging van het plangebied in agrarisch cultuurlandschap, wordt het plangebied als een weinig geschikt functioneel leefgebied voor zeldzame- en kritische (grondgebonden) diersoorten en als een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten beschouwd. Mogelijk behoort het plangebied tot functioneel leefgebied van sommige diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- amfibieën;
- grondgebonden zoogdieren;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten (kleine vlotvaren), haften (oeveraas) en kreeftachtigen (Europese rivierkreeft) omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren en reptielen.

5.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 19 februari 2019 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x60), zaklamp en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28), maar deze is niet gebruikt.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecoloog;[1]
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Het weer tijdens het veldbezoek

Bewolkt, droog, temperatuur 8^{o}C, wind 2-3 Bft.

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar (broed)vogelsoorten omdat vogels in deze tijd van het jaar doorgaans geen bezet nest hebben. Slechts enkele soorten vertonen territorium-indicerend gedrag (zingen)

[1] Het onderzoek is uitgevoerd door Ing. P.E.B. Leemreise. Hij heeft ruim 30 jaar ervaring als veldbioloog. Eerst specifiek op het gebied van vogelstudie, later meer integraal met een tweede specialisatie op het gebied van grondgebonden kleine zoogdieren en vleermuizen. Hij voert jaarlijks ca. 200 quickscan natuurwaardenonderzoeken uit, verspreid over heel Nederland. Behalve beroepsmatig, is hij ook in de vrije tijd betrokken bij vogel- en vleermuisonderzoek, waaronder verschillende projecten in het kader van de Netwerk Ecologische Monitoring (NEM-VT) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Ook is hij voorzitter van de Vogelwerkgroep Zuidoost-Achterhoek en bestuurslid van de Vleermuiswerkgroep Gelderland.

in deze tijd van het jaar op mooie zonnige dagen, zoals huismus, boomklever, bosuil, steenuil en grote lijster. Sommige standvogels bevinden zich soms nog in de omgeving van de broedplaats, maar de meeste trekvogels hebben de broedplaats al verlaten en zijn vertrokken naar de overwinteringsgebieden.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren
Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar deze dieren, maar ongeschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Grondgebonden zoogdieren hebben namelijk geen zogende jongen in deze tijd van het jaar. Wel bezetten ze de nestplaats soms als normale rustplaats. Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het onderzoeksgebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen
De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen omdat de meeste vleermuizen de zomerverblijfplaats verruild hebben voor de winterverblijfplaats, mogelijk op enige afstand van de zomerverblijfplaats (afhankelijk van de soort kan deze afstand tot meer dan honderd kilometer bedragen). Gewone dwergvleermuizen benutten de zomerverblijfplaats soms ook gedurende de wintermaanden, vermoedelijk totdat er strenger winterweer komt. Vleermuizen in winterrust zitten meestal diep weggekropen in hun verblijfplaats en zijn niet gemakkelijk te zien. Sommige soorten overwinteren bijvoorbeeld open en bloot op een zolder en zijn dan wel zichtbaar.

Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen en bomen. Daarbij is gezocht naar vleermuizen en aanwijzingen die op de aanwezigheid van een verblijfplaats in de gebouwen duiden, zoals uitwerpselen en prooiresten. De potentiële geschiktheid van de gebouwen als verblijfplaats is onder andere beoordeeld op basis van bouwstijl, gebruikte materialen, mate van afwerking en staat van onderhoud. De bomen zijn onderzocht op potentiële verblijfplaatsen, zoals holen en gaten in de stam en een holle ruimte achter losse schors.

De mogelijke betekenis van het onderzoeksgebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd buiten de periode dat vleermuizen foerageren of lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute.

Amfibieën
De onderzoeksperiode is ongeschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën. In deze tijd van het jaar bezetten amfibieën normaal gesproken de winterverblijfplaats. Amfibieën zitten diep weggekropen en zijn dan lastig waar te nemen. Soorten als bruine kikker en gewone pad bezetten soms ook een winterrustplaats in toegankelijke gebouwen. Een deel van de amfibieënpopulatie overwintert in de sliblaag van natte landschapselementen, zoals vijvers, poelen, vaarten en sloten.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

5.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten de buitenruimte als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er ieder voortplantingsseizoen vogels in de bomen en struiken, in dichte vegetatie en in de te slopen wagenloods. Soorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn houtduif, holenduif, merel, winterkoning, roodborst, heggenmus, witte kwikstaart, koolmees en pimpelmees. In de te slopen wagenloods hangt een steenuilenkast welke gecontroleerd is tijdens het veldbezoek. Uit de controle is gebleken dat de kast niet gebruikt wordt als rust- of nestplaats door de steenuil. Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen huismussen waargenomen. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de bouwstijl van de wagenloods, wordt het plangebied als een ongeschikte nestplaats voor huismussen beschouwd. Geschikte nestplaatsen voor de huismus ontbreken in het plangebied. Er zijn in de wagenloods geen aanwijzingen gevonden dat bos- of kerkuil de loods benutten als nest- of rustplaats. Het agrarische perceel waarin de woning gebouwd wordt, vormt een ongeschikte nestplaats voor vogels.



Foto links: oud merelnest in de wagenloods. Foto rechts: steenuilenkast in de wagenloods. Deze kast is niet in gebruik.

Door het rooien van beplanting en het slopen van de wagenloods tijdens de voortplantingsperiode, worden mogelijk bezette nesten beschadigd of vernield met als gevolg dat eieren beschadigd of vernield worden of dat jonge vogels verwond of gedood worden. De betekenis van het plangebied als foerageergebied van vogels is beperkt en wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast. Het plangebied vormt geen essentieel foerageergebied van vogels.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Rooien bomen en struiken en rooien/betreden dichte vegetatie tijdens de voortplantingsperiode;
- Slopen wagenloods tijdens de voortplantingsperiode;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied vermoedelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als bruine rat, veldmuis, huismuis, huisspitsmuis, bosmuis, egel, mol, haas, ree, vos en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten soorten als bruine rat, veldmuis, huismuis, huisspitsmuis, bosmuis en mol er ook een rust- en voortplantingsplaats. Grondgebonden zoogdiersoorten als bruine rat, veldmuis, huisspitsmuis, bosmuis en mol kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond, onder opgeslagen goederen, groen en afval.

De bos- en huismus bezetten doorgaans een rust- en/of voortplantingslocatie in gebouwen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat de steenmarter een rust- en/of voortplantingslocatie bezet in de te slopen bebouwing. De wagenloods wordt niet als een potentiële rust- of voortplantingslocatie van de steenmarter beschouwd.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk grondgebonden zoogdieren verwond en gedood en worden mogelijk rust- en verblijfplaatsen beschadigd en vernield. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt de functie en betekenis van het plangebied als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Slopen wagenloods;
- Rooien beplanting;
- Bouwrijp maken bouwplaatsen;

Vleermuizen

Rust- en verblijfplaatsen
Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden die op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen in het plangebied duiden. De te slopen wagenloods wordt niet als een potentiële verblijfplaats voor vleermuizen beschouwd en er zijn geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen aangetroffen. De wagenloods heeft houten wanden zonder spouw of wandisolatie en het gebouw heeft geen beschoten kap. Ook ontbreken potentiële verblijfplaatsen zoals een holle ruimte achter een windveer, gevelbetimmering, loodslab, vensterluik of zonnescherm.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden geen vleermuizen verstoord, verwond of gedood en worden geen rust- of verblijfplaatsen beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Geen;

Foerageergebied
Alle in Nederland voorkomende vleermuizen leven van insecten. Zij foerageren daarom op plaatsen waar veel insecten aanwezig zijn. Voorbeelden van veel voorkomende foerageergebieden zijn randen en kruinen van bomen en struiken, vochtig oevers, boven water en in de luwte van gebouwen. Als een dergelijk foerageergebied van zeer groot belang is voor vleermuizen van een bepaalde verblijfplaats, kan gesproken worden van een essentieel foerageergebied. Als een dergelijk foerageergebied verloren zou gaan, zou de voedselvoorziening van deze vleermuizen verdwijnen, waardoor ze de verblijfplaats moeten verlaten. Het verdwijnen van het foerageergebied leidt zo tot het niet meer functioneren van de verblijfplaats. Dergelijk essentieel foerageergebied is beschermd.

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging in het landschap, kan een goede inschatting gemaakt worden van de betekenis van het plangebied als foerageergebied. Delen van het plangebied behoren vermoedelijk tot geschikt foerageergebied voor vleermuizen. Vleermuizen foerageren vermoedelijk rond de randen en kronen van opgaande beplanting en rond de bebouwing. Ook zullen vleermuizen over het plangebied vliegen terwijl ze foerageren rond de randen en kronen van bomen die net buiten het plangebied staan. Vleermuissoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en mogelijk gewone grootoorvleermuis.

De betekenis van het plangebied als foerageergebied is beperkt. Het plangebied wordt niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. De functie en betekenis van het plangebied als foerageergebied wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Vliegroute

Om zich van hun verblijfplaatsen naar hun foerageergebied te verplaatsen worden door een aantal soorten steeds dezelfde lijnvormige elementen gebruikt. Bijvoorbeeld de gewone dwergvleermuis gebruikt vaak bomenrijen waaraan het zich kan oriënteren. Als een dergelijke route verdwijnt of onderbroken wordt, vervalt deze mogelijkheid om van verblijfplaats naar foerageergebied te komen. Vleermuizen moeten dan een alternatieve route zoeken. Als dit niet mogelijk is en als de vliegroute door veel vleermuizen wordt gebruikt, kan dit een groot negatief effect op de vleermuizenpopulatie in het gebied hebben (Limpens et al. 2004). Daarom zijn dergelijke vliegroutes beschermd.

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen gebruik maken van vliegroutes. Op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging in het landschap kan een goede inschatting gemaakt worden van de betekenis van het plangebied als vliegroute. Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij lantarenpalen, rasterpalen en gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

Amfibieën

Het veldbezoek is uitgevoerd in de periode van het jaar waarin amfibieën diep weggekropen zitten in de winterrustplaats en moeilijk te vinden zijn. Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen, maar een deel van het plangebied wordt als geschikt functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Soorten als kleine watersalamander, bruine kikker, gewone pad en bastaardkikker benutten delen van het plangebied vermoedelijk als foerageergebied en ze bezetten mogelijk een (winter)rustplaats in de beplantingsstrook langs de wagenloods. Soorten als bruine kikker en gewone pad kunnen ook een winterrustplaats bezetten in de wagenloods. Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten in holen en gaten in de grond, onder bladeren, groen, afval en opgeslagen goederen. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied. Het agrarische cultuurland wordt als een ongeschikt functioneel leefgebied voor amfibieën beschouwd.

Door het rooien van beplanting, het slopen van de wagenloods en het vergraven van de beplantingsstrook naast de wagenloods, worden mogelijk amfibieën verwond en gedood en worden mogelijk (winter)rustplaatsen beschadigd en vernield. De functie van het plangebied als functioneel leefgebied wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Rooien beplanting;
- Vergraven beplantingsstrook;
- Slopen wagenloods;

Overige soorten
Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

5.4 Toetsingskader

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.
Verder is het verboden om plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor sommige in de Wet natuurbescherming genoemde soorten geldt een ontheffing voor het opzettelijk doden en vangen en de vaste voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten opzettelijk beschadigen of vernielen, als gevolg van werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de vrijstellingsregeling van de Provincie Overijssel van kracht.

Ook gelden er bepaalde vrijstellingen voor het verbod op verwonden en doden mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde Gedragscode. Op het moment van schrijven van dit rapport is er geen goedgekeurde gedragscode van kracht voor de voorgenoemde activiteiten.

Zorgplicht
Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11. In het tweede lid wordt de zorgplicht iets geconcretiseerd door te bepalen dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Wettelijk kader
Voorgenomen activiteit wordt gezien als ‘ruimtelijke ontwikkeling’. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is het toegestaan om sommige soorten opzettelijk te doden en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

In het kader moet zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen, zijn deze opgenomen in dit rapport.

5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels
Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten tijdens de voortplantingsperiode worden waarschijnlijk bezette nesten beschadigd en vernield. Bezette vogelnesten zijn strikt beschermd en mogen alleen met een ontheffing negatief beïnvloed worden. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten kan geen ontheffing verkregen worden omdat voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten geen wettelijk belang toepasbaar is.

Het rooien van beplanting, het rooien/betreden van dichte vegetatie en het slopen van de wagenloods tijdens de voortplantingsperiode van vogels leidt tot wettelijke consequenties. Omdat voor het beschadigen/vernielen van bezette vogelnesten geen ontheffing verkregen kan worden, dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten de voortplantingsperiode[2] van vogels. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- beplanting rooien buiten de voortplantingsperiode van vogels;
- dichte vegetatie rooien/betreden buiten de voortplantingsperiode van vogels;
- wagenloods slopen buiten de voortplantingsperiode van vogels;

Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

Essentieel foerageergebied
Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt het foerageergebied van vleermuizen niet negatief beïnvloed. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

[2] Houtduiven kunnen tot eind oktober een bezet nest hebben.

Essentiële Vliegroute
Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op mogelijke (essentiële) vliegroutes[3] van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

Grondgebonden zoogdieren
Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk grondgebonden zoogdieren verwond en gedood en worden mogelijk rust- en voortplantingslocaties beschadigd en vernield. Voor de grondgebonden zoogdiersoorten die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van een rust- en voortplantingslocatie' (of de soort is niet beschermd zoals de huismuis, bruine rat en mol). De functie van het plangebied als foerageergebied wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

Amfibieën
Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk amfibieën verwond en gedood en worden (winter)rustplaatsen beschadigd en vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast. Voor de amfibieënsoorten die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen' van een rust- en voortplantingslocatie'.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

Overige soorten
Het onderzoeksgebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

[3] Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen*	aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren; foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing, functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren; rust- en voortplantingslocaties	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling of de soort is niet beschermd (huismuis, bruine rat, mol)	Geen
Vogels; foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing, functie is niet beschermd (geen essentieel foerageergebied)	Geen
Vogels; bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1, lid 2.	Beplanting rooien en wagenloods slopen buiten de voortplantingsperiode
Vogels; bezette nesten (jaarrond beschermd)	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen; verblijfplaats en vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen; foerageergebied	Mogelijk diverse soorten	Niet van toepassing, functie en betekenis wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën; foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing, functie is niet beschermd	Geen
Amfibieën; (winter)rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën; voortplantingsbiotoop	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Overige soorten	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

5.6 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

5.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

6 Conclusies

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten[4] geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden, verwonden en het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Deze vrijstelling is alleen van toepassing Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verwonden en doden of om opzettelijk rust- en voortplantingslocaties te mogen beschadigen en te vernielen. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende vogel-, vleermuis-, amfibieën- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied als foerageergebied, maar mogelijk bezetten sommige grondgebonden zoogdiersoorten er een rust- en/of voortplantingsplaats, nestelen er vogels en bezetten sommige amfibieënsoorten er een (winter)rustplaats.
Van de vogels die in het plangebied nestelen is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn strikt beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Werkzaamheden die leiden tot het beschadigen of vernielen van vogelnesten, dienen buiten de voortplantingsperiode uitgevoerd worden.
Voor de grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten, die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties' (of de soort is niet beschermd). Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.
De functie van het plangebied als foerageergebied voor amfibieën, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast.

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000 behoren. Vanwege de ligging buiten beschermd (natuur)gebied en de lokale invloedsfeer van de voorgenomen activiteiten, hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op (beschermd) natuurgebied. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

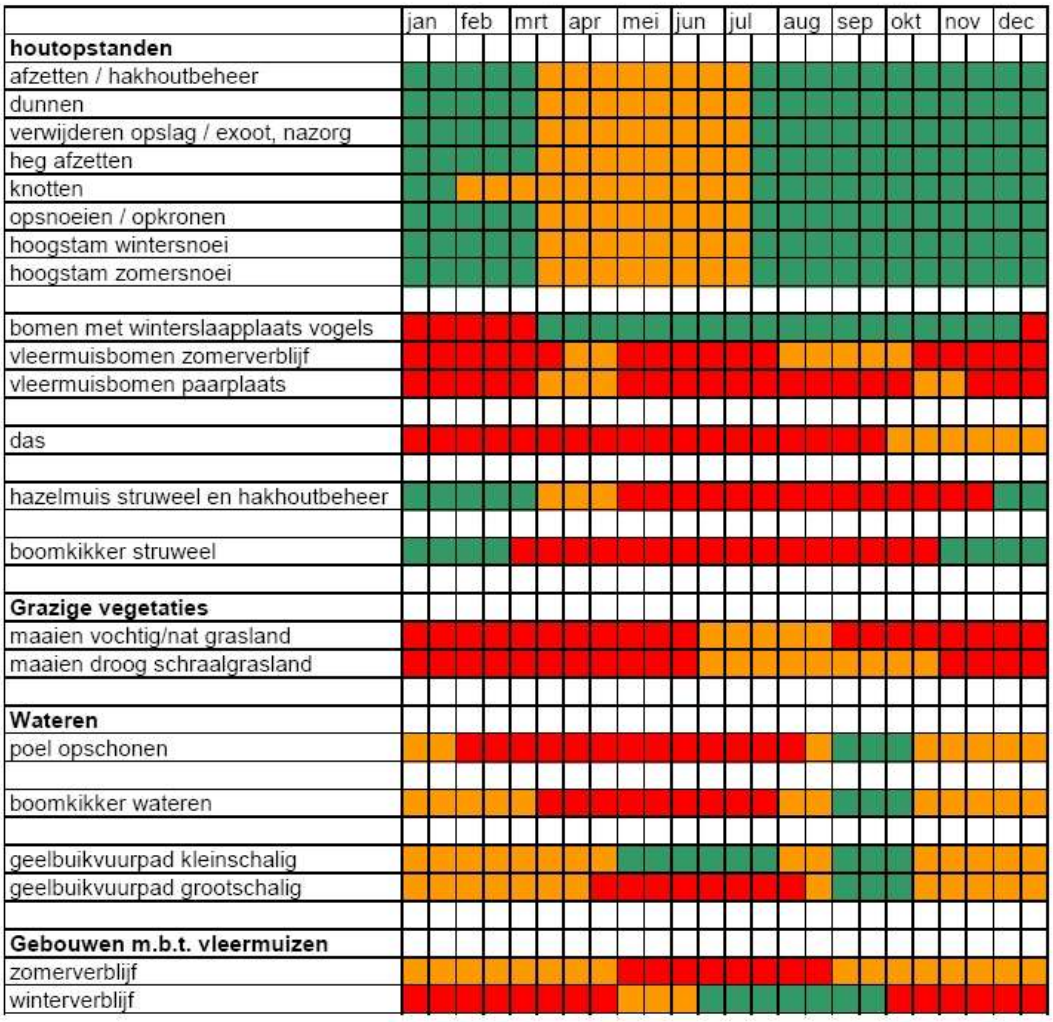
Conclusie
Mits bezette vogelnesten beschermd worden, leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in overeenstemming met de Wet natuurbescherming. De wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 vormen geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

[4] Zie bijlage 2 van dit rapport

Bijlage

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)
Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming
Bijlage 3. Fotobijlage
Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender



Optimale periode voor werkzaamheden.

Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2
Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes
De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'
De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten
Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving
Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?
De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten
In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten opzettelijk te doden, en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	*Microtus agrestis*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	*Apodemus sylvaticus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	*Mustela putorius*	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	*Micromys minutus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	*Sorex minutus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	*Erinaceus europaeus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	***Sciurus vulgaris***						x1							
Gewone bosspitsmuis	*Sorex araneus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	*Lepus europeus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	*Mustela erminea*	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	*Crocidura russula*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	*Oryctolagus cuniculus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	*Arvicola scherman*						x							
Ondergrondse woelmuis	*Pitymys subterraneus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	*Capreolus capreolus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	*Clethrionomys glareolus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	***Martes foina***			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	*Sorex coronatus*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	*Microtus arvalis*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	*Vulpes vulpes*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	*Mustela nivalis*	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	***Sus scrofa***							x						
Woelrat	*Arvicola terrestris*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	*Rana temporaria*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	*Bufo bufo*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	***Anguis fragilis***						x3							
Kleine watersalamander	*Triturus vulgaris*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	***Zootoca vivipara***						x4							
Meerkikker	*Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	*Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

wettelijke belangen:														
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		x							x				
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv beheer of onderhoud overig	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.g	ikv beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	x	x	x	x		x	x		x	x	x	x	
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					x								x
(geldt alleen voor amfibieen)	ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats									x				

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Op basis van door PS vastgestelde verordeningen d.d. 4 maart 2019.

Bijlage 3. Fotobijlage. Impressie van het plangebied en de directe omgeving.





Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

https://www.verspreidingsatlas.nl

https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/

https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/

http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol (vleermuisprotocol)

https://calculator.aerius.nl

http://www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlage 6 Aerius berekening

Stikstofberekening

Krooshoopsweg 3 Bornerbroek

Loonbedrijf De Weer

in het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon

Stikstofberekening Krooshoopsweg 3 Bornerbroek

In het kader van de Wet natuurbescherming

In het kader van de Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Ad Fontem
Contactpersoon: T. Boswerger
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

Projectnummer en versie: 1815A versie 1.0		Status: definitief
Veldmedewerker(s): P.Leemreise	Auteur: P.Leemreise	Rapportdatum: 16-10-2019
Ligging projectgebied: Krooshoopsweg 3 Bornerbroek		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Inhoudsopgave

1 Aanleiding....3
1.1 Aanleiding....3
2 Het plangebied....4
2.1 Ligging van het plangebied....4
2.2 Beschrijving van het plangebied....4
2.3 Ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied....5
3 Voorgenomen activiteiten....5
3.1 Algemeen....5
4 Methode....8
4.1 Algemeen....8
4.2 Gebruikte parameters en kengetallen....8
4.2.1 Ontwikkelfase....8
4.3.2 Gebruiksfase....9
5 Resultaten....9
5.1 Emissie tijdens de ontwikkelfase....9
5.2 Resultaten gebruiksfase....10
5.3 Berekende depositie op Natura2000....11
5.4 Conclusie....11

1 Aanleiding

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor de bouw van twee werktuigenbergingen en de nieuwbouw van een woning op een erf aan de Krooshoopsweg 3 te Bornerbroek. Om de bouw mogelijk te maken moet een bestaande schuur gesloopt worden. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen worden stikstofoxiden uitgestoten, zoals bij de verbranding van fossiele brandstof, welke kan neerslaan in kwetsbare natuur. De initiatiefnemer heeft Natuurbank Overijssel gevraagd om de effecten van deze emissie op kwetsbare natuur in Natura2000-gebied te onderzoeken.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor alle beschermde soorten en habitats die daar aanwezig zijn. Per soort of habitat is aangegeven of behoud van de huidige aantallen/arealen voldoende is, danwel of uitbreiding of een verbetering nodig is. Niet alleen activiteiten binnen een Natura 2000-gebied maar ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt externe werking genoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Veel Natura2000-gebieden gebieden zijn kwetsbaar voor stikstofdepositie; stikstofdepositie vormt een bedreiging voor verschillende Habitattypen en de leefomgeving van verschillende Habitatsoorten. Om het effect van deze emissie te onderzoeken heeft Natuurbank Overijssel een zogenaamde Aeriusberekening uitgevoerd voor zowel de bouwfase (ontwikkelfase genoemd) en de gebruiksfase. In voorliggend rapport worden de gehanteerde uitgangspunten voor het berekenen van de emissie/depositie besproken, evenals de berekende depositie in Natura2000-gebied.

Wettelijk kader: Natura 2000 en Wet natuurbescherming

Binnen de EU worden de belangrijkste leefgebieden van de meest bedreigde en waardevolle soorten en habitattypen aangewezen als Natura 2000-gebied. Deze Natura 2000-gebieden moeten samen een Europees ecologisch netwerk vormen om de achteruitgang van de biodiversiteit te keren. De juridische basis voor dit netwerk zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, welke in Nederland zijn doorvertaald in de Wet natuurbescherming (Wnb). Per gebied worden voor de soorten en habitattypen instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Dit kunnen behouds- of uitbreidings/verbeteringsdoelstellingen zijn. Het is verplicht om plannen en projecten te beoordelen op de gevolgen voor deze instandhoudingsdoelstellingen. Voor projecten geldt een vergunningplicht als het project een verslechterend of significant verstorend effect kan hebben op een Natura 2000-gebied. Bij vaststelling van plannen moet het bevoegd gezag rekening houden met de gevolgen van het plan voor Natura 2000-gebieden.

2 Het plangebied

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd op en rond het adres Krooshoopsweg 3 te Bornerbroek. Het ligt in het buitengebied, 1,6 kilometer ten westen van de woonkern Bornerbroek. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid (bron: PDOK.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

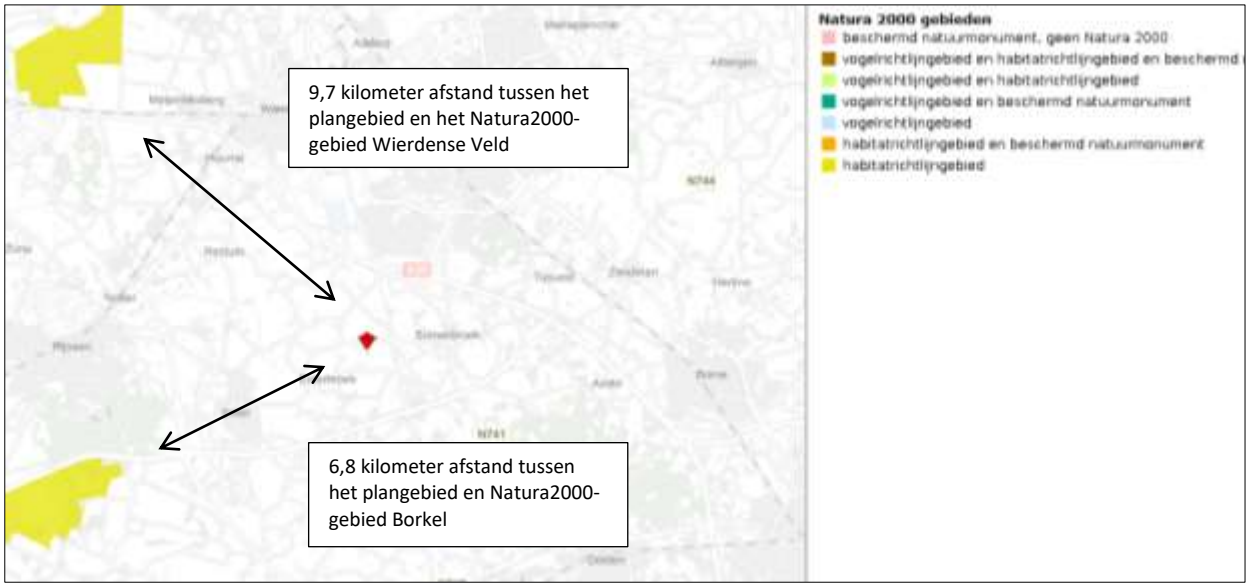
Het plangebied bestaat deels uit een bedrijfslocatie van een loonbedrijf en bestaat deels uit agrarisch cultuurland. In het plangebied worden de volgende ecotopen aangetroffen: bebouwing, erfverharding, opgaande beplanting, open zand/braakland en agrarisch cultuurland. Het oostelijke deel van het plangebied bestaat uit agrisch cultuurland; tijdens het veldbezoek in gebruik als akker (met groenbemester). Het zuidelijke deel bestaat grotendeels uit open zand/braakland. In het zuidelijke deel staat een oude wagenloods met bomen en struiken langs de zijkanten. Het betreft een houten loods welke gedekt is met dakpannen. De loods beschikt niet over dak- of wandisolatie en heeft geen beschoten kap. De loods was tijdens het veldbezoek in gebruik als berging. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied in detail weergegeven, evenals de begrenzing. Voor een verbeelding van het plangebied wordt naar de fotobijlage verwezen.



Detailopname van het plangebied. Het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: PDOK.nl).

2.3 Ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van Natura2000. Het plangebied ligt op 6,8 kilometer afstand tot het meest dichtbij gelegen Natura2000-gebied (Borkeld). Op onderstaande kaart wordt de ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode stip aangeduid. Natura2000-gebied wordt met de okergele kleur aangeduid (bron: Aerius.nl)

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Het voornemen is om een nieuwe vrijstaande woning te bouwen, ten noorden van het erf waarop het loonbedrijf is gevestigd en twee nieuwe werktuigenbergingen te bouwen op het erf Krooshoopsweg 3. Om de bouw van de meest oostelijke werktuigenberging mogelijk te maken, dient een bestaande wagenloods gesloopt te worden, net als de bomen en struiken die langs de wagenloods staan. Het plangebied wordt landschappelijk ingepast door de aanleg van erfbeplanting. Voor een verbeelding van het wenselijke eindbeeld wordt verwezen naar onderstaande afbeelding.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld van het plangebied.

Om de volledige emissie/depositie van NOx/NH3, als gevolg van het bouwen en benutten van de nieuwe werktuigenberging te kunnen berekenen, wordt onderscheid gemaakt in de ontwikkel- en gebruiksfase.

1. Ontwikkelfase

De ontwikkelfase is een tijdelijke fase. Aerius Calculator maakt geen onderscheid meer in een tijdelijke-, dan wel niet-tijdelijke fase. De volgende activiteiten worden uitgevoerd in de ontwikkelfase die uitstoot van NOx tot gevolg hebben:

- Bouwrijp maken plangebied

Ten behoeve van de bouw van twee werktuigenbergingen, de woning en de aanleg van erfverharding, dienen de bouwplaatsen bouwrijp gemaakt te worden. Het terrein wordt bouwrijp gemaakt door een mobiele kraan en wiellader (13-16 ton) waarbij materiaal wordt aan- en afgevoerd met behulp van een tractor met kipper. Aangenomen wordt dat de afgegraven bouwvoor tijdelijk in depot wordt gezet om t.z.t. verkocht te worden aan klanten. Tot het bouwrijp maken van het plangebied behoren tevens werkzaamheden zoals de aanleg van kabels en leidingen. Het benodigde materieel is ter plaatse voorhanden.

- Bouwen werktuigenbergingen en woning

Om de werktuigenbergingen en de woning te kunnen bouwen, is personeel en bouwmateriaal nodig. Tijdens de bouw- en afwerkingsfase worden vaklieden ingezet, zoals bouwvakkers en installateurs. Vervoer van personeel vindt veelal plaats met auto's en bedrijfsbusjes. Aangenomen wordt dat er geen heipalen gebruikt worden en dat er géén bronbemaling plaats hoeft te vinden. Bouwmateriaal wordt aangevoerd m.b.v. zware vrachtwagens. Alle materieel dan gebruikt wordt tijdens de ontwikkelfase, is reeds aanwezig in het plangebied.

- Aanleg erfverharding

Om de erfverharding te kunnen maken wordt gebruik gemaakt van een mobiele kraan en shovel. Dit materieel is ter plaatse voorhanden. De erfverharding wordt door eigen personeel aangelegd.

- Aanvoer bouwmateriaal en personeel

Om de werktuigenbergingen en de woning te kunnen bouwen en de erfverharding aan te kunnen leggen, dienen bouwmaterialen aangevoerd te worden. Dit gebeurt met zware machines. Bouwpersoneel komt naar het plangebied met auto's en busjes.

- Inzet kleine bronnen t.b.v. afwerken plangebied

Bij het afwerken van het plangebied, zoals de aanleg van erfverharding, wordt soms gebruik gemaakt van kleine machines zoals een trilplaat. De inzet van dergelijke machines is dusdanig minimaal, dat deze buiten beschouwing gelaten worden.

- Aanleg houtsingel

De beplanting van de houtsingel wordt handmatig gepoot. Er hoeft geen grondbewerking uitgevoerd te worden alvorens het plantsoen geplant kan worden.

Afname bemesting agrarische cultuurgrond

De nieuw te bouwen woning wordt gebouwd op agrarische cultuurgrond. Door de functieverandering van deze grond, wordt die niet meer bemest en neemt de emissie van ammoniak (NH3) af en vindt er geen agrarische (grond)bewerking meer plaats. Omdat de oppervlakte gering is, wordt deze afname niet meegenomen in de berekening.

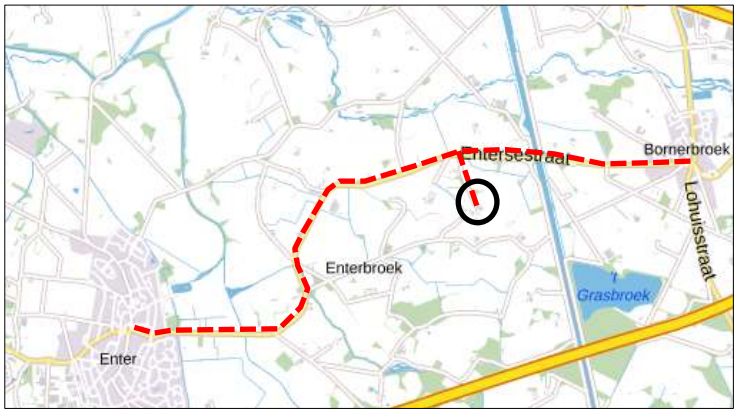
2 Gebruiksfase

- Verwarming

De werktuigenbergingen en de woning worden gasloos. De woning wordt elektrisch verwarmd (warmtepomp). Er worden géén andere andere emissiebronnen aan het plangebied toegevoegd.

- Toename verkeersbewegingen

Door het bouwen van de werktuigenbergingen nemen de bedrijfsactiviteiten niet toe. Een autonome groei[1] van de bedrijfsactiviteiten in de toekomst kan niet uitgesloten worden, maar valt buiten de beoordeling van de voorgenomen activiteit. Door de bouw van de woning, neemt het aantal verkeersbewegingen toe. Aangenomen wordt dat het extra verkeer vanaf het plangebied, via de Entersestraat naar Bornerbroek of via de Bornerbroekseweg naar Enter zal rijden en vanaf daar op zal gaan in het heersende verkeersbeeld.



Aanname voor verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe woning.

[1] Een eventuele toename van bedrijfsactiviteiten is veelal het gevolg van overname van werkzaamheden van individuele agrariërs, die nu de werkzaamheden nog zelf uitvoeren. De omvang van de werkzame uren nemen niet toe, en het hoeft niet te leiden tot meer reiskilometers. Omdat loonbedrijven doorgaans modernere machines tot hun beschikking hebben (zoals tractoren met Ad Blue), zijn deze minder milieubelastend dan (oude) tractoren van agrariërs.

- Omdat er sprake is van aanpassing van een bestaande activiteit, en het bedrijf niet beschikt over een Wet natuurbeschermingvergunning, dient getoetst te worden of het volledige bedrijf dient te beschikken over een Wet natuurbeschermingvergunning.

4 Methode

4.1 Algemeen

Om de emissie/depositie NOx in Natura2000-gebied te kunnen berekenen wordt gebruik gemaakt van het computerprogramma Aerius Caluculator (versie 2019) (www.aerius.nl).

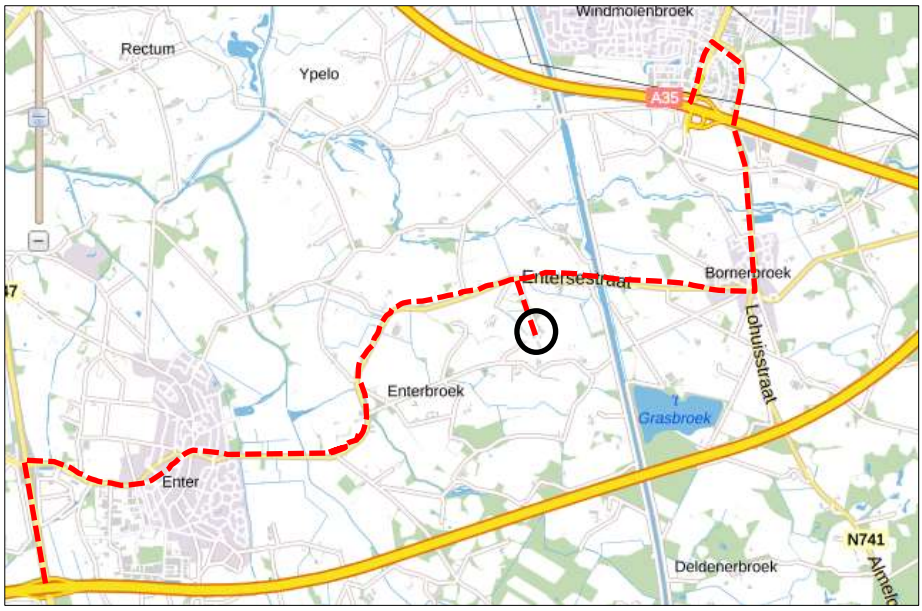
4.2 Gebruikte parameters en kengetallen

Voor het bepalen van de emissie, wordt gekeken naar toename van verkeer en de inzet van materieel ten behoeve van ontwikkelfase en de toename van verkeer tijdens de gebruiksfase.

4.2.1 Ontwikkelfase

Verkeer

Aangenomen wordt dat personeel en materialen gebruik maken van de Entersestraat/Bornerbroekseweg en afkomstig is vanuit Enter (A1) of Almelo (A35). Vanaf daar gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld. In het model wordt uitgegaan van verkeersbewegingen per etmaal. Aangenomen wordt dat de werktuigenbergingen en de woning achtereenvolgens gebouwd worden. Er heeft in het model geen correctie plaats gevonden voor weekenden en vakanties waarin niet gewerkt wordt en er dus geen verkeersbewegingen plaats vinden van personeel.



Rijroute voor personeel en bouwmaterialen van en naar het plangebied (cirkel).

In onderstaande tabel wordt de verkeerstoename per etmaal weergegeven tijdens de ontwikkelfase. Aangenomen wordt dat 50% richting Bornerbroek zal rijden en de 50% richting Enter zal rijden.

type verkeer	aantal/etmaal	n-verkeersbewegingen/etmaal
auto's	2	4
middelzware voertuigen (bedrijfsbusjes)	4	8
zware vrachtwagens	1	2

Inzet materieel voor bouwrijp maken

Voor het bouwrijp maken van het plangebied, voor zowel de bouw van de werktuigenberging als de erfverharding, worden een zware kraan (13-16 ton), een tractor met dumper en een wiellader ingezet. In onderstaande tabel wordt de verbruikscijfers van deze mobiele werktuigen weergegeven. Bij het berekenen van het effect wordt uitgegaan van een totaal verbruik van 2.600 liter diesel. Aangenomen wordt dat gebruik gemaakt wordt van modern materieel (2014 of jonger).

bouwrijp maken plangebied	inzet	verbruik (L)	categorie
inzet mobiele kraan (12 werkdagen) 100L per dag	vol vermogen, continu	1200	STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R
inzet wiellader (10 dagen) 100 L per dag	vol vermogen, continu	1000	STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R
afvoeren teeltlaag; tractor met dumper (4 dagen) 1	vol vermogen, continu	400	STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R

Verbruikscijfers mobiele werktuigen tijdens de ontwikkelfase.

4.3.2 Gebruiksfase verkeer

Als gevolg van de bewoning van de nieuwe woning, neemt het aantal verkeersbewegingen toe. Op basis van CROW-gegevens voor een vrijstaande woning, wordt aangenomen dat per etmaal 8 extra verkeersbewegingen worden uitgevoerd. Aangenomen wordt dat 50% richting Bornerbroek zal rijden en de 50% richting Enter zal rijden.

4.3.3 Gebruiksfase machines op locatie

Om dit te toetsen is het effect van de totale de emissie van NOx/NH3 van de totale bedrijfsvoering, op verzuringsgevoelige Habitattypen berekent met behulp van Aerius. De volgende emissiebronnen worden opgenomen in de berekening;

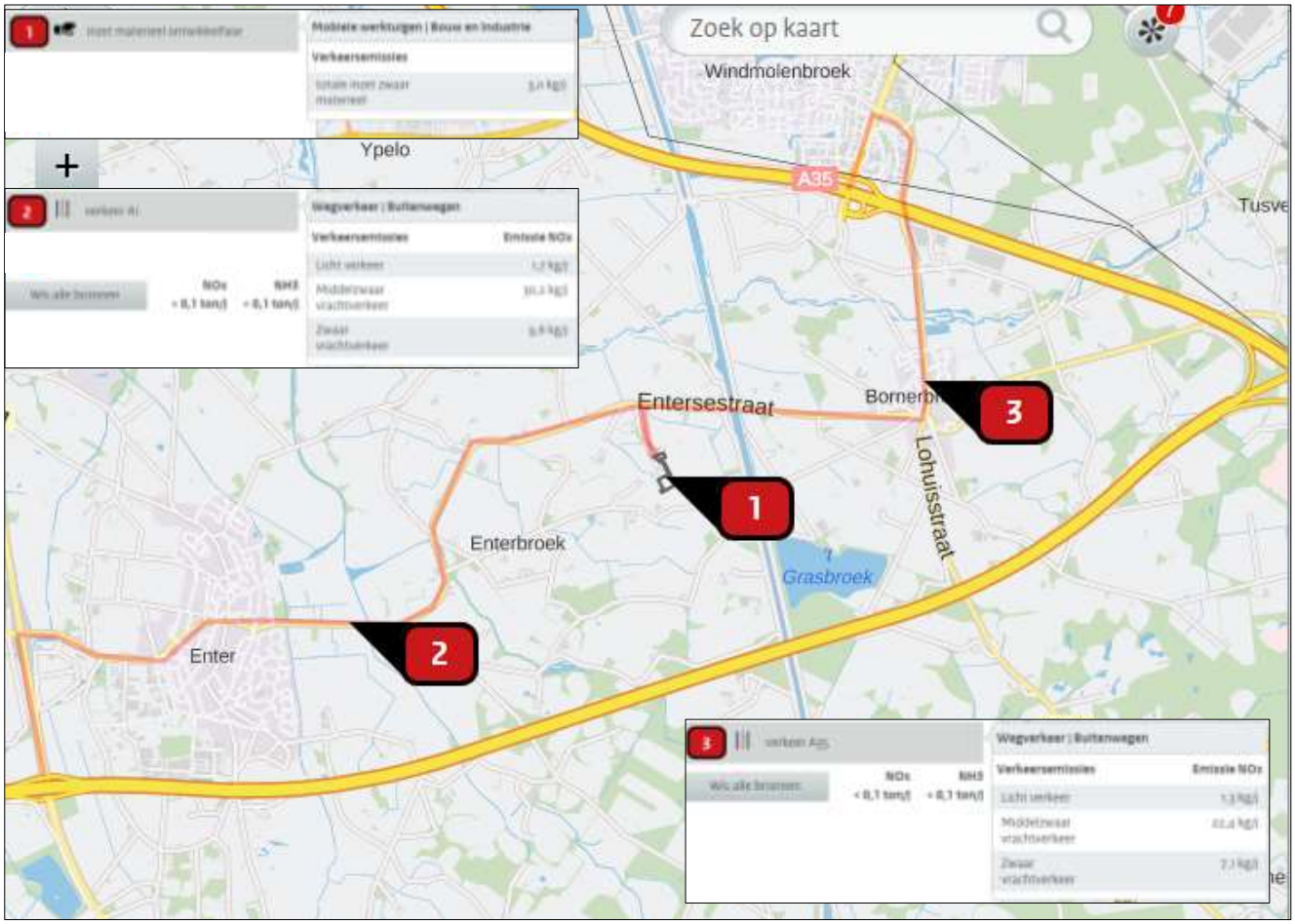
- Tractoren en oogstmachines; 15 machines, Stage klasse III, 75-130 kW, bouwjaar 2012-01 met een verbruik van 400 liter diesel per voertuig op de bedrijfslocatie. Totaal 6.000 liter.
- Mobiele kranen; 4 machines, Stage klasse III, 75-130 kW, bouwjaar 2012-01 met een verbruik van 400 liter diesel per voertuig op de bedrijfslocatie. Totaal 1.600 liter.
- Wielladers. 3 machines, Stage klasse III, 75-130 kW, bouwjaar 2012-01 met een verbruik van 400 liter diesel per voertuig op de bedrijfslocatie. Totaal 1.200 liter.
- Mestopslag. De mestopslag is volledig afgedekt. Alleen tijdens het mixen wordt er tijdelijk een luik open gezet. De emissie is dusdanig gering dat deze buiten de berekening gehouden wordt.

Getoetst wordt de emissie vanaf de bedrijfslocatie.

5 Resultaten

5.1 Emissie tijdens de ontwikkelfase

Als gevolg van de ontwikkelfase wordt 75,3 kg/jaar NOx uitgestoten door mobiele werktuigen en door bouwverkeer (zie onder).

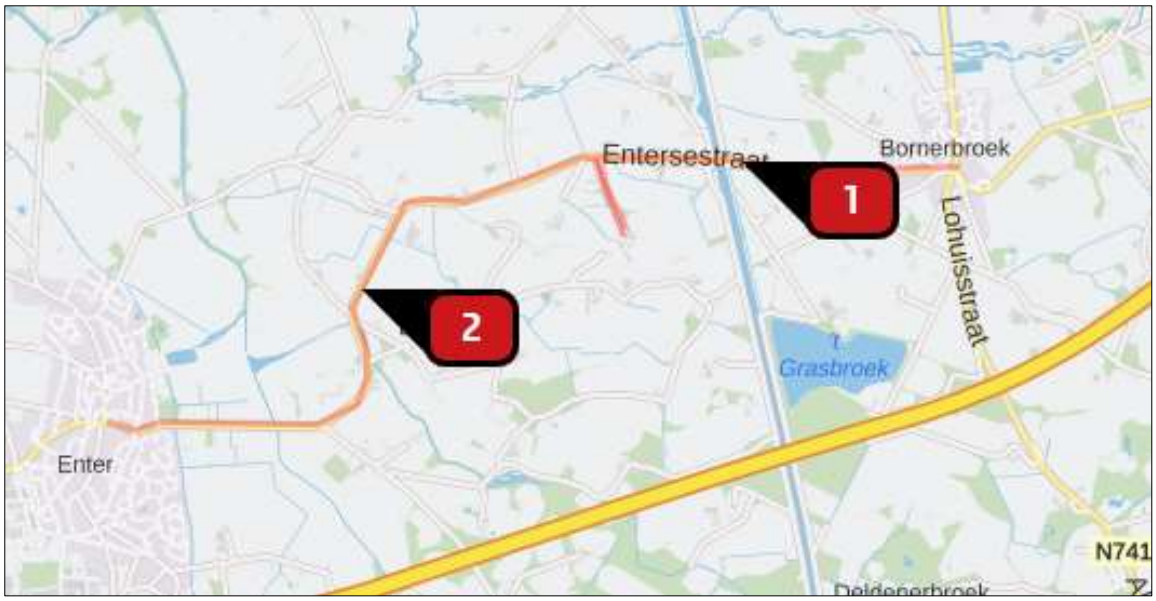


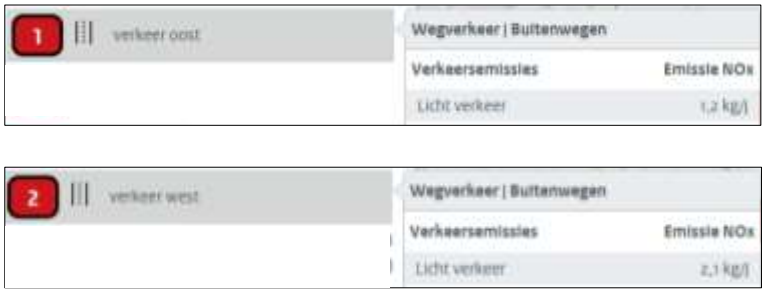
Printscreen van het Aerius Calculator-programma met daarin de rekenresultaten van de ontwikkelfase.

5.2 Resultaten gebruiksfase

Verkeer

Als gevolg van de gebruiksfase wordt in totaal 3,3 kg NOx/jaar uitgestoten.





Printscreen van het Aerius Calculator-programma met daarin de rekenresultaten van de gebruiksfase.

Emissie totale bedrijfsvoering
Als gevolg van de bedrijfsvoering wordt jaarlijks 97,8 kg NOx uitgestoten vanaf de bedrijfslocatie.



5.3 Berekende depositie op Natura2000

De berekende depositie van NOx in verzuringsgevoelige habitattypen in Natura2000-gebied, als gevolg van de ontwikkel- en gebruiksfase, is 0,00 mol/ha/jaar. Calculator biedt nog niet de mogelijkheid om de resultaten van de berekeningen als PDF te exporteren.

Worst-case-benadering
Bij het berekenen van een worst-case-scenario voor de bouwfase, waarbij in totaal 5.200 liter diesel wordt verbruikt (STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R) is de uitkomst nog steeds 0,00 mol/ha/jaar.

5.4 Conclusie

Bij de uitvoering van de voorgenomen plannen komt NOx vrij. Deze emissie leidt niet tot een meetbare depositie van NOx in Natura2000-gebied. De bouw van de werktuigenbergingen en de woning en het gebruik van de woning, leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebied. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen Wet natuurbeschermingsvergunning aangevraagd te worden.

De totale bedrijfsvoering van de inrichting leidt niet tot een verhoogde depositie van NOx op Natura2000-gebied. Het bedrijf hoeft niet te beschikken over een Wet natuurbeschermingvergunning om te kunnen functioneren conform Wet natuurbescherming.

Door uitvoering van de Aeriusberekening is aangetoond dat er geen verslechtering van de milieukwaliteit in Natura2000 plaats vindt. Het programma Aerius-culculator biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteiten op Natura2000. De uitkomst van de berekening m.b.v. Aerius-calculator is geldig en toepasbaar in het kader van een Ruimtelijk besluit. De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

Bijlage 7 Watertoets

datum 7-2-2019
dossiercode 20190207-63-19816

Geachte heer/mevrouw Ilse Scharenborg-Lesker,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan uitbreiding loonbedrijf De Weer door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Ben van Veenen b.van.veenen@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Dolf Peters d.peters@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Borne
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Coevorden
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden
- gemeente De Wolden
- gemeente Hoogeveen

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente Emmen
- gemeente Twenterand
- gemeente Midden-Drenthe

Wim Geerdink w.geerdink@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - http://www.dewatertoets.nl//. Dit document is gegenereerd via de website http://www.dewatertoets.nl//. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

www.dewatertoets.nl

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

Het bestemmingsplan "Krooshoopsweg 3 Bornerbroek" met identificatienummer NL.IMRO.0141.00087-BP31 van de gemeente Krooshoopsweg 3 in Bornerbroek.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 verbeelding

de weergave van de inhoud van een bestemmingsplan (onder tek.nr. NL.IMRO.0141.00087-BP31) conform het gestelde in de Regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening 2012. Onder het begrip 'verbeelding' wordt zowel de analoge wijze als de digitale wijze verstaan;

1.4 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 aaneengebouwde woning

Een woning die deel uitmaakt van een bouwmassa bestaande uit twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen.

1.7 aangebouwd bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.8 aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

Een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkend zijn en die op kleine schaal in een woning en/of de vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

1.9 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

1.10 agrarisch hulpbedrijf

een bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

1.11 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.12 bed & breakfast

het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.13 bedrijfswoning

een woning, slechts bestemd voor (het gezin) van een persoon die een directe relatie heeft met het op hetzelfde bouwperceel gevestigde bedrijf;

1.14 beperkt kwetsbaar object

a. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, dienst- en bedrijfswoningen van derden, sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
b. kantoorgebouwen, hotels en restaurants, winkels en bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten, onder c, vallen;
c. sport- en kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten, onder d, vallen;
d. objecten die met de onder a en b genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;
e. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen,

bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

1.15 besluit externe veiligheid inrichtingen

Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen zoals deze luidde op 27 mei 2004, staatsblad 2004, nr. 250;

1.16 bestaand

- bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
- bij gebruik: het gebruik dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.17 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.18 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.19 bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.20 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.21 bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.22 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijke omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder;

1.23 bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.24 bouwperceelgrens

De grens van een bouwperceel.

1.25 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.26 bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.27 bruto-vloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, zowel op de begane grond als op de verdieping;

1.28 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.29 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.30 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, onder te verdelen in maatschappelijke, openbare, persoonlijke en zakelijke dienstverlening, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf, detailhandel, een seksinrichting en (kinder)opvang;

1.31 erf

de grond deel uitmakende van een bouwperceel, behorende bij één woning, waarop geen hoofdgebouw is of mag worden gebouwd krachtens de vigerende woonbestemming;

1.32 extensieve dagrecreatie

recreatief medegebruik van gronden zoals wandelen, paardrijden, fietsen, varen, zwemmen en vissen;

1.33 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.34 gebruiken

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

1.35 geluidsgevoelige functies

bewoning of andere geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.36 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming de belangrijkste is.

1.37 houtsingel

een zelfstandig liggend lijnvormig landschapselement bestaande uit beplanting van (streekeigen) bomen en struiken;

1.38 huishouden

een groep van één of meer personen die een huishouding voert waarbij sprake is van continuïteit in de samenstelling en onderlinge verbondenheid;

1.39 intensieve veehouderij

een agrarisch bedrijf of een deel van een agrarisch bedrijf gericht op het houden van dieren (zoals een rundveehouderij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij) waarbij het houden van deze dieren in zijn geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt of een combinatie van deze bedrijfsvormen alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen en met tenminste 250 m^2 bedrijfsvloeroppervlak.

1.40 inwoning

twee of meer huishoudens die één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van een of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;

1.41 kampeermiddel

tent, tentwagen, kampeerauto of caravan, dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig, gewezen voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.42 kas

een gebouw waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal ten behoeve van het kweken van vruchten, bloemen en/of planten;

1.43 karakteristieke vrijstaande bijbehorende bouwwerken

gebouwen of een ensemble van gebouwen met een typisch Twentse bouwstijl;

1.44 kwetsbaar object

a. woningen, niet zijnde woningen als bedoeld bij de definitie voor beperkt kwetsbare objecten, onder a;
b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
    1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
    2. scholen;
    3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
    1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m^2 per object;
    2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m^2 bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m^2 per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;

1.45 landschappelijke waarden

de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of ecologisch en/of geomorfologisch opzicht;

1.46 loonbedrijf

een agrarisch hulpbedrijf dat beschikt over gespecialiseerde machines en vakmensen die tegen betaling ter beschikking worden gesteld ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf;

1.47 maatvoeringsvlak

een op de verbeelding aangegeven vlak dat binnen een bestemmingsvlak de grens aangeeft tussen bijvoorbeeld gebruik, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage, maximum aantal wooneenheden, etc.;

1.48 mantelzorg:

het bieden van zorg in een woning aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.49 natuurwaarden

de aan een gebied toegekende waarde, die bepaald wordt door het voorkomen van planten en dieren die zichzelf onder invloed van klimaat, geomorfologie, bodemkundige en waterhuishoudkundige gesteldheid en al dan niet beïnvloed door menselijke aanwezigheid, in stand houden;

1.50 nutsvoorziening

voorziening voor elektriciteit, gas, water, energie, telecommunicatie, (gescheiden) inzameling van (huishoudelijke) afvalstoffen, opslag en transport van afvalwater, openbare veiligheid, volksgezondheid en een daarmee gelijk te stellen voorziening van algemeen nut.

1.51 paardenbak

een omheind terrein waarvan de natuurlijke bovenlaag is vervangen door zand of ander doorlatend materiaal ten behoeve van het africhten, trainen en berijden van paarden en pony's en het anderszins beoefenen van de paardensport;

1.52 peil

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabij gelegen punt waar het water grenst aan het vaste land;

1.53 permanente bewoning

bewoning door een persoon of door groepen van personen van een voor recreatieve bewoning bedoelde ruimte/gebouw als hoofdverblijf c.q. vaste woon- of verblijfplaats;

1.54 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.55 recreatiewoning

een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;

1.56 recreatieve bewoning

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

1.57 seksinrichting

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privé-huis of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.58 Staat van Bedrijfsactiviteiten

een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

1.59 teeltondersteunende voorzieningen

constructies bedoeld ter tijdelijke ondersteuning van open grondteelt, zoals kweektunnels, regenkappen, tunnel-, boog- en rolkassen;

1.60 vloeroppervlakte

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aangebouwde- en vrijstaande bijbehorende bouwwerken op de begane grond;

1.61 vrijstaand bijbehorend bouwwerk

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.62 vrijstaande woning

een bouwmassa bestaande uit één vrijstaand hoofdgebouw;

1.63 wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.64 woning

Een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwingspercentage:

het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden, indien een bouwvlak bestaat uit meerdere bouwpercelen, geldt het bebouwingspercentage per bouwperceel;

2.2 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de as van de windturbine;

2.8 peil:

- voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
- voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
- voor andere gebouwen en overige bouwwerken: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

2.9 relatie:

Daar waar twee of meer bestemmingsvlakken dan wel bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'relatie' met elkaar zijn verbonden, gelden die bestemmingsvlakken dan wel bouwvlakken bij de toepassing van deze regels als één bestemmingsvlak respectievelijk één bouwvlak.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ´Agrarisch met waarden´ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat de uitoefening van zelfstandige niet-grondgebonden agrarische bedrijven en intensieve veehouderij niet is toegestaan;
b. ter plaatse van de aanduiding: 'specifieke vorm van agarisch met waarden - agrarisch loonbedrijf' een agrarisch loonbedrijf;
c. het bestaande aantal bedrijfswoning(en), waarbij ter plaatse van de aanduiding 'Bedrijfswoning' uitsluitend een bedrijfswoning is toegestaan;
d. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van landschappelijke en/of natuurwaarden ter plaatse van de aanduidingen:
   'specifieke vorm van agrarisch met waarden - hoogteverschillen' hoogteverschillen;
   'specifieke vorm van agrarisch met waarden - houtopstanden' houtopstanden;
e. maximaal één paardenbak binnen het bouwvlak;
f. bed & breakfast (bestaande uit maximaal vier slaapkamers en één gemeenschappelijke huiskamer met een maximale oppervlakte van 30 m^2 per kamer) binnen de bestaande hoofdgebouwen en/of karakteristieke bijbehorende bouwwerken;
g. wegen en paden;
h. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
i. teeltondersteunende voorzieningen binnen het bouwvlak, met dien verstande dat boogkassen met een bouwhoogte van maximaal 1,20 m uitsluitend zijn toegestaan in de periode van oktober tot en met april;
j. extensieve dagrecreatie;

met bijbehorende gebouwen, overige bouwwerken, ontsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak, groenvoorzieningen, tuinen en erven en bestaande nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

Binnen deze bestemming mogen bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. gebouwd binnen het bouwvlak;
b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' zijn geen bedrijfsgebouwen toegestaan.
c. gezamenlijke oppervlakte van teeltondersteunende voorzieningen met maximale bouwhoogte van 1,20 m en kassen maximaal 500 m^2 ;
d. goothoogte van
   1. bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 6 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' de aangegeven goothoogte geldt;
   2. bedrijfswoningen maximaal 5 m;
e. bouwhoogte van
   1. bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 10 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' de aangegeven hoogte geldt;
   2. bedrijfswoningen maximaal 9 m;
f. inhoud van een bedrijfswoning maximaal 750 m^3;
g. dakhelling van bedrijfsgebouwen minimaal 20°;
h. de afstand tot de eigendomsgrens mag niet minder dan 5 meter bedragen.

3.2.2 Kassen

Kassen mogen niet worden gebouwd.

3.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 100 m^2 ;
b. goothoogte is:
    1. bij een inpandige bedrijfswoning maximaal 3 m;
    2. bij een niet-inpandige bedrijfswoning maximaal 3 m dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning +0,25 m;
c. bouwhoogte is:
    1. bij een inpandige bedrijfswoning maximaal 6 m;
    2. bij een niet-inpandige bedrijfswoning maximaal de bouwhoogte van de bedrijfswoning - 2 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m.

3.2.4 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. sleufsilo's, silo's, hooibergen, windturbines en mestopslagplaatsen mogen niet buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. bouwhoogte van silo's, hooibergen en windturbines maximaal 15 m;
c. bouwhoogte sleufsilo's en mestopslagplaatsen maximaal 4 m;
d. oppervlakte paardenbak maximaal 1.000 m^2;
e. bouwhoogte lichtmasten ten behoeve van de paardenbak binnen het bouwvlak maximaal 6 m;
f. de bouwhoogte bedraagt in de overige gevallen maximaal 3 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Overschrijding bouwgrens

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.1 onder a voor het overschrijden van de bouwgrenzen, mits:

a. de bouwgrenzen met maximaal 25 m worden overschreden;
b. de overschrijding noodzakelijk is in verband met een doelmatige uitoefening van het bedrijf;
c. niet reeds eerder een omgevingsvergunning voor het overschrijden van de bouwgrenzen is verleend;
d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.3.2 Bouwhoogte bedrijfsgebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2.1 onder e sub 1 voor het verhogen van de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen tot 12 m.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Voorwaardelijke verplichting landschapsmaatregelen

a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen landschapsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
b. het onder a genoemde gebruik van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving mag niet eerder plaatsvinden dan nadat de aanleg van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen landschapsplan is aangevangen en binnen 12 maanden is uitgevoerd;
c. het gebruik zoals onder a genoemd mag uitsluitend worden voortgezet indien de landschapsmaatregelen zoals onder b genoemd, in stand worden gehouden.

3.4.2 Bedrijfswoning

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van een vervangende bedrijfswoning zonder het onbruikbaar maken van de voorheen gebruikte bedrijfswoning.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Inwoning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 onder c voor het gebruik van een woning dan wel de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken voor inwoning, uitsluitend ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat:

a. inwoning is toegestaan in maximaal één woning per bouwvlak;
b. de inhoud van de woning mag worden uitgebreid tot maximaal 1.000 m³;
c. het vloeroppervlak van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van mantelzorg maximaal 75 m² mag bedragen;
d. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.5.2 Teeltondersteunende voorzieningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 onder i voor het bouwen van teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak uitsluitend gedurende de periode 1 september tot en met 30 april, mits:

a. de voorzieningen aansluitend aan het bouwvlak worden gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf maximaal 500 m^2 bedraagt;
c. de bouwhoogte maximaal 1,20 m bedraagt.

3.5.3 Nevenactiviteiten

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 voor het toelaten van bij het agrarisch bedrijf behorende en daaraan ondergeschikte nevenactiviteiten met bijbehorende voorzieningen mits:

a. het de vestiging van een bedrijf betreft als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de in Bijlage 2 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, dan wel bedrijven die voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die het veroorzaken daaraan gelijk kunnen worden gesteld, met dien verstande dat het milieu niet extra mag worden belast ten opzichte van de milieubelasting van het agrarische bedrijf;
b. er geen sprake is van detailhandel anders dan verkoop van ter plaatse geproduceerde artikelen;
c. maximaal 30% van de oppervlakte van de bestaande en met omgevingsvergunning gebouwde bedrijfsbebouwing, die minimaal drie jaar in agrarisch gebruik zijn geweest, hiervoor wordt gebruikt en geen nieuwbouw ten behoeve hiervan plaatsvindt;
d. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
e. er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
f. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
h. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.5.4 Biomassavergistingsinstallaties

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 voor het toestaan van een nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf in de vorm van een biomassavergistingsinstallatie, mits:

a. de vergistingsinstallatie landschappelijk wordt ingepast;
b. gebouwen ten behoeve van de vergistingsinstallatie binnen het bouwvlak worden gebouwd;
c. ter voorkoming van een onevenredige verkeersaantrekkende werking aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden waarin is opgenomen in welke mate biomassa van derden mag worden verwerkt en in welke mate het digestaat mag worden geleverd aan derden;
d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;

e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.5.5 Recreatieve nevenactiviteiten

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 voor het toestaan van bij het agrarisch bedrijf behorende en daaraan ondergeschikte recreatieve nevenactiviteiten, uitsluitend binnen het bouwvlak, in de vorm van:

a. vakantieappartementen, mits:
   1. gerealiseerd in de bestaande en met omgevingsvergunning gebouwde bedrijfsbebouwing, die minimaal drie jaar in agrarisch gebruik zijn geweest;
   2. maximaal drie appartementen worden gerealiseerd met een woonoppervlak van maximaal 150 m^2 per woning of appartement;
   3. er een inpassingsplan wordt overlegd;
   4. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
   5. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
   6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
   7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
b. kleinschalige extensieve dagrecreatie met bijbehorende terrasvoorziening, mits:
   1. maximaal 450 m^2 van de bedrijfsvloeroppervlakte van bestaande en met omgevingsvergunning gebouwde bedrijfsbebouwing, die minimaal drie jaar in agrarisch gebruik is geweest, wordt gebruikt;
   2. maximaal 250 m^2 van de buitenruimte intensief ten behoeve van de kleinschalige extensieve dagrecreatie met bijbehorende terrasvoorziening wordt gebruikt en de overige gronden slechts extensief;
   3. er een inpassingsplan wordt overlegd;
   4. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
   5. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
   6. er geen aanpassing of verharding van de infrastructuur buiten het bouwvlak noodzakelijk is;
   7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
   8. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
c. groepsaccommodatie, mits:
   1. maximaal 1.000 m^2 van de bedrijfsvloeroppervlakte van de bestaande en met omgevingsvergunning gebouwde bedrijfsbebouwing, die minimaal drie jaar in agrarisch gebruik is geweest, wordt gebruikt;
   2. er een inpassingsplan wordt overlegd;
   3. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
   4. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
   5. er geen aanpassing of verharding van de infrastructuur buiten het bouwvlak noodzakelijk is;
   6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
   7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
d. trekkershutten, mits:
   1. maximaal drie trekkershutten met een maximale oppervlakte van 18 m^2 ieder voor maximaal vijf personen per hut worden opgericht;
   2. opgericht binnen het bouwvlak met een maximale afstand van 50 m tot overige gebouwen;
   3. er een inpassingsplan wordt overlegd;
   4. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
   5. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
   6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
   7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers vanomliggende gronden;
e. kleinschalig kamperen, mits:
   1. maximaal 25 kampeermiddelen per bedrijf worden opgericht;
   2. het kampeerterrein binnen dan wel direct aansluitend aan het bouwvlak wordt gesitueerd;

3. buiten de periode van 1 april tot en met 30 september geen kampeermiddelen op het terrein aanwezig zijn;
4. maximaal 75 m^2 aan bebouwing wordt opgericht ten behoeve van sanitaire voorzieningen binnen het bouwvlak;
5. er een inpassingsplan wordt overlegd;
6. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
7. er geen aanpassing of verharding van de infrastructuur buiten het bouwvlak noodzakelijk is;
8. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
9. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.5.6 Stapeling van afwijkingen uit artikel 3.5.4

Bij een combinatie van een afwijking voor trekkershutten en een afwijking voor kleinschalig kamperen, wordt het aantal trekkershutten in mindering gebracht op het aantal toegestane kampeermiddelen.

3.5.7 Voorwaardelijke verplichting

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.4.1 indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in Bijlage 1 andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:

a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage 1 opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in Bijlage 1 genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden op de in artikel 3.1 bedoelde gronden uit te voeren:

a. op alle gronden:
    1. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen, groter dan 100 m^2;
    2. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
b. op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - hoogteverschillen': het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden;
c. op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - houtopstanden': het vellen en rooien van houtopstanden;
d. op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - openheid': het aanbrengen van beplanting en houtopstanden en het bebossen;
e. op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - waterhuishouding': het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen.

3.6.2 Afwegingskader

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de leiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

3.6.3 Uitzonderingen op het verbod

Geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is nodig voor:

a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
c. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die worden uitgevoerd binnen het bouwvlak.
d. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die worden uitgevoerd in het kader van de uitvoering van het kgo-plan zoals opgenomen in Bijlage 1.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Omschakeling van agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het na bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwvlak in de bestemming 'Bedrijf' mits:

a. het de vestiging van een bedrijf betreft als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de in Bijlage 2 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, dan wel bedrijven die voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die het veroorzaken daaraan gelijk kunnen worden gesteld, met dien verstande dat het milieu niet extra mag worden belast ten opzichte van de milieubelasting van het gestopte agrarische bedrijf;
b. er geen sprake is van detailhandel anders dan verkoop van ter plaatse geproduceerde artikelen;
c. uitsluitend de bestaande met bouwvergunning gebouwde bedrijfsgebouwen, die minimaal gedurende drie jaar in agrarisch gebruik zijn geweest, worden gebruikt ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten;
d. alle bedrijfsgebouwen die niet worden hergebruikt en niet als monumentaal of karakteristiek kunnen worden aangemerkt worden gesloopt;
e. vervangende nieuwbouw uitsluitend mogelijk is, indien er een substantiële reductie van het bouwvolume plaatsvindt;
f. er sprake is van een landschappelijke inpassing, waartoe een inpassingsplan dient te worden opgesteld;
g. er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
h. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
i. in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
j. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
k. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden:
    1. bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
    2. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
    3. in risicogebieden voor wateroverlast aanvullende maatregelen met betrekking tot schadevrij bouwen en compensatie worden getroffen;
    4. met betrekking tot (spoor)wegverkeersgeluid een aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
    5. met betrekking tot de luchtkwaliteit een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
    6. met betrekking tot de externe veiligheid een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
    7. beschermde planten- en diersoorten en biotopen niet onevenredig worden geschaad;
    8. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

3.7.2 Omschakeling van agrarisch bedrijf naar paardenhouderij

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het na bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwvlak in de bestemming ´Bedrijf´ met de aanduiding 'paardenhouderij' ten behoeve van een gebruiksgerichte paardenhouderij, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied', mits:

a. uitsluitend de bestaande en met omgevingsvergunning gebouwde bedrijfsgebouwen worden gebruikt

ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten;
b. vervangende nieuwbouw uitsluitend mogelijk is, indien er een substantiële reductie van het bouwvolume plaatsvindt;
c. er sprake is van een landschappelijke inpassing, waartoe een inpassingsplan dient te worden opgesteld;
d. er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
e. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
f. in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
g. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
h. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden:
    1. bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
    2. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
    3. in risicogebieden voor wateroverlast aanvullende maatregelen met betrekking tot schadevrij bouwen en compensatie worden getroffen;
    4. met betrekking tot (spoor)wegverkeersgeluid een aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
    5. met betrekking tot de luchtkwaliteit een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
    6. met betrekking tot de externe veiligheid een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
    7. beschermde planten- en diersoorten en biotopen niet onevenredig worden geschaad;
    8. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

3.7.3 Omschakeling van agrarisch bedrijf naar wonen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het na bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwvlak in de bestemming ´Wonen´ met inachtneming van de volgende voorwaarden:
a. voor bewoning mag worden gebruikt de bestaande bedrijfswoning(en);
b. het aantal woningen beperkt dient te blijven tot één dan wel tot het aantal woningen gelijk aan het aantal bedrijfswoningen zoals aanwezig op het moment van vaststelling van het wijzigingsplan, met dien verstande dat woningsplitsing als volgt is toegestaan:
    1. splitsing in twee woningen indien de te splitsen woning met eventueel bestaande inpandige bedrijfsruimten, die minimaal gedurende drie jaar in agrarisch gebruik zijn geweest, een inhoud heeft van minimaal 1.000 m^3;
    2. splitsing in drie woningen indien de te splitsen woning met eventueel bestaande inpandige bedrijfsruimten, die minimaal gedurende drie jaar in agrarisch gebruik zijn geweest, een inhoud heeft van minimaal 1.500 m^3;

met dien verstande dat:
- het gebouw waarin de gesplitste woningen zijn opgenomen niet mag worden gesloopt ten behoeve van de herbouw van de gesplitste woningen op een andere locatie;
- de gesplitste woningen een inhoud hebben van minimaal 400 m^3;
- de oppervlakte of inhoud van de gesplitste woningen niet wordt vergroot;
- de bijbehorende bouwwerken zodanig worden gesplitst dat iedere woning maximaal 100 m^2 krijgt en het meerdere wordt gesloopt, tenzij het monumentale of karakteristieke bebouwing betreft;
- er sprake is van een landschappelijke inpassing, waartoe een inpassingsplan dient te worden opgesteld;

c. in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
d. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

3.7.4 Omschakeling van agrarisch bedrijf naar landhuis

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het na bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwvlak in de bestemming ´Wonen´ ten behoeve van de realisatie van een landhuis, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. één landhuis mag worden gebouwd met dien verstande dat:
   1. de inhoud van het landhuis bedraagt maximaal 2.000 m³;
   2. het aantal woningen bedraagt maximaal 1;
b. alle bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen die niet als monumentaal of karakteristiek kunnen worden aangemerkt worden gesloopt met dien verstande dat minimaal 800 m² aan bedrijfsgebouwen moet worden gesloopt;
c. de bestaande bijbehorende bouwwerken worden gesloopt met dien verstande dat:
   1. maximaal 150 m² aan bestaande bijbehorende bouwwerken worden behouden;
   2. bijbehorende bouwwerken worden niet gesloopt, voor zover het monumentale of karakteristieke bebouwing betreft;
d. minimaal 1,5 ha van het aansluitend gebied wordt ingezet voor het versterken van de landschappelijke waarden van het gebied;
e. de instandhouding alsmede ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden, waaronder begrepen geomorfologische, bodemkundige, landschapsvisuele, ecologische en biologische waarden, wordt gegarandeerd;
f. er sprake is van een landschappelijke inpassing, waartoe een inpassingsplan dient te worden opgesteld;
g. in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
h. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

3.7.5 Wonen in vrijstaande voormalige agrarische bedrijfsgebouwen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het toestaan van woningen in vrijstaande voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. deze wijzigingsbevoegdheid is alleen van toepassing is op karakteristieke bebouwing, die minimaal gedurende drie jaar in agrarisch gebruik zijn geweest, met uitzondering van voor bewoning ongeschikt gemaakte woningen;
b. maximaal drie woningen zijn toegestaan inclusief de voormalige bedrijfswoning;
c. elke woning een inhoud heeft van minimaal 400 m^3;
d. de oppervlakte of inhoud van de gebouwen mag niet worden vergroot;
e. bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m^2;
f. alle bedrijfsgebouwen die niet worden hergebruikt en niet als monumentaal of karakteristiek kunnen worden aangemerkt worden gesloopt;
g. er sprake is van een landschappelijke inpassing, waartoe een inpassingsplan dient te worden opgesteld;
h. in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
i. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
j. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden:
   1. bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
   2. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
   3. in risicogebieden voor wateroverlast aanvullende maatregelen met betrekking tot schadevrij bouwen en compensatie worden getroffen;
   4. met betrekking tot (spoor)wegverkeersgeluid een aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
   5. met betrekking tot de luchtkwaliteit een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel

dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
6. met betrekking tot de externe veiligheid een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
7. beschermde planten- en diersoorten en biotopen niet onevenredig worden geschaad;
8. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

3.7.6 Extra woningen bij sloop van bedrijfsbebouwing

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het na bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwvlak in de bestemming ´Wonen´, waarbij de bouw van één of meerdere extra woningen wordt toegestaan, in verband met sloop van voormalige agrarische bebouwing, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. ter compensatie van de sloop van minimaal 850 m^2 voormalige bedrijfsbebouwing en/of bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning, niet zijnde karakteristieke bebouwing en opgericht met een bouwvergunning voor 1 januari 2004, kan één compensatiewoning worden toegestaan;
b. de sloop mag voor een deel plaatsvinden op de locatie van een ander voormalig agrarisch bedrijf, mits op de locatie van dit andere voormalige bedrijf ook alle voormalige bedrijfsbebouwing met uitzondering van karakteristieke bebouwing wordt gesloopt;
c. bij sloop op meerdere locaties wordt de compensatiewoning op één van beide locaties toegestaan;
d. de compensatiewoning mag een inhoud van maximaal 750 m^3 hebben met daarbij bijbehorende bouwwerken met een oppervlakte van maximaal 100 m^2 per woning;
e. de bebouwing dient te worden gesitueerd op een kavel van minimaal 500 m^2 en maximaal 1.000 m^2 per woning;
f. alle bebouwing die niet ten behoeve van het wonen wordt gebruikt dient te worden gesloopt met uitzondering van de gebouwen, tot een maximale oppervlakte van 300 m^2, welke direct worden hergebruikt in het kader van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen;
g. er sprake is van een landschappelijke inpassing, waartoe een inpassingsplan dient te worden opgesteld;
h. er geïnvesteerd wordt in het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving;
i. in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
j. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
k. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
    1. bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
    2. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
    3. in risicogebieden voor wateroverlast aanvullende maatregelen met betrekking tot schadevrij bouwen en compensatie worden getroffen;
    4. met betrekking tot (spoor)wegverkeersgeluid een aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
    5. met betrekking tot de luchtkwaliteit een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
    6. met betrekking tot de externe veiligheid een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
    7. beschermde planten- en diersoorten en biotopen niet onevenredig worden geschaad;
    8. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

Artikel 4 Bos

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ´Bos´ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bos en bebossing;
b. houtproductie;
c. de bescherming van natuurwaarden;
d. extensieve dagrecreatie;
e. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;

met bijbehorende overige bouwwerken, wegen en verhardingen, parkeervoorzieningen, geluidswerende voorzieningen en met inachtneming van de keur van het waterschap.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van geluidswerende voorzieningen bedraagt maximaal 6 m;
b. de bouwhoogte bedraagt in de overige gevallen maximaal 3 m.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden op de in artikel 4.1 bedoelde gronden uit te voeren:

a. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
c. het verwijderen van diepwortelende beplantingen en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen.

4.3.2 Afwegingskader

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bos en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

4.3.3 Uitzonderingen op het verbod

Geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is nodig voor:

a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;

c. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die worden uitgevoerd in het kader van de uitvoering van het kgo-plan zoals opgenomen in Bijlage 1.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de bestaande woning met dien verstande dat:
   1. inwoning binnen de bestaande woning is toegestaan;
b. aan huis verbonden beroepen met dien verstande dat de oppervlakte ten behoeve van deze functie maximaal 25% van de vloeroppervlakte van de gebouwen bedraagt tot een maximum van 50 m^2;
c. bed & breakfast (bestaande uit maximaal vier slaapkamers en één gemeenschappelijke huiskamer met een maximale oppervlakte van 30 m^2 per kamer) binnen het bestaande hoofdgebouw;
d. maximaal één paardenbak;
e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met bijbehorende gebouwen, overige bouwwerken, tuinen en erven.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen

Binnen deze bestemming mogen hoofdgebouwen ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. goothoogte maximaal 5 m;
b. bouwhoogte maximaal 9 m;
c. inhoud maximaal 750 m^3 met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "maximum volume (x)" de inhoud niet meer mag bedragen dan de bestaande inhoud.

5.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. afstand tot het hoofdgebouw maximaal 25 m;
b. gezamenlijke oppervlakte maximaal 100 m^2 of niet meer dan de bestaande oppervlakte indien die meer dan 100 m^2 bedraagt, met dien verstande dat vervangende nieuwbouw van bijbehorende bouwwerken maximaal 250 m^2 van de bestaande oppervlakte mag betreffen en ter plaatse van de aanduiding "maximum oppervlakte (y)" de oppervlakte niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte;
c. goothoogte maximaal 3 m dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw +0,25 m;
d. bouwhoogte maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw -2 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m.

5.2.3 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 1 m;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 2 m;
c. de bouwhoogte bedraag in de overige gevallen maximaal 2 m;
d. de oppervlakte van een paardenbak maximaal 1.000 m^2.

5.2.4 Herbouw woning

Herbouw van een woning is uitsluitend toegestaan op de bestaande locatie binnen het bestemmingsvlak met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.2.1.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Vergroting oppervlakte bijbehorende bouwwerken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2.2 onder b ten behoeve van het toestaan van een gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken van maximaal 150 m², met dien verstande dat:

a. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

5.3.2 Vergroting oppervlakte bijbehorende bouwwerken bij sloop

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2.2 onder b ten behoeve van het toestaan van een gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken van maximaal 250 m², met dien verstande dat:

a. uitbreiding van de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken uitsluitend is toegestaan in geval van sloop van bestaande bijbehorende bouwwerken gelegen op gronden binnen de bestemmingen Agrarisch of Agrarisch met waarden, voor zover gelegen buiten het bouwvlak;
b. de uitbreiding van de toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken 100% van de oppervlakte van de gesloopte bijbehorende bouwwerken bedraagt, met een maximum van 150 m²;
c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

5.3.3 Verplaatsing van de woning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2.4 ten behoeve van het verplaatsen van de woning, mits:

a. woning op maximaal 25 m van de bestaande (voormalige) woning wordt gebouwd, met dien verstande dat wanneer in verband met het bepaalde in artikel 5.3.3 onder b een grotere afstand vereist is deze afstand wordt aangehouden;
b. met betrekking tot wegverkeergeluid een aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

5.4.1 Woningsplitsing

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.1 onder a voor het splitsen van woningen in meerdere woningen, mits:

a. de te splitsen woning een inhoud heeft van minimaal 1.000 m^3;
b. de gesplitste woning een inhoud heeft van minimaal 400 m^3;
c. na splitsing geen verdere vergroting van de gesplitste woningen plaatsvindt;
d. de bijbehorende bouwwerken zodanig worden gesplitst dat iedere woning maximaal 100 m^2 krijgt en het meerdere wordt gesloopt, tenzij het monumentale of karakteristieke bebouwing betreft;
e. in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
f. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

5.4.2 Inwoning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.1 onder a voor het gebruik van een woning dan wel de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken voor inwoning, uitsluitend ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat:

a. de inhoud van de woning mag worden uitgebreid tot maximaal 1.000 m³;
b. het vloeroppervlak van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van mantelzorg maximaal 75 m² mag bedragen;
c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.
d. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing.

5.4.3 Bed & breakfast

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.1 voor het toestaan van bed & breakfast in bestaande bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

a. bed & breakfast mag bestaan uit maximaal vier slaapkamers en één gemeenschappelijke huiskamer met een maximale oppervlakte van 30 m^2 per kamer;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

5.5.1 Omschakeling naar landhuis

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de realisatie van een landhuis, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. één landhuis mag worden gebouwd met dien verstande dat
    1. de inhoud van het landhuis bedraagt maximaal 2.000 m
    2. het aantal woningen bedraagt maximaal 1;
b. Alle bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen die niet als monumentaal of karakteristiek kunnen worden aangemerkt worden gesloopt met dien verstande dat minimaal 800 m2 aan bedrijfsgebouwen moet worden gesloopt;
c. de bestaande bijbehorende bouwwerken worden gesloopt met dien verstande dat:
    1. maximaal 150 m² aan bestaande bijbehorende bouwwerken worden behouden;
    2. bijbehorende bouwwerken worden niet gesloopt, voor zover het monumentale of karakteristieke bebouwing betreft;
d. minimaal 1,5 ha van het aansluitend gebied wordt ingezet voor het versterken van de landschappelijke waarden van het gebied;
e. de instandhouding alsmede ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden, waaronder begrepen geomorfologische, bodemkundige, landschapsvisuele, ecologische en biologische waarden, wordt gegarandeerd;
f. er sprake is van een landschappelijke inpassing, waartoe een inpassingsplan dient te worden opgesteld;
g. in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
h. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

5.5.2 Nevenactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het toelaten van bij de woning behorende en daaraan ondergeschikte nevenactiviteiten met bijbehorende voorzieningen, mits:

a. het de vestiging van een bedrijf betreft als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de in Bijlage 2 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, dan wel bedrijven die voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die het veroorzaken daaraan gelijk kunnen worden gesteld, met dien verstande dat het milieu niet extra mag worden belast ten opzichte van de milieubelasting van het gestopte agrarische bedrijf;

b. er geen sprake is van detailhandel anders dan verkoop van ter plaatse geproduceerde artikelen;
c. maximaal 30% van de oppervlakte van de bestaande en met bouwvergunning gebouwde voormalige bedrijfsbebouwing, die minimaal drie jaar in agrarisch gebruik zijn geweest, hiervoor wordt gebruikt en geen nieuwbouw ten behoeve hiervan plaatsvindt;
d. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
e. er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
f. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
h. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

5.5.3 Recreatieve nevenactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het toestaan van bij de woning behorende en daaraan ondergeschikte recreatieve nevenactiviteiten in de vorm van:

a. vakantieappartementen, mits:
    1. gerealiseerd in de bestaande en met bouwvergunning gebouwde voormalige bedrijfsbebouwing, die minimaal drie jaar in agrarisch gebruik zijn geweest
    2. maximaal drie appartementen worden gerealiseerd met een woonoppervlak van maximaal 150 m^2 per woning of appartement;
    3. er een inpassingsplan wordt overlegd
    4. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
    5. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
    6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
    7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
b. kleinschalige extensieve dagrecreatie met bijbehorende terrasvoorziening, mits:
    1. maximaal 450 m^2 van de bedrijfsvloeroppervlakte van de bestaande en met bouwvergunning gebouwde voormalige bedrijfsbebouwing, die minimaal drie jaar in agrarisch gebruik is geweest, wordt gebruikt;
    2. maximaal 250 m^2 van de buitenruimte intensief ten behoeve van de kleinschalige extensieve dagrecreatie met bijbehorende terrasvoorziening wordt gebruikt en de overige gronden slechts extensief;
    3. er een inpassingsplan wordt overlegd;
    4. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
    5. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
    6. er geen aanpassing of verharding van de infrastructuur buiten het bestemmingsvlak noodzakelijk is;
    7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
    8. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
c. groepsaccommodatie, mits;
    1. maximaal 1.000 m^2 van de bedrijfsvloeroppervlakte van de bestaande en met bouwvergunning gebouwde voormalige bedrijfsbebouwing, die minimaal drie jaar in agrarisch gebruik is geweest, wordt gebruikt;
    2. er een inpassingsplan wordt overlegd;
    3. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
    4. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
    5. er geen aanpassing of verharding van de infrastructuur buiten het bestemmingsvlak noodzakelijk is;
    6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
    7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
d. trekkershutten, mits:
    1. maximaal drie trekkershutten met een maximale oppervlakte van 18 m^2 ieder voor maximaal vijf personen per hut worden opgericht;
    2. opgericht binnen het bestemmingsvlak met een maximale afstand van 50 m tot overige

gebouwen;
3. er een inpassingsplan wordt overlegd;
4. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
5. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden
7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;

e. kleinschalig kamperen, mits:
1. maximaal 25 kampeermiddelen per bedrijf worden opgericht;
2. het kampeerterrein binnen dan wel direct aansluitend aan het bestemmingsvlak wordt gesitueerd;
3. buiten de periode van 1 april tot en met 30 september geen kampeermiddelen op het terrein aanwezig zijn;
4. maximaal 75 m^2 aan bebouwing wordt opgericht ten behoeve van sanitaire voorzieningen binnen het bestemmingsvlak;
5. er een inpassingsplan wordt overlegd;
6. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
7. opslag en stalling in verband met de nevenactiviteiten uitsluitend inpandig plaatsvinden;
8. er geen aanpassing of verharding van de infrastructuur buiten het bestemmingsvlak noodzakelijk is;
9. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
10. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

5.5.4 Stapeling van wijzigingen uit artikel 5.5.3

Bij een combinatie van een wijziging voor trekkershutten en een wijziging voor kleinschalig kamperen, wordt het aantal trekkershutten in mindering gebracht op het aantal toegestane kampeermiddelen.

Artikel 6 Waarde - Archeologische verwachting hoog

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting hoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemmingen) mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Overige bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemmingen) mogen geen overige bouwwerken worden gebouwd.

6.3 Afwijken van de bouwregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2 ten aanzien van het bouwen van bouwwerken en toestaan dat op of in deze gronden een bij de andere bestemming toelaatbaar bouwwerk wordt gebouwd, indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
b. Een omgevingsvergunning, zoals in lid a bedoeld, is niet vereist, indien:
    1. Op basis van een aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relicten aanwezig zijn;
    2. Het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    3. Het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 2500 m² en minder diep steekt dan 0,40 meter.
c. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Verbod

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    1. grondwerkzaamheden dieper dan 0,40 meter en met een oppervlakte groter dan 2500 m², waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het aanleggen van straten, parkeerplaatsen en overige infrastructuur alsmede het (ver)graven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
    2. het verlagen van het waterpeil;
    3. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
    4. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
    5. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en andere detectieapparatuur) gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relicten.
b. De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

6.4.2 Uitzonderingen op het verbod

Het verbod, zoals in 6.4.1 bedoeld, is niet van toepassing, indien:

a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
b. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relicten aanwezig zijn;
c. de werken en werkzaamheden:
    1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
    2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
    3. de werken en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.

Artikel 7 Waarde - Archeologische verwachting middelhoog

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemmingen) mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Overige bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemmingen) mogen geen overige bouwwerken worden gebouwd.

7.3 Afwijken van de bouwregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 7.2 ten aanzien van het bouwen van bouwwerken en toestaan dat op of in deze gronden een bij de andere bestemming toelaatbaar bouwwerk wordt gebouwd, indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
b. Een omgevingsvergunning, zoals in lid a bedoeld, is niet vereist, indien:
    1. Op basis van een aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relicten aanwezig zijn;
    2. Het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
    3. Het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 5000 m² en minder diep steekt dan 0,40 meter.
c. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Verbod

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    1. grondwerkzaamheden dieper dan 0,40 meter en met een oppervlakte groter dan 5000 m², waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het aanleggen van straten, parkeerplaatsen en overige infrastructuur alsmede het (ver)graven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
    2. het verlagen van het waterpeil;
    3. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
    4. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
    5. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en andere detectieapparatuur) gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relicten.
b. De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

7.4.2 Uitzonderingen op het verbod

Het verbod, zoals in 7.4.1 bedoeld, is niet van toepassing, indien:

a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
b. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relicten aanwezig zijn;
c. de werken en werkzaamheden:
    1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
    2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
    3. de werken en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Bestaande maatvoering

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand tot enige op de kaart aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

9.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, afmetingen, en (technische) voorzieningen van de, krachtens dit plan toegestane, bebouwing, ten behoeve van:

a. een goede landschappelijke inpassing;
b. een goede woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
e. de sociale veiligheid;
f. een goede milieusituatie;
g. de bescherming van de groenstructuur;
h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Gebruiksverbod

Het is verboden opstallen - of delen ervan - en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming;

10.2 Strijdig gebruik

Onder een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo wordt in elk geval verstaan:

a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
c. een gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van horeca, prostitutie en/of als seksinrichting;
d. met betrekking tot de bestemming 'Bedrijf': een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige bedrijven en bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) of het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo) met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens deze regels;
e. met betrekking tot de bestemming 'Sport': een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van sporten die veel omgevingslawaai tot gevolg hebben, zoals (model)vliegsport en motorcross;
f. met betrekking tot de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden', 'Bos', 'Recreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Wonen' en 'Wonen - Villa': een gebruik van recreatiewoningen, vakantieappartementen, trekkershutten, groepsaccommodaties, bed & breakfastaccommodaties, stacaravans of enige andere recreatieobjecten ten behoeve van permanente bewoning.

10.3 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.1 en 10.2, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10.4 Strafbepaling

Overtreding van het verbod gesteld in lid 10.1 en 10.2 wordt hierbij aangemerkt als een strafbaar feit en daarmee als een economisch delict als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
b. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
c. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van overige bouwwerken wordt vergroot tot maximaal 10 m en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m, met dien verstande dat wanneer hoger wordt gebouwd dan 30 m advies moet worden verkregen van het ministerie van defensie;
d. van de regels en de bouw toestaan van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 50 m^3 en een bouwhoogte van ten hoogste 4 m ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, transformatorhuisjes, telefooncellen, alsmede andere bouwwerken, zoals muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukmeetstations en verkooppunten voor motorbrandstoffen uitgezonderd.

11.2 Afwegingskader

Een afwijking als bedoeld in artikel 11.1 kan slechts worden verleend, mits:

a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. bestemmingsgrenzen mogen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
c. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 13 Algemene procedureregels

Bij het stellen van nadere eisen die onderdeel uitmaken van de regels van dit bestemmingsplan worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

a. het ontwerp-besluit ligt gedurende twee weken ter inzage;
b. burgemeester en wethouders geven tevoren kennis van de terinzagelegging in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit, gedurende de hiervoor onder a. genoemde termijn;
d. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen zijn kenbaar gemaakt, wordt het besluit met redenen omkleed;
e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 14 Overige regels

14.1 Parkeren

a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en/of het wijzigen van de functie van gebouwen en/of gronden wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw en/of gronden in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Hierbij gelden de parkeernormen, zoals vastgelegd in de vastgestelde beleidsnota Parkeerbeleidsplan Gemeente Almelo 'Parkeren Optimaliseren 2013-2018' . Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd (herzien, aangevuld of nader uitgewerkt), treedt diens rechtsopvolger hiervoor in de plaats.
b. De ruimte voor het parkeren van de motorvoertuigen moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare motorvoertuigen.
c. De afmetingen van bedoelde parkeerruimte voor personenauto's bedragen:
    - bij haaks parkeren: minimaal 5 meter lang en minimaal 2,5 meter breed.
    - bij langs parkeren: minimaal 5,5 meter lang en minimaal 2,0 meter breed.

14.2 Laden en lossen

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk voldoende wordt voorzien in die behoefte.

14.3 Afwijkingsregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 14.1 en 14.2:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
    2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeerruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
b. De vergunning als bedoeld in lid 14.3 a.kan slechts verleend worden, indien:
    1. het woon- en leefklimaat in de directe omgeving niet onevenredig wordt aangetast; en
    2. de parkeersituatie in de openbare ruimte niet onevenredig wordt aangetast.

14.4 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken met een parkeerbehoefte dan wel een behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen zonder dat hierin in voldoende mate is voorzien overeenkomstig het gestelde onder artikel 14.1 en 14.2.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

15.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 15.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 15.1 met maximaal 10%.

15.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 15.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

15.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 15.4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

15.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 15.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

15.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 15.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Krooshoopsweg 3 Bornerbroek NL.IMRO.0141.00087-BP31 van de gemeente Almelo.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van:

De griffier, De voorzitter,

....

Bijlage bij de regels

Bijlage 1 Landschapsplan

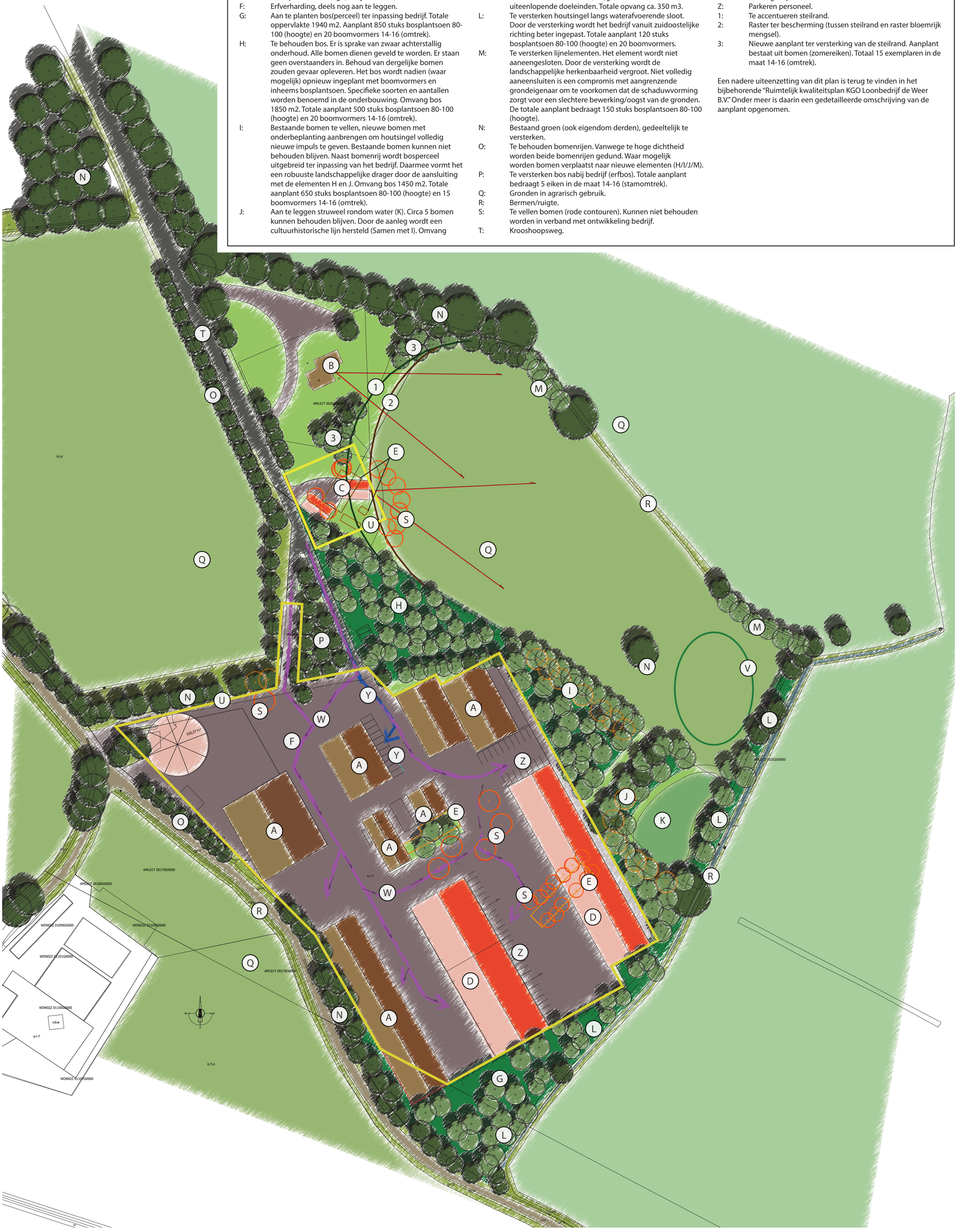
hannink landschapsvormgeving

Building Design ARCHITECTUUR

ad fontem JURIDISCH BOUWADVIES

A: Bestaande, te behouden bebouwing.
B: Bestaande woning, buiten plangebied.
C: Nieuwe woning, binnen plangebied.
D: Nieuwe bebouwing, binnen plangebied.
E: Te slopen bebouwing. (oranje contour).
F: Erfverharding, deels nog aan te leggen.
G: Aan te planten bos(perceel) ter inpassing bedrijf. Totale oppervlakte 1940 m2. Aanplant 850 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte) en 20 boomvormers 14-16 (omtrek).
H: Te behouden bos. Er is sprake van zwaar achterstallig onderhoud. Alle bomen dienen geveld te worden. Er staan geen overstaanders in. Behoud van dergelijke bomen zouden gevaar opleveren. Het bos wordt nadien (waar mogelijk) opnieuw ingeplant met boomvormers en inheems bosplantsoen. Specifieke soorten en aantallen worden benoemd in de onderbouwing. Omvang bos 1850 m2. Totale aanplant 500 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte) en 20 boomvormers 14-16 (omtrek).
I: Bestaande bomen te vellen, nieuwe bomen met onderbeplanting aanbrengen om houtsingel volledig nieuwe impuls te geven. Bestaande bomen kunnen niet behouden blijven. Naast bomenrij wordt bosperceel uitgebreid ter inpassing van het bedrijf. Daarmee vormt het een robuuste landschappelijke drager door de aansluiting met de elementen H en J. Omvang bos 1450 m2. Totale aanplant 650 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte) en 15 boomvormers 14-16 (omtrek).
J: Aan te leggen struweel rondom water (K). Circa 5 bomen kunnen behouden blijven. Door de aanleg wordt een cultuurhistorische lijn hersteld (Samen met I). Omvang van de aanplant bedraagt 1150 m2. Totale aanplant 510 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte) en 18 boomvormers 14-16 (omtrek).
K: Te graven laagte voor de opvang van hemel- en regenwater. Het water kan duurzaam (her)gebruikt worden voor uiteenlopende doeleinden. Totale opvang ca. 350 m3.
L: Te versterken houtsingel langs waterafvoerende sloot. Door de versterking wordt het bedrijf vanuit zuidoostelijke richting beter ingepast. Totale aanplant 120 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte) en 20 boomvormers.
M: Te versterken lijnelementen. Het element wordt niet aaneengesloten. Door de versterking wordt de landschappelijke herkenbaarheid vergroot. Niet volledig aaneensluiten is een compromis met aangrenzende grondeigenaar om te voorkomen dat de schaduwvorming zorgt voor een slechtere bewerking/oogst van de gronden. De totale aanplant bedraagt 150 stuks bosplantsoen 80-100 (hoogte).
N: Bestaand groen (ook eigendom derden), gedeeltelijk te versterken.
O: Te behouden bomenrijen. Vanwege te hoge dichtheid worden beide bomenrijen gedund. Waar mogelijk worden bomen verplaatst naar nieuwe elementen (H/I/J/M).
P: Te versterken bos nabij bedrijf (erfbos). Totale aanplant bedraagt 5 eiken in de maat 14-16 (stamomtrek).
Q: Gronden in agrarisch gebruik.
R: Bermen/ruigte.
S: Te vellen bomen (rode contouren). Kunnen niet behouden worden in verband met ontwikkeling bedrijf.
T: Krooshoopsweg.
U: Begrenzing plangebied (gele contour).
V: Locatie voor praktijklessen (geen wijziging bestemming nodig).
W: Routing personeel / machines.
Y: Routing en parkeren bezoekers.
Z: Parkeren personeel.
1: Te accentueren steilrand.
2: Raster ter bescherming (tussen steilrand en raster bloemrijk mengsel).
3: Nieuwe aanplant ter versterking van de steilrand. Aanplant bestaat uit bomen (zomereiken). Totaal 15 exemplaren in de maat 14-16 (omtrek).

Een nadere uiteenzetting van dit plan is terug te vinden in het bijbehorende "Ruimtelijk kwaliteitsplan KGO Loonbedrijf de Weer B.V." Onder meer is daarin een gedetailleerde omschrijving van de aanplant opgenomen.



Project: KGO
Naam: Loonbedrijf de Weer B.V.
Adres: Krooshoopsweg 3a
Postcode: 7627 NA Bornerbroek

Getekend: N. Hannink
Datum: 27-01-2018 gew. 04-10-2019
Gecontroleerd: NH
Schaal: 1:1000

Status: DO
Aantal pag.: 1
Formaat: A2
Noord: Kaart is noordgericht

www.hanninkadvies.nl

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
15	**10, 11**	**-**	**Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken**	
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1	– v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	– cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	2
1584	10821	6	– suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	**14**	**-**	**Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont**	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	**16**	**-**	**Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.**	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	**58**	**-**	**Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media**	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	**20**	**-**	**Vervaardiging van chemische producten**	
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	2120	2	– verbandmiddelenfabrieken	2
26	**23**	**-**	**Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gips-producten**	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	– vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
30	**26, 28, 33**	**-**	**Vervaardiging van kantoormachines en computers**	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
31	**26, 27, 33**	**-**	**Vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigdh.**	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
33	**26, 32, 33**	**-**	**Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten**	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
36	**31**	**-**	**Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.**	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m^2	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
45	**41, 42, 43**	**-**	**Bouwnijverheid**	
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	2
50	**45, 47**	**-**	**Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservice-stations**	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	1
5020.5	45205		Autowasserijen	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
51	**46**	**-**	**Groothandel en handelsbemiddeling**	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksproducten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
~~5148.7~~	~~46499~~	~~0~~	~~Grth in vuurwerk en munitie:~~	
~~5148.7~~	~~46499~~	~~1~~	~~– consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton~~	~~2~~
~~5148.7~~	~~46499~~	~~5~~	~~– munitie~~	~~2~~
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	2	– algemeen: b.o. <= 2000 m²	2
5153.4	46735	4	Zand en grind:	
5153.4	46735	6	– algemeen: b.o. <= 200 m²	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	2	– algemeen: b.o. < = 2.000 m²	2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2
52	**47**	**-**	**Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren**	
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
55	**55**	**-**	**Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking**	
5552	562		Cateringbedrijven	2
60	**49**	**-**	**Vervoer over land**	
6022	493		Taxibedrijven	2
61, 62	**50, 51**	**-**	**Vervoer over water / door de lucht**	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	**52**	**-**	**Dienstverlening t.b.v. het vervoer**	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	791		Reisorganisaties	1
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	**53**	**-**	**Post en telecommunicatie**	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
65, 66, 67	**64, 65, 66**	**-**	**Financiële instellingen en verzekeringswezen**	
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1
70	**41, 68**	**-**	**Verhuur van en handel in onroerend goed**	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	**77**	**-**	**Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen**	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	**62**	**-**	**Computerservice- en informatietechnologie**	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	58, 63	B	Datacentra	2
73	**72**	**-**	**Speur- en ontwikkelingswerk**	
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	**63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82**	**-**	**Overige zakelijke dienstverlening**	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	**84**	**-**	**Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen**	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	1
85	**86**	**-**	**Gezondheids- en welzijnszorg**	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	1
853	871	1	Verpleeghuizen	2
853	8891	2	Kinderopvang	2
90	**37, 38, 39**	**-**	**Milieudienstverlening**	
9001	3700	B	Rioolgemalen	2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	382	A7	– verwerking fotochemisch en galvano-afval	2



LEGENDA

Plangebied

Bestemmingsplan Krooshoopsweg

Bestemmingen

art.3	AW	Agrarisch met waarden
art.4	W	Wonen
art.5	B	Bos
art.6	WR-AVH	Waarde - Archeologische verwachting hoog
art.7	WR-AVM	Waarde - Archeologische verwachting middelhoog

Bouwvlak

Bouwvlak

Functieaanduiding

(bw)	Bedrijfswoning
(saw-al)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - agrarisch loonbedrijf
(saw-hoo)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - hoogteverschillen
(saw-hou)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - houtopstanden

Maatvoering

9 / 13 maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)

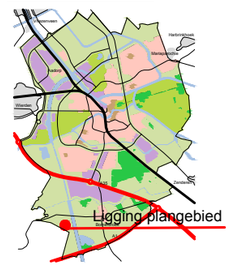
Relatie

relatie

Verklaring

Topografische gegevens en bestaande ondergrond (31 januari 2019)

Ligging plangebied



Ruimtelijk plan		Blad van Blad 1/1	
NL.IMRO.0141.00087-BP31 Krooshoopsweg			
Vastgesteld door Gemeenteraad –			
Datum	10-10-2019	Modelnaam	Planverbeelding
Schaal	1:2000	Status	VASTGESTELD
Formaat	A3	Getekend	AV
Bestandnaam	16JA054		

Gemeente Almelo

Sector Stad en Economie

Gemeente Almelo

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: B. Kooistra
Datum: 12 november 2019
Team/teamonderdeel: ADV
Telefoonnummer: 541368

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**Gewijzigde vaststelling Krooshoopsweg 3 Bornerbroek**
Hoofdopgave	Hoofdtaakveld **Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**

Samenvatting raadsvoorstel

Er is verzocht om een herinrichting en vergroting van het agrarisch bouwvlak aan de Krooshoopsweg 3. De bedrijfswoning die centraal tussen de bedrijfsgebouwen is gelegen, wordt verplaatst naar een locatie aan de voorzijde van het erf. Ook wordt er ruimte gecreëerd voor twee nieuwe bedrijfshallen. Hiervoor heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Dit heeft ertoe geleid dat het bestemmingsplan op onderdelen is aangepast waarna de zienswijze is ingetrokken. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' (planid: NL.IMRO.0141.00087-BP31) gewijzigd vast te stellen op de volgende onderdelen;
   Wijziging in het landschapsplan, bijlage 1 bij de regels:
   Het landschapsplan wijzigt aan de zuidzijde van het perceel, de aanwezige groenstrook wordt verbreed;
   Verbeelding:
   Het deel van het perceel met de bestemming 'Agrarisch met waarden' inclusief bouwvlak verkleinen en het resterende deel van het perceel te bestemmen als 'Bos' conform het landschapsplan, bijlage 1;
2. Het bestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00087-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2019-01-29);
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;
4. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan.

Inleiding

De eigenaar van het bedrijf, gevestigd aan Krooshoopsweg 3 Bornerbroek, heeft verzocht om verplaatsing van de bedrijfswoning buiten het bouwvlak van het bedrijfsperceel en het vergroten en herinrichten van het agrarisch bouwvlak. Het verzoek is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' omdat het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden' heeft. Binnen deze bestemming zijn geen bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de realisatie van een bedrijfswoning. Het perceel zal voor de gevraagde ontwikkeling een bedrijfsbestemming moeten krijgen.

Om de strijdigheid met het bestemmingsplan weg te nemen is het ontwerpbestemmingsplan ‘Krooshoopsweg 3 Bornerbroek’ opgesteld.

Verplaatsen bedrijfswoning
De huidige bedrijfswoning is van oudsher centraal op het erf gepositioneerd. Het agrarisch loonbedrijf heeft zich er omheen ontwikkeld waardoor de bedrijfsvoering en het woon- en leefklimaat (veiligheid) onder druk staan. Omdat bij het agrarisch loonbedrijf gewerkt wordt met grote (landbouw)machines leidt het van- en naar de woning gaan soms tot gevaarlijke situaties. Om die reden is verzocht om verplaatsing naar een locatie aan de voorzijde van het erf.

Herinrichting en vergroting van het agrarisch bouwvlak
Om als agrarisch loonbedrijf duurzaam toekomstbestendig te kunnen zijn, is het ook noodzakelijk om huisvesting te realiseren voor de stalling van het grote materieel. De voorgenomen ontwikkeling wordt gerealiseerd op basis van de regeling Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) en Kwaliteitsimpuls agro en food en biedt voor het bedrijf een toekomstgerichte oplossing.

Ruimtelijk kwaliteitsplan
De herinrichting van het bedrijfsperceel en de locatie van de nieuwe bebouwing worden op een zorgvuldige wijze ingepast in het landschap. Hiervoor is een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld op basis van het KGO. Initiatiefnemer heeft het ruimtelijk kwaliteitsplan in een eerder stadium van de planvorming gedeeld met de directe omgeving en is positief ontvangen.

Beoogd effect
Deze ontwikkeling zorgt voor een duurzaam en toekomstbestendig agrarisch loonbedrijf met een actueel planologisch kader.

Argumenten voor
1.1 Het ruimtelijk kwaliteitsplan is aangepast, de groenstrook aan zuidzijde wordt verbreed
Tijdens de termijn van de terinzagelegging is door een omwonende een zienswijze ingediend. Na overleg tussen initiatiefnemer en indiener is aan de zienswijze tegemoet gekomen door het ruimtelijk kwaliteitsplan aan te passen. Aansluitend is de zienswijze ingetrokken.

1.2 De Raad van State heeft een uitspraak gedaan over de PAS.
Er is landelijke aandacht voor de gevolgen van de uitspraak van de Raad van State over de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) voor fysieke projecten. In dat kader is voor het onderhavige bestemmingsplan een Aerius berekening uitgevoerd en bijgevoegd bij de toelichting. Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake is van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

2.1 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting
Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML-bestand met bijbehorende ondergrond is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

3.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen
Een exploitatieplan hoeft niet te worden vastgesteld omdat er voor de gemeente geen uitvoeringskosten aan het bestemmingsplan zijn verbonden. Ook zijn er geen ontwikkelingen in het bestemmingsplan opgenomen die binnen een bepaald tijdvak of fasering uitgevoerd moeten worden en hoeven er geen eisen te worden gesteld.

4.1 Met een gewijzigde vaststelling kan de raad verzoeken om een versnelde publicatie.
Met een gewijzigde vaststelling moet zes weken worden gewacht voordat het bestemmingsplan gepubliceerd mag worden. Omdat de wijzigingen geen provinciale belangen aantasten wordt de provincie om toestemming gevraagd om versneld te publiceren.

Kanttekeningen

1.1 Door dit initiatief neemt verstening van het buitengebied deels toe

Door de vergroting van het bouwvlak neemt de verstening deels toe. Echter door de landschappelijke investeringen in de ruimtelijke kwaliteit is dit te billijken.

Alternatieven

Het alternatief is om het bestemmingsplan niet voor vaststelling aan de raad aan te bieden. Hiervoor zijn echter geen ruimtelijke argumenten.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

De kosten (ambtelijke uren) voor de benodigde procedure worden gefinancierd uit de te heffen leges. De financiële risico's worden afgedekt middels een planschadeovereenkomst.

Vervolg

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld en ter inzage is gelegd zal het plan, bij het niet instellen van beroep, onherroepelijk zijn. Op dat moment kan een aanvraag om omgevingsvergunning verleend (of geweigerd) worden op basis van een actueel bestemmingsplan. Bij het instellen van beroep zal de uitspraak van de Raad van State afgewacht moeten worden.

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' (intern: 69730).

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' (planid: NL.IMRO.0141.00087-BP31) gewijzigd vast te stellen op de volgende onderdelen;
   Wijziging in het landschapsplan, bijlage 1 bij de regels:
   Het landschapsplan wijzigt aan de zuidzijde van het perceel, de aanwezige groenstrook wordt verbreed;
   Verbeelding:
   Het deel van het perceel met de bestemming 'Agrarisch met waarden' inclusief bouwvlak verkleinen en het resterende deel van het perceel te bestemmen als 'Bos' conform het landschapsplan, bijlage 1;
2. Het bestemmingsplan 'Krooshoopsweg 3 Bornerbroek' in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00087-BP31met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2019-01-29);
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;
4. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan.

Gedaan in de openbare vergadering van

de griffier,	**de burgemeester,**
drs. C.M. Steenbergen	**A.J. Gerritsen**

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: M. ten Dam
Datum: 25 oktober 2019
Team/teamonderdeel: ADV Regie/*
Telefoonnummer: 541090

Collegevoorstel

Onderwerp	**vragen VVD Fractie over pand Ten Cate aan de Egbert Gorterstraat**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 05 november 2019**
Hoofdopgave	Hoofdtaakveld **Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De fractie van de VVD heeft in een brief van 10 oktober 2019 schriftelijke vragen gesteld over nieuwbouwplannen van de rechtbank in relatie tot het mogelijk behoud van de gevel van het oude kantoorpand van Ten Cate aan de Egbert Gorterstraat. Het college beantwoordt deze vragen in een brief.

Voorgesteld besluit

1. De vragen van de VVD-fractie te beantwoorden conform de bij dit besluit gevoegde uitgaande brief (UIT - 1990136).
2. De brief aan de VVD-fractie ter kennisneming voor de overige fracties op iBabs te plaatsen.

Inleiding

De raadsfractie van de VVD heeft schriftelijke vragen gesteld over de plannen voor nieuwbouw van de rechtbank in relatie tot de mogelijkheden om de gevel voor het oude kantoorpand van Ten Cate (alwaar de nieuwbouw is geprojecteerd) te behouden.

Beoogd effect

De vragen van de VVD-fractie te beantwoorden.

Argumenten voor

Om de controlerende taak te kunnen uitvoeren heeft de raad informatie nodig. Het beantwoorden van raadsvragen komt hieraan tegemoet.

Kanttekeningen

N.v.t.

Alternatieven

N.v.t.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

N.v.t.

Uitvoering

Na besluitvorming de brief aan de fractie van de VVD verzenden en ter kennisneming voor de overige fracties op iBabs plaatsen.

Bijlagen

1. Brief inkomend – INK- 93484
2. Brief uitgaand – UIT -90136

Procesinformatie

Intern overleg
Er heeft overleg plaatsgevonden met het team UF-ontwerp en advies

Afstemming met portefeuillehouder
De beantwoording is besproken met de wethouder en akkoord bevonden.

Directie-advies
B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Reguliere persconferentie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Raadsfractie VVD
t.a.v. mw. Quirine Munnich
Postbus 5100
7600 GC ALMELO

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
10 oktober 2019		UIT - 1990136	12 november 2019
Bijlage(n)	Doorkiesnummer	Behandeld door	Zaaknummer
	0546-54 11 11	M. ten Dam	DCS - 1966622

Onderwerp
vragen nieuwbouw rechtbank

Geachte mevrouw Munnich,

In uw bovengenoemde brief vraagt u onze aandacht voor toekomst van de gevel van het voormalige kantoor van Ten Cate aan de Egbert Gorterstraat. Dit in relatie tot de voorgenomen nieuwbouw van de rechtbank. Hieronder beantwoorden wij puntsgewijs uw vragen.

1. **Bent u het met de VVD fractie eens dat Ten Cate van grote betekenis is geweest voor de ontwikkeling en de identiteit van de stad Almelo en dat toekomstige generaties herinneringen aan voormalige textielfabrieken moeten kunnen blijven herinneren?**

   Antwoord:
   De firma Ten Cate is één van de textielfabrikanten die een belangrijke stempel op de verschijningvorm van Almelo heeft gedrukt. Het industriële erfgoed van Ten Cate leeft voort in de stad. Een flink aantal gebouwen is architectonisch en cultuurhistorisch van hoge en bijzondere waarde en daarom aangewezen als beschermd erfgoed. Het kantoor van Ten Cate aan de Egbert Gorterstraat is echter architectonisch niet van bijzondere waarde en heeft daarom geen beschermde status gekregen.

2. **Bent u het met de VVD fractie eens dat er in het land - en ook in Almelo als voorbeeld de 'Balkan gevel' - tal van succesvolle voorbeelden zijn waar het combineren van nieuwbouw met inpassing van authentieke gevels de herinnering aan het verleden en daarmee de identiteit van een stad waarborgt? Zie voorbeelden volgende pagina.**

   Antwoord:
   Het is zeker mooi als monumenten op een dergelijke manier kunnen worden ingepast, wanneer behoud van het gehele pand niet tot de mogelijkheden behoort. Zoals gezegd gaat het hier weliswaar om een karakteristiek pand, maar niet in die mate dat het de monumentenstatus heeft verdiend. De verschijningsvorm/architectuur wordt niet als waardevol gekwalificeerd. De mogelijkheid tot inpassen van het gebouw/de gevel is overigens wel op ons verzoek door de architect van het Rijksvastgoedbedrijf bekeken.

Bank: BNG Bank, Den Haag
NL56 BNGH 028 50 00 187
BIC Code: BNGHNL2G
BTWnr.
NL 0015 84 108 B 01

Zijn conclusie was dat de nieuw te bouwen Rechtbank een dusdanig specifiek ruimtelijk programma en logistieke randvoorwaarden heeft, dat inpassing niet mogelijk is. Ook stedenbouwkundig is het bestaande pand niet goed in te passen, in relatie tot entree, massa en straatwand.

3. **Bent u bereid het gesprek aan te gaan met de Rijksvastgoed dienst om de authentieke gevel van het voormalige Ten Cate gebouw (Egbert Gorterstraat) te behouden en te verwerken in de nieuwbouw van de Rechtbank Almelo? a. Zo ja, ziet u kans om dit mee te nemen in de te verlenen vergunning?**

   Antwoord:
   Er zijn gesprekken gevoerd met het Rijksvastgoedbedrijf over de mogelijkheden tot behoud van de gevel, in relatie tot de nieuwbouwplannen. De emotionele waarde van het Ten Cate pand voor de stad is daarbij uitgebreid aan de orde gekomen en wij hebben het Rijksvastgoedbedrijf gevraagd om de behoudsmogelijkheden van de gevel te onderzoeken. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft hierop het atelier van Rijksbouwmeesters ingeschakeld. Daarbij is geoordeeld dat de architectuur niet monumentwaardig is. Daarnaast heeft de nieuw te bouwen Rechtbank een dusdanig specifiek ruimtelijk programma en logistieke randvoorwaarden dat inpassing niet mogelijk is aldus het Rijksvastgoedbedrijf. Wij onderschrijven deze conclusie.

   Het atelier van Rijksbouwmeesters blijft overigens betrokken bij oordeelsvorming over behoud/hergebruik van interieur stijlkenmerken van het Ten Cate pand. Omdat dit pand niet is aangewezen als beschermd monument, staan ons geen middelen ten dienste om het behoud van de gevel publiekrechtelijk (via vergunningverlening) te borgen.

4. **Bent u bereid om initiatieven te ontwikkelen om de herinnering aan de voormalige fabriekslocatie Van Heek – Scholco (huidige locatie stadhuis) visueel zichtbaar te maken? a. Eerdere initiatiefnemers hebben plannen gehad om concrete uitingen te realiseren zoals bijvoorbeeld langs de boulevard enkele glasplaten met daarin zicht op de voormalige fabriekslocatie Van Heek-Scholco en bijvoorbeeld bij de naamgeving van de waterboulevard terug te verwijzen naar deze fabriekslocatie.**

   Antwoord:
   Het zichtbaar maken van het verleden vormt het uitgangspunt van onze gemeentelijke erfgoednota. Aandacht voor de voormalige textielindustrie maakt hier onderdeel van uit. De Almelose erfgoedorganisaties werken momenteel ideeën uit om het erfgoed in onze stad beter zichtbaar te maken. Dit initiatief brengen wij onder de aandacht bij het platform van Almelose erfgoedorganisaties.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

Gemeente Almelo

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: M.M. Weerink
Datum: 09 september 2019
Team/teamonderdeel: ADV Advies
Telefoonnummer:

Collegevoorstel

Onderwerp	**Vaststelling bestemmingsplan "Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening".**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk**
Hoofdopgave	**Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**Raadsvoorstel**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het ontwerpbestemmingsplan “Moskee Bellavista-terreinen correctieve herziening” heeft met ingang van 24 juli 2019 tot en met 3 september 2019 ter inzage gelegen. Deze correctieve herziening betreft een kleine aanpassing van het op 12 juli 2016 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan “Moskee Bellavista-terrein”. Dit laatste bestemmingsplan laat bouw van een religieuze voorziening toe in maximaal twee bouwlagen. Bij de initiatiefnemers ontstond de wens om met een extra bouwlaag te werken. Met een extra bouwlaag zou, zonder verder beperking, de totale bruto-vloeroppervlakte toe kunnen nemen. Door beperkingen te stellen aan het maximale bruto-vloeroppervlakte ontstaat ruimte voor een derde bouwlaag zonder uitbreiding van de planologische mogelijkheden; er wordt uitsluitend op een andere wijze in voorzien. In deze correctieve herziening is het maximale brutovloeroppervlakte opgenomen. Tegen het voorliggende ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen. Wij stellen de raad voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan “Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening” vast te stellen waarmee een extra bouwlaag wordt toegestaan, zonder dat er een uitbreiding plaatsvindt van de toegestane functies en de bouwhoogte zoals vastgelegd in het bestemmingsplan “Moskee Bellavista-terrein”;
1. Het bestemmingsplan “Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening” in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00089-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2018-05-14);
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;

Inleiding

Op 12 juli 2016 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan “Moskee Bellavista-terrein” vastgesteld. Op basis van dit bestemmingsplan kan een religieuze voorziening worden opgericht in een gebouw met een vloeroppervlakte van 1400 m^2, 12 meter hoog en twee bouwlagen.

Met de uitwerking van de bouwplannen ontstond bij de initiatiefnemers de wens om binnen het gebouw met een extra bouwlaag te werken, zonder dat daarbij de maximale toegestane bouwhoogte wordt overschreden.

Aan dit verzoek zou door middel van een kleine afwijking van het bestemmingsplan medewerking verleend kunnen worden. Deze procedure zou kunnen leiden tot een uitbreiding van de planologische mogelijkheden. Deze verruiming zou, gezien de omvang van het perceel en de daaraan gerelateerde parkeermogelijkheden etc., tot een ongewenste verzwaring voor de omgeving kunnen leiden.

Om aan de wens van de initiatiefnemer tegemoet te komen, maar geen extra planologische ruimte te creëren, moet het bestemmingsplan worden herzien.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken hebben met ingang van 24 juli 2019 tot en met 3 september 2019 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan “Moskee Bellavista-terrein” te herzien waarbij de mogelijkheid wordt geboden een derde bouwlaag te creëren, zonder daarbij aan de overige uitgangspunten van het vigerende bestemmingsplan te tornen.

Argumenten voor

1.1 Dit is de volgende stap in de planologische procedure tot een onherroepelijk bestemmingsplan.
Om de beoogde bouwwensen mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Na de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is de volgende stap in de procedure het bestemmingsplan vast te stellen.

1.2 Een extra bouwlaag doet geen afbreuk aan de planologische, milieu-hygiënische en stedenbouwkundige uitgangspunten van het vigerende bestemmingsplan, mits deze extra bouwlaag niet leidt tot verruiming van de planologische mogelijkheden.
Op basis van het vigerende bestemmingsplan kan maximaal 2800 m^2 bruto-vloeroppervlakte (= totale oppervlakte van de begane grond en de verdiepingen) worden gebouwd (maximaal oppervlakte van het hoofdgebouw (1400 m^2) x 2 bouwlagen). Een extra bouwlaag zou, zonder nadere beperking, tot een vergroting van het totale bruto-vloeroppervlakte kunnen leiden. De initiatiefnemer heeft plannen ontwikkeld waarbij de vloeroppervlakte van het gebouw kleiner is dan de toegestane 1400 m^2 en de bruto-vloeroppervlakte binnen de 2800 m^2 blijft. Hiermee ontstaat ruimte voor een derde bouwlaag zonder extra bouwmogelijkheden. Op deze wijze vindt geen uitbreiding van de planologische mogelijkheden plaats, maar wordt er uitsluitend op een andere wijze in voorzien. Concreet houdt dit in dat in de regels van het bestemmingsplan geen bepaling ten aanzien van het aantal bouwlagen wordt opgenomen maar dat wordt bepaald dat de bruto-vloeroppervlakte maximaal 2800 m^2 bedraagt.

1.3 Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen waarbij een ieder de mogelijkheid is geboden om een zienswijze in te dienen. Er is geen gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

2.1 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting.
Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML-bestand is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

4.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.
Er zijn er voor de gemeente geen uitvoeringskosten aan het bestemmingsplan verbonden. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan door de raad achterwege kan blijven.

Kanttekeningen.

1.1 Hiermee kan een “ranker” gebouw ontstaan.
Door de ruimte voor een extra bouwlaag weg te halen bij de maximale toegestane vloeroppervlakte ontstaat er een “ranker” gebouw. Juist vanwege de beperkte grootte van het perceel leidt dit niet tot

een afbreuk van de stedenbouwkundige of planologische waarden c.q. het zou zelfs tot een verbetering kunnen leiden. Deze verandering zal geen negatieve invloed hebben op de omgeving.

Alternatieven
Het bestemmingsplan niet herzien. De initiatiefnemer zal de bouwplannen dan moeten aanpassen.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht
De financiële risico's zijn afgedekt middels een planschadeovereenkomst.

Uitvoering
Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld zal het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingekomen is de kans op een geslaagd beroep nihil. Na de ter inzage legging zal het bestemmingsplan in werking treden (bij geen beroep onherroepelijk zijn). Op dat moment kunnen aanvragen om omgevingsvergunning worden verleend op basis van een actueel bestemmingsplan.

Bijlagen

- Bestemmingsplan "Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening", INT- 69084
- Raadsvoorstel en – besluit, Raad – 5639

Procesinformatie

Intern overleg
Het ontwerpbestemmingsplan is beoordeeld door de relevante vakdisciplines.
Het plan is in vooroverleg bij de provincie ingebracht en akkoord bevonden.

Afstemming met portefeuillehouder
Het voorstel is op 30 oktober 2019 besproken met wethouder van Rees en akkoord bevonden.

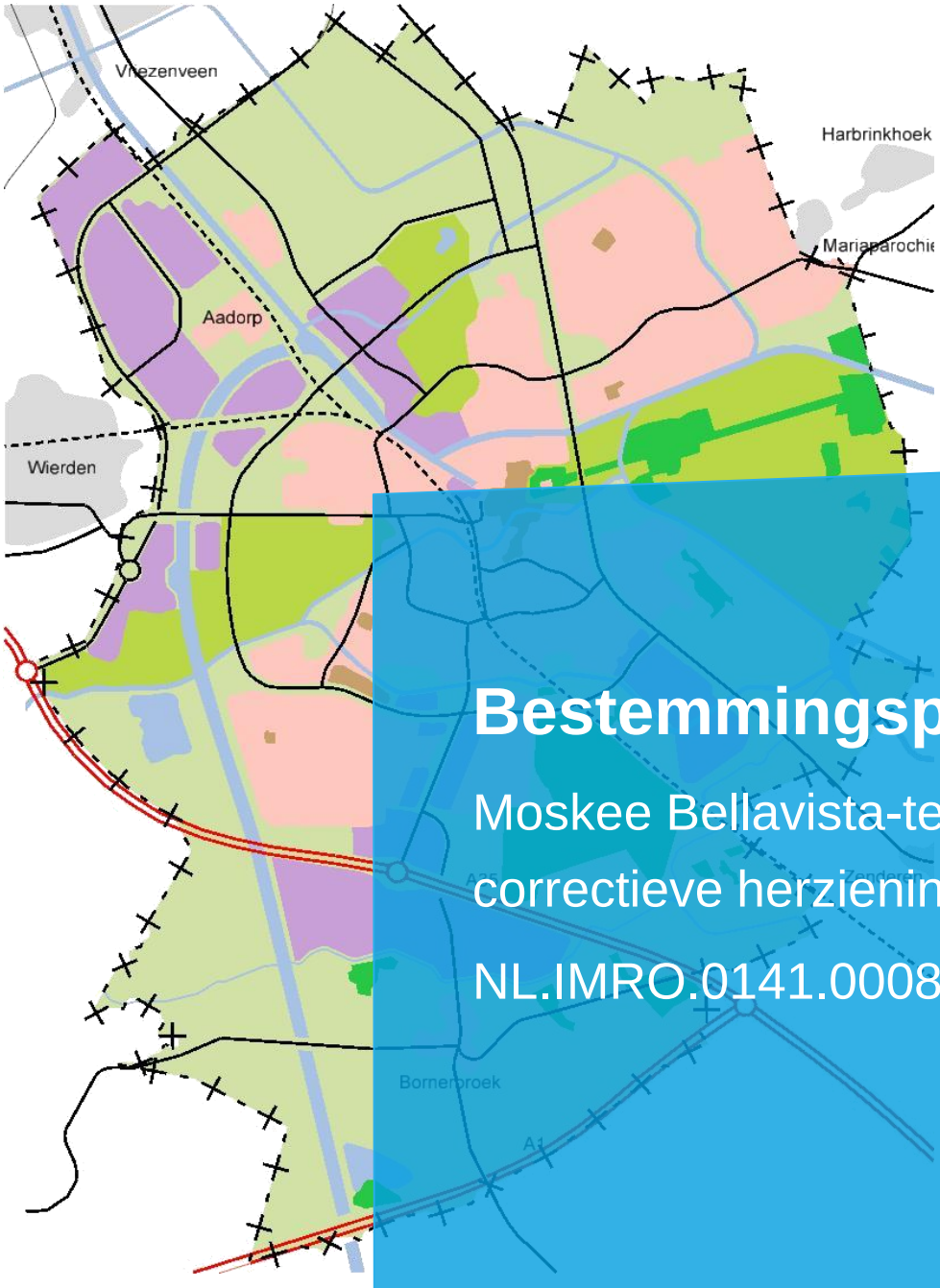
Directie-advies
B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit
Regulier via openbaar iBabs.

Na besluitvorming door de raad:

- Zal het bestemmingsplan gepubliceerd worden in de Staatcourant en op de website van de gemeente.
- Zullen de stukken digitaal worden ontsloten via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gemeente Almelo



Bestemmingsplan

Moskee Bellavista-terrein

correctieve herziening

NL.IMRO.0141.00089

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 3

Hoofdstuk 2 Economische uitvoerbaarheid 6

Hoofdstuk 3 Vooroverleg 7

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 12 juli 2016 (kenmerk: raad-1603717) heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Moskee Bella-vista terrein (NL.IMRO.0141.00016-BP31) vastgesteld. Op grond van dit bestemmingsplan kan een religieuze voorziening met de daaraan gerelateerde speel- en spelvoorzieningen, ruimtes voor opleiding en vergadering, bibliotheek, horeca categorie 6 en religieuze detailhandel worden opgericht in een gebouw met een vloeroppervlakte van 1400 m2, 12 meter hoog en maximaal 2 bouwlagen.

Met de uitwerking van de bouwplannen ontstond bij initiatiefnemer de wens om met 3 bouwlagen te werken. Aan dit verzoek kan, middels een kleine afwijking van het bestemmingsplan (waarvan de bevoegdheid bij het college ligt) medewerking worden verleend. Echter, hiermee kan een verruiming van de oppervlakte van het toegestane gebruik ontstaan. Deze verruiming zou, gezien de omvang van het perceel en de daaraan gerelateerde parkeermogelijkheden etc, een ongewenste verzwaring van de funcie voor de omgeving betekenen.

Zoals hiervoor aangegeven kan op basis van het bestemmingsplan maximaal 2800 m2 (maximaal oppervlakte hoofdgebouw 1400 m2 x 2 bouwlagen) worden gebouwd. Met een extra bouwlaag zou dit oppervlakte groter worden. De iniatiefnemer heeft haar plannen dusdanig aangepast dat de oppervlakte van het gebouw kleiner is, de bruto-vloeroppervlakte (vloeroppervlakte + verdiepingen) binnen de 2800 m2 blijft, maar het gebouw wel voorziet in een derde bouwlaag. Er vindt dan geen uitbreiding van de planologische mogelijkheden plaats, maar er wordt uitsluitend op een andere wijze in voorzien. Om hieraan medewerking te kunnen verlenen engeen uitbreidingsmogelijkheden te bieden, dient het bestemmingsplan te worden herzien.
In deze correctieve herziening worden dan ook geen regels meer gesteld aan het aantal bouwlagen maar wordt een maximaal bruto-vloeroppervlakte van 2800 m2 opgenomen, binnen de huidige bouwhoogte. De maximale vloeroppervlakte van 1400 m2 wordt hierbij wel gehandhaafd. Dit heeft tot doel om de planologische onbebouwde ruimte op het perceel minimaal gelijk te houden.

Concreet houdt dit in dat in artikel 4.2.1, onder e "het hoofdgebouw bestaat uit 2 bouwlagen" wordt gewijzigd in : het brutovloeroppervlakte bedraagt maximaal 2800 m2.

1.2 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening" bestaat uitsluitend uit regels.

1.3 Ligging van het plangebied

Het Bellavistaterrein is gelegen aan de spoorlijn Almelo-Hengelo en wordt aan de noordkant ontsloten door de Bellavistastraat, aan de oostkant door de Nieuwe Sligtestraaten aan de zuidkant door de waterloop de Aa. Ten zuiden van de Aa ligt een braakliggend stuk bedrijventerrein en het Cogasterrein. Van dit terrein is circa 5.832 m2 aangekocht door de Islamitische Stichting Nederland om een nieuwe moskee op te richten.





Afbeelding: ligging plangebied

1.4 Natura 2000-gebied

Natura 2000 is een netwerk van Europese natuurgebieden. Deze gebieden zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen. In Nederland zijn deze richtlijnen geïmplementeerd in de Wet natuurbescherming. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000-gebieden, waaronder het IJsselmeer en de Waddenzee. Per gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen vastgelegd voor de soorten waarvoor het gebied een belangrijke functie heeft. Activiteiten in Natura 2000-gebieden zijn alleen toegestaan als significant negatieve effecten op de gestelde instandhoudingsdoelstellingen zijn uitgesloten, of als een afweging heeft plaatsgevonden over alternatieven, dwingende redenen van groot openbaar belang en de inzet van compenserende maatregelen. In de passende beoordeling worden de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Daarbij dient ook een eventuele externe werking van een initiatief op nabijgelegen Natura 2000-gebieden te worden bepaald. De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn bieden een juridisch kader dat verzekert dat menselijke activiteiten worden ondernomen op een wijze die de integriteit van Natura 2000-gebieden niet negatief beïnvloeden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Wierdense Veld, op 8,5 kilometer afstand. Op 9,5 kilometer afstand bevindt zich Natura 2000-gebied Engbertsdijkvenen. Op nog grotere afstand liggen Borkveld (12 km), Springedal & Dal van de Mosbeek (14 km) en Lonnekemeer (17 km). Alle Natura 2000 gebieden in de omgeving zijn stikstofgevoelig. De afstand tot deze gebieden is groot. Dit bestemmingsplan voorziet uitsluitend in een de planologische ruimte voor een extra bouwlaag. Het nieuwe gebruik levert geen extra stikstofuitstoot op ten opzichte van het reeds toegestane gebruik.

1.5 Huidige planologische situatie

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Moskee Bella-vista terrein (NL.IMRO.0141.00016-BP31) en heeft de bestemming "Maatschappelijk".



Op deze bestemming is een religieuze voorziening met de daaraan gerelateerde speel- en spelvoorzieningen, ruimtes voor opleiding en vergadering, bibliotheek;horeca categorie 6 en religieuze detailhandel toegestaan een gebouw met een vloeroppervlakte van 1400 m2, 12 meter hoog en maximaal 2 bouwlagen. De moskee is gelegen in de molenbiopoop. Om de werking van de molen veilig te stellen is in de regels opgenomen dat uitsluitend met een afwijking twee mineretten mogen worden opgericht met een maximalehoogte van 30 meter en een doorsnede van maximaal 3 meter. Deze afwijking kan worden verleend als er geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het functioneren van de molen, als werktuig, door windbelemmering en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het functioneren van de molen als landschapbepalend element. Aan de voorwaarden welke worden gesteld aan het verlenen van een afwijking wordt in ieder geval voldaan indien een positief advies is ontvangen van een stichting of vereniging welke de belangen behartigt van (de) molen(s).

1.6 Leeswijzer

Voor een beschrijving van de beleidskaders, de milieuaspecten, de waterparagraaf en de planuitgangspunten wordt verwezen naar het bestemmingsplan Moskee Bella-vista terrein (NL.IMRO.0141.00016-BP31). Omdat de bestaande bouwmogelijkheden niet worden uitgebreid en het gebouw binnen de contouren van het vigerende bestemmingsplan blijft is een nadere onderbouwing niet noodzakelijk en kan worden volstaan met deze verwijzing.

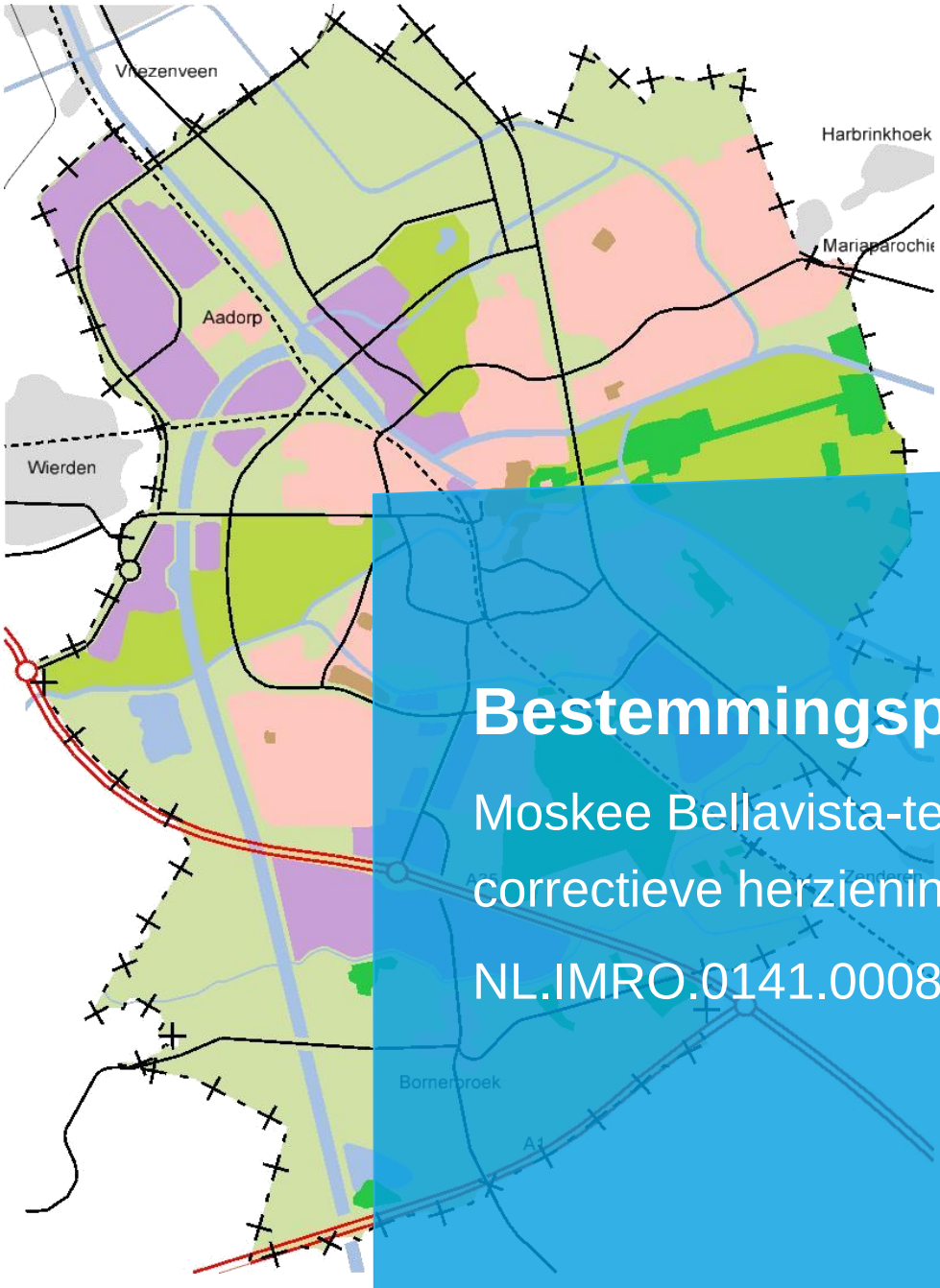
Hoofdstuk 2 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de gemeenteraad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van eisen en regels niet noodzakelijk is. De gemeente verkoopt de gronden, welke worden ontwikkeld door een derde partij. De verkoopprijs verdisconteerd de kosten van de gemeente. Er is geen noodzaak tot het stellen van eisen en regels. Een exploitatieplan kan daarom achterwege blijven.

Hoofdstuk 3 Vooroverleg

Vooroverleg
Het vigerende bestemmingsplan is overeenkomstig het bepaalde in bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan verschillende instanties toegezonden. Dit bestemmingsplan valt binnen de categorieën voorontwerp bestemmingsplannen/voorontwerp (Wabo)projectbesluiten waarbij het wettelijk voorgeschreven vooroverleg met provincie achterwege kan blijven.

Gemeente Almelo



Bestemmingsplan

Moskee Bellavista-terrein

correctieve herziening

NL.IMRO.0141.00089

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Relatie met onderliggend plan

Op dit plan zijn van toepassing de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan Moskee Bellavista-terrein welke elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00016-BP31 met de daarbij behorende bestanden en ondergrond, als vervat in het DXF-bestand o_NL.IMRO.0141.00016-1.dxf, zoals vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Almelo d.d. 12 juli 2016 (kenmerk: raad-1603717), met dien verstande dat die regels als volgt worden gewijzigd:

Artikel 2 Begrippen

2.1 plan:

het bestemmingsplan Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening met identificatienummer NL.IMRO.0141.00089-BP31 van de gemeente Almelo;

2.2 bruto-vloeroppervlakte:

na 1.18 wordt een nieuw begrip bruto-vloeroppervlakte toegevoegd en als volgt gedefinieerd:
De vloeroppervlakte van gebouwen, zowel op de begane grond als de verdieping.
De navolgende begrippen 1.19 (oud) t/m 1.38 (oud) wordt hernummerd.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Maatschappelijk

Artikel 3.2.1, onder e "het hoofdgebouw bestaat uit maximaal 2 bouwlagen" wordt gewijzigd in "de bruto-vloeroppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 2800 m2"

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene gebruiksregels

Het is verboden:

a. opstallen – of delen ervan – en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming;
b. voor zover dit niet door de bestemming expliciet is toegestaan, gronden en opstallen te gebruiken ten behoeve van horeca, prostitutie en/of als seksinrichting.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

6.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 11.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 11.1 met maximaal 10%.

6.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 11.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

6.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 11.4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

6.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 11.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

6.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 11.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening' van de gemeente Almelo.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De griffier, De voorzitter,

....

Gemeente Almelo

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: M.M. Weerink
Datum: 12 november 2019
Team/teamonderdeel: ADV/Advies
Telefoonnummer: 1161

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**Vaststelling bestemmingsplan "Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening"**
Hoofdopgave	Hoofdtaakveld **Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**

Samenvatting raadsvoorstel

Voorliggende correctieve herziening is een aanpassing van het op 2 juli 2016 vastgestelde bestemmingsplan “Moskee Bellavista-terrein”, waarin bepaald is dat maximaal twee bouwlagen zijn toegestaan. Dit bestemmingsplan stelt een beperking aan de maximale brutovloeroppervlakte, waardoor ruimte ontstaat voor een derde bouwlaag zonder uitbreiding van het aantal vierkante meters of de planologische mogelijkheden; er wordt uitsluitend op een andere wijze in voorzien. Tegen het voorliggende ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen. Wij stellen u voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan “Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening” vast te stellen waarmee een extra bouwlaag wordt toegestaan, zonder dat er een uitbreiding plaatsvindt van het aantal vierkante meters, de toegestane functies en de bouwhoogte zoals vastgelegd in het bestemmingsplan “Moskee Bellavista-terrein”;
2. Het bestemmingsplan “Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening” in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00089-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (2018-05-14);
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;

Inleiding

Op 12 juli 2016 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan “Moskee Bellavista-terrein” vastgesteld. Op basis van dit bestemmingsplan kan een religieuze voorziening worden opgericht in een gebouw met een vloeroppervlakte van maximaal 1400 m^2, 12 meter hoog en in twee bouwlagen.

Met de uitwerking van de bouwplannen ontstond bij de initiatiefnemers de wens om binnen het gebouw met een extra bouwlaag te werken, zonder dat daarbij de maximale toegestane bouwhoogte wordt overschreden.

Aan dit verzoek zou door middel van een kleine afwijking van het bestemmingsplan medewerking verleend kunnen worden. Deze procedure zou kunnen leiden tot een uitbreiding van de planologische mogelijkheden (aantal m2 vloeroppervlak). Deze verruiming zou, gezien de omvang van het perceel en de daaraan gerelateerde parkeermogelijkheden etc., tot een ongewenste verzwaring voor de omgeving kunnen leiden.

Om aan de wens van de initiatiefnemer tegemoet te komen, maar geen extra planologische ruimte te creëren, moet het bestemmingsplan worden herzien.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken hebben met ingang van 24 juli 2019 tot en met 3 september 2019 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan "Moskee Bellavista-terrein" te herzien waarbij de mogelijkheid wordt geboden een derde bouwlaag te creëren, zonder daarbij aan de overige uitgangspunten van het vigerende bestemmingsplan te tornen.

Argumenten voor

3.1 Dit is de volgende stap in de planologische procedure tot een onherroepelijk bestemmingsplan.
Om de beoogde bouwwensen mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Na de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is de volgende stap in de procedure het bestemmingsplan vast te stellen.

1.2 Een extra bouwlaag doet geen afbreuk aan de planologische, milieu-hygiënische en stedenbouwkundige uitgangspunten van het vigerende bestemmingsplan, mits deze extra bouwlaag niet leidt tot verruiming van de planologische mogelijkheden.
Op basis van het vigerende bestemmingsplan kan maximaal 2800 m^2 bruto-vloeroppervlakte (= totale oppervlakte van de begane grond en de verdiepingen) worden gebouwd (maximaal oppervlakte van het hoofdgebouw (1400 m^2) x 2 bouwlagen). Een extra bouwlaag zou, zonder nadere beperking, tot een vergroting van de totale bruto-vloeroppervlakte kunnen leiden. De initiatiefnemer heeft plannen ontwikkeld waarbij de vloeroppervlakte van het gebouw op begane grond-niveau kleiner is dan de toegestane 1400 m^2 en de bruto-vloeroppervlakte binnen de 2800 m^2 blijft. Hiermee ontstaat ruimte voor een derde bouwlaag zonder extra bouwmogelijkheden. Op deze wijze vindt geen uitbreiding van de planologische mogelijkheden plaats, maar wordt er uitsluitend op een andere wijze in voorzien. Concreet houdt dit in dat in de regels van het bestemmingsplan geen bepaling ten aanzien van het aantal bouwlagen meer wordt opgenomen maar dat wordt bepaald dat de bruto-vloeroppervlakte maximaal 2800 m^2 bedraagt.

1.3 Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen waarbij een ieder de mogelijkheid is geboden om een zienswijze in te dienen. Er is geen gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

2.1 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting.
Het digitale bestemmingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML-bestand is duidelijk welk bestemmingsplan wordt vastgesteld.

4.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.
Er zijn er voor de gemeente geen uitvoeringskosten aan het bestemmingsplan verbonden. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan door de raad achterwege kan blijven.

Kanttekeningen

1.1 Hiermee kan een "ranker" gebouw ontstaan.
Door de ruimte voor een extra bouwlaag weg te halen bij de maximale toegestane vloeroppervlakte ontstaat er een "ranker" gebouw. Juist vanwege de beperkte grootte van het perceel leidt dit niet tot een afbreuk van de stedenbouwkundige of planologische waarden c.q. het zou zelfs tot een verbetering kunnen leiden. Deze verandering zal geen negatieve invloed hebben op de omgeving.

Alternatieven

Het bestemmingsplan niet herzien. De initiatiefnemer zal de bouwplannen dan moeten aanpassen.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

De financiële risico's zijn afgedekt middels een planschadeovereenkomst.

Vervolg

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld zal het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingekomen is de kans op een geslaagd beroep nihil. Na de ter inzage legging zal het bestemmingsplan in werking treden (bij geen beroep onherroepelijk zijn). Op dat moment kunnen aanvragen om omgevingsvergunning worden verleend op basis van een actueel bestemmingsplan.

Bijlagen

- Bestemmingsplan “Moskee Bellavista-terrein correctieve herziening”, INT-69084

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van;

Besluit:[1]

Gedaan in de openbare vergadering van

de griffier,	**de burgemeester,**
drs. C.M. Steenbergen	**A.J. Gerritsen**

1
De griffie plaatst hier de tekst van het raadsbesluit na de raadsbehandeling van het raadsvoorstel