

Bundel van de B&W van 8 september 2020

0.0.1

De besluitenlijst van B&W d.d. 8 september 2020

2020-09-08 Besluitenlijst van BenW (73526).pdf

B.1 BW (8047) beantwoording vragen fractie PvdA over ventilatie in schoolgebouwen.pdf

B.1 UIT (94477) beantwoording vragen fractie PvdA over ventilatie in schoolgebouwen.pdf

B.2 BW (7931) Bijdrage aanlegkosten ontsluitingsweg Gravenruiters.pdf

C0.1 BW (8043) Verzoek toestemming verhuur Twentepoort West 44.pdf

C0.2 BW (8040) Beantwoording schriftelijke vragen PVV over gevels en reclame in de binnenstad.pdf

C0.2 UIT (94401) Beantwoording raadvragen PVV over gevels en reclame in de binnenstad.pdf

C0.3 BW (7590) Detailhandelstructuurvisie 2020 - 2025.pdf

C0.3 RB (6228) Detailhandelstructuurvisie 2020 - 2025.pdf

C4.5.1. BW (7971) Concept Duurzaam Integraal Huisvestingsplan Onderwijs_1.docx.pdf

C4.5.1. INT Concept IHP gemeente Almelo 20200810 versie 0.1_1.pdf

C4.9.2. BW (7924) Jaarverslag stadsbouwmeester 2019_1.docx

C4.9.2. RB (6137) Jaarverslag stadsbouwmeester 2019.pdf

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	08-09-2020
Tijd	9:15 – 13:00
Locatie	1. Ambt Almelo
Voorzitter	A.J. Gerritsen
Aanwezig	A.J. Gerritsen (vz), F.W. Van Ardenne (secretaris), A. Maathuis, E.J.F.M. van Mierlo, A.L. Langius, J.M. Van Rees (wethouders), S. Hoekstra (communicatie), E. Diepenmaat (beleidscoördinatie)

A ALGEMEEN

A.1 Vaststelling besluitenlijst d.d. 1 september 2020

De besluitenlijst van B&W d.d. 1 september 2020, vast te stellen.

A.2 Raadsvergaderingen en politiek beraad

B HAMERSTUKKEN

B.1.1 Beantwoording vragen fractie PvdA over ventilatie in schoolgebouwen (2008047)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De fractie van de PvdA heeft naar aanleiding van de berichten over de rol van ventilatie in schoolgebouwen in de verspreiding van Covid-19, vragen gesteld over de ventilatie in de schoolgebouwen in de gemeente Almelo. Voldoen deze aan de eisen van het bouwbesluit, welke aanpassingen zijn er eventueel nodig en zijn er voldoende financiële middelen voor begroot. Deze vragen zijn door het college schriftelijk beantwoord.

Besluit

1. De vragen van de fractie PvdA over de ventilatie in schoolgebouwen in de gemeente Almelo te beantwoorden zoals verwoord in bijgevoegde brief.
2. De antwoordbrief op Ibabs te plaatsen.

B.1.2 Bijdrage aanlegkosten ontsluitingsweg Gravenruiters (2007931)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college besluit om voor de Gravenruiters een eenmalige bijdrage te verstrekken voor de aanlegkosten van een eenvoudige ontsluitingsweg. De stichting verplaatst op verzoek van de gemeente haar accommodatie binnen haar gronden op de huidige locatie Plesmanweg. Aanvankelijk zou er rechtstreeks op een aan te leggen lus van de Burgemeester Schneiderssingel kunnen worden ontsloten. Deze lus wordt echter niet meer aangelegd. Door deze andere situering op het terrein ontstaat er een langere ontsluitingsweg en hogere kosten voor het ontsluiten van de nieuwe locatie.

Besluit

1. Aan de Stichting De Gravenruiters Almelo een eenmalige bijdrage te verlenen van € 41.408 voor de aanleg van een eenvoudige ontsluitingsweg t.b.v. de nieuw te bouwen manege;
2. De kosten ad. € 41.408 te dekken uit de algemene middelen en te betrekken bij de slotrapportage 2020.

C BESPREEKPUNTEN

C.0.1 Verzoek toestemming verhuur Twentepoort West 44 (2008043)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 3 juni 1999 is een bouwterrein aan de Parkiet 20 / Twentepoort West 44 door de gemeente verkocht. Op locatie is een bedrijfsgebouw met bedrijfswoning gebouwd. Bij de verkoop is afgesproken dat het bedrijfsgebouw en de bedrijfswoning niet zonder toestemming van de gemeente los van elkaar mogen worden verkocht of verhuurd. Beide panden worden nu verkocht aan één nieuwe eigenaar. De nieuwe eigenaar heeft om toestemming gevraagd, omdat hij de bedrijfshal wil verhuren los van de bedrijfswoning. Het college heeft besloten de gevraagde toestemming te verlenen.

Besluit

1. Op grond van de bijzondere bepaling met nummer 12, als kettingbeding opgenomen in de akte van levering d.d. 3 juni 1999, toestemming te verlenen aan de koper om het bedrijfsgebouw aan de Twentepoort West 44 te Almelo, te verhuren aan Q-Impress Turning B.V.
2. Aan de toestemming zoals genoemd onder dictum punt 1 de voorwaarde te verbinden dat in de akte van levering, waarmee de heer de koper het betreffende bedrijfsgebouw in eigendom overgedragen

krijgt, de integriteitsclausule wordt opgenomen die is vermeld in bijgevoegde brief (Uitgaand-2094444)

3. De koper met bijgevoegde brief (Uitgaand-2094444) te informeren over het besluit.

C.0.2 Beantwoording schriftelijke vragen PVV over gevels en reclame in de binnenstad (2008040)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De raadsfractie van de PVV heeft op 15 juni 2020 vragen gesteld over gevels en reclame in de binnenstad. De vragen worden met de bijgaande brief beantwoord.

Besluit

1. De vragen van de raadsfractie PVV met bijgaande brief te beantwoorden.
2. De brief ter kennisgeving voor de overige fracties op iBabs te plaatsen.

C.0.3 Detailhandelstructuurvisie 2020 – 2025 (2007590)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De gemeente Almelo heeft de detailhandelstructuurvisie 2013 – 2018 gescand en voorzien van geactualiseerde cijfers, trends, ontwikkelingen en plannen. Het detailhandelsbeleid 2020 – 2025 wordt op gelijke wijze voortgezet. De kaders van het ontwerp detailhandelstructuurvisie komen grotendeels overeenkomen met de voorgaande visie, aangevuld met een aantal specifieke zaken dat de kern van de detailhandelstructuur versterkt.

Besluit

1. Het ontwerp Detailhandelstructuurvisie 2020 – 2025 (kenmerk: Intern – 70855) vast te stellen.
2. De volgende kaders in het ontwerp vast te stellen:
 - a. de kern van het ontwerp detailhandelstructuur bestaat uit drie te onderscheiden onderdelen, namelijk:
 - 1) Het centrum als grootste winkelgebied met een regionale functie voor de inwoners van de gemeenten in Noord – West Twente.
 - 2) De Lifestyle Boulevard als het tweede winkelgebied voor inwoners uit Almelo en gemeenten in Noord – West Twente bestaande uit:
 - woonzaken, doe-het-zelfzaken en detailhandel in vrijetijdsartikelen met een minimale verkoopvloeroppervlakte van 1.000 m².
 - speciaalzaken in dierbenodigdheden en sport van minimaal 1.000 m².

- een mogelijkheid tot maximaal 20% van het verkoopvloeroppervlakte voor nevenassortiment, met specifieke uitsluiting van:
 - gemengde sportzaken;
 - de verkoop van food en/of lichaamsverzorgende producten;
 - de verkoop van kleding, schoenen, sieraden, speelgoed niet zijnde volumineuze goederen en boeken als hoofdassortiment.
 - 3) De vier wijkwinkelcentra als het complete aanbod aan dagelijkse boodschappen, bestaande uit:
 - Het Eskerplein,
 - De Schelfhorst,
 - Het Vincent van Goghplein
 - De Gors.
- b. de overige detailhandel is onder te verdelen in:
- 1) Buurtwinkelcentrum De Maat in de wijk Aalderinkshoek.
 - 2) Drie winkelradialen namelijk de Ootmarsumsestraat, Nieuwstraat en Bornsestraat.
 - 3) Solitaire detailhandel met groot aanbod van een tuincentrum en tuinmeubelen.
- c. ter bescherming van de kerndetailhandel genoemd onder b. overige detailhandel te ontmoedigen, met uitzondering van:
- een grootschalige bouw-/tuinmarkt als solitaire grootschalige perifere detailhandel op de Rijnbeeklocatie, op de hoek Henriëtte Roland Holstlaan/Weezebeeksingel.
 - verplaatsing van een grootschalige aanbieder van tuinmeubelen van de Ambachtstraat naar het XL Businesspark als solitaire grootschalige perifere detailhandel.
- d. geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een buurtwinkelcentrum in het gebied
Violier/ de Riet/ Hofkamp.
- e. detailhandel op industrieterreinen niet toe te staan, met uitzondering van ondergeschikte
detailhandel, hiervan wordt de toegestane oppervlakte uitgebreid van 25m² naar 50m².
- f. verzoeken van ondernemers in de ABC (auto's, boten en caravans) te honoreren om het pand op bedrijventerreinen te transformeren naar functies voor zover passend binnen het bestemmingsplan.
- g. ingeval van perifere detailhandel per vestiging de verkoop van branchevreemde niet- volumineuze artikelen toe te staan tot maximaal 15% van het vloeroppervlak, met een maximum van 500m².

3. De ontwerpvisie zes weken ter inzage te leggen conform de inspraakverordening van Almelo en een politiek beraad te beleggen.
4. De raad met bijgevoegde raadsbrief (Raad – 6228) te informeren.

C.1 SANEREN EN INNOVEREN

C.2 TRANSFORMATIE WERK EN ZORG

C.3 BINNENSTAD MET HERWONNEN IDENTITEIT

C.4 HOOFDTAAKVELD

C4.1 Bestuur en ondersteuning

C4.2 Veiligheid

C4.3 Verkeer en vervoer

C4.4 Economie

C4.5 Onderwijs

C4.5.1 Concept Duurzaam Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (2007971)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Almelo moet zorgen voor passende onderwijshuisvesting voor het basisonderwijs, het voortgezet onderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs. Dit doet zij door het opstellen van integrale huisvestingsplannen (IHP's). Vanwege de daling van het aantal leerlingen en veroudering van schoolgebouwen, is besloten het IHP te actualiseren. Hiernaar is onderzoek gedaan en overleg geweest met schoolbesturen. De resultaten hiervan zijn vertaald in een concept IHP. De raad wordt, in een politiek beraad, geïnformeerd over de in het concept IHP opgenomen huisvestings- en investeringsagenda 2021 – 2024. Een definitief IHP wordt ter besluitvorming aan college en gemeenteraad voorgelegd nadat met schoolbesturen Op Overeenstemming Gericht Overleg gevoerd is.

Besluit

1. Het concept IHP Onderwijs 2021 – 2024 (IHP 2021 – 2024) vast te stellen en daarmee:

in te stemmen met de in het concept IHP opgenomen huisvestings- en investeringsagenda 2021 – 2024 (hoofdstuk 10), inhoudende om voor de komende planperiode € 22 miljoen beschikbaar te stellen voor de vernieuwing van de onderwijshuisvesting.

2. In te stemmen met bespreking van het concept IHP in het politiek beraad van 6 oktober 2020 en met het onderwijsveld aan de Onderwijstafel op 8 oktober 2020.

C4.6 Sport, cultuur en recreatie

C4.7 Sociaal domein

C4.8 Volksgezondheid en milieu

C4.9 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

C4.9.2 Jaarverslag stadsbouwmeester 2019 (2007924)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De stadsbouwmeester heeft de gemeenteraad het jaarverslag over het jaar 2019 aangeboden. De raad wordt met een raadsbrief geïnformeerd over de inhoud van het jaarverslag en de wijze waarop met de adviezen van de stadsbouwmeester is omgegaan.

Besluit

1. Kennis te nemen van het jaarverslag van de stadsbouwmeester
2. De gemeenteraad een raadsbrief te sturen over de inhoud van het jaarverslag en de raad te informeren over in welke gevallen is afgeweken van het advies van de stadsbouwmeester.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 15 september 2020

de secretaris,

de burgemeester,

Naam: R.B.H. Paus
Datum: 31 augustus 2020
Team/teamonderdeel: BV Financiën/*
Telefoonnummer: 06-38825814

Collegevoorstel

Onderwerp	beantwoording vragen fractie PvdA over ventilatie in schoolgebouwen
Advies	Hamerstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	Ja, 8 september 2020
Portefeuillehouder	A.L. Langius
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De fractie van de PvdA heeft naar aanleiding van de berichten over de rol van ventilatie in schoolgebouwen in de verspreiding van Covid-19, vragen gesteld over de ventilatie in de schoolgebouwen in de gemeente Almelo. Voldoen deze aan de eisen van het bouwbesluit, welke aanpassingen zijn er eventueel nodig en zijn er voldoende financiële middelen voor begroot. Deze vragen zijn door het college schriftelijk beantwoord.

Voorgesteld besluit

1. De vragen van de fractie PvdA over de ventilatie in schoolgebouwen in de gemeente Almelo te beantwoorden zoals verwoord in bijgevoegde brief.
2. De antwoordbrief op Ibabs te plaatsen.

Inleiding

Naar aanleiding van de berichten over de rol van ventilatie in schoolgebouwen in de verspreiding van Covid-19 is het de vraag of alle schoolgebouwen in de gemeente Almelo voldoen aan de ventilatie eisen van het bouwbesluit. Zo niet, welke maatregelen daarvoor moeten worden genomen en wie daar verantwoordelijk voor is. Op dit moment voldoen niet alle schoolgebouwen aan de ventilatie eisen van het bouwbesluit. Vanuit de hoedanigheid als eigenaar zijn de schoolbesturen verantwoordelijk voor het binnenklimaat en de ventilatie. De schoolbesturen ontvangen jaarlijks van het Rijk een vergoeding voor het onderhoud van de schoolgebouwen. Dit betekent dat de schoolbesturen een budget krijgen om zowel het binnen- en buitenonderhoud van de bestaande gebouwen uit te voeren. De schoolbesturen pakken deze verantwoordelijkheid ook op en hebben inmiddels de nodige acties ondernomen. Zo worden de installaties extra gecheckt en zijn ze bezig met het maken van een scan van de schoolgebouwen. Hierbij volgen ze de adviezen van het RIVM.

Beoogd effect

Via bijgevoegde raadsbrief wordt de raad door het college geïnformeerd over de beantwoording van de vragen van de fractie PvdA over de ventilatie in de schoolgebouwen in de gemeente Almelo.

Argumenten voor

1.1 De fractie van PvdA wordt met deze brief geïnformeerd over de situatie met betrekking tot de ventilatie in de schoolgebouwen in de gemeente Almelo.

Kantttekeningen

De verantwoordelijkheid voor de ventilatie in de schoolgebouwen en het treffen van de noodzakelijke maatregelen ligt bij de schoolbesturen. Zij moeten de benodigde acties ondernemen en de richtlijnen van het RIVM volgen. Indien nodig moeten zij ook hun leerlingen en de ouders informeren over de veiligheid en luchtkwaliteit van de schoolgebouwen. Mocht de veiligheid in het gedrang komen dan zullen we samen met de schoolbesturen bespreken welke oplossingen mogelijk zijn vanuit ieders eigen verantwoordelijkheid. De gemeente is en blijft dus gesprekspartner voor de schoolbesturen en houdt toezicht op de ontwikkelingen.

De gemeente heeft ook enkele onderwijsgebouwen in eigendom. Ook hiervoor is een onderzoek gestart om te bepalen of deze schoolgebouwen voldoen aan de ventilatie eisen. Binnenkort volgt hierover duidelijkheid. Indien nodig worden er maatregelen genomen.

Alternatieven

Niet van toepassing

Kosten, opbrengsten en dekking

Niet van toepassing

Uitvoering

Door het nemen van dit besluit zal de uitgaande brief in iBabs worden gezet en komt deze beschikbaar voor de leden van de gemeenteraad.

Bijlagen

Uitgaande brief (UIT-2094477)

INK vragen PvdA (INK-97989)

Procesinformatie

Intern overleg

Met de eenheid bedrijfsvoering heeft afstemming plaatsgevonden over de situatie m.b.t. de schoolgebouwen in eigendom van de gemeente

Afstemming met portefeuillehouder

De inhoud van de raadsbrief is met wethouder Langius besproken. Hij is akkoord.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

- via de uitgaande brief aan de leden van de gemeenteraad
- regulier (openbaar iBabs)

Aan de fractie van de PvdA
t.a.v. Mw. J. Geerdink
Postbus 5100
7600 GC ALMELO

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief
16 augustus 2020

Uw kenmerk

Ons kenmerk
UIT - 2094477

Datum
8 september 2020

Bijlage(n)

Doorkiesnummer
0546-54 11 11

Behandeld door
R.B.H. Paus

Zaaknummer
DCS – 2070346

Onderwerp

vragen fractie PvdA over ventilatie in schoolgebouwen

Geachte mevrouw Geerdink,

Op 16 augustus 2020 heeft uw fractie enkele vragen gesteld over de ventilatie in schoolgebouwen in de gemeente Almelo. De vragen hebben betrekking op het voldoen aan de ventilatie eisen van het bouwbesluit, welke aanpassingen gedaan moeten worden om hieraan te voldoen en de benodigde financiële middelen hiervoor.

Via deze brief geven wij een reactie op deze vragen en informeren wij u over de huidige stand van zaken en de komende ontwikkelingen.

Naar aanleiding van de berichten over de rol van ventilatie in schoolgebouwen in de verspreiding van Covid-19 neemt de onrust toe onder scholieren, ouders van schoolgaande kinderen, en docenten. Het schooljaar is inmiddels weer van start gegaan en daarmee groeit de behoefte aan duidelijkheid en veiligheid.

Dit zijn de adviezen van RIVM ten opzichte van alle openbare gebouwen.

- Bij twijfel of het aanwezige ventilatiesysteem aan het Bouwbesluit voldoet: win advies in van een onafhankelijk expert over het ventilatiesysteem en met name over het gebruik hiervan.
- Indien er twijfel bestaat of een (ouder) gebouw voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit of van functie is veranderd: overleg met een expert over de mogelijkheden om toch aan de eisen te voldoen. Hierbij kan worden beoordeeld of mogelijkheden tot natuurlijke ventilatie of het plaatsen van rooster boven aanwezige ramen een alternatief kunnen bieden.

Vraag:

Kan het college aangeven of de onderwijsgebouwen in Almelo voldoen aan de ventilatie eisen van het bouwbesluit?

Antwoord:

Op dit moment voldoen niet alle schoolgebouwen aan de ventilatie eisen van het bouwbesluit. Van de meeste schoolgebouwen zijn de schoolbesturen eigenaar en vanuit die hoedanigheid ook verantwoordelijk voor het binnenklimaat en de ventilatie.

De schoolbesturen ontvangen jaarlijks van het Rijk een vergoeding voor het onderhoud van de schoolgebouwen. Dit betekent dat de schoolbesturen een budget krijgen om zowel het binnen- en buitenonderhoud van de bestaande gebouwen uit te voeren. Deze vergoeding wordt ook wel de 'instandhoudingsvergoeding' genoemd.

- Scholen gebouwd na 2012: deze voldoen aan het huidige bouwbesluit en de nieuwbouwregels. De ventilatie voorzieningen van deze scholen zijn goed. Er is geen controle noodzakelijk of er voldoende ventilatie aanwezig is maar wel controle op recirculatie van lucht.
- Scholen gebouwd voor 2012: deze scholen moeten worden geïnspecteerd of ze voldoen aan de minimale ventilatie eisen uit het bouwbesluit van 2012, onderdeel bestaande bouw en de NEN 8087.

Voor wat betreft de enkele schoolgebouwen welke in eigendom zijn van de gemeente is inmiddels een onderzoek gestart om te bepalen of deze voldoen aan de ventilatie eisen van het bouwbesluit. Het betreft hier de schoolgebouwen aan de Haghoeksweg 39 (dislocatie De Weier), Johanna van Burenlaan 111a (dislocatie De Zegge), César Franckstraat 1 (ISK Erasmus), Catharina van Renneslaan 128 (Het Palet) en MFA Eninver. Inmiddels is bekend dat de MFA Eninver wel voldoet. Binnenkort volgt duidelijkheid over de andere schoolgebouwen. Indien nodig worden de gepaste maatregelen genomen.

Vraag:

Als een gebouw niet voldoet aan de eisen van het bouwbesluit; kan het college er dan voor zorgen dat er op korte termijn wel wordt voldaan aan de ventilatie eisen?

Antwoord:

Zoals reeds vermeld zijn de schoolbesturen als eigenaar primair verantwoordelijk voor de ventilatie in de schoolgebouwen, dus ook om ervoor te zorgen dat deze voldoen aan de eisen van het bouwbesluit. De schoolbesturen pakken deze verantwoordelijkheid ook op en hebben inmiddels de nodige acties ondernomen. Hierbij volgen ze de adviezen van het RIVM. Zo worden de installaties extra gecheckt en zijn ze bezig met het maken van een scan van de schoolgebouwen. Daarnaast is er een Landelijk Coördinatieteam Ventilatie op Scholen (LCVS) ingesteld voor ondersteuning naar de scholen toe en voor bundeling van expertise.

In het kader van het opstellen van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) onderwijs zijn wij met de schoolbesturen in gesprek over de (toekomstige) huisvesting van de scholen voor PO, (V)SO en Vo in de gemeente Almelo. De gemeente heeft hierbij op basis van de wettelijke zorgplicht de verantwoordelijkheid voor de (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding van schoolgebouwen. Tevens wil de gemeente een bijdrage leveren aan het revitaliseren / verduurzamen van schoolgebouwen ondanks dat de verantwoordelijkheid hiervoor primair bij de schoolbesturen ligt. Hierbij is uiteraard ook aandacht voor de ventilatie in de schoolgebouwen. In het MIP (Meerjaren Investeringsprogramma) zijn hiervoor als onderdeel van de projecten middelen opgenomen. De bedoeling is om dit najaar het IHP door college en raad te laten vaststellen.

In het kader van het project "frisse scholen" zijn in 2015 in een aantal schoolgebouwen voor primair onderwijs waarvan uit onderzoek bleek dat de noodzaak het hoogst was, de benodigde voorzieningen getroffen. Deze investeringen zijn destijds via cofinanciering (50% gemeente, 50% schoolbestuur) uitgevoerd.

Dit jaar zijn de schoolgebouwen van De Welle en De Tweeklank gerenoveerd en uitgebreid. Daarbij zijn in het kader van het verduurzamen ook de noodzakelijke ventilatievoorzieningen getroffen. De gemeente heeft bijgedragen in de investeringskosten. Tevens wordt dit jaar nog een start gemaakt met de renovatie van de schoolgebouwen van Het Noordik (locatie Noordikslaan) en Pius X (locatie César Franckstraat).

De gemeente is en blijft gesprekspartner voor de schoolbesturen en houdt toezicht op de ontwikkelingen. Mocht de veiligheid in het gedrang komen dan zullen we samen met de schoolbesturen bespreken welke oplossingen mogelijk zijn vanuit ieders eigen verantwoordelijkheid.

Vraag:

Mochten er aanpassingen nodig zijn in een van de schoolgebouwen in Almelo, zijn daar dan voldoende financiële middelen voor begroot? Zo nee, welk bedrag is er nodig om op korte termijn te kunnen voldoen aan de ventilatie eisen voor schoolgebouwen?

Antwoord:

Een voorzichtige inschatting, voor het verbeteren van het binnenklimaat van een gemiddelde school betekent een investering van rond de € 200.000 per schoolgebouw. Deze investeringen zouden de schoolbesturen van het Rijk moeten ontvangen.

In het IHP wordt een financiële paragraaf opgenomen voor de investeringen door de gemeente in de planperiode 2021-2024. Onderdeel hiervan zijn investeringen in het vernieuwen c.q. onderwijskundig aanpassen en verduurzamen van schoolgebouwen. Deze investeringen worden gedekt uit de stelpost kapitaallasten onderwijshuisvesting vanuit de reguliere begroting. Indien uit nader onderzoek blijkt dat dit niet voldoende is, moet er via additionele financiering extra middelen worden vrijgemaakt.

Wij hopen hiermee uw vragen voldoende te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris,

de burgemeester,

Naam: K. Potze/ E. Jasper
Datum: 11 juni 2020
Team/teamonderdeel: BV Financiën/Vastgoed
Telefoonnummer: 541144

Collegevoorstel

Onderwerp	Bijdrage aanlegkosten ontsluitingsweg Gravenruiters
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Hamerstuk Ja, 30 juni 2020
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college besluit om voor de Gravenruiters een eenmalige bijdrage te verstrekken voor de aanlegkosten van een eenvoudige ontsluitingsweg. De stichting verplaatst op verzoek van de gemeente haar accommodatie binnen haar gronden op de huidige locatie Plesmanweg. Aanvankelijk zou er rechtstreeks op een aan te leggen lus van de Burgemeester Schneiderssingel kunnen worden ontsloten. Deze lus wordt echter niet meer aangelegd. Door deze andere situatie op het terrein ontstaat er een langere ontsluitingsweg en hogere kosten voor het ontsluiten van de nieuwe locatie.

Voorgesteld besluit

1. Aan de Stichting De Gravenruiters Almelo een eenmalige bijdrage te verlenen van € 41.408 voor de aanleg van een eenvoudige ontsluitingsweg t.b.v. de nieuw te bouwen manege;
2. De kosten ad. € 41.408 te dekken uit de algemene middelen en te betrekken bij de slotrapportage 2020.

Inleiding

De Stichting De Gravenruiters Almelo maakt het mogelijk voor mensen met een handicap en/of sociale / emotionele problemen uit Almelo en omgeving onder professionele begeleiding aangepast te kunnen pony- of paardrijden. De stichting verplaatst op verzoek van de gemeente haar nieuwe accommodatie binnen haar gronden op de huidige locatie Plesmanweg. Aanvankelijk zou er rechtstreeks op een aan te leggen lus van de Burgemeester Schneiderssingel kunnen worden ontsloten. Deze lus wordt echter niet meer aangelegd. Door deze andere situatie op het terrein ontstaat er een langere ontsluitingsweg. Het college besluit om voor deze stichting een eenmalige bijdrage te verstrekken voor de aanlegkosten van een eenvoudige ontsluitingsweg.

Beoogd effect

Verantwoordelijkheid nemen voor het financieel negatieve gevolg voor de Gravenruiters nu ontsluiting via de lus van de Burgemeester Schneiderssingel niet meer kan plaatsvinden.

Argumenten voor

Er wordt uitvoering gegeven aan de gevolgen van de in het verleden door de gemeente gewenste verplaatsing.

Kanttelingen

Er is reeds besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de stichting om het vigerende bestemmingplan aan te passen voor de nieuwe accommodatie onder de voorwaarde dat:

- a. de definitieve ro- procedure opgestart wordt nadat er een financiële toets heeft plaatsgevonden op de plannen van de Stichting De Gravenruiters Almelo;
- b. dit resultaat van de toets zekerheid biedt tot het slagen van de plannen;
- c. overleg met de gemeente dient plaats te vinden over de architectonische uitwerking en de landschappelijke inpassing van de plannen;
- d. de accommodatie alleen voor stichtingsactiviteiten zal worden gebruikt.

Het bestemmingsplan is reeds onherroepelijk geworden en de financiële toets heeft plaatsgevonden. Er zijn voldoende zekerheden gegeven voor het realiseren van de manege. De financiële toets is tevens een voorwaarde voor het verstrekken van deze eenmalige bijdrage. Dit voorstel doet daar een bijdrage aan. Terzijde: de afgesproken grondruil met de Gravenruiters zal nog plaatsvinden.

Alternatieven

De bijdrage baseren op een goedkopere variant van de weg door het toepassen van een open puinverharding ten bedrage van € 21.426

Kosten, opbrengsten en dekking

De kosten van € 41.408 zijn gebaseerd op een oprit met betonstraatstenen conform bijgevoegde gemeentelijke calculatie.

De bijdrage wordt geknipt in € 20.000 bij start aanleg en het restant bij realisatie.

Uitvoering

Het bijdragebesluit is bijgevoegd.

De stichting zal door eigen inzet en lagere inkoop tarieven van welwillende ondernemers allicht een betere kwaliteit verharding kunnen realiseren dan waarop de bijdrage is gebaseerd.

Na uitvoering levert de stichting een financiële verantwoording in. Wanneer de kosten lager zijn uitgevallen vloeien de middelen terug naar de gemeente. De verantwoordelijkheid voor realisatie van de accommodatie en ontsluiting ligt volledig bij de stichting.

Bijlagen

Mail Gravenruiters met toelichting op plannen – email-34020

Overzichtstekening ontsluitingsweg – INT-72728

Raming van kosten ontsluitingsweg – INT-72729

Bijdragebesluit – UIT - 2093778

Procesinformatie

Intern overleg

Verkeer:

In het kader van het project Plesmanweg en vragen t.a.v. de ontsluiting van de Gravenruiters is de vraag opgeworpen in hoeverre er nu (nog) rekening moet worden gehouden met het oorspronkelijke tracé van de Burg. Schneiderssingel.

Het team Advies en Ontwerp is tot de conclusie gekomen dat dit tracé, dat uit ging van de ontsluiting van Waterrijk (incl. fietssnelweg) en de daarmee gepaard gaande auto- en fietsintensiteiten, in die vorm niet meer nodig is. Ook reservering voor een fietstunnel is feitelijk niet meer nodig. Door een toekomstige Burg. Schneiderssingel op de Plesmanweg te leggen is nog altijd een afbuiging in de richting van het noordelijke deel van de Burg. Schneiderssingel mogelijk. Hiermee blijft een doortrekking voor een toekomstige generatie mogelijk.

Dit houdt in dat zelfs nieuwbouw op de huidige locatie (zonder verplaatsing) van de Gravenruiters (verkeerstechnisch) mogelijk zou zijn. De geldende bestemming houdt dat echter tegen.

Ruimtelijke Ordening:

Het complex van de Gravenruiters kenmerkt zich door veel losse gebouwtjes, porto-cabins en een tijdelijke rijhal in de vorm van een manifestatietent die weinig ruimtelijke samenhang kennen. De beeldkwaliteit laat zwaar te wensen over. De nieuwe ontwikkeling gaat hierin verbetering brengen doordat de tent wordt vervangen door een permanente manege. Hiermee komt dan ook een einde aan jarenlang gedogen van het tijdelijke onderkomen.

De ontwikkeling op deze locatie was niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan, waardoor een bestemmingsplanherziening noodzakelijk was. Deze is reeds vastgesteld en onherroepelijk geworden.

Bedrijfsvoering/Financiën:

Voor het beschikbaar stellen van de bijdrage is geen dekking vanuit een budget. Voorgesteld wordt de kosten ad. € 41.408 te dekken uit de algemene middelen en te betrekken bij de slotrapportage 2020.

Afstemming met portefeuillehouder

Directie-advies

n.v.t.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

reguliere persconferentie

Naam: N van Houten
Datum: 31 augustus 2020
Team/teamonderdeel: BV Financiën/Vastgoed
Telefoonnummer: 06-50178148

Collegevoorstel

Onderwerp	Verzoek toestemming verhuur Twentepoort West 44
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Bespreekstuk Ja, 15 september 2020
Portefeuillehouder	A.L. Langius
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 3 juni 1999 is een bouwterrein aan de Parkiet 20 / Twentepoort West 44 door de gemeente verkocht. Op locatie is een bedrijfsgebouw met bedrijfswoning gebouwd. Bij de verkoop is afgesproken dat het bedrijfsgebouw en de bedrijfswoning niet zonder toestemming van de gemeente los van elkaar mogen worden verkocht of verhuurd. Beide panden worden nu verkocht aan één nieuwe eigenaar. De nieuwe eigenaar heeft om toestemming gevraagd, omdat hij de bedrijfshal wil verhuren los van de bedrijfswoning. Het college heeft besloten de gevraagde toestemming te verlenen.

Voorgesteld besluit

1. Op grond van de bijzondere bepaling met nummer 12, als kettingbeding opgenomen in de akte van levering d.d. 3 juni 1999, toestemming te verlenen aan de koper om het bedrijfsgebouw aan de Twentepoort West 44 te Almelo, te verhuren aan Q-Impress Turning B.V.
2. Aan de toestemming zoals genoemd onder dictum punt 1 de voorwaarde te verbinden dat in de akte van levering, waarmee de koper het betreffende bedrijfsgebouw in eigendom overgedragen krijgt, de integriteitsclausule wordt opgenomen die is vermeld in bijgevoegde brief (Uitgaand-2094444)
3. De koper met bijgevoegde brief (Uitgaand-2094444) te informeren over het besluit.

Inleiding

U heeft op 6 april 1999 besloten een bouwterrein aan de Parkiet 20 / Twentepoort West 44 te verkopen. Deze verkoop is vastgelegd bij notariële akte van 3 juni 1999 (bijlage 1). Op de locatie is een bedrijfsgebouw met bedrijfswoning gebouwd. Bij de verkoop is onder andere afgesproken dat het zonder toestemming van de gemeente niet is toegestaan het bedrijfsgebouw en de bedrijfswoning los van elkaar te verkopen of te verhuren. Deze afspraak is vastgelegd in een kettingbeding. Hierdoor moet de afspraak in elke notariële akte van levering worden opgenomen en geldt de afspraak voor alle toekomstige kopers/eigenaren.

Door het kettingbeding worden de bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw juridisch gezien als één geheel aangemerkt. Dat voor deze constructie is gekozen heeft diverse redenen, namelijk:

- het geeft een specifiek aanbod voor ondernemers die graag bij hun bedrijf willen wonen;
- het sluit aan bij de bedrijfsbestemming die voor het gehele perceel geldt, op basis waarvan er geen sprake is van een reguliere burgerwoning maar van een bedrijfswoning met eigen planologische en milieutechnische voorschriften;

- de combinatie van wonen en werken vormt een buffer tussen bedrijventerrein en de woonomgeving.

De huidige eigenaar verkoopt per 1 oktober 2020 beide panden. De nieuwe eigenaar, de koper, wil het bedrijfsgebouw verhuren aan Q-Impress Turning B.V., het bedrijf waar hij werkt en waar hij medeaandeelhouder van is. De koper heeft op basis van het kettingbeding toestemming gevraagd voor deze verhuur.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van de verhuur van het bedrijfspand aan de Twentepoort West 44 door de koper aan Q-Impress Turning B.V.

Argumenten voor

1.1 Het kettingbeding blijft voor de toekomst gehandhaafd en de te geven toestemming doet niet af aan de onderliggende gedachte

Het kettingbeding zal ook in de toekomst gelden, waardoor er geen afbreuk wordt gedaan aan de werking daarvan. Zowel het bedrijfsgebouw als de bedrijfswoning worden eigendom van de koper, waardoor beide gebouwen (ook in het kader van eigendom) één geheel blijven vormen. De te geven toestemming past bij de achterliggende gedachte van het kettingbeding zoals in de inleiding geschetst.

1.2 Dit is conform de geldende afspraken

Doordat de koper toestemming vraagt wordt er gehandeld in lijn met het kettingbeding. Het verzoek en onderhavig voorstel dragen dan ook bij aan juridisch correcte handelwijze.

2.1 Dit biedt een waarborg ten aanzien van integriteit

De voorwaarde die wordt verbonden aan de te geven toestemming biedt een waarborg ten aanzien van de integriteit van Q-Impress Turning B.V., nu een Bibob onderzoek niet aan de orde is (zie ook kanttekening 1.1.).

3.1 De koper wordt geïnformeerd

Met bijgevoegde brief wordt de koper schriftelijk geïnformeerd over uw besluit ten aanzien van zijn ingediende verzoek.

Kanttekeningen

1.1 Geen integriteitstoets

Met de te geven toestemming wordt het mogelijk gemaakt dat Q-Impress Turning B.V. zich vestigt in Almelo. De te geven toestemming valt niet binnen de wettelijke Bibob-categorieën. Er heeft dan ook geen toetsing of screening plaatsgevonden in het kader van integriteit. Hiertoe is er het voorbehoud gemaakt dat een integriteitsclausule wordt opgenomen in de akte van levering waarmee de koper het bedrijfsgebouw in eigendom overgedragen krijgt. Dit is vastgelegd in de uitgaande brief (Uitgaand-2094444).

Alternatieven

1. Geen toestemming verlenen

2. Toestemming verlenen zonder de gestelde voorwaarde

3. Toestemming verlenen en het toestemmingsvereiste/kettingbeding voor de toekomst laten vervallen

Kosten, opbrengsten en dekking

Niet van toepassing.

Uitvoering

De koper wordt per brief (Uitgaand-2094444) geïnformeerd over uw besluit. Een afschrift van de brief zal per e-mail worden verstuurd naar de notaris van de koper. De koper kan vervolgens, zodra hij het bedrijfsgebouw in eigendom heeft verkregen, tot verhuur aan Q-Impress Turning B.V. overgaan. De koper is er zelf verantwoordelijk voor dat in de toekomst het kettingbeding wordt nageleefd en dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarde.

Bijlagen

1. Akte van levering 3 juni 1999 (Intern-2073288)
2. Uitgaande brief (Uitgaand-2094444)

Procesinformatie

Intern overleg

Het voorstel is afgestemd met de accountmanager economische zaken en met het team Bedrijfsvoering, onderdeel Vastgoed.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is op 31 augustus 2020 afgestemd met wethouder Langius. De wethouder heeft ingestemd met het voorstel.

Directie-advies

B&W voorstel standaard.

Communicatie over het besluit

Regulier via iBabs.

Naam: D. Cohen
Datum: 24 augustus 2020
Team/teamonderdeel: KCC Regelgeving en Handhaving
Telefoonnummer:

Collegevoorstel

Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen PVV over gevels en reclame in de binnenstad
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Besprekstuk Ja, 08 september 2020
Hoofdpogave	
Portefeuillehouder	A.J. Gerritsen
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De raadsfractie van de PVV heeft op 15 juni 2020 vragen gesteld over gevels en reclame in de binnenstad. De vragen worden met de bijgaande brief beantwoord.

Voorgesteld besluit

1. De vragen van de raadsfractie PVV met bijgaande brief te beantwoorden.
2. De brief ter kennisgeving voor de overige fracties op iBabs te plaatsen.

Inleiding

De raadsfractie van de PVV heeft op 15 juni 2020 vragen gesteld over gevels en reclame in de binnenstad. Bij brief van 14 juli 2020 hebben wij aangegeven –gelet op het zomerreces- meer tijd nodig te hebben en dat wij de vragen uiterlijk 1 september 2020 zouden beantwoorden. De vragen worden met de bijgaande brief beantwoord.

Beoogd effect

Het beantwoorden van de vragen van de raadsfractie van de PVV.

Argumenten voor

1.1 De schriftelijke vragen worden beantwoord met een brief.

2.1 Door plaatsing op iBabs kunnen de overige fracties ook kennis nemen van de beantwoording.

Kanttekeningen

n.v.t.

Alternatieven

n.v.t.

Kosten, opbrengsten en dekking

n.v.t.

Uitvoering

Na besluitvorming wordt de brief verzonden en op iBabs geplaatst ter kennisneming van de overige fracties.

Bijlagen

- Brief met beantwoording van de vragen, kenmerk Join UIT- 94401
- Inkomende brief, kenmerk Join IN- 96914
- Brief uitstel beantwoording, kenmerk Join UIT- 93983

Procesinformatie

Intern overleg

Afstemming met portefeuillehouder

De beantwoording is afgestemd met de portefeuillehouders van Rees en Gerritsen.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier. Brief verzenden aan raadsfractie en via iBabs.

PVV Almelo
Postbus 5100
7600 GC ALMELO

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief
15 juni 2020

Uw kenmerk

Ons kenmerk
UIT-94401

Datum
8 september 2020

Bijlage(n)

Doorkiesnummer
0546-54 11 11

Behandeld door
D. Cohen

Zaaknummer

Onderwerp

Beantwoording raadsvragen PVV inzake gevels en reclame in de binnenstad

Geachte heer Stöteler,

In uw brief van 15 juni jl. heeft u namens de PVV Almelo vragen gesteld over gevels en reclame in de binnenstad. Onderstaand beantwoorden wij uw vragen.

- 1 Voldoen de afgebeelde situaties aan de regelgeving die omtrent reclame en gevelbeplakking/verlichting in de binnenstad (bijvoorbeeld Welstandsnota en reclamebeleid) geldt?*

Antwoord:

De op de foto weergegeven situaties zijn niet in strijd met beleid en regelgeving.

- 2 Was het College op de hoogte van deze situaties? Wanneer is dit bij het College bekend geworden en wat heeft het College gedaan – zo er sprake is van overtreding van verordening(en) – aan handhaving?*

Antwoord:

Er is geen sprake van een overtreding waartegen handhavend moet worden opgetreden.

- 3 Zijn er meer gevels, terrassen, overkappingen, reclame-uitingen of anderszins gevel(beplakking) die niet de huidige verordeningen voldoen?*

Antwoord:

Er is geen totaaloverzicht van situaties die niet aan de regelgeving voldoen. Wij sluiten echter niet uit dat er in de binnenstad van Almelo situaties zijn die niet voldoen aan de huidige verordeningen. Tevens is relevant dat in de door uw raad op 18 juli 2017 vastgestelde welstandsnota is vastgelegd dat reclame-uitingen die op dat moment aanwezig waren en niet aan het nieuwe beleid voldeden niet hoefden te worden aangepast mits deze met vergunning waren geplaatst.

- 4 *Hoe vaak heeft het College in 2019 handhavend (waarschuwing, boete, e.d.) opgetreden in 2019 aanzien van overtredingen Welstandsnota en reclamebeleid in de binnenstad?*

Antwoord:

De criteria betreffende reclame in de Welstandsnota vormen het toetsingskader voor de stadsbouwmeester bij reclame-uitingen waarvoor een omgevingsvergunning nodig is en die zijn gelegen in welstandsplichtig gebied. Er kan dan ook geen sprake zijn handhaving op grond van de Welstandsnota.

De 'Beleidsregel reclameborden en uitstallingen' is gebaseerd op het bepaalde in artikel 2:10 van de Algemeen Plaatselijke Verordening. Dit artikel reguleert 'het plaatsen van voorwerpen op, aan of boven een openbare plaats in strijd met de publieke functie ervan'. Veelal is bij dergelijke overtredingen een waarschuwing van een toezichthouder afdoende of worden de voorwerpen verwijderd. Er is geen overzicht van het aantal zaken waarin is opgetreden. Naar schatting is er ongeveer 20 keer een overtreding geconstateerd.

Grotestraat 80 – het terras van 't Wetshuys

- 5 *Hoe is dit proces van vergunningverlening precies verlopen? Welke besluiten zijn door het College genomen? Is er een juridische procedure over geweest?*

Antwoord:

Op basis van een aanvraag omgevingsvergunning (ingediend op 8 september 2016) is er besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor de terrasoverkapping te verlenen (op 7 november 2016). Bij deze aanvraag was een impressie en een situatietekening gevoegd op basis waarvan de aanvraag is beoordeeld en getoetst aan de regelgeving. Daarnaast is er voor de exploitatie van de lokaliteit inclusief het terras een exploitatievergunning verleend (4 mei 2017). Er is geen bezwaarschrift ingediend tegen de verleende vergunningen.

- 6 *Voldoet het terras in de ogen van het College aan de eerste van de Welstandsregels (categorie 'Horecaterrassen in de Binnenstad') namelijk "de kleurstelling, het materiaalgebruik en de detaillering dienen in harmonie te zijn met de gebouwarchitectuur en de directe omgeving"? Zo nee, hoe heeft het College dan tot vergunningverlening over kunnen gaan?*

Antwoord:

Het welstandstoezicht wordt namens het college uitgeoefend door de stadsbouwmeester. De aanvraag omgevingsvergunning is door de stadsbouwmeester getoetst aan de eisen uit de Welstandsnota. De stadsbouwmeester heeft deze aanvraag op 28 oktober 2016 positief beoordeeld. Daarnaast is de aanvraag beoordeeld door de monumentencommissie omdat sprake is van een rijksmonument. Ook door de monumentencommissie is op 1 november 2016 een positief advies afgegeven voor vergunningverlening.

- 7 *In de media en op straat zijn in de loop der jaren behoorlijk wat berichten verschenen en verhalen voorbij gekomen over 1) mogelijk onreglementaire plaatsing en gedogen door College, danwel 2) bevoordeling van de betreffende ondernemers in de vergunningverlening. Hoe reageert het College hierop en ziet het College dat de uitstraling van het betreffende terras heeft bijgedragen aan de (suggestieve?, negatieve) beeldvorming? Graag ontvangen wij hierop een uitgebreide reflectie.*

Antwoord:

Voor zover er in de media berichten zouden zijn verschenen die de suggestie wekken dat er ondernemers door het college bevoordeeld zouden worden, dan herkennen wij die niet. Een verdere reflectie is daarom voor ons niet aan de orde. Bij de beoordeling van een aanvraag om omgevingsvergunning is niet relevant van wie de aanvraag afkomstig is. Aanvragen worden getoetst aan alle wettelijke kaders, zoals de Wabo en door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplannen en beleidskaders.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

Naam: F. Tax
Datum: 10 juli 2020
Team/teamonderdeel: ADV Advies/
Telefoonnummer: 541866

Collegevoorstel

Onderwerp	Detailhandelstructuurvisie 2020 - 2025
Advies	Bespreekstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	Nee
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	Raadsbrief

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De gemeente Almelo heeft de detailhandelstructuurvisie 2013 – 2018 gescand en voorzien van geactualiseerde cijfers, trends, ontwikkelingen en plannen. Het detailhandelsbeleid 2020 – 2025 wordt op gelijke wijze voortgezet. De kaders van het ontwerp detailhandelstructuurvisie komen grotendeels overeenkomen met de voorgaande visie, aangevuld met een aantal specifieke zaken dat de kern van de detailhandelstructuur versterkt.

Voorgesteld besluit

1. Het ontwerp Detailhandelstructuurvisie 2020 – 2025 (kenmerk: Intern – 70855) vast te stellen.
2. De volgende kaders in het ontwerp vast te stellen:
 - a. de kern van het ontwerp detailhandelstructuur bestaat uit drie te onderscheiden onderdelen, namelijk:
 - 1) Het centrum als grootste winkelgebied met een regionale functie voor de inwoners van de gemeenten in Noord - West Twente.
 - 2) De Lifestyle Boulevard als het tweede winkelgebied voor inwoners uit Almelo en gemeenten in Noord – West Twente bestaande uit:
 - woonzaken, doe-het-zelfzaken en detailhandel in vrijetijdsartikelen met een minimale verkoopvloeroppervlakte van 1.000 m².
 - speciaalzaken in dierbenodigdheden en sport van minimaal 1.000 m².
 - een mogelijkheid tot maximaal 20% van het verkoopvloeroppervlakte voor nevenassortiment, met specifieke uitsluiting van:
 - gemengde sportzaken;
 - de verkoop van food en/of lichaamsverzorgende producten;
 - de verkoop van kleding, schoenen, sieraden, speelgoed niet zijnde volumineuze goederen en boeken als hoof Dassortiment.
 - 3) De vier wijkwinkelcentra als het complete aanbod aan dagelijkse boodschappen, bestaande uit:
 - Het Eskerplein,
 - De Schelfhorst,
 - Het Vincent van Goghplein
 - De Gors.
 - b. de overige detailhandel is onder te verdelen in:
 - 1) Buurtwinkelcentrum De Maat in de wijk Aalderinkshoek.
 - 2) Drie winkelradialen namelijk de Ootmarsumsestraat, Nieuwstraat en Bornsestraat.
 - 3) Solitaire detailhandel met groot aanbod van een tuincentrum en tuinmeubelen.

- c. ter bescherming van de kerndetailhandel genoemd onder b. overige detailhandel te ontmoedigen, met uitzondering van:
 - een grootschalige bouw-/tuinmarkt als solitaire grootschalige perifere detailhandel op de Rhijnbeeklocatie, op de hoek Henriëtte Roland Holstlaan/Weezebeeksingel.
 - verplaatsing van een grootschalige aanbieder van tuinmeubelen van de Ambachtstraat naar het XL Businesspark als solitaire grootschalige perifere detailhandel.
 - d. geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een buurtwinkelcentrum in het gebied Violier/ de Riet/ Hofkamp.
 - e. detailhandel op industrieterreinen niet toe te staan, met uitzondering van ondergeschikte detailhandel, hiervan wordt de toegestane oppervlakte uitgebreid van 25m² naar 50m².
 - f. verzoeken van ondernemers in de ABC (auto's, boten en caravans) te honoreren om het pand op bedrijventerreinen te transformeren naar functies voor zover passend binnen het bestemmingsplan.
 - g. ingeval van perifere detailhandel per vestiging de verkoop van branchevreemde niet-volumineuze artikelen toe te staan tot maximaal 15% van het vloeroppervlak, met een maximum van 500m².
3. De ontwerpvisie zes weken ter inzage te leggen conform de inspraakverordening van Almelo en een politiek beraad te beleggen.
 4. De raad met bijgevoegde raadsbrief (Raad – 6228) te informeren.

Inleiding

Aanleiding

In 2014 heeft de gemeenteraad ingestemd met de Detailhandelstructuurvisie 2013 – 2018, voorzien van analyses, cijfers en trends en adviezen over de toekomst van detailhandel in Almelo. De tijdperiode 2013 – 2018 is verstreken en het is tijd voor een actualisering.

Met bijgevoegd ontwerp detailhandelstructuurvisie 2020 - 2025 beschikt uw college over een geactualiseerde visie op de detailhandel als specifieke economische sector in Almelo.

De kern van het beleid blijft in stand. Het voorstel is om na de inspraakperiode de raad de kaders te laten vaststellen die grotendeels overeenkomen met de voorgaande visie, aangevuld met een aantal specifieke zaken die de kern van de detailhandelstructuur versterken.

Doel

Het doel van de detailhandelstructuurvisie 2020 – 2025 is gericht op een gezond detailhandelsklimaat voor ondernemers, zodat zij en vastgoedeigenaren weten waar ze verantwoord in de detailhandel kunnen investeren en waar kansen liggen voor transformatie.

Met voorliggend document wordt weergegeven hoe Almelo haar detailhandelstructuur ziet.

Aanverwante sectoren als horeca, leisure en verblijfsaccommodatie zijn buiten beschouwing gelaten.

Totstandkoming

Er is bewust gekozen voor een sobere opzet zonder tussenkomst van een extern bureau.

Met het oog op de periode 2020 - 2025 is een scan gemaakt van de detailhandelstructuurvisie 2013-2018. Deze scan heeft geleid tot de geactualiseerde versie voor de periode 2020 - 2025. Uit de scan blijkt dat het detailhandelsbeleid voor de aankomende periode volstaat en inhoudelijk op een aantal punten kan worden aangepast.

Beoogd effect

Het beoogd effect is een detailhandel structuurvisie voor de periode 2020 -2025 met als inzet;

1. een compleet, gevarieerd en aantrekkelijk aanbod van winkels voor inwoners en bezoekers;
2. een gezond ondernemersklimaat;
3. minder leegstand.

Argumenten voor

1.1 *De detailhandelstructuurvisie bevestigt bestaand beleid*

Deze structuurvisie is de opvolger van de editie 2013-2018. Op inhoud en proces houdt Almelo vast aan de ingeslagen weg.

1.2 *De detailhandelstructuurvisie biedt duidelijkheid aan de economische sector onder hoogspanning*

De structuurvisie benoemt nadrukkelijk de trends en ontwikkelingen in deze sector. Daarbij valt op dat de ondernemers in de detailhandel immer voor grote uitdagingen staan om hun zaak levensvatbaar te houden. Met dit document verschaft uw college en de gemeenteraad duidelijkheid over waar de investeringsmogelijkheden liggen.

1.3 *De detailhandel is een evoluerende economische sector*

De voortgaande innovatie binnen de detailhandel maakt het wenselijk om iedere 5 -7 jaar een detailhandelstructuurvisie te vervaardigen.

2.1 *Samenstelling van de detailhandelstructuur en hantering van kaders ter behoud van de kern*

De kern van de Almelse detailhandel bestaat uit aanbod in de binnenstad, de Lifestyle Boulevard en vier grote winkelcentra.

a. 1) De binnenstad

Het hart van de kern, waarvan de toekomst is uitgewerkt in het programma Binnenstad en het Koersdocument Binnenstad.

2) De Lifestyle Boulevard

De Lifestyle Boulevard betreft de voormalige woonboulevard. Het winkelend publiek heeft andere aankoopmotieven dan de bezoekers van de binnenstad en de winkelgebieden zijn daardoor complementair aan elkaar. Het is de enige locatie voor perifere detailhandel, met uitzondering van het solistisch gelegen grootschalige tuincentrum, een handel in tuinmeubilair en mogelijk een toekomstige bouw- en tuinmarkt. De vestigingsvoorwaarden en uitsluitingen zijn bedoeld om het onderscheid in winkelmotief vast te houden, zodat beiden goed kunnen renderen.

3) De vier wijkwinkelcentra

Deze voorzien in de dagelijkse boodschappen in hun verzorgingsgebied, met supermarkten en aanvullende niet alledaagse zaken.

b. Buiten de kern van de winkelstructuur bestaat het aanbod uit een buurtwinkelcentrum, winkelradialen en solitaire detailhandel. Er is veel versnipperd aanbod.

c. Toekomstige detailhandel ontwikkelingen worden ontmoedigd en gestimuleerd waar het de bescherming van de kern dient. Er zijn twee uitzonderingen:

- De komst van een grootschalige bouw-/tuinmarkt als solitaire grootschalige perifere detailhandel voorziet in de opvulling van een groeimarkt in de doe-het-zelf bouwhandel, met een groot belang voor onze sociaal – economisch structuur.
- De verplaatsing van een grootschalige aanbieder van tuinmeubelen van de Ambachtstraat naar het XL Businesspark voorziet in de opvulling van een groeimarkt in de tuinmeubelhandel, op een meer geschikte plaats in Almelo direct bij snelweg en Twentekanaal.

d. Een investeerder heeft op basis van de voorgaande detailhandelstructuurvisie plannen voor een buurtwinkelcentrum in het gebied Violier/Hofkamp/ De Riet. Dat leidt tot de verplaatsing van een supermarkt op de Nieuwstraat. De gemeenteraad heeft eerdere plannen daartoe afgewezen om infrastructurele redenen. Om deze redenen, evenals de bescherming van de kern en de nakoming van afspraken in het programma Nieuwstraatkwartier wordt geen medewerking verleend.

e. Geen detailhandel op industrieterreinen omdat bedrijventerreinen, waar een grondschaarste zich aandient, zijn bedoeld voor andere economische sectoren. Ondergeschikte detailhandel was reeds mogelijk. Een onderzoek van bureau Stec heeft uitgewezen dat de bestaande uitzondering van 25m2 weinig meerwaarde heeft. Ten behoeve van de synergie tussen de bedrijfsactiviteiten van bedrijven wordt het uitgebreid van 25m2 naar 50m2;

f. Ondernemers in de ABC (auto's, boten en caravans) hebben toenemende interesse in het transformeren van hun panden naar andersoortige bedrijvigheid.

g. Grootschalige perifere detailhandelsvestigingen buiten de kern verkopen in toenemende mate branchevreemde artikelen. Om de zogenoemde blurring te beperken wordt de grens van 15% aangehouden met het maximum van 500 m2.

3. *Inspraak*

Onderhavig document heeft de status van een ontwerp.

Omdat een detailhandelstructuurvisie een beleidsvoornemen is, moet deze een inspraakprocedure doorlopen, voordat een behandeling door de gemeenteraad plaatsvindt.

Kanttekeningen

Algemeen

In onderhavige visie laten we de coronacrisis buiten beschouwing. De zienswijze op de Almelose detailhandelstructuur blijft immers intact, ongeacht de diverse crises in het heden en de toekomst. De coronacrisis heeft echter wel grote gevolgen voor de detailhandel. De wijze waarop en de mate waarin is nog volstrekt onduidelijk.

Er ontstaat mogelijk leegstand door bedrijfsbeëindigingen, zowel in de kern van de structuur als daarbuiten. Onze specifieke inzet op de binnenstad en de flow op de Lifestyle Boulevard weerstaan de gevolgen op middellange termijn.

Leegstand buiten de kern biedt de gelegenheid om deze panden uit de detailhandel te halen.

2.1d Geen medewerking aan een buurtwinkelcentrum Violier/Hofkamp/ De Riet

Dit besluit wijkt op basis van voortschrijdende ontwikkelingen af van de voorgaande detailhandelvisie, waarop een investeerder plannen maakt. Vanuit de zijde van de investeerder is bezwaar te verwachten.

Alternatieven

Een alternatief is een procesmatig onderwerp. Namelijk het inschakelen van een gespecialiseerd bureau die grondig onderzoek verricht naar de detailhandelstructuur in Almelo, zoals is gebeurd met de versie 2013 -2018. Met veel beeldmateriaal en diepere analyses.

Daarvoor is geen budget aanwezig, het is al eerder degelijk onderzocht en we verwachten geen ingrijpende noodzakelijke aanpassingen. Verder heeft Almelo keuzes gemaakt met het programma en koersdocument binnenstad, waar door de inzet van een bureau naar verwachting niet veel aan veranderd wordt.

Kosten, opbrengsten en dekking

Conform opdracht is de detailhandelstructuurvisie 2013 – 2018 als uitgangspunt genomen en vertaald naar de situatie van 2020 – 2025. Daarvoor zijn geen kosten gemaakt.

Uitvoering

Voor de uitvoering is geen extra inzet vereist. Voor de genoemde onderwerpen vindt reeds een projectmatige aanpak plaats met separate besluitvorming door uw college.

Bijlagen

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. De detailhandelstructuurvisie 2020 – 2025 | nummer Intern – 70855 |
| 2. Raadsbrief ter informatie | nummer Raad - 6228 |
-

Procesinformatie

Intern overleg

Overleg medewerkers Adviespool / ruimtelijke ordening

De inhoudelijke visie is expliciet afgestemd met de medewerkers van ruimtelijke ordening. De zienswijze op de geschetste ontwikkelingen voor de solitair gelegen bouwhandel en tuinmeubelhandel is afgestemd.

Overleg handhaving

Met medewerkers van handhaving is overleg gevoerd over de uitvoerbaarheid. Collega's pleiten voor een strikt omschreven gebiedsindeling, waaruit blijkt wat is toegestaan. Dat ligt wat lastig. Het is een structuurvisiedocument, waarbij vooral de binnenstad nog in ontwikkeling is. Gebiedsindelingen zijn met het oog op de toekomst moeilijk te geven, de kaart van de Koersdocument Binnenstad is opgenomen. De structuurvisie is voornamelijk van toepassing bij de beoordeling van aanvragen om omgevingsvergunning die afwijken van het bestemmingsplan. Voor handhaving van concrete situaties is leidend welke vergunningen er zijn verleend en welk bestemmingsplan ter plaatse geldt.

Overleg Afdelingshoofd Adviespool (ambtelijk opdrachtgever)

Hoofd Adviespool is ambtelijk opdrachtgever en stuurt met onderhavig document op een eenvoudig snel toepasbaar vervolg op de voorgaande structuurvisie.

Overleg programmanagers Nieuwstraatkwartier en programmaondersteuner Omgevingswet.

Met de medewerkers van de Omgevingswet is afgestemd dat de detailhandelstructuurvisie wordt gekoppeld aan de hogergelegen omgevingsvisie.

Met de medewerkers van het programma Nieuwstraatkwartier is afgestemd over de bedrijventerreintjes in het gebied. En er is nadrukkelijk notie genomen van de inspanningen door ondernemers in de Nieuwstraatkwartier. Bestaande rechten worden gerespecteerd.

Accountmanagers ondernemersloket

De accountmanagers en overige medewerkers in het ondernemersloket zijn geïnformeerd en situationeel betrokken. Zij kunnen het document beschouwen als een toetskader voor vragen vanuit ondernemers.

Afstemming met portefeuillehouder

Onderhavige detailhandelstructuurvisie is met directe betrokkenheid van de portefeuillehouder tot stand gekomen.

Directie-advies

B&W voorstel standaard.

Communicatie over het besluit

Reguliere persconferentie.

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541866

Behandeld door
F. Tax

Datum
8 september 2020

Onderwerp
Detailhandelstructuurvisie 2020 - 2025

Geachte raadsleden,

In 2014 heeft uw gemeenteraad ingestemd met de Detailhandelstructuurvisie 2013 – 2018, voorzien van analyses, cijfers en trends en adviezen over de toekomst van detailhandel in Almelo. De tijdsperiode 2013 – 2018 is verstreken en het is tijd voor een actualisering.

Wij hebben op dinsdag 8 september 2020 de Detailhandelstructuurvisie 2020- 2025 in ontwerp vastgesteld en vrijgegeven voor inspraakreacties. Met het ontwerp Detailhandelstructuurvisie 2020 - 2025 geven wij een geactualiseerde zienswijze op de detailhandel als specifieke economische sector in Almelo.

De kaders van het beleid komen overeen met de voorgaande visie, aangevuld met een aantal specifieke zaken die de kern van de detailhandelstructuur versterken.

Doel

Het doel van het ontwerp Detailhandelstructuurvisie 2020 – 2025 is gericht op een gezond detailhandelsklimaat voor ondernemers, zodat zij en vastgoedeigenaren weten waar ze verantwoord in de detailhandel kunnen investeren en waar kansen liggen voor transformatie.

Aanverwante sectoren als horeca, leisure en verblijfsaccommodatie zijn buiten beschouwing gelaten.

Totstandkoming

Er is bewust gekozen voor een sobere opzet zonder tussenkomst van een extern bureau.

Met het oog op de periode 2020 - 2025 is een scan gemaakt van de Detailhandelstructuurvisie 2013-2018. Deze scan heeft geleid tot de versie voor de periode 2020 - 2025. Uit de scan blijkt dat het detailhandelsbeleid voor de aankomende periode volstaat en inhoudelijk op een aantal punten kan worden aangepast.

Uitgelicht: internet verkoop

De coronacrisis leidt tot een toename van de internetverkoop vanuit panden waar detailhandel volgens het bestemmingsplan niet is toegestaan. In de detailhandelsstructuurvisie gaan wij in op de diverse vormen die wij waarnemen en hoe wij daar mee omgaan.

Om concurrentievervalsing en verdringing te voorkomen handhaven wij op plaatsen waar internethandel wordt bedreven. Het is echter vanwege capaciteit niet mogelijk is om in alle voorkomende gevallen in actie te komen. Overlast staan we echter niet toe. Op plaatsen waar dat niet is toegestaan kijken we alvorens te handhaven naar de ruimtelijke effecten en verschijningsvorm zoals ruimtegebruik, uitstraling en verkeersdruk.

Inspraak

Wij leggen de ontwerp Detailhandelstructuurvisie 2020- 2025 voor inspraak zes weken ter inzage. Na de inzagetermijn maken wij naar aanleiding van de ingediende zienswijzen een reactienota. De Detailhandelstructuurvisie 2020 – 2025 en de reactienota worden vervolgens aan uw raad ter bespreking in een politiek beraad aangeboden. De resultaten daarvan worden vervolgens in een raadsvoorstel nadien aan u aangeboden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen

Naam: F Lagcher
Datum: 25 juni 2020
Team/teamonderdeel: US Kwaliteit en Innovatie
Telefoonnummer:

Collegevoorstel

Onderwerp	Concept Duurzaam Integraal Huisvestingsplan Onderwijs
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Bespreekstuk
Portefeuillehouder	A.L. Langius
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Almelo moet zorgen voor passende onderwijshuisvesting voor het basisonderwijs, het voortgezet onderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs. Dit doet zij door het opstellen van integrale huisvestingsplannen (IHP's). Vanwege de daling van het aantal leerlingen en veroudering van schoolgebouwen, is besloten het IHP te actualiseren. Hiernaar is onderzoek gedaan en overleg geweest met schoolbesturen. De resultaten hiervan zijn vertaald in een concept IHP. De raad wordt, in een politiek beraad, geïnformeerd over de in het concept IHP opgenomen huisvestings- en investeringsagenda 2021 – 2024. Een definitief IHP wordt ter besluitvorming aan college en gemeenteraad voorgelegd nadat met schoolbesturen Op Overeenstemming Gericht Overleg gevoerd is.

Voorgesteld besluit

1. Het concept IHP Onderwijs 2021 – 2024 (IHP 2021 – 2024) vast te stellen en daarmee: in te stemmen met de in het concept IHP opgenomen huisvestings- en investeringsagenda 2021 – 2024 (hoofdstuk 10), inhoudende om voor de komende planperiode € 22 miljoen beschikbaar te stellen voor de vernieuwing van de onderwijshuisvesting.
2. In te stemmen met bespreking van het concept IHP in het politiek beraad van 6 oktober 2020 en met het onderwijsveld aan de Onderwijstafel op 8 oktober 2020.

Inleiding

Goed onderwijs is van groot belang voor de talentontwikkeling van ieder kind en iedere jongere in Almelo. Bij goed onderwijs horen ook goede en passende schoolgebouwen, passend voor het aantal leerlingen, passend voor het soort onderwijs en passend wat betreft technische staat. De gemeente heeft op grond van de wetgeving de zorgplicht voor deze passende huisvesting. Ondanks de inzet en investeringen in de afgelopen jaren, zijn de opgaven groot in Almelo. Er is sprake van verouderde scholen, die om steeds meer onderhoud vragen, en in enkele wijken is sprake van leegstand in de scholen door de demografische krimp. Ook zijn er diverse beleidsmatige ambities waaronder de ontwikkeling van integrale kindcentra (IKC's) en de realisering van een duurzaam VMBO. De centrale vraag is dan ook hoe de schoolgebouwen passend én toekomstbestendig blijven en welke maatregelen daarvoor nodig zijn. Om dit in beeld te krijgen, hebben er in de afgelopen periode meerdere ambtelijke en bestuurlijke overleggen plaatsgevonden met de schoolbesturen (zowel bilaterale als gezamenlijke overleggen). Mede op basis van aanvullend onderzoek naar o.a. de ontwikkelingen van de leerlingenaantallen en de huisvestingssituatie van de diverse schoolbesturen is het voorliggende concept integraal huisvestingsplan (IHP) opgesteld. Het concept IHP en de daarin opgenomen

huisvestings- en investeringsagenda moeten ertoe leiden dat er blijvend sprake is van een stevige en kwalitatief eigentijdse onderwijsvoorzieningenstructuur in Almelo.

Covid-19 en ventilatie schoolgebouwen

De schoolbesturen zijn eigenaar van de schoolgebouwen en hiermee verantwoordelijk voor de ventilatie in de schoolgebouwen. Eind juli is door het RIVM een adviesdocument over deze ventilatie opgesteld. Veel scholen zijn voor hun eigen schoolgebouwen al nagegaan hoe het met de ventilatie gesteld is. Wanneer uit de controle van het ventilatiesysteem blijkt dat dit niet voldoet aan het Bouwbesluit, dan kan de school contact opnemen met de GGD Twente. Zij adviseren vervolgens over passende maatregelen. Deze maatregelen komen ten laste van de schoolbesturen, zij ontvangen jaarlijks een rijksvergoeding voor het onderhoud van de schoolgebouwen, de zogenaamde instandhoudingsvergoeding. Mocht de veiligheid in het gedrang komen dan zullen we samen met de schoolbesturen bespreken welke oplossingen mogelijk zijn vanuit ieders eigen verantwoordelijkheid. In het IHP wordt voorgesteld de komende jaren een aantal schoolgebouwen te vervangen, onderwijskundig aan te passen en/of te revitaliseren. Daarbij worden tegelijkertijd ook alle benodigde voorzieningen in het kader van de ventilatie eisen uitgevoerd, conform de richtlijnen van het bouwbesluit. De gemeente pakt hierin ook haar verantwoordelijkheid door bij te dragen in de investeringskosten.

Beoogd effect

Het IHP dient een meerjarenperspectief te bieden waarmee gezorgd wordt voor een duurzame en toekomstbestendige onderwijsvoorzieningenstructuur voor het primair, voortgezet en (voortgezet) speciaal onderwijs. In de komende planperiode betreft dit de versterking van de voorzieningen voor het speciaal onderwijs door vernieuwing van de SO Dr. Herderscheeschool en SO Het Mozaïek, de realisering van de VMBO-campus (bundeling van het beroepsgerichte VMBO van Het Noordik, Pius X College en Het Erasmus) en de herstructurering van het basisonderwijs met als doel in diverse wijken integrale kindcentra (IKC's) te vormen.

Argumenten voor

1. Voldoen aan wettelijke zorgplicht

De opstelling van een IHP is een belangrijk beleidsinstrument voor de gemeenten in het kader van de uitvoering van haar wettelijke zorgplicht voor de onderwijshuisvesting. Door de opstelling van een IHP hebben zowel de gemeente als de schoolbesturen een meerjarenperspectief waarop zij hun eigen beleid kunnen voeren. De gemeente kan in haar financieel meerjarenbeleid rekening houden met de te verwachten investeringen voor de onderwijshuisvesting, de schoolbesturen kunnen vanuit hun wettelijke verantwoordelijkheid voor de materiële instandhouding van de schoolgebouwen ook een eigen onderhouds- en financieel beleid voeren. 'Men weet waar men aan toe is' met de opstelling van een IHP.

2. Proces totstandkoming concept IHP

Het voorliggende IHP is een concept IHP dat is opgesteld in en na overleg met de betrokken schoolbesturen. Conform de regelgeving onderwijshuisvesting dient er nog zogenaamd 'op overeenstemmingsgericht overleg' (OOGO) plaats te vinden. In Almelo vindt dit plaats aan de "Onderwijstafel". Dit afrondend overleg met de schoolbesturen vindt plaats na vaststelling van het concept IHP door het college van B&W. Na afstemming aan de onderwijstafel wordt het IHP in definitieve vorm ter besluitvorming aan college en gemeenteraad voorgelegd.

Kanttakeningen

Het IHP is altijd een momentopname op basis van de actuele leerlingenaantallen en -prognoses. Door diverse ontwikkelingen en nieuw (Rijks-)beleid kan er weer sprake zijn van wijzigingen in de huisvestingsvraagstukken. Vanuit deze dynamiek is het wenselijk om het IHP periodiek (tweejaarlijks) te actualiseren op basis van actuele leerlingenontwikkelingen.

Een aantal huisvestingsvraagstukken in het IHP 2021 - 2024 dient de komende periode verder uitgewerkt te worden. Dit vraagt ook gezamenlijke schoolbestuurlijke keuzes met betrekking tot de herstructurering van de voorzieningenstructuur. Hierin is nog ruimte voor diverse keuzes, die echter wel plaats dienen te vinden binnen de financiële kaders van het IHP.

Alternatieven

N.v.t.

Kosten, opbrengsten en dekking

Voor de komende planperiode is op basis van het IHP € 22 miljoen beschikbaar voor de vernieuwing van de onderwijshuisvesting in de gemeente Almelo. Deze € 22 miljoen wordt gedekt uit de jaarlijks beschikbare stelpost kapitaallasten onderwijshuisvesting in de reguliere begroting.

Onderverdeeld naar onderwijssoorten is er voor de herstructurering in het primair onderwijs € 3,5 miljoen beschikbaar. Voor de realisering van een duurzaam VMBO is € 6 miljoen geraamd. Afgesproken is dat de schoolbesturen eenzelfde bedrag zullen investeren in de vernieuwing van het VMBO. € 10 miljoen is opgenomen voor de gezamenlijke nieuwbouw van SO Dr. Herderscheeschool en SO Mozaïek en de vernieuwing van de arbeidsgerichte leerroute (AGL) en 1op1-klassen van VSO De Veenlanden. Daarnaast is er € 2,5 miljoen opgenomen voor de vernieuwing van de voorzieningen voor bewegingsonderwijs.

In het IHP wordt ook uitgegaan van cofinanciering door de schoolbesturen. Van de schoolbesturen wordt voor de huisvestingsprojecten een bijdrage verwacht vanuit een besparing op het zogenaamde planmatig/groot onderhoud. Omdat schoolbesturen op basis van het meerjarenperspectief weten wanneer ze aan de beurt zijn voor ingrijpende renovatie/levensduurverlenging van het gebouw of vervangende nieuwbouw kunnen ze het groot onderhoud gedurende een bepaalde periode achterwege laten van het bestaande gebouw. Deze besparing wordt aanvullend ingebracht op de gemeentelijke investering.

Uitvoering

De planperiode van het IHP heeft betrekking op de periode 2021 – 2024. Na vaststelling van het concept IHP kan het geagendeerd worden voor de onderwijstafel van 8 oktober a.s. Dit overleg kan leiden tot aanpassingen in het concept waarna deze ter besluitvorming aan college en gemeenteraad wordt aangeboden.

Bijlagen

1. Concept IHP 2021 – 2024
2. Concept presentatie voor het Politiek Beraad op 6 oktober 2020

Procesinformatie

Intern overleg

Besproken en tot stand gekomen in overleg met de teams Financiën/Planning & Control, Bedrijfsvoering/Vastgoed, Samenleving/Sport en het Sportbedrijf Almelo.

Afstemming met portefeuillehouder

De portefeuillehouder is betrokken in het proces bij de totstandkoming van het concept IHP. Daarnaast heeft de portefeuillehouders geparticipeerd in de stuurgroep duurzaam VMBO. De portefeuillehouder stemt in met dit voorstel.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Redactiemandaat: wethouder Langius

Presentatie en concept-IHP verzenden aan de raad.



LEESWIJZER

1. Voorwoord wethouder onderwijs
2. Preamble
3. Inleiding
4. Onderwijs in Almelo
5. Beleidsambities en kaders
6. Basisonderwijs
7. Speciaal basisonderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs
8. Voortgezet onderwijs
9. Bewegingsonderwijs
10. Huisvestings-/investeringsagenda
11. Conclusies

Bijlagen:

1. leerlingenprognoses per basisschool
2. Ruimtebehoefte en capaciteit per basisschool
3. Stichtingsjaren/leeftijd schoolgebouwen

1. VOORWOORD WETHOUDER ONDERWIJS

Goed onderwijs is van groot belang voor de talentontwikkeling van ieder kind en iedere jongere. Bij goed onderwijs horen ook goede en passende schoolgebouwen, passend voor het aantal leerlingen, passend voor het soort onderwijs en passend wat betreft technische staat.

Uitdaging

Vanuit het gedeelde belang voor goede onderwijshuisvesting investeren we komende jaren samen met de schoolbesturen in kwalitatieve, functionele en eigentijdse scholen, die de diverse onderwijskundige en maatschappelijke vraagstukken aankunnen. Ondanks de inzet en investeringen in de afgelopen jaren, zijn de opgaven echter groot. Zo hebben we te maken met verouderde scholen, die om steeds meer onderhoud vragen. En door demografische ontwikkelingen is er in enkele wijken sprake van een forse leegstand in de scholen. De uitdaging is om er voor te zorgen dat er genoeg middelen blijven voor het onderwijs zelf en dat niet steeds meer geld nodig is voor het toenemende onderhoud als gevolg van de veroudering van de gebouwen en de instandhouding van de leegstand.

Kwalitatief eigentijdse onderwijsvoorzieningenstructuur

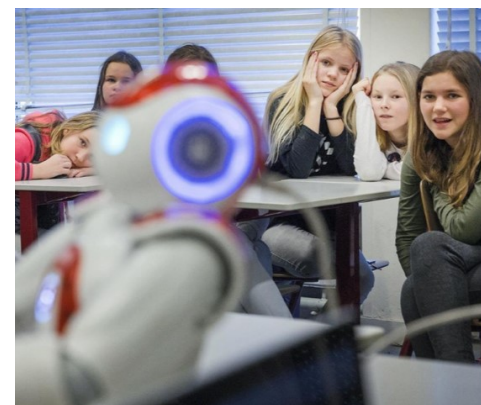
De centrale vraag waar we als gemeente en schoolbesturen dan ook voor staan, is hoe we de voorzieningenstructuur in het primair-, voortgezet en (voortgezet) speciaal onderwijs passend én toekomstbestendig maken. Waar gaan we nog investeren en waar is het beter om te herstructureren? Welke scholen kunnen we beter verplaatsen en samenvoegen? En waar kunnen we de bestaande schoolgebouwen beter inzetten? Deze en andere vragen waren mede aanleiding voor de opstelling van het voorliggend integraal huisvestingsplan (IHP). Het IHP en de daarin opgenomen huisvestingsagenda moeten ertoe leiden dat er blijvend sprake is van een stevige en kwalitatief eigentijdse onderwijsvoorzieningenstructuur in Almelo.

Vooruit kijken

Met het opstellen van dit plan kijken we als college vooruit en agenderen we de huisvestingsprojecten die we de komende periode samen met onze onderwijspartners gaan uitwerken. Dit vraagt van alle partijen de nodige investeringen. Met dit IHP worden naar mijn overtuiging de juiste stappen gezet in een actief

onderwijshuisvestingsbeleid, zodat ook in de toekomst ieder kind in onze gemeente het onderwijs krijgt waar het recht op heeft, in een schoolgebouw dat passend en goed is.

Alex Langius, wethouder onderwijs gemeente Almelo



2. PREAMBULE

De gemeente Almelo wil om de volgende redenen samen met het onderwijsveld een actief onderwijshuisvestingsbeleid voeren.

1. Onderwijshuisvesting is een wettelijke taak die door de Rijksoverheid is neergelegd bij de lokale overheden. De gemeenten hebben een wettelijke zorgplicht te voorzien in adequate huisvesting voor het primair onderwijs, (voortgezet) speciaal onderwijs en voortgezet onderwijs.
2. Onderwijshuisvesting ziet de gemeente als een belangrijk instrument om het primaire proces van de scholen inzake de kwalificatie van jongeren in de leerplichtige leeftijd kwalitatief én kwantitatief te ondersteunen én te stimuleren.
3. Onderwijshuisvesting is een belangrijk beleidsinstrument voor de maatschappelijke opgaven van de gemeente Almelo daar waar het gaat om het stimuleren van ontwikkelingskansen van haar jonge inwoners.
4. Onderwijshuisvesting is een belangrijk middel voor het aanbieden van integrale arrangementen voor onderwijs, zorg, welzijn, opvang, vrije tijdsbesteding e.d. De vorming van integrale kindcentra (IKC's) geven daar o.a. vorm en inhoud aan.
5. Onderwijshuisvesting is een katalysator voor vormen van maatschappelijke participatie en sociale cohesie (zeker in de context van de vorming van IKC's, multifunctionele accommodaties) en een leven lang leren. Onderwijsvoorzieningen faciliteren en accommoderen de dynamiek van de samenleving; functies en voorzieningen veranderen, accommodaties blijven veelal gedurende langere tijd in stand.
6. Onderwijshuisvesting is een instrument voor het stimuleren van samenwerking en synergie tussen functies en voorzieningen.
7. Onderwijshuisvesting versterkt de stedelijke ontwikkeling van Almelo door te voorzien in kwalitatief goede voorzieningen in iedere wijk (brede basisvoorzieningen in de diverse stadsdelen) en stedelijke voorzieningen voor (voortgezet) speciaal onderwijs en voortgezet onderwijs.
8. Onderwijshuisvesting is een belangrijk instrument om te sturen op efficiency en effectiviteit met betrekking tot het gebruik van accommodaties en daarmee op het zorgvuldig omgaan met gemeenschapsgelden.
9. Als gevolg van het terugbrengen van de onderwijslocaties, kunnen vrijkomende locaties ingezet worden voor stedenbouwkundige/planologische ontwikkelingen.



Vanuit deze context heeft de gemeente Almelo de volgende ambitie en doelstellingen voor het onderwijshuisvestingsbeleid. Het onderwijshuisvestingsbeleid van de gemeente Almelo moet:

1. Zorgen voor passende en kwalitatieve onderwijshuisvesting voor het primair onderwijs, (voortgezet) speciaal onderwijs en voortgezet onderwijs.
2. Huisvestingsknelpunten in het primair onderwijs, (voortgezet) speciaal onderwijs en voortgezet onderwijs oplossen.
3. De vraag naar en het aanbod van onderwijsaccommodaties effectief en efficiënt afstemmen rekening houdend met de huidige en toekomstige leerlingenontwikkelingen, het blijvend willen aanbieden van keuzemogelijkheden door een evenwichtige spreiding en bereikbaarheid.
4. Het binnen ruimtelijke en financiële mogelijkheden van de gemeente het onderwijskundige en organisatorische beleid van de schoolbesturen en scholen accommoderen én stimuleren. Dit heeft o.a. betrekking op de verdere uitwerking van de Scholenvisie en de ambities met betrekking tot de VMBO-campus.
5. Het inhoudelijke beleid van de Gemeente Almelo met betrekking tot o.a. het voorkomen van schooluitval, het behalen van startkwalificaties, het integraal jeugdbeleid e.d.) accommoderen én stimuleren.
6. ‘Slimme’ combinaties stimuleren bijvoorbeeld in het kader van de IKC-vorming en het gemeentelijk accommodatiebeleid zodat de samenwerking optimaal geaccommodeerd wordt.
7. Bijdragen aan de gemeentelijke ambitie het maatschappelijk vastgoed voor onderwijs, welzijn, cultuur, sport open te stellen voor diverse activiteiten en doelgroepen.
8. Ook bijdragen aan de gemeentelijke ambities met betrekking tot duurzaamheid. In de onderwijshuisvesting streeft de gemeente ernaar om vanuit een gezamenlijke ambitie en verantwoordelijkheid de schoolgebouwen te verduurzamen.



3. INLEIDING

De gemeente Almelo heeft de wettelijke zorgplicht voor de onderwijshuisvesting van 24 basisscholen, 1 school voor speciaal basisonderwijs, 5 scholen voor voortgezet onderwijs (inclusief praktijkschool en ISK, onderdelen van Het Erasmus) en 5 scholen voor speciaal onderwijs. De wijze waarop de gemeente Almelo vormgeeft aan de zorgplicht is onder andere gebaseerd op de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs en integrale huisvestingsplannen (IHP).

Om meerdere redenen wil de gemeente Almelo het IHP actualiseren. Een belangrijke reden is dat er de komende jaren sprake is van (verdergaande) krimp en daardoor leerlingendaling, waardoor de ruimtebehoefte aan onderwijsvoorzieningen afneemt. Met inachtneming van deze ontwikkeling wil de gemeente een duurzaam meerjaren perspectief ontwikkelen voor de onderwijshuisvesting. De veroudering van het scholenbestand speelt hierin vanzelfsprekend ook een belangrijke rol. De vraag wordt hierdoor actueler welke keuzes gemaakt dienen te worden met betrekking tot schoolgebouwen die technisch en functioneel gedateerd zijn. Dient sprake te zijn van vervangende nieuwbouw of is levensduurverlenging in combinatie met onderwijskundige aanpassingen een betere optie? Renovatie i.c. levensduurverlenging is dan ook een volwaardig alternatief van vervangende nieuwbouw. De wijziging in verantwoordelijkheden tussen gemeenten en schoolbesturen is hierin ook van belang. Sinds 1 januari 2015 is de gemeente verantwoordelijk voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding van de schoolgebouwen. De schoolbesturen in het PO hebben evenals de schoolbesturen in het VO nu ook de verantwoordelijkheid voor het onderhoud en de aanpassing van de gebouwen. In relatie tot krimp, maar ook beleidsmatige ontwikkelingen met betrekking tot integrale kindcentra, duurzaamheid en passend onderwijs kan een herschikking van de schoolgebouwen onderwijskundig en financieel voor zowel de gemeente als de schoolbesturen interessant zijn (ook in het kader van mogelijkheden tot herontwikkeling). Dit zijn dan ook belangrijke aanleidingen voor de gemeente Almelo om samen met de betrokken schoolbesturen een IHP op te stellen waarbij ook rekening wordt gehouden met diverse maatschappelijke en onderwijskundige ontwikkelingen en beleid.



Het IHP moet inzicht geven in o.a.:

- de ontwikkeling van de onderwijshuisvesting in relatie tot het aantal verwachte leerlingen en de bijbehorende ruimtebehoefte;
- ontwikkelingsscenario's en oplossingsrichtingen voor huisvestingsvraagstukken voor de korte termijn (2021 - 2024) en een indicatieve doorkijk naar de huisvestingsvraagstukken in de daarop volgende jaren. De scenario's geven inzicht in de verduurzaming van de huisvestingsportefeuille van de gemeente Almelo.
- de investeringsbehoefte voor de komende jaren en de mate waarin sprake is van gezamenlijke financiering vanuit de schoolbesturen en de gemeente (rekening houdend met de door de VNG en PO Raad ontwikkelde voorstellen over renovatie versus vervangende nieuwbouw);
- de kwalitatieve en beleidsmatige aspecten van de onderwijshuisvesting, waarbij ook rekening wordt gehouden met divers aanpalend beleid in de gemeente (bijvoorbeeld integratie kinderopvang en peuterspeelzaalwerk, de vorming van IKC's, passend onderwijs, duurzaamheid en frisse scholen).

Het IHP dient een meerjarenperspectief te bieden waarmee gezorgd wordt voor een duurzame en toekomstbestendige onderwijsvoorzieningenstructuur. Daarmee geeft het IHP richting aan de wijze waarop de voorzieningenstructuur zich in de toekomst ontwikkelt. Door de opstelling van het IHP wil de gemeente samen met de schoolbesturen een aantal strategische keuzes maken met betrekking tot onder andere:

- het in stand houden of opheffen van scholen of locaties;
- het plegen van (vervangende) nieuwbouw of renovatie,
- het opvangen van de verwachte krimp in de gemeente;
- de spreiding en bereikbaarheid van voorzieningen;
- de wijze van financiering van de voorzieningenstructuur.

Het IHP is in de afgelopen periode tot stand gekomen door middel van informatieverzameling en deskresearch, alsmede diverse individuele en gezamenlijke overleggen met de betrokken schoolbesturen.

4. ONDERWIJS IN ALMELO

De gemeente Almelo telt 24 basisscholen die gehuisvest zijn op 30 locaties. Binnen het basisonderwijs zijn er drie schoolbesturen met meerdere scholen en locaties. Het betreft de schoolbesturen PCONT, OPOA en Varietas (voorheen Quo Vadis). Daarnaast is er een aantal schoolbesturen met één school in Almelo. Het betreft hier schoolbesturen die ook nog scholen hebben in andere gemeenten (SCOT, VGPO De Oosthoek, VSATHENA en SKOT). In totaal is sprake van 7 schoolbesturen voor basisonderwijs. In iedere wijk is basisonderwijs aanwezig, er is sprake van een goede spreiding van de basisscholen voor openbaar, katholiek en/of christelijk onderwijs.

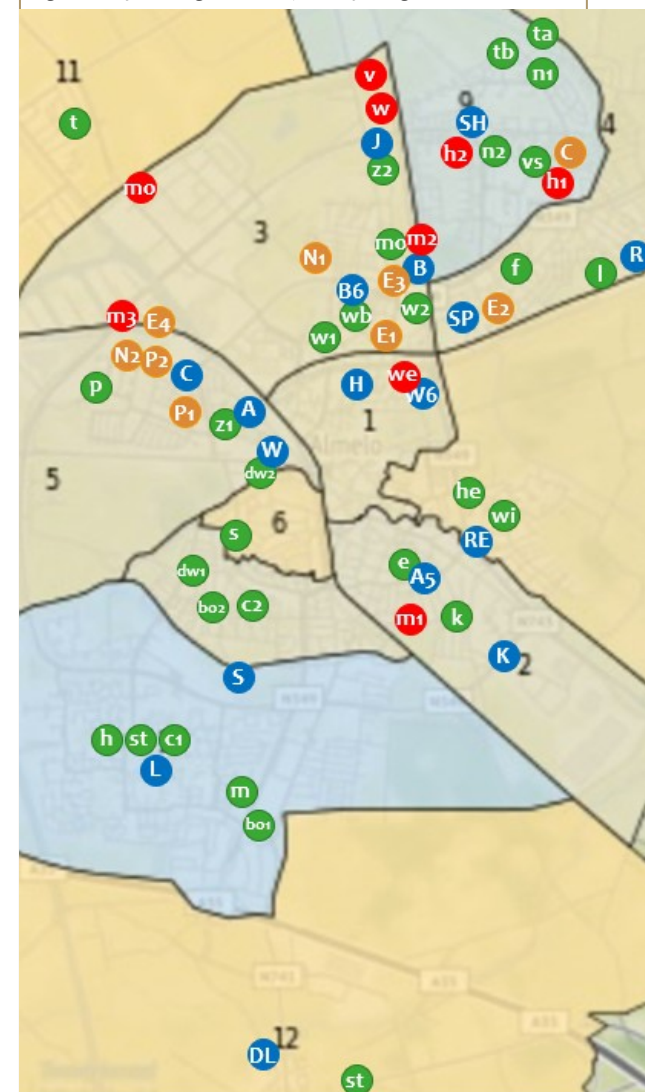
Er zijn in Almelo 5 scholen voor voortgezet onderwijs: Pius X College (2 locaties), Canisius (1 locatie), Het Noordik (2 locaties), Het Erasmus (6 locaties) en Het Zone.college (1 locatie). Voor wat betreft de onderwijshuisvesting is de gemeente niet verantwoordelijk voor het Zone.college. In die zin heeft de gemeente in het kader van de zorgplicht onderwijshuisvesting vooral te maken met de schoolbesturen CSG Het Noordik, Het Erasmus en Stichting Carmelcollege (bestuur van Pius X College en Canisius). Het Erasmus is het enige bestuur met alleen locaties in de gemeente Almelo. Het Noordik en het Carmelcollege besturen ook scholen elders in de regio en/of het land. Het voortgezet onderwijs biedt onderwijs op 11 locaties.

Het speciaal onderwijs en speciaal basisonderwijs wordt bestuurd door 3 schoolbesturen, te weten SOTOG, Attendiz en SOCA. In totaal besturen zij 6 scholen verspreid over 9 locaties. SOTOG en Attendiz zijn schoolbesturen die ook elders in Twente en de Achterhoek scholen besturen. SOCA is het bestuur van de speciale basisschool De Welle in Almelo.

Voor het voortgezet en speciaal onderwijs heeft Almelo ook een centrumfunctie; veel leerlingen uit de directe omgeving van de gemeente Almelo bezoeken scholen in de gemeente.

Ook is er een goede spreiding van de sportvoorzieningen. In figuur 1 is de spreiding van voorzieningen weergegeven (de letters in de cirkels staan voor de betreffende scholen, nadere toelichting volgt in

Figuur 1: spreiding onderwijs en sport gemeente Almelo



- basisonderwijs
- (voortgezet) speciaal onderwijs
- voortgezet onderwijs
- sportaccommodaties

hoofdstuk 6 voor het basisonderwijs, 7 voor het (V)SO, 8 voor het VO). Hieronder is de onderwijsvoorzieningsstructuur in Almelo schematisch weergegeven wat betreft schoolbesturen, aantal scholen en locaties.

BASISONDERWIJS			SPECIAAL (BASIS)ONDERWIJS			VOORTGEZET ONDERWIJS		
Varietas	5 scholen	7 locaties	Attendiz	2 scholen	4 locaties	CSG Het Noordik	1 school	2 locaties
OPOA	9 scholen	11 locaties	SOTOG	3 scholen	4 locaties	OSG Het Erasmus	2 scholen	6 locaties
PCONT	6 scholen	8 locaties	SOCA	1 school	1 locatie	St. Carmel	2 scholen	3 locaties
SCOT	1 school	1 locatie						
VGPO De Oosthoek	1 school	1 locatie						
VSATHENA	1 school	1 locatie						
SKOT	1 school	1 locatie						

In totaal zijn er 50 onderwijslocaties in de gemeente Almelo (waarvoor de gemeentelijke zorgplicht onderwijshuisvesting geldt). De gemiddelde leeftijd van de gebouwen is 44 jaar. Het oudste onderwijsgebouw is de basisschool St. Egbertus (stichtingsjaar 1923), de jongste gebouwen Praktijkonderwijs Het Erasmus, SO De Wissel en VSO De Veenlanden (stichtingsjaren 2009). De gemiddelde leeftijd is weliswaar hoog van de onderwijsgebouwen, maar in de tussentijd hebben de nodige aanpassingen en renovaties plaatsgevonden.

5. BELEIDSAMBITIES EN -KADER

5.1 ONDERWIJSAMBITIES

De schoolbesturen en de gemeente willen gezamenlijk werken aan toekomstgericht en toekomstbestendig onderwijs door aan te sluiten bij de ontwikkelingsfase en ontwikkelingsmogelijkheden van iedere leerling in Almelo. Ieder kind en iedere jongere moet in Almelo zijn of haar talenten maximaal kunnen ontwikkelen in een veilige leeromgeving. De gemeente en de schoolbesturen zien het als hun maatschappelijke en onderwijskundige opgave om via goed onderwijs zich maximaal in te zetten voor de talentontwikkeling van ieder kind en iedere jongere in de gemeente Almelo.

Belangrijk hierin is dat er wordt gestreefd naar versterking van de gehele onderwijsketen waarin diensten in samenhang worden gebracht, zodanig dat een sluitend netwerk bereikt wordt van expertises, activiteiten en voorzieningen, voor kinderen en ouders, waarbij voldoende keuzemogelijkheden zijn. Hierbij moet er niet alleen een verbinding worden gelegd tussen de scholen, maar ook met o.a. overige kindfuncties, jeugdzorg en de maatschappelijke omgeving voor de versterking en voortzetting van de ontwikkelingslijnen en -kansen.

Onderwijsambitie primair onderwijs (basis- en speciaal basisonderwijs)

Voor het primair onderwijs geldt dat de schoolbesturen bovenstaande ambitie waar willen maken via een regisserende positie van het basisonderwijs in de keten van kindvoorzieningen voor 0 tot 12 jaar. Dit is onder andere benoemd in de in 2015 opgestelde 'Scholenvisie'. Deze beleidsvisie beoogde twee doelstellingen, namelijk enerzijds de versterking van de voorzieningenstructuur door de vorming van integrale kindcentra (IKC's) en anderzijds het terugdringen van de leegstand in het basisonderwijs. De Scholenvisie is opgesteld door de drie grootste schoolbesturen (PCONT, OPOA en Varietas) en de gemeente. De IKC's moeten gaan functioneren als centrum van waaruit ontwikkelingsmogelijkheden van kinderen binnen en buiten de school met elkaar in verband worden gebracht, samen met andere professionele partners. Daarbij is door diversiteit van het aanbod voldoende keuzemogelijkheid gegarandeerd in onderwijscon-

cepten en levensbeschouwelijke achtergronden. In de Scholenvisie is uitgegaan van een 9-tal IKC-gebieden waarbinnen deze IKC-vorming verder invulling dient te krijgen. In deze gebieden dient het onderwijsaanbod verbreed te worden met opvang, zorg en ondersteuning voor kinderen en ouders. De gemeente ondersteunt deze ontwikkeling en wil de schoolbesturen binnen financiële en ruimtelijke mogelijkheden ruimte bieden om te komen tot een bij de omgeving passende invulling van de het onderwijsaanbod i.c. de IKC-vorming. Er is geen sprake van een blauwdruk voor de IKC-vorming; de specifieke ‘couleur locale’ van een IKC-gebied dient de vorm en inhoud van de IKC-vorming te bepalen. Belangrijk gemeentelijk uitgangspunt is echter dat conform de Scholenvisie de IKC-vorming ook gepaard gaat met een reductie van de overcapaciteit in bepaalde gebieden. De gezamenlijke IKC ambitie van gemeente en het onderwijs moet hier ruimte voor blijven bieden.

Onderwijsambitie (voortgezet) speciaal onderwijs

Goed onderwijs aan leerlingen met een specifieke behoefte in een duidelijke, gestructureerde onderwijsomgeving waar rust, veiligheid en structuur sleutelwoorden zijn. Het speciaal onderwijs moet een bron van aandacht, ondersteuning, uitdaging, kennisoverdracht en normen en waarden zijn voor de leerlingen die extra ondersteuning nodig hebben. Dit betekent niet een geïsoleerde positie van het speciaal onderwijs, maar samenwerking met het regulier onderwijs waar mogelijk. Voor leerlingen in het voortgezet speciaal onderwijs die een diplomagerichte route volgen kan deze samenwerking er echter anders uitzien dan voor leerlingen die zijn aangewezen op zware ondersteuning. Kleinschaligheid en veiligheid zijn en blijven belangrijke uitgangspunten in het vormgeven van de samenwerking met het regulier onderwijs.

Onderwijsambitie voortgezet onderwijs

De gezamenlijke onderwijsambitie in het voortgezet onderwijs is gericht op de versterking van het beroepsgerichte voorbereidend beroepsonderwijs (VMBO). CSG Het Noordik, Pius X College en OSG Het Erasmus - de VO-scholen met VMBO - streven gezamenlijk naar een duurzaam beroepsgericht vmbo. De samenwerking in het vmbo is gewenst om sneller en beter te kunnen inspelen op de regionale arbeids-



markt en de wens om nog meer te investeren in contacten met het vervolgonderwijs en het bedrijfsleven. Tevens zijn dalende leerlingenaantallen in de regio Almelo aanleiding om samen te werken in het VMBO. Om kwalitatief goed VMBO te behouden is het wenselijk de krachten te bundelen zodat aantrekkelijk beroepsgericht VMBO wordt aangeboden. In hoofdstuk 8 wordt verder ingegaan op de beleidsambitie en de vertaling naar de huisvesting.

5.2 HUISVESTINGSAMBITIES

Door de leerlingendaling neemt de ruimtebehoefte aan onderwijsvoorzieningen in de gemeente Almelo de komende jaren verder af. Voorkomen moet worden dat er teveel capaciteit in stand moet worden gehouden. Dit leidt tot onnodige kosten voor zowel de schoolbesturen als de gemeente omdat er geen vergoeding van de Rijksoverheid tegenover staat. Het verminderen van de leegstand is daarom een belangrijke beleidsambitie en gemeentelijk uitgangspunt. In deze vermindering dient echter een balans gevonden te worden tussen het duurzaam blijvend kunnen exploiteren van de voorzieningen en het ruimte bieden voor beleidsmatige ontwikkelingen waaronder de vorming van IKC's. De leegstand biedt immers ook mogelijkheden aanvullende functies toe te voegen die van belang zijn voor de talentontwikkeling van kinderen en jongeren. De toenemende leegstand i.c. beschikbare overcapaciteit betekent ook dat in het huisvestingsbeleid de focus meer gericht zal zijn op de inzet van de bestaande capaciteit in plaats van uitbreiding.

Huisvestingsambitie primair onderwijs

In het basisonderwijs staat de vorming van IKC's in de 9 IKC-gebieden centraal. Het hart van IKC's wordt primair gevormd door de basisscholen, inclusief voorschoolse educatie in de vorm van peuterspeelzaalwerk en/of kinderdagopvang. Er is geen sprake van een IKC-blauwdruk. Een IKC kan ook bestaan uit meerdere scholen, die de 'kern' vormen, gericht op het realiseren van een doorlopende leer- en ontwikkelingslijn van het kind. Daaromheen wordt op basis van lokale behoefte in het IKC-gebied het aanbod verbreed



met opvang, zorg en ondersteuning voor kinderen en ouders zodat een hecht netwerk van diensten aanwezig is dat gezamenlijk werkt aan een stabiele intellectuele, persoonlijke en sociale groei van kinderen. Tevens kunnen voorzieningen en/of activiteiten worden gehuisvest of toegevoegd die een verrijking zijn voor het aanbod. Te denken is aan culturele en sportvoorzieningen en/of activiteiten. Het is aan de gezamenlijke schoolbesturen in een betreffend gebied om te komen met passende voorzieningen; de gemeente wil dit binnen financiële en ruimtelijke mogelijkheden faciliteren door o.a. ook de leegstand beschikbaar te stellen voor aanvullende voorzieningen en functies. Dit vraagt dan wel een eenduidig beleid met betrekking tot medegebruik en verhuur (zie 5.3). In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op de huisvesting van het basisonderwijs.

Huisvestingsambitie (voortgezet) speciaal onderwijs

Binnen het (voortgezet) speciaal onderwijs is het van belang dat de samenwerking tussen de scholen en de gespecialiseerde ondersteuning, zoals o.a. de samenwerking met 'Jarabee' en de eventuele samenwerking met het regulier onderwijs, ook in de toekomst gewaarborgd is en ruimtelijk ook mogelijk blijft. In die zin zal bij de vernieuwing van de huisvesting speciaal onderwijs de IKC-vorming, maar dan op maat van het speciaal onderwijs, ruimtelijk mogelijk moeten zijn. In hoofdstuk 7 wordt verder ingegaan op de huisvestingsambities van het (voortgezet) speciaal onderwijs.

Huisvestingsambitie voortgezet onderwijs

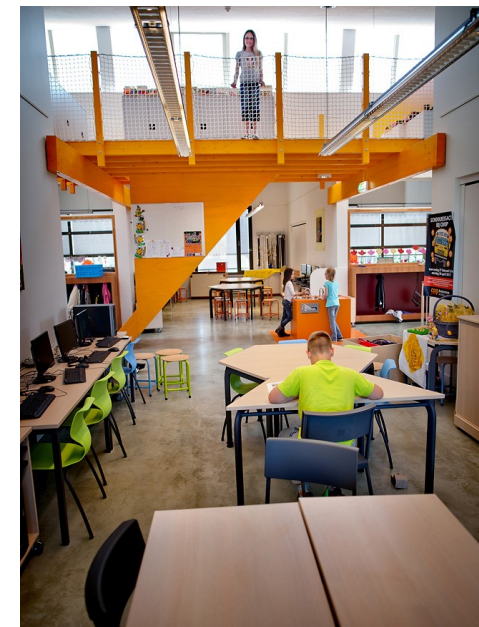
Binnen het voortgezet onderwijs in Almelo ligt de grootste uitdaging bij het versterken van het beroepsgerichte VMBO. De schoolbesturen van CSG Het Noordik, Pius X College en OSG Het Erasmus willen de leerlingen van het beroepsgerichte vmbo op 1 locatie huisvesten om zo o.a. aantrekkelijk vmbo-onderwijs aan te kunnen bieden voor de leerlingen in Almelo en omgeving (zie hoofdstuk 8).

5.3 MEDEBRUIK EN VERHUUR

Er is geen sprake van beleid met betrekking tot medegebruik en verhuur anders dan hetgeen is opgenomen in de huisvestingsverordening. De leegstand wordt door een aantal schoolbesturen verhuurd of in medegebruik gegeven aan (semi-)maatschappelijke en/of commerciële partijen. Een aantal van deze medegebruik- en verhuursituaties is bekend bij de gemeente. Aangezien de gemeente de kapitaallasten voor de schoolgebouwen financiert, wil de gemeente dat schoolbesturen ook een component van de huur afdragen aan de gemeente. De gemeente is van mening dat door de daling van het aantal leerlingen en de gevolgen hiervan voor de inkomsten in het Gemeentefonds er sprake is van inkomstenderving omdat de kapitaallasten volledig op de gemeentelijke begroting blijven drukken. Door de afdracht van een deel van de huur kan deze inkomstenderving in het Gemeentefonds worden gecompenseerd (zoals de huur ook een deel van de exploitatielasten van het schoolbestuur compenseert).

Voor het gebruik van leegstaande ruimten in schoolgebouwen maakt de regelgeving onderscheid in verhuur en medegebruik. Er wordt gesproken over verhuur als er geen sprake is van een organisatie met een maatschappelijk, cultureel of sociaal doel. In ieder geval geldt voor organisaties met een commerciële doelstelling dat deze vallen onder het begrip ‘verhuur’, waaronder ook kinderopvangorganisaties. Voor verhuur van ruimten in schoolgebouwen moet toestemming worden gevraagd aan het college van Burgemeester en Wethouders. Van medegebruik is sprake wanneer leegstaande ruimten in een schoolgebouw gebruikt worden door uit de openbare kas bekostigd onderwijs of voor andere culturele, maatschappelijke of recreatieve doeleinden. Voor medegebruik is geen toestemming van het college van B&W nodig. Hoewel er geen informatieplicht voor het schoolbestuur geldt, wil de gemeente Almelo in het kader van de IKC-vorming geïnformeerd worden over het medegebruik vanwege haar zorgplicht voor de onderwijs-huisvesting. In de vaststelling van welke activiteiten behoren tot culturele, maatschappelijke en recreatieve doeleinden, kan ook een bepaling inzake de informatieplicht worden opgenomen.

Voor de verhuur van ruimten moet een huurprijs worden gevraagd. Wanneer dit niet het geval is, is er volgens de wet geen sprake van een huurovereenkomst. Het bepalen van de hoogte van de huurprijs is voor-



behouden aan de partijen die samen een huurovereenkomst aangaan. Bij schoolgebouwen is de verhuurende partij veelal het schoolbestuur (juridisch eigenaar van het schoolgebouw). Omdat de gemeente derhalve geen partij is bij de betreffende huurovereenkomst, is het college niet bevoegd om de hoogte van de huurprijs te bepalen. Wel kan het college het schoolbestuur vragen een deel van de huur af te dragen aan de gemeente. In het verleden heeft de Raad van State hierover uitspraken gedaan dat gemeenten een huurvergoeding mogen vragen bij de verhuur van schoolgebouwen. Er dient dan wel sprake te zijn van de volgende voorwaarden:

- a. het gevraagde bedrag is noodzakelijk omdat de gemeente bij achterwege laten van een huurvergoeding een financieel nadeel leidt;
- b. de hoogte van het bedrag dat de gemeente vraagt, moet rechtstreeks gerelateerd zijn aan de extra kosten die de gemeente moet maken;
- c. de bijdrage moet ten goede komen aan onderwijshuisvesting.

De voorwaarden a en b zijn moeilijk aantoonbaar wanneer sprake is van bestaande gebouwen. In multifunctionele accommodaties waar de gemeente eigenaar van is, ligt het vragen van een commerciële huur eenvoudiger omdat dan de gemeente direct bij de kinderopvang of andere organisatie een huurvergoeding in rekening kan brengen, waarbij rekening kan worden gehouden met het commerciële karakter van de activiteit. Ook bij nieuwe schoolgebouwen is het voor de gemeente eenvoudiger om aan te tonen dat de gemeente extra kosten heeft gemaakt omdat er dan vrijwel altijd extra vierkante meters worden gerealiseerd voor de kinderopvang of andere commerciële activiteit. Om dit ook in bestaande gebouwen mogelijk te maken, kan er voor worden gekozen om het gebouwdeel dat de commerciële organisatie huurt te onttrekken aan de onderwijsbestemming, conform artikel 110 van de WPO.

Indien de gemeente een deel van de huur wil innen bij het schoolbestuur dan kan dit nu pas na en in overleg met de schoolbesturen. Wanneer de schoolbesturen bereid zijn een deel van de huur af te dragen, moet dit formeel worden vastgelegd in een overeenkomst. Indien dit niet haalbaar is, kan de buitengebruikstelling worden overwogen.



In het gezamenlijk streven naar IKC's in Almelo, waarbij er vormgegeven wordt aan een doorlopende leer- en ontwikkellijn voor kinderen van 0 tot 12 jaar, is een belangrijke voorwaarde de aanwezigheid van een kinderopvangorganisatie. Het voorstel is om in bestaande situaties als in eventuele nieuwbouw een uniform verhuurbeleid toe te passen. Voorgesteld wordt een huurtarief vast te stellen van € 60,- per m² per jaar (prijspeil 2020, met jaarlijkse indexering). De capaciteit wordt op 115 m² BVO per lokaal gesteld. Het betreft hier het aan de gemeente af te dragen huurtarief. Naast het huurtarief maakt het schoolbestuur afspraken met de huurder voor een exploitatievergoeding t.b.v. energielasten, schoonmaak en onderhoud. Deze exploitatievergoeding is voor het schoolbestuur. De consequentie kan zijn dat kinderopvangorganisaties meer gaan betalen, waardoor zij de huurovereenkomst beëindigen. Het risico is echter klein, omdat de huur nog altijd lager is dan wat in de markt gebruikelijk is. Eventueel kan overwogen worden deze beleidsmaatregel te verbinden aan de mogelijkheid de ruimte buiten gebruik te stellen, waardoor er meer zekerheid en continuïteit ontstaat voor de huurder. Bijkomend effect is dat de capaciteit afneemt, waardoor de leegstand teruggedrongen wordt. Dit is ook één van de huisvestingsambities. Het buitengebruik stellen is echter alleen aan de orde indien duidelijk is dat de huisvesting niet meer nodig is voor het onderwijs en het gebouwtechnisch makkelijk te realiseren is (bijvoorbeeld het buiten gebruik stellen van een vleugel van een gebouw).

5.4 VERDUURZAMING SCHOLEN

De verduurzaming van de schoolgebouwen ziet de gemeente als een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de schoolbesturen en de gemeente. Vanuit exploitatieoverwegingen hebben schoolbesturen hierin ook een verantwoordelijkheid. In algemene zin geldt dat de gemeente Almelo t.a.v. verduurzaming van maatschappelijk vastgoed streeft naar maximale verduurzaming, inhoudende alle maatregelen te nemen die technisch mogelijk zijn en waarbij sprake is van een redelijke terugverdientermijn. Van belang hierbij is een integrale aanpak, waarin investeringen met een laag rendement worden vereffend met investeringen met een hoog rendement, waardoor het totaal rendement positief en acceptabel is. Specifiek voor nieuw-

bouw gelden de wettelijke uitgangspunten energie-neutraliteit (B)ENG) en aardgasvrij.

Echter ook in het kader van levensduurverlenging van gebouwen zullen de mogelijkheden onderzocht moeten worden. Voorkomen moet immers worden dat duurzaamheid alleen een onderdeel is van vervangende nieuwbouw. In bestaande gebouwen wordt gestreefd naar maximale verduurzaming, waarbij er altijd een kostenbatenanalyse nodig is om te beoordelen of de maatregelen binnen financiële kaders redelijkerwijs verantwoord te realiseren zijn. Ook in bestaande bouw streeft de gemeente naar energie-neutraliteit en aardgasvrij. Indien aardgasvrij niet mogelijk is, moeten maatregelen zo georganiseerd worden opdat aardgasvrij op termijn mogelijk is (aardgas vrij-ready). Aanvullend geldt dat de gemeente minimaal streeft naar het behalen van de 2020 doelstellingen, te weten 20 % energiereductie, 20 % CO₂ reductie, 20 % gebruik duurzame bronnen.

In het kader van verduurzaming door renovatie/levensduurverlenging is het verbeteren van de technische kwaliteit naast de functionaliteit een belangrijk aandachtspunt. Een levensduurverlenging wordt gezien als een ingrijpende renovatie waarin het gebouw op het niveau van de huidige technische en functionele eisen wordt gebracht. Dit betekent dat de renovatie de kwaliteit van het gebouw moet brengen op het niveau van het dan geldende Bouwbesluit. Belangrijke aandachtspunten hierin zijn o.a. de ventilatie in scholen en ook de in sommige scholen aanwezige loden leidingen. De ventilatie vraagt in het kader van de Covid-19-problematiek (coronavirus) de nodige aandacht van de schoolbesturen. Dit geldt ook voor het vervangen van loden leidingen. In het kader van de verantwoordelijkheid voor het onderhoud en de dagelijkse exploitatie zullen schoolbesturen, ook wanneer er geen sprake is van vervangende nieuwbouw en/of renovatie, de nodige maatregelen moeten nemen. Dit geldt ook voor de onderwijsaccommodaties die de gemeente in eigendom heeft en die niet zijn overgedragen aan de schoolbesturen. Dit betreffen o.a. de locatie Eninver, Het Palet, De Weier locatie Haghoeksweg, ISK Erasmus locatie C. Franckstraat. De gemeente onderzoekt hier de optimaliseringsmogelijkheden. Indien nodig zullen hier maatregelen worden getroffen.



In de te realiseren huisvestingsprojecten uit de huisvestingsagenda 2021 - 2024 zullen bovenstaande duurzaamheidsambities ook betrokken worden.

5.5 DOORDECENTRALISATIE

De onderwijswetgeving voorziet in de mogelijkheid van zogenaamde doordecentralisatie, waarbij de gemeente op basis van een doordecentralisatieovereenkomst aan een of meer schoolbesturen een jaarlijkse vergoeding verstrekt en het schoolbestuur of de schoolbesturen zelf zorgen voor de financiering van de onderwijshuisvesting. De overdracht van middelen wordt dan gebruikt voor de realisering van vervangende nieuwbouw, maar veelal ook voor het financieren van lopende kosten van de gebouwen die eventueel onderdeel zijn van de overeenkomst. In een doordecentralisatieovereenkomst worden ook afspraken en voorwaarden opgenomen inzake wel of niet volledig overdragen van de gebouwen en terreinen, een eventuele terugkoopplicht en voorkeursrecht en de besteding van de jaarlijkse vergoeding. Het kan ook zo zijn dat de doordecentralisatie wordt gehanteerd als een doeluitkering om een vooraf omschreven huisvestingsproject te realiseren. De jaarlijkse vergoeding is dan niet gekoppeld aan het bedrag per leerling, maar kan ook een vertaalslag zijn van de kapitaalslasten die voortkomen uit de investeringen voor het huisvestingsproject. Deze variant wordt ook wel aangeduid met “budgetovereenkomst” of “projectfinanciering” en vertoont veel overeenkomsten met de methodiek van de huisvestingsverordening voor onderwijs. Belangrijkste verschil is dat de financiering niet via de gemeente verloopt, maar via het schoolbestuur. Het schoolbestuur of de schoolbesturen gaan zelf een geldlening aan bij een financiële instelling en betalen vervolgens de rente en aflossing uit de jaarlijkse vergoeding van de gemeente. Na realisatie staat het gebouw niet op de balans van de gemeente, maar op de balans van het schoolbestuur.

Met een doordecentralisatieovereenkomst blijft formeel gezien de wettelijke zorgplicht voor de gemeente bestaan. De wetgeving staat immers boven een overeenkomst, hetgeen betekent dat schoolbesturen altijd een beroep kunnen blijven doen op de wettelijke bepalingen inzake in dit geval onderwijshuisvesting.



In de discussie over doordecentralisatie op lokaal niveau passeren veelal diverse voor- en nadelen. Of er daadwerkelijk sprake zal zijn van de genoemde voor- en nadelen is erg situatief en afhankelijk van diverse factoren. En wat voor de een voordeel is, kan voor de ander een nadeel zijn. De rol en positie in onderwijshuisvesting – gemeente versus schoolbesturen - bepaalt in die zin ook de voor- en nadelen. Doordecentralisatie is in elk geval maatwerk waarbij in iedere situatie zal moeten worden gezien of de voordelen opwegen tegen de nadelen, dan wel dat er zulke voorwaarden gerealiseerd of afspraken gemaakt kunnen worden zodat de nadelen geminimaliseerd worden.

Doordecentralisatie is bovenal een financieel en politiek-bestuurlijk vraagstuk. Financieel vanwege de vraag in hoeverre de indicatieve middelen, die nodig zijn voor de uitkeringen aan de schoolbesturen op basis van leerlingenaantallen, binnen de gemeente vrijgespeeld i.c. vrijgemaakt kunnen worden. Het is ook een politiek-bestuurlijk vraagstuk, waarbij het gaat om een keuze tussen enerzijds het versterken van de autonomie van schoolbesturen door de verantwoordelijkheden voor onderwijs, organisatie en huisvesting in een hand te leggen versus anderzijds een keuze voor het behouden van de mogelijkheid om integrale afwegingen op lokaal niveau te maken.

De regie op middelen die de gemeente ontvangt uit de Algemene Uitkering van het Gemeentefonds wordt door doordecentralisatie geringer. Dit staat op gespannen voet met de positie van de gemeente Almelo, die vanwege haar financiële verleden (tot 1 januari 2020 stond de gemeente onder verscherpt toezicht) ook de financiële regie wil versterken en meer in eigen beheer blijven doen. Voor de gemeente is er dan ook geen aanleiding over te gaan tot doordecentralisatie. Vanuit de visie dat op lokaal niveau de beste keuzes gemaakt kunnen worden voor de voorzieningen voor o.a. onderwijs, opvang, welzijn, heeft de Rijksoverheid in 1997 de verantwoordelijkheid voor onderwijshuisvesting bij de gemeenten gelegd. Om te zorgen voor passende, eigentijdse, veilige scholen. Maar ook om ruimte voor participatie en een leven lang leren voor anderen te creëren en verbindingen mogelijk te maken met overige beleidsterreinen waarvoor de gemeente de verantwoordelijkheid draagt. Dit heeft voor de gemeente Almelo ook betrekking op de rol die onderwijshuisvesting kan hebben als belangrijke katalysator voor stedenbouwkun-

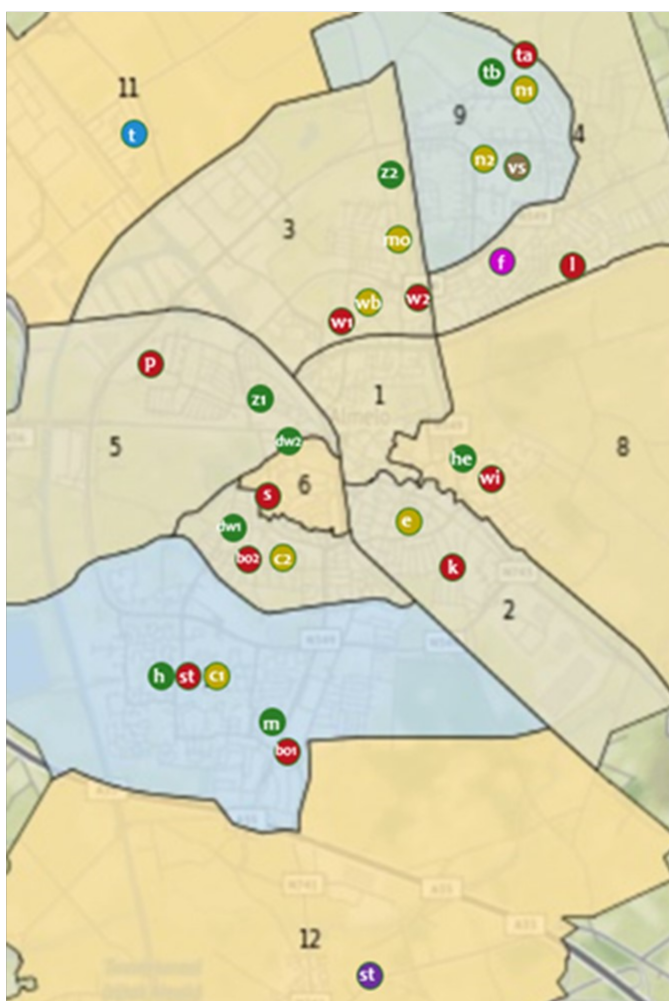
dige ontwikkeling en vernieuwing van een buurt, een wijk of de gehele stad. Onderwijshuisvesting raakt derhalve diverse gemeentelijke en schoolbestuurlijke domeinen. Daarbij staat vanzelfsprekend op de eerste plaats het behouden en realiseren van goede, kwalitatieve, toekomstgerichte en veilige scholen voor alle kinderen en leerlingen in Almelo. De gemeente ziet hierin een belangrijk rol voor haar weggelegd en wil hierin de nodige regie behouden. Hierin past het beleidsinstrument onderwijshuisvesting, dat zij vanzelfsprekend in goed overleg en samenspraak met de schoolbesturen wil inzetten om de schoolbestuurlijke en gemeentelijke ambities blijvend te realiseren. De gemeente kiest hierin voor samenwerking en samenspraak met de schoolbesturen vanuit de huidige verantwoordelijkheidsverdeling in plaats van overdracht van taken i.c. beleidsinstrumenten.



6. BASISONDERWIJS

6.1 ALGEMEEN OVERZICHT

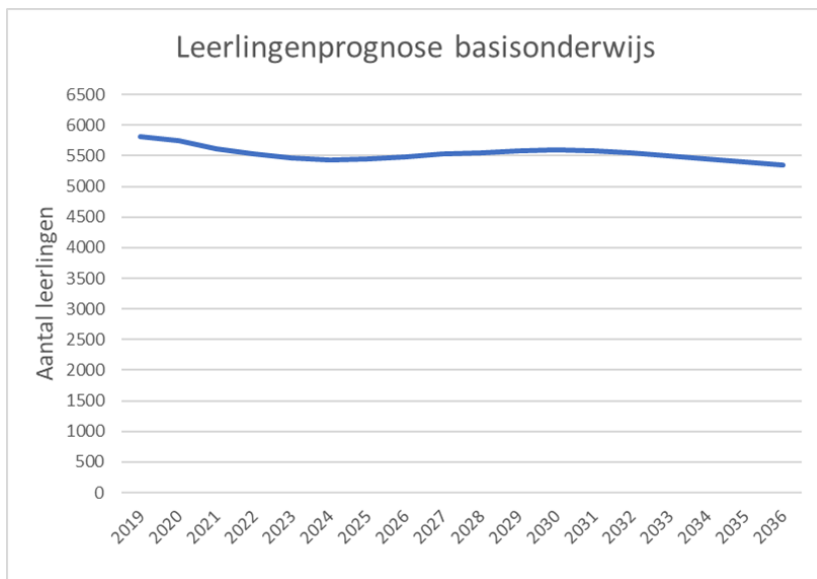
In onderstaand schema is de spreiding van de basisscholen weergegeven (per schoolbestuur in een bepaalde kleur).



Scholen	Afkorting	Scholen	Afkorting
OPOA		VARIETAS	
De Tandem	TA	De Noorderborch (Havezathe)	N1
Het Letterveld	L	De Noorderborch (Welgelegen)	N2
De Weier (Vissedijk)	W1	De Compaan (Kolibríe)	C1
De Weier (Haghoek)	W2	De Compaan (Maardijk)	C2
Het Palet (NT2)	P	St. Egbertusschool	E
STEP!	S	De Wereldboom	WB
De Bonkelaar (Rotsduif)	BO1	VGPO De Oosthoek	
De Bonkelaar (J. Tooropstr.)	BO2	GBS De Fakkel	F
De Windhoek	WI	VSATHENA	
De Kubus	K	De Vrije School	VS
De Stapvoorde	ST	SKOT	
PCONT		St. Stephanus	ST
De Telgenborch	TB	SCOT	
De Zegge (Apollolaan)	Z1	De Tweeklank	T
De Zegge (J. van Burenlaan)	Z2		
De Wierde (S. Robertsonlaan)	DW1		
De Wierde (W. de Clerqstr.)	DW2		
De Heemde	HE		
De Huve	H		
De Mare	M		

6.2 LEERLINGENPROGNOSES BASISONDERWIJS

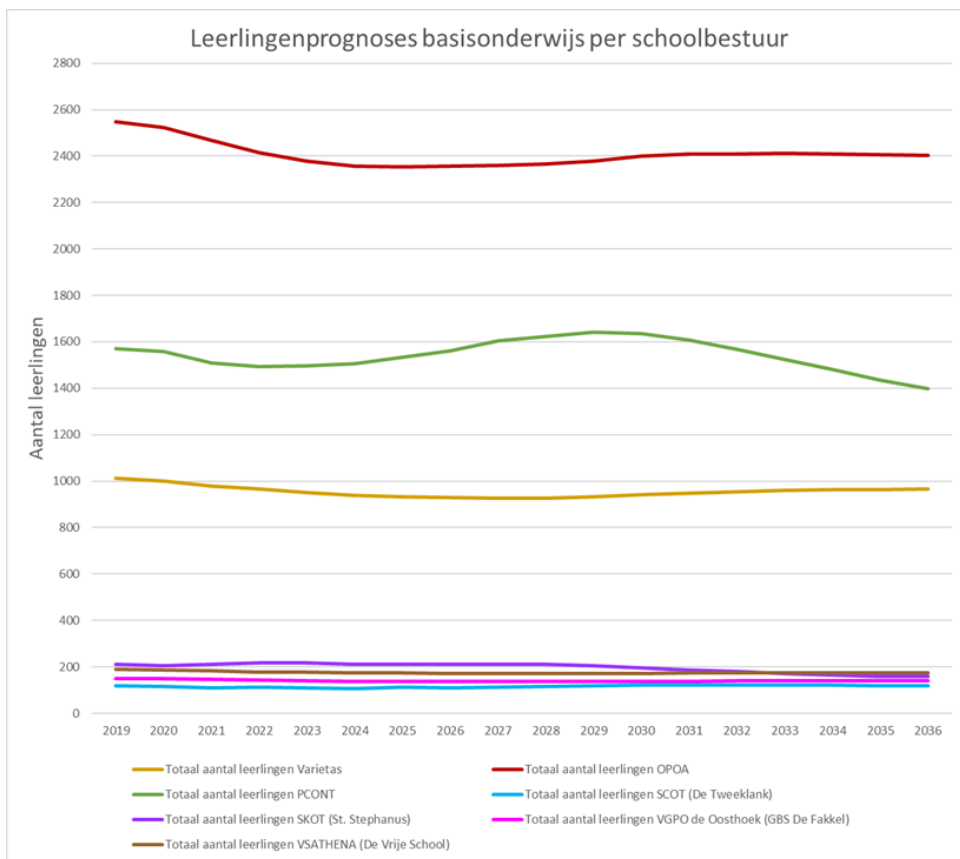
In onderstaande grafiek is de leerlingenprognose weergegeven voor het basisonderwijs.



Het leerlingenaantal in 2019 is ongeveer 5.800 en zal tot 2024 licht dalen naar circa 5.400 leerlingen. De prognose laat zien dat er tussen 2024 en 2030 wellicht weer sprake zal zijn van een lichte stijging van het aantal leerlingen tot ongeveer 5.600. Na 2030 zal het leerlingenaantal volgens de prognose weer afnemen naar circa 5.350 leerlingen in 2036. Over deze periode is sprake van een daling van circa 8 % van het aantal leerlingen in het basisonderwijs (in bijlage 1 zijn de leerlingenprognoses per school opgenomen). De daling van het aantal leerlingen betekent ook een daling van de ruimtebehoefte.

In onderstaande grafiek zijn de leerlingenprognoses per schoolbestuur weergegeven. OPOA is het grootste schoolbestuur met op dit moment zo'n 2.550 leerlingen, gevolgd door PCONT met circa 1.600 leerlingen en Varietas met circa 1.000 leerlingen. De overige schoolbesturen hebben 1 school in de gemeente Almelo waarvan de leerlingenprognoses relatief stabiel zijn en variëren tussen de 100 en 200 leerlingen anno heden. De prognose bij

alle schoolbesturen laten een lichte daling zijn een daarna een zekere stabilisering. Alleen bij PCONT is sprake van een lichte stijging van het leerlingenaantal tussen 2024 en 2029. Daarna daalt het leerlingenaantal hier sterker.



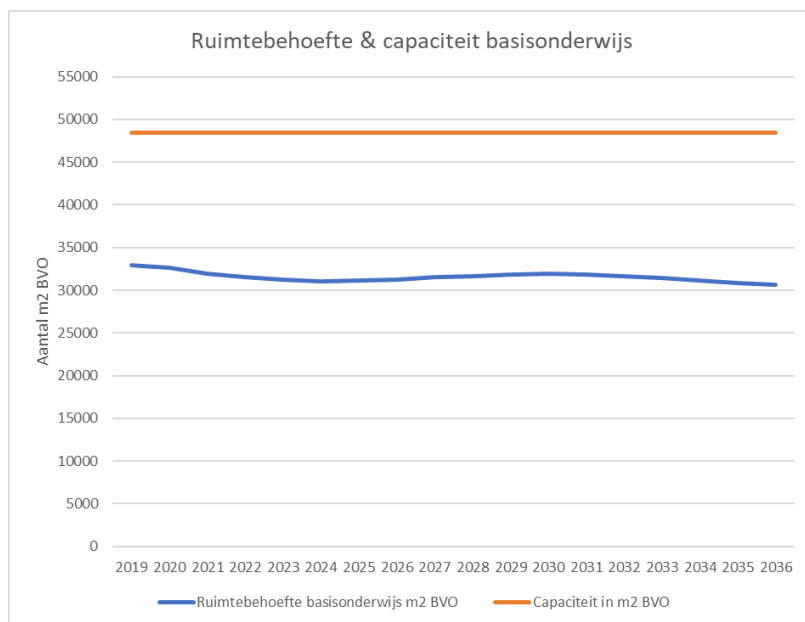
In de volgende paragrafen wordt ingegaan op de ruimtebehoefte in het basisonderwijs.



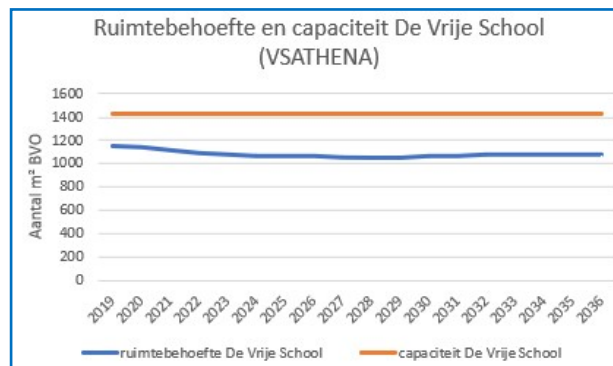
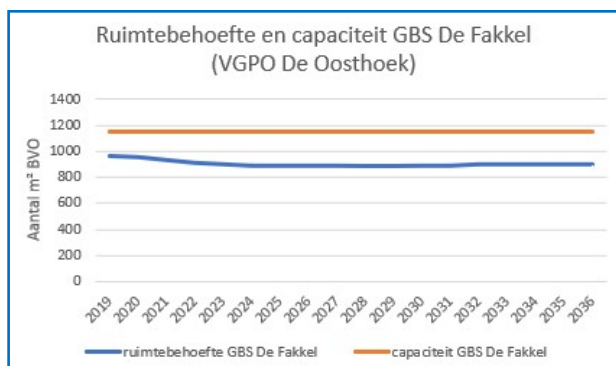
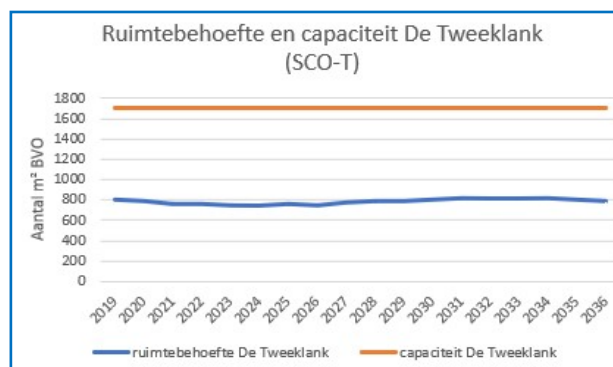
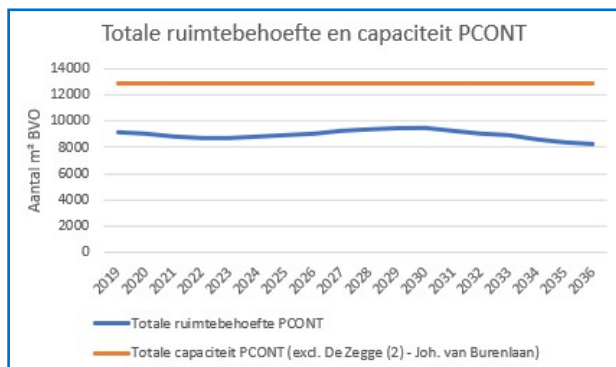
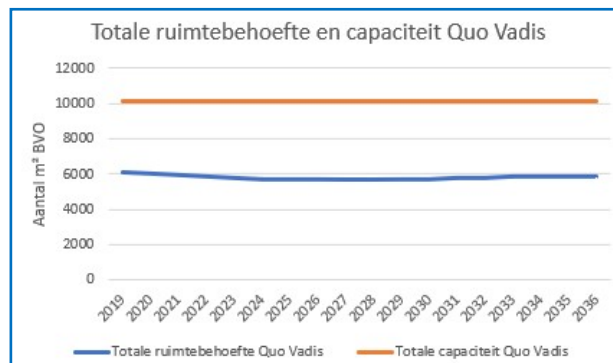
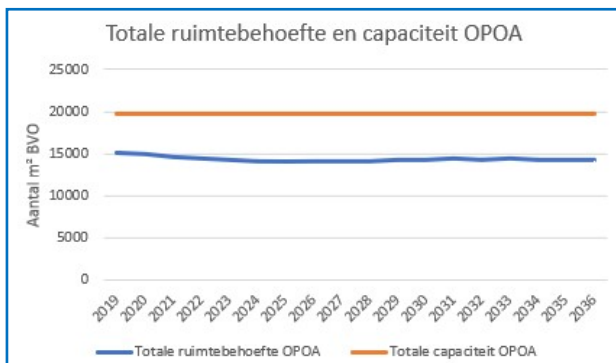
6.3 RUIMTEBEHOEFTE BASISONDERWIJS

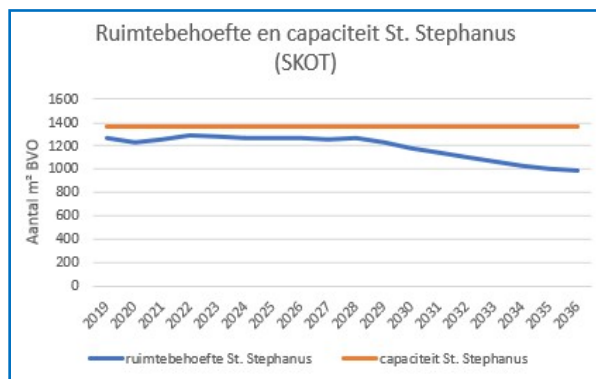
Zoals reeds eerder benoemd is er sprake van een (forse) overcapaciteit in het basisonderwijs. De beschikbare capaciteit voor het basisonderwijs bedraagt circa 48.500 m² BVO, terwijl de ruimtebehoefte circa 32.000 m² BVO bedraagt. Er is sprake van een overcapaciteit van circa 16.500 m² BVO, hetgeen circa 34 % van de beschikbare capaciteit bedraagt. Opgemerkt dient te worden dat er sprake is van normatieve leegstand berekend op basis van de normering in de verordening onderwijshuisvesting. De feitelijke leegstand is lager omdat er sprake is van medegebruik en verhuur en het door scholen onderwijskundige gebruik van de overcapaciteit (kleinere groepen, individueel en in kleine groepen werken). In deze leegstand wordt ook de IKC-vorming gefaciliteerd door medegebruik en/of verhuur ten behoeve van kinderopvang.

In onderstaande grafiek is de ruimtebehoefte versus de beschikbare capaciteit weergegeven. (in bijlage 2 is de ruimtebehoefte versus de capaciteit per school opgenomen).



De overcapaciteit doet zich voor bij alle grote schoolbesturen. In onderstaande grafieken is de ruimtebehoefte versus de capaciteit van de schoolbesturen voor primair onderwijs weergegeven.





Te zien is dat er bij alle schoolbesturen sprake is van een overcapaciteit. De totale beschikbare capaciteit per schoolbestuur is meer dan voldoende om aan de schoolbestuurlijke ruimtebehoefte te voldoen. Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat er bij de grotere schoolbesturen verschillen kunnen ontstaan tussen scholen, waarbij de ene school wellicht een overcapaciteit heeft en de andere school een tekort.

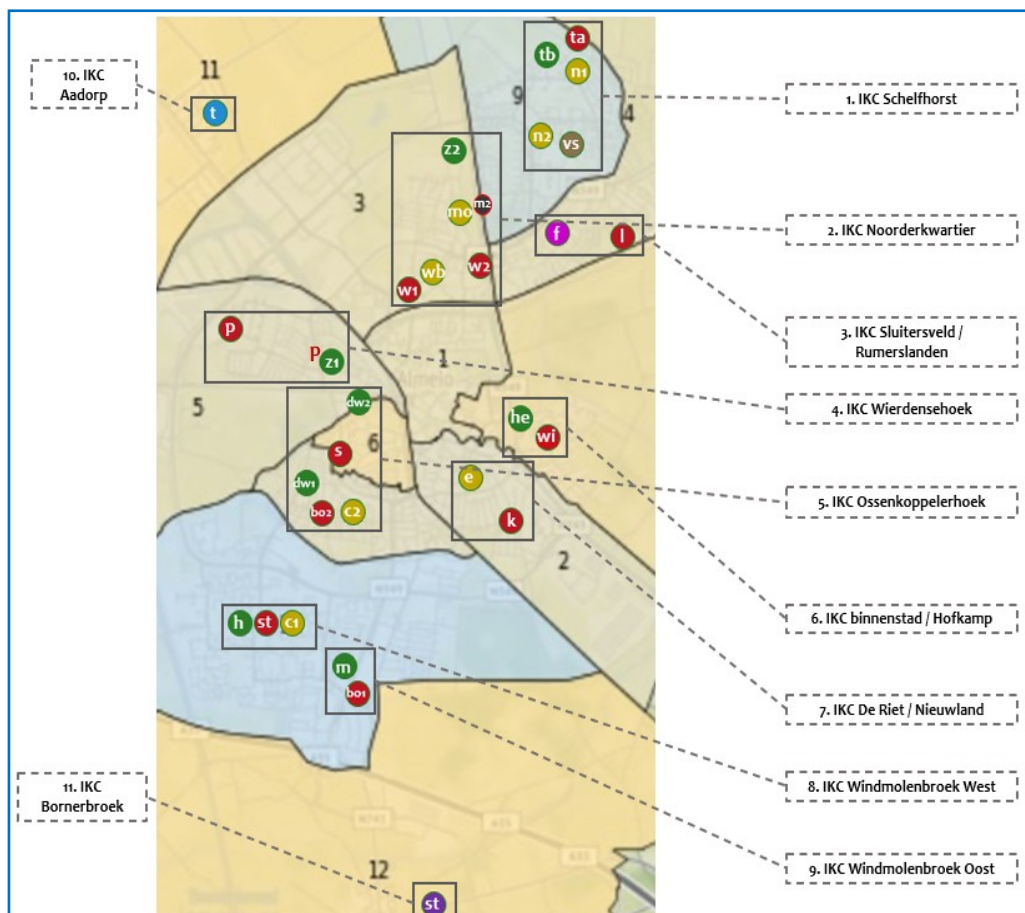
Bij de beschikbare capaciteit van PCONT moet een kanttekening worden gemaakt. In de ruimtebehoefteberekening is de locatie Eninver (De Zegge Apollolaan) geheel meegenomen in de beschikbare capaciteit (3.982 m² BVO). De locatie wordt echter niet geheel gebruikt door De Zegge, maar gedeeld met Het Palet (NT2). Wanneer dit gecorrigeerd wordt, blijft voor PCONT echter nog steeds sprake van een overcapaciteit.

Voor de schoolbesturen die met één basisschool aanwezig zijn in Almelo is ook sprake van passende huisvesting; de beschikbare capaciteit is voldoende voor de huidige en toekomstige ruimtebehoefte. Bij De Tweeklank is ook sprake van overcapaciteit. Een deel van deze leegstand wordt hier ook ingezet voor de kinderopvang. De benodigde aanpassingen hiervoor zijn door het schoolbestuur gefinancierd.

Uitbreiding van het voorzieningenniveau voor basisonderwijs is niet aan de orde vanwege een toenemende ruimtebehoefte. Eventuele vernieuwing van de voorzieningen is aan de orde als gevolg van technische en functionele veroudering van de schoolgebouwen.

6.4 RUIMTEBEHOEFTE BASISONDERWIJS PER IKC-GEBIED

In de Scholenvisie is de gemeente ingedeeld in 11 zogenaamde IKC-gebieden. Dit zijn gebieden waarin door samenwerking tussen scholen en aanvullende kindfuncties en maatschappelijke functies de IKC's vorm en inhoud moeten krijgen. Dit kan door de vorming van netwerken en/of herstructurering van het voorzieningenniveau. In het kader van de opstelling van dit IHP is dan ook onderzocht in hoeverre de beschikbare capaciteit in de verschillende IKC-gebieden passend is voor de huidige en toekomstige huisvestingsbehoefte. Daarbij is uitgegaan van de volgende IKC-gebieden (met de daarin gelegen basisscholen).



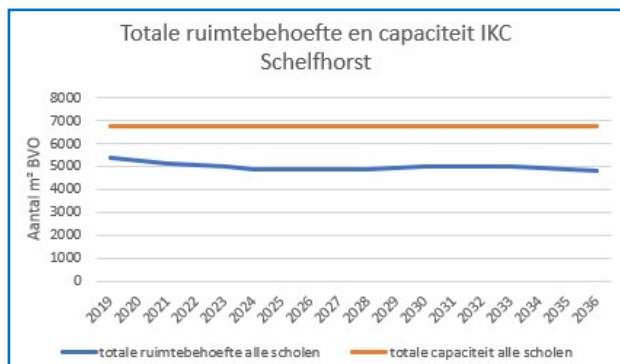
In algemene zin kan geconcludeerd worden dat er voldoende capaciteit is in de verschillende IKC-gebieden. Hieronder wordt ingegaan op de verschillende IKC-gebieden.

• *IKC-GEBIED SCHELFHORST*

In het IKC Schelfhorst zijn de volgende basisscholen:

- De Tandem
- De Telgenborch
- De Noorderborch (Havezathe)
- De Noorderborch (Welgelegen)
- De Vrije School

De scholen hebben circa 900 leerlingen. Dit aantal zal in de komende jaren dalen naar zo'n 800 leerlingen. De beschikbare capaciteit is meer dan voldoende voor de huidige en toekomstige ruimtebehoefte in deze wijk. Dit betekent dat een eventueel capaciteitsvraagstuk van een school binnen de wijk kan worden opgevangen. De totale overcapaciteit in de wijk bedraagt circa 2.000 m² BVO.

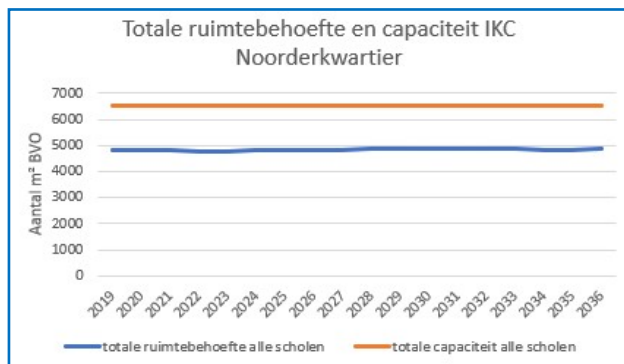


• IKC-GEBIED NOORDERKWARTIER

In het IKC-gebied Noorderkwartier zijn de volgende basisscholen:

- De Zegge (locatie Joh. van Burenlaan)
- De Montessorischool
- De Weier (locatie Vissedijk)
- De Weier (locatie Haghoek)
- De Wereldboom

De scholen hebben circa 830 leerlingen, waarbij sprake zal zijn van een stabilisering rond circa 840 leerlingen. De beschikbare capaciteit is ook hier meer dan voldoende voor de huidige en toekomstige ruimtebehoefte in deze wijk. Dit betekent dat een eventueel capaciteitsvraagstuk van een school binnen de wijk kan worden opgevangen. De totale overcapaciteit in de wijk bedraagt circa 1.500 m² BVO.



• IKC-GEBIED SLUITERSVELD/RUMERSLANDEN

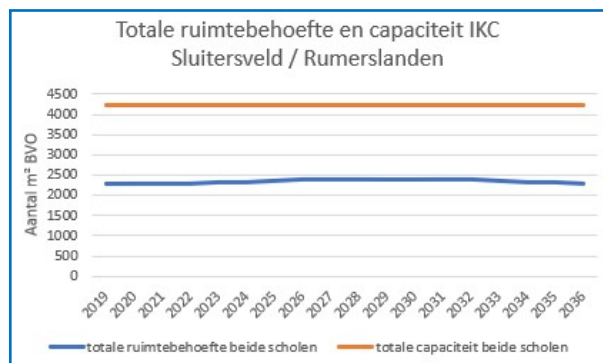
In dit gebied bevinden zich de volgende basisscholen:

- GBS De Fakkel
- Het Letterveld

De twee basisscholen hebben circa 370 leerlingen. Dit leerlingenaantal blijft de komende jaren relatief stabiel. De beschikbare capaciteit is ook hier meer dan voldoende voor de huidige en toekomstige ruimtebehoefte in deze wijk. Dit betekent dat een eventueel capaciteitsvraagstuk van een school binnen de wijk kan worden opgevan-



gen. De totale overcapaciteit in de wijk bedraagt circa 2.000 m² BVO.

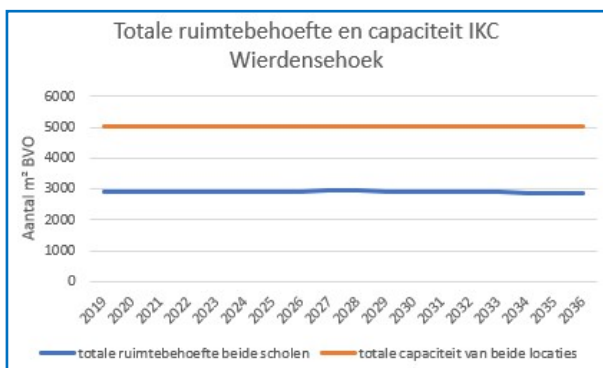


- *IKC-GEBIED WIERDENSEHOEK*

In dit gebied bevinden zich de volgende basisscholen:

- Het Palet
- De Zegge (Apollolaan)

De basisscholen tellen circa 400 leerlingen dat relatief stabiel blijft de komende jaren. Ook hier geldt dat de beschikbare capaciteit voldoende is voor de huidige en toekomstige ruimtebehoefte.

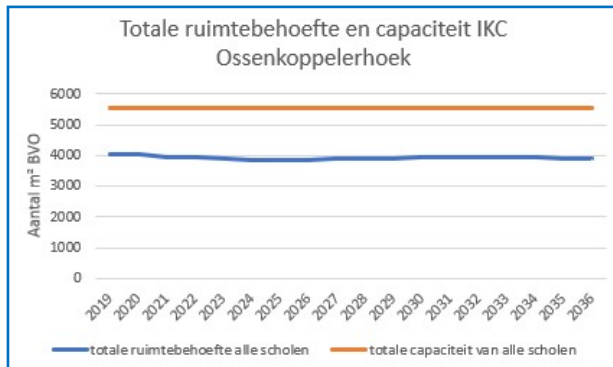


- *IKC-GEBIED OSSENKOPPELERHOEK*

In de Ossenkoppelerhoek bevinden zich de volgende basisscholen:

- De Wierde (locatie Suze Robertsonlaan)
- De Wierde (locatie Willem de Clerqstraat)
- Step!
- De Bonkelaar (locatie Jan Tooropstraat)
- De Compaan (locatie Maardijk)

De scholen hebben circa 680 leerlingen, dat ook relatief stabiel blijft in de toekomst. Hierbij moet de kanttekening worden gemaakt dat in de leerlingenaantallen ook de leerlingen van De Compaan locatie Kolibrie zijn opgenomen, aangezien er geen leerlingenprognoses beschikbaar zijn van de twee afzonderlijke locaties. Op de teldatum 1-10-2019 telde De Compaan locatie Kolibrie 116 leerlingen, waardoor het aantal leerlingen in de wijk Ossenkoppelerhoek circa 560 leerlingen is. Echter ook met het hogere aantal leerlingen is sprake van meer dan voldoende capaciteit in de wijk voor de huidige en toekomstige leerlingenaantallen. De overcapaciteit bedraagt circa 1.500 m² BVO.

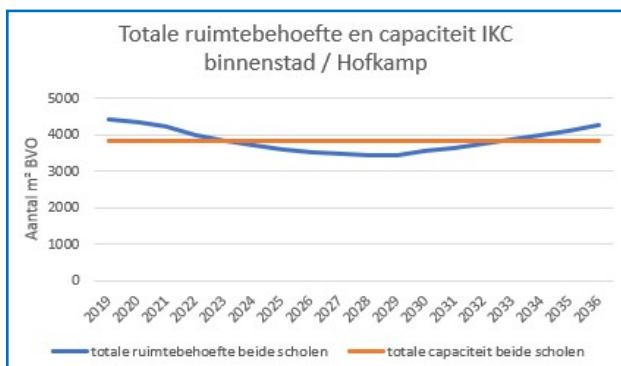


- *IKC-GEBIED BINNENSTAD/HOFKAMP*

In het IKC-gebied Binnenstad/Hofkamp bevinden zich de volgende basisscholen:

- De Heemde
- De Windhoek

Het aantal leerlingen is in 2020 iets minder dan 800 leerlingen. Tot en met 2029 is er een sterke daling te zien tot circa 600 leerlingen en vanaf 2029 wordt er weer een stijging in de leerlingenprognoses verwacht en zal het leerlingenaantal stijgen naar circa 760 leerlingen in 2036. Met de verwachte daling op relatief korte termijn is er geen sprake van een capaciteitsvraagstuk. De toekomstige ruimtebehoefte kan worden opgevangen in de bestaande capaciteit.

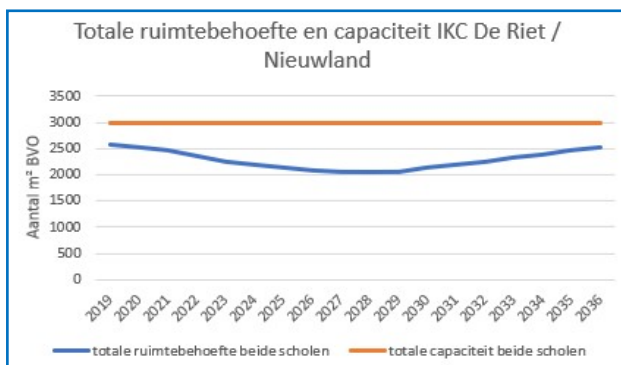


- *IKC-GEBIED DE RIET/NIEUWLAND*

In De Riet / Nieuwland bevinden zich de basisscholen:

- Egbertusschool
- De Kubus

De beide basisscholen tellen in 2020 circa 420 leerlingen. Tot 2029 laat de leerlingenprognose een daling zien tot circa 330 leerlingen. Daarna wordt er weer een stijging verwacht tot wederom circa 420 leerlingen in 2036. De overcapaciteit neemt tot circa 1.000 m² BVO in 2029. De huidige en toekomstige ruimtebehoefte kan ruimschoots worden opgevangen in de beschikbare capaciteit in de wijk.



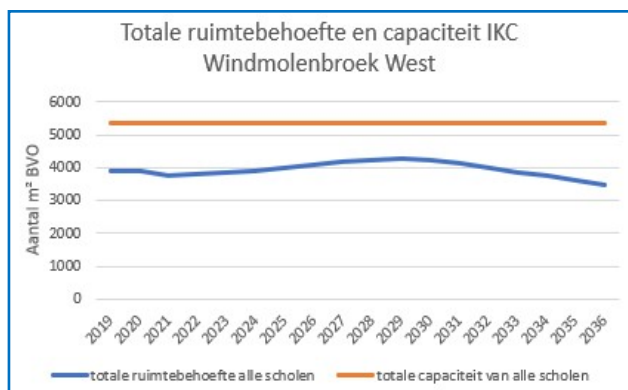
• IKC-GEBIED WINDMOLENBROEK WEST

In Windmolenbroek West staan de volgende basisscholen:

- De Huve
- De Stapvoorde
- De Compaan (locatie Kolibrie)

De scholen hebben bij elkaar circa 650 leerlingen in 2020. De leerlingenprognose laat tot 2029 een stijging zien tot circa 730 leerlingen, daarna zal het leerlingenaantal volgens de prognose weer afnemen tot circa 570 leerlingen in 2036. Hierbij moet worden opgemerkt dat in deze leerlingenaantallen de leerlingen van De Compaan locatie Maardijk ook zijn opgenomen, aangezien er geen leerlingenprognoses beschikbaar zijn van de twee afzonderlijke locaties. Op teldatum 1-10-2019 zaten er op De Compaan locatie Maardijk 112 leerlingen, waardoor het feitelijke aantal leerlingen in Windmolenbroek West dus circa 540 is (650 - 112). De beschikbare capaciteit is meer dan voldoende om de huidige en toekomstige leerlingenaantallen te huisvesten, zeker als ook rekening wordt gehouden met de correctie van de locatie Maardijk van De Compaan. De overcapaciteit bedraagt circa 1.500 à 2.000 m² BVO.



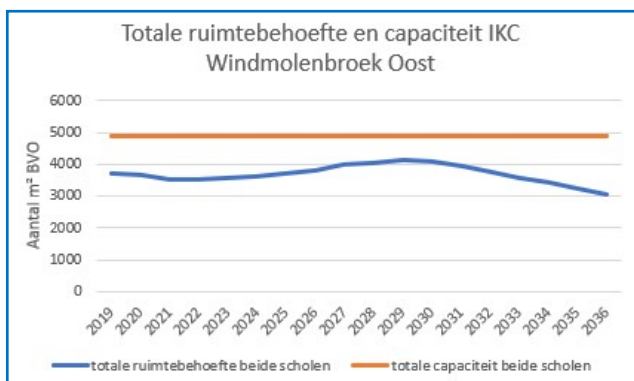


• IKC-GEBIED WINDMOLENBROEK OOST

In Windmolenbroek Oost staan de volgende basisscholen:

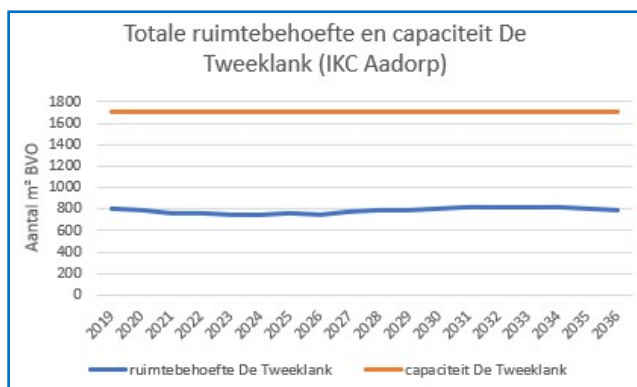
- De Mare
- De Bonkelaar (locatie Rotsduif)

De scholen tellen in 2020 circa 650 leerlingen. De leerlingenprognose laat een stijging zien tot 2029 naar zo'n 740 leerlingen. Daarna treedt er weer een daling van het leerlingenaantal op tot circa 530 leerlingen in 2036. Ondanks de stijging van het leerlingenaantal is de beschikbare capaciteit voldoende om deze groei op te vangen. Er blijft sprake van een overcapaciteit van circa 1.000 m² BVO.



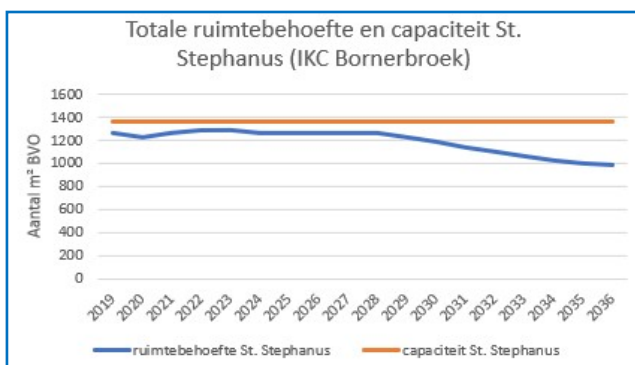
• IKC-GEBIED AADORP

In Aadorp is de basisschool De Tweeklank gehuisvest. De school telt circa 120 leerlingen en blijft stabiel qua omvang. De beschikbare capaciteit is meer dan voldoende voor het aantal leerlingen. Er is sprake van een grote leegstand (circa 900 m² BVO). Binnen deze beschikbare m² is door het schoolbestuur zelf kinderopvang bekostigd.



• IKC-GEBIED BORNERBROEK

In Bornerbroek bevindt zich basisschool St. Stephanus. De school telt circa 200 leerlingen. De komende jaren blijft het leerlingenaantal stabiel. Volgens de prognose daalt het aantal leerlingen na 2028 naar zo'n 160 leerlingen in 2036. De beschikbare capaciteit is echter voldoende voor het huidige en toekomstige leerlingenaantal.

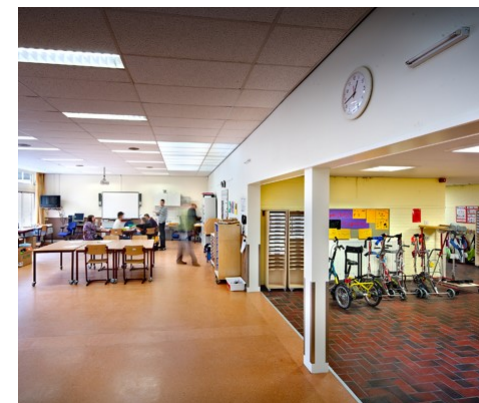


Op basis van de analyse per IKC-gebied kan geconcludeerd worden dat er in alle gebieden voldoende capaciteit beschikbaar is voor de huidige en toekomstige leerlingenaantallen. Eventuele individuele capaciteitsvraagstukken van basisscholen kunnen veelal opgelost worden binnen de eigen wijk vanwege de beschikbare overcapaciteit (medegebruik). Gemeentelijk uitgangspunt is echter dat de overcapaciteit wordt teruggedrongen. Dit kan op meerdere manieren, waaronder herstructurering van het onderwijsaanbod door o.a. het afstoten van (dis-)locaties of scholencarroussels, dan wel door verhuur van de overcapaciteit.

In het kader van de ambitie de leegstand te verminderen, is het niet de ambitie de leegstand terug te brengen naar de normatieve behoefte. De leegstand is ook beschikbaar voor beleidsmatige ontwikkelingen waaronder de vorming van IKC's. In die zin kan de leegstand ook worden gezien als een kans om te komen tot een versterking van de voorzieningenstructuur. Belangrijk hierin is dat sprake is van gezamenlijke planvorming van de betrokken schoolbesturen in het betreffende gebied. Het IKC-beleid vraagt integrale afstemming op wijkniveau.

6.5 HUISVESTINGSVRAAGSTUKKEN BASISONDERWIJS

Met name met de drie grote schoolbesturen voor primair onderwijs - OPAO, Varietas en PCONT - hebben meerdere overleggen plaatsgevonden over de huisvesting van het basisonderwijs. In deze overleggen zijn meerdere scenario's besproken om te komen tot een voorzieningenstructuur die qua omvang beter past bij de huidige en toekomstige ruimtebehoefte en voldoende ruimte behoudt voor de beleidsmatige ambities van de betrokken scholen en schoolbesturen. Deze scenario's zijn denk- of ontwikkelingsrichtingen met enerzijds als doel de overcapaciteit en daarmee onnodige uitgaven terug te dringen, maar anderzijds ook ruimte te geven voor beleidsmatige ambities met betrekking tot o.a. de vorming van integrale kindcentra (IKC's) in de afgesproken IKC-gebieden. Hierin zijn geen eenzijdige definitieve keuzes gemaakt door de gemeente, maar is er een appel gedaan op de schoolbesturen om op basis van de analyses en de gesuggereerde scenario's gezamenlijk te komen tot planvorming. Hierin dient niet alleen antwoord gegeven te worden op het vraagstuk van overcapaciteit, maar ook een antwoord op de diverse maatschappelijke en onderwijskundige vraagstukken in de omgeving van de betrokken scholen.



Deze gezamenlijk planvorming en concretisering van de besproken huisvestingsscenario's is gewenst voor een aantal IKC-gebieden. Deze scenario's zijn geen 'harde' blauwdrukken, maar ontwikkelingsrichtingen die beleidsmatig verder onderzocht kunnen worden onder de voorwaarde dat de leegstand i.c. de kosten voor de onderwijshuisvesting ook worden teruggedrongen. Het gaat in dit verband om verdere concretisering van de huisvestingsscenario's in de volgende IKC-gebieden:

- IKC-gebied Schelfhorst
- IKC-gebied Noorderkwartier (Haghoek/Rosarium)
- IKC-gebied Wierdensehoek
- IKC-gebied Ossenkoppelerhoek
- IKC-gebied Windmolenbroek West

Mede naar aanleiding van het overleg met de schoolbesturen is besloten de volgende scenario's op te nemen in het IHP om verder te onderzoeken wat betreft de haalbaarheid.

• *IKC-GEBIED DE SCHELFHORST*

Op basis van de verdere uitwerking van de Scholenvisie 2015 worden de leerlingen van de drie basisscholen De Telgenborch, De Noorderborch en De Tandem gehuisvest in de hoofdlocaties. Voor De Telgenborch en De Tandem is dat al het geval. Voor De Noorderborch moet dit nog worden gerealiseerd. Het voorstel in het IHP is dan ook om De Noorderborch in zijn geheel te huisvesten op de hoofdlocatie. De dislocatie van De Noorderborch zal worden afgestoten. Het onderzoek naar de haalbaarheid van dit scenario vindt plaats in overleg met Varietas. Hierbij gaat het met name om de haalbaarheid om alle leerlingen in de hoofdlocatie te huisvesten (en eventueel aanvullende kindfuncties). De Vrije School blijft in dit IKC – gebied gehandhaafd. De dislocatie van De Noorderborch, de voormalige dislocatie van De Telgenborch en de gymzaal Welgelegen kunnen worden ingezet voor herontwikkeling.

• *IKC-GEBIED NOORDERKWARTIER (HAGHOEK / ROSARIUM)*

Het uitgangspunt in dit IKC-gebied is dat het gebruik van de dislocatie van De Zegge (schoolgebouw aan de Johanna van Burenlaan) na afloop van het schooljaar 2020-2021 wordt beëindigd. Voor dit IKC – gebied zijn in eer-

ste instantie verschillende scenario's opgesteld. Een aantal scenario's ging uit van medegebruik in andere scholen van de collega-schoolbesturen. Gebleken is dat het bestuurlijk op dit moment niet haalbaar is over te gaan tot medegebruik in een school in het Noorderkwartier (Wereldboom of Montessorischool). De gemeente wil hiervoor wel ruimte bieden, maar dan zal er sprake dienen te zijn van consensus hierover bij alle betrokken schoolbesturen. De schoolbesturen in de wijk dienen medewerking te verlenen aan dit medegebruik. Het vorderen van de leegstand door de gemeente in een van deze scholen is juridisch complex vanwege de situatie dat er op de hoofdvestiging van De Zegge voldoende ruimte beschikbaar is. In die zin kan het medegebruik in de wijk in een school van een ander schoolbestuur juridisch niet worden afgedwongen. Het scenario waarbij alle leerlingen van de hoofd- en dislocatie van De Zegge worden gehuisvest in de hoofdlocatie (locatie MFA Eninver), waar voldoende capaciteit beschikbaar is mede omdat er meer ruimte beschikbaar gaat komen, zal dan ook worden onderzocht. Dit betekent wel dat er sprake moet zijn van een functionele en organisatorisch goede inpassing van De Zegge in Eninver. Dit dient nader afgestemd te worden met de overige gebruiker van Eninver i.c. Het Palet.

- *IKC-GEBIED WIERDENSEHOEK*

In dit IKC-gebied zijn meerdere scenario's besproken. Geconcludeerd is dat verdere concentratie van de onderwijsvoorzieningen in de locatie MFA Eninver niet gewenst is. Voor Wierdensehoek kan Het Palet gebruik blijven maken van de locatie C. van Renneslaan en de locatie Eninver. Het realiseren van een unilocatie van Het Palet in Eninver is niet aan de orde (mede ook vanwege het scenario dat De Zegge al haar onderwijs op deze locatie zal (moeten) gaan concentreren. Het is echter wenselijk het gebruik in de locatie Eninver te optimaliseren. In overleg met de schoolbesturen en de beheerstichting van MFA Eninver zal hier verder onderzoek naar worden gedaan.

- *IKC-GEBIED OSSENKOPPELERHOEK*

In dit IKC-gebied is sprake van veel leegstand in de vijf schoolgebouwen (De Wierde 1 en 2, Step!, De Bonkelaar 2 en De Compaan 2). Met inachtneming van de voorkeur van de scholen om te komen tot vervangende nieuwbouw van alle scholen op één locatie, is tijdens het overleg met de schoolbesturen overeengekomen dat de vol-



gende scenario's verder worden onderzocht:

- a. Het samenvoegen van de dislocatie van De Wierde met Step!, zodat er in het noorden van Ossenkoppelerhoek één onderwijsvoorziening ontstaat;
- b. Het samenvoegen van de hoofdlocatie van De Wierde en de dislocaties van De Bonkelaar 2 en De Compaan 2, zodat er één onderwijsvoorziening in het zuiden van Ossenkoppelerhoek ontstaat.

Bij beide scenario's is het van belang dat er indachtig het IKC-beleid ook kinderopvang kan worden toegevoegd. In deze scenario's worden er maximaal twee onderwijsvoorzieningen in Ossenkoppelerhoek gerealiseerd (één in het noorden en één in het zuiden), waarbij de positionering van deze scholen nog nader te bepalen is. Het is bijvoorbeeld ook een optie om de dislocatie van De Wierde samen te voegen met Step! en de hoofdlocatie van De Wierde samen te voegen met de dislocatie van De Compaan en De Bonkelaar.

Gezien de kwaliteit van een aantal gebouwen in de Ossenkoppelerhoek is het van belang dat in de verdere planontwikkeling onderzocht wordt op welke wijze de levensduur van deze gebouwen verlengd kan worden. Daarbij dient wel sprake te zijn van niet alleen een technische levensduurverlenging maar ook een functionele; de gebouwen dienen het onderwijsconcept van de (samenwerkende) scholen optimaal te accommoderen.

• *IKC WINDMOLENBROEK WEST*

De drie basisscholen De Stapvoorde, De Compaan en De Huve hebben gezamenlijk een grote overcapaciteit. De optie is besproken om op termijn de drie afzonderlijke scholen te huisvesten op één locatie (onder één dak), waarbij het van belang is dat alle scholen hun eigen identiteit en concept kunnen behouden. Op den duur zouden de drie afzonderlijke scholen samengevoegd kunnen worden tot twee scholen en uiteindelijk tot één school. De schoolbesturen hebben aangegeven dat het in eerste instantie gaat om de vermindering van het aantal gebouwen en niet het aantal scholen. Door ontwikkelingen kan er op termijn wellicht ook sprake zijn van vermindering van het aantal scholen (door o.a. samenvoeging/fusie, opheffing). Deze ontwikkeling kan alleen

plaatsvinden indien de schoolbesturen bereid zijn een of twee lesplaatsen op te heffen. Dit vraagt nog het nodige schoolbestuurlijk overleg en schoolbestuurlijke keuzes.

- *OVERIGE IKC-GEBIEDEN*

Voor de overige IKC-gebieden Sluitersveld/Rumerslanden, Binnenstad/Hofkamp, De Riet/ Nieuw-land, Windmolenbroek Oost, Aadorp en Bornerbroek worden geen herstructureringen op korte termijn voorzien. De hier aanwezige voorzieningenstructuur blijft gehandhaafd.

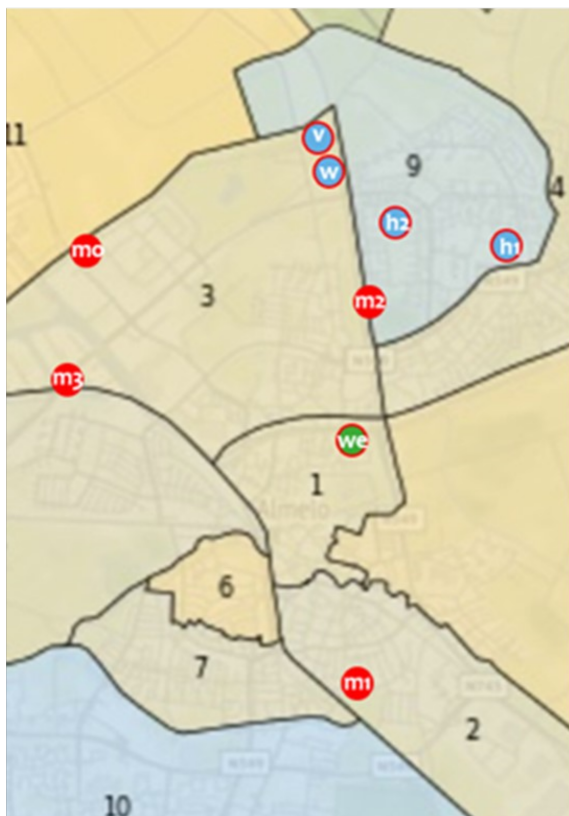
In de hoofdstukken huisvestingsagenda en investeringsagenda wordt verder ingegaan op de projecten en investeringen die voor het primair onderwijs voor de periode 2021 - 2024 worden opgenomen in dit IHP.



7. SBO EN (VOORTGEZET) SPECIAAL ONDERWIJS

7.1 ALGEMEEN OVERZICHT

In onderstaand schema is de spreiding van de scholen voor (voortgezet) speciaal onderwijs en de speciale basisschool weergegeven (per schoolbestuur in een bepaalde kleur). Het speciaal basisonderwijs en de scholen voor speciaal onderwijs zijn voorzieningen met een regionale functie. Naast leerlingen uit Almelo bezoeken ook leerlingen uit de omgeving deze scholen.



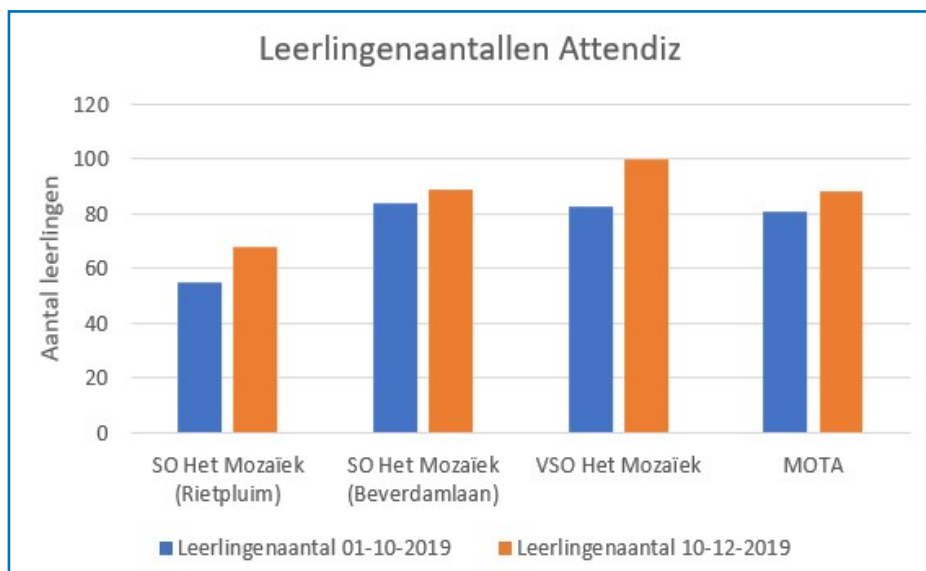
Scholen	Afkorting	Scholen	Afkorting
ATTENDIZ		SOTOG	
SO Het Mozaïek (Rietpluim)	M1	SO Herderscheeschool	H1
SO Het Mozaïek (Beverdamlaan)	M2	VSO Herderscheeschool (De Brug)	H2
VSO Het Mozaïek	M3	SO De Wissel	W
VSO MOTA	MO	VSO Veenlanden	V
SOCA			
SBO De Welle	WE		

7.2 LEERLINGENPROGNOSES SBO EN (V)SO

Voor het speciaal basisonderwijs (SBO) en het (voortgezet) speciaal onderwijs zijn geen leerlingenprognoses opgesteld. De ontwikkeling van het leerlingenaantallen in het SBO en (V)SO laten zich moeilijk prognosticeren en zijn ook in grote mate afhankelijk van het beleid in het kader van passend onderwijs.

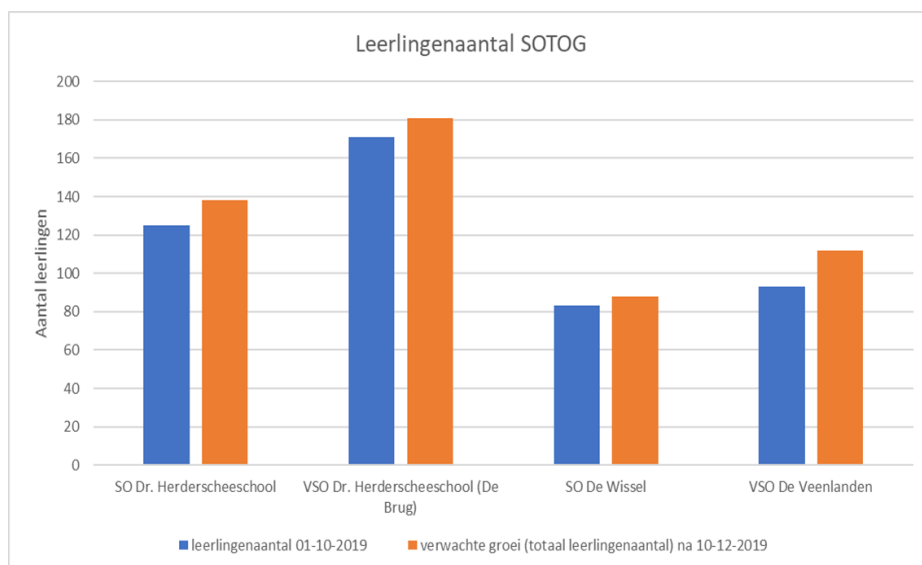
In totaal bezoeken circa 1.000 leerlingen het SBO en het (V)SO (teldatum 1-10-2019). In onderstaande grafieken zijn de leerlingenaantallen weergegeven van de verschillende scholen. In deze grafieken worden de leerlingenaantallen op de teldatum 1-10-2019 weergegeven en de leerlingenaantallen per december 2019. Wat opvalt is dat de leerlingenaantallen in december 2019 al weer iets hoger liggen dan de leerlingenaantallen op teldatum 01-10-2019. Het speciaal onderwijs groeit ondanks alle beleidsmaatregelen inzake passend onderwijs. De verwachting vanuit het speciaal onderwijs is dat deze groei zal aanhouden.

- **Attendiz**



In totaal bezoeken circa 320 leerlingen de scholen van Attendiz. Attendiz is (nog steeds) bezig met een herstructureringsopgave c.q. herpositionering in de 4 domeinen. In het kader van deze herstructurering zal de DGL-route (diplomagerichte leerweg) verdwijnen uit Hengelo. De verwachting is dat hierdoor de leerlingen naar Enschede en naar Almelo zullen gaan. Voor Almelo zou het gaan om circa 11 leerlingen extra als gevolg van deze sluiting.

- **SSOTOG**



De scholen van SOTOG worden bezocht door circa 500 leerlingen. Ook voor SOTOG geldt dat sprake is van een groei van het aantal leerlingen. De leerlingenaantallen in december zijn hoger dan op de teldatum 1 oktober 2019. Ook hier is de verwachting dat ondanks passend onderwijs de groei van het speciaal onderwijs zal voortzetten.



- **SOCA SBO De Welle**

Het leerlingenaantal van SBO De Welle is 210 leerlingen. Verwacht wordt dat dit aantal de komende jaren zal stabiliseren. De Welle heeft ook een regionale functie, ongeveer 1/3-deel van de leerlingen komt van buiten Almelo.

7.3 RUIMTEBEHOEFTE SBO EN (V)SO

In onderstaand schema is op basis van de leerlingenaantallen van de SBO en de (V)SO-scholen de ruimtebehoefte weergegeven.

School	Ruimtebehoefte in m² BVO	Capaciteit in m² BVO	Overcapaciteit/tekort (-)
SO Het Mozaïek (Rietpluim)	484	443	-41
SO Het Mozaïek (Beverdamlaan)	1109	1231	122
VSO Het Mozaïek	1013	2212	1199
MOTA	988	1580	592
TOTAAL Attendiz	3594	5466	1872
School	Ruimtebehoefte in m² BVO	Capaciteit in m² BVO	Overcapaciteit/tekort (-)
SO Dr. Herderscheeschool	1470	2155	685
VSO De Brug	1573	1772	199
SO De Wissel	1100	2673	1573
VSO De Veenlanden	1505		-68
TOTAAL SOTOG	5648	6600	952
School	Ruimtebehoefte in m² BVO	Capaciteit in m² BVO	Overcapaciteit/tekort (-)
SBO De Welle	1808	2512	704
Totaal SBO & (V)SO	11050	14578	3528

Geconcludeerd kan worden dat de beschikbare capaciteit voldoende is om de leerlingen te huisvesten; de normatieve capaciteit is voldoende voor het huidige aantal leerlingen. Voor SO De Rietpluim zal extra ruimte worden gehuurd bij Jarabee zodat de capaciteit ook hier voldoende is voor het aantal leerlingen. Wel is er sprake van een toenemende complexiteit in doelgroepen. Om aan deze complexiteit tegemoet te komen is op de locatie VSO De Veenlanden gestart met zogenaamde “1op1 klassen”. Dit zijn groepen van 6 leerlingen met een docent, docentondersteuner en een vertegenwoordiger vanuit de zorg. Het be-

treft vooral VSO-leerlingen. Op dit moment is er sprake van twee groepen (circa 12 leerlingen). Deze specifieke doelgroep en aanpak vertaalt zich niet in de ruimtebehoefte voor het VSO.

7.4 HUISVESTINGSVRAAGSTUKKEN SBO EN (V)SO

Binnen het SBO en (V)SO is in beginsel geen sprake van capaciteitsvraagstukken. Er is wel sprake van verouderde huisvesting van twee onderwijslocaties, te weten de locatie SO Mozaïek Beverdamlaan (Attendiz) en de SO Dr. Herderscheeschool (SOTOG). Deze gebouwen zijn technisch en functioneel erg gedateerd. In het IHP wordt dan ook voorgesteld te komen tot vervangende nieuwbouw. In overleg met de betrokken schoolbesturen is afgesproken te onderzoeken in hoeverre het mogelijk is te komen tot gezamenlijk nieuwbouw voor beide scholen, waarbij enerzijds rekening wordt gehouden met de specifieke doelgroepen en anderzijds de mogelijkheden van samenwerking en synergie worden verkend. Het gaat dan om een SO-voorziening voor circa 200 à 220 leerlingen (125 leerlingen SO Dr. Herderscheeschool en 90 leerlingen SO Het Mozaïek). Dit betekent een benodigde huisvesting van circa 2.650 m² BVO (1.500 m² BVO voor Dr. Herderscheeschool en 1.150 m² BVO voor SO Het Mozaïek), exclusief aanvullende voorzieningen voor bewegingsonderwijs. Er zou op deze manier een bijzonder en uniek concept kunnen worden gerealiseerd waarin er voldoende ruimte is voor de eigenheid qua populatie, aanpak, voorzieningen e.d. en daarnaast zijn er ook mogelijkheden voor het zoeken van eventuele onderwijskundige en organisatorische synergie en het delen van ruimten. Bij dat laatste wordt met name gedacht aan het delen van specifieke onderwijs- / zorgruimten (specials) en diverse ondersteunende ruimten (overleg- / werk- / vergaerruimten, personeelsruimte, etc.). Dit geldt bijvoorbeeld ook voor (eventueel) aanvullend te realiseren voorzieningen voor bewegingsonderwijs. In de toekomst zou ook onderzocht kunnen worden of SO Het Mozaïek (onderbouw, locatie De Rietpluim) eventueel ook deel zou kunnen gaan uitmaken van deze voorziening. Wat betreft de locatie spreekt SOTOG een voorkeur uit voor realisering van vervangende nieuwbouw in de (directe) omgeving van De Veenlanden. Een locatie-onderzoek en -keuze is onderdeel van de verdere uitwerking. Na vaststelling van het IHP zal de gemeente de regie nemen in deze gezamenlijke ontwikkeling van een sterke gezamenlijke SO-voorziening in Almelo voor zowel de leerlingen van de Dr. Herderscheeschool als de leerlingen van SO Mozaïek.



Bij VSO De Veenlanden is al lange tijd een aantal noodlokalen gesitueerd. Deze noodlokalen dienen vervangen te worden ten behoeve van een nieuwe voorziening voor de arbeidsgerichte leerroute (AGL-route) en de 1-op-1-klas. Uitgangspunt hiervoor is een voorziening voor circa 40 leerlingen met een capaciteit van circa 500 m² BVO.

De huisvesting van SBO De Welle is passend. De school biedt ruimte aan 16 groepen (maximale capaciteit is 240 leerlingen: 16 groepen x 15 leerlingen per groep maximaal). De Welle heeft een inpandige gymzaal. Op dit moment kan er voor elk groep maar 1x in de week gym worden aangeboden, aangezien alle leerlingen moeten sporten in de gymzaal bij de school. Na verhuizing van het VMBO van Het Erasmus en de vervangende nieuwbouw van de sporthal Sluiskade, kan De Welle voor haar bewegingsonderwijs gebruik maken van deze sporthal (door vrijval uren Erasmus). Overwogen kan worden om de oude inpandige gymzaal bij De Welle af te stoten c.q. te herbestemmen voor andere onderwijsdoeleinden. Deze optie zal in overleg met het schoolbestuur verder worden uitgewerkt.

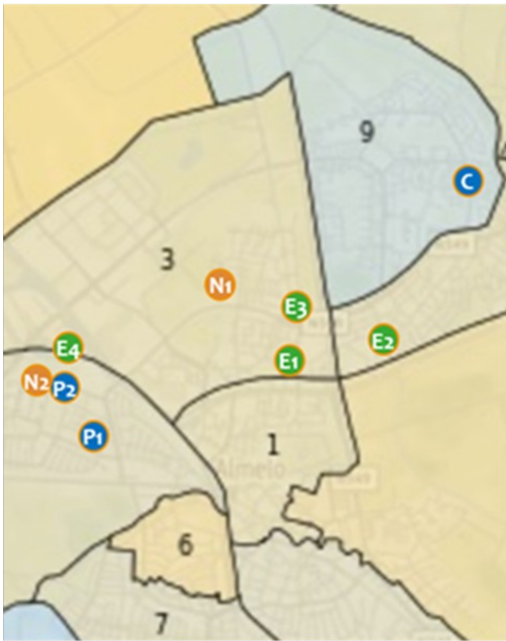
In de huisvestingsagenda en investeringsagenda zullen de huisvestingsprojecten financieel worden vertaald.



8. VOORTGEZET ONDERWIJS

8.1 ALGEMEEN OVERZICHT

In onderstaand schema is de spreiding van de scholen voor voortgezet onderwijs weergegeven (per schoolbestuur in een bepaalde kleur).

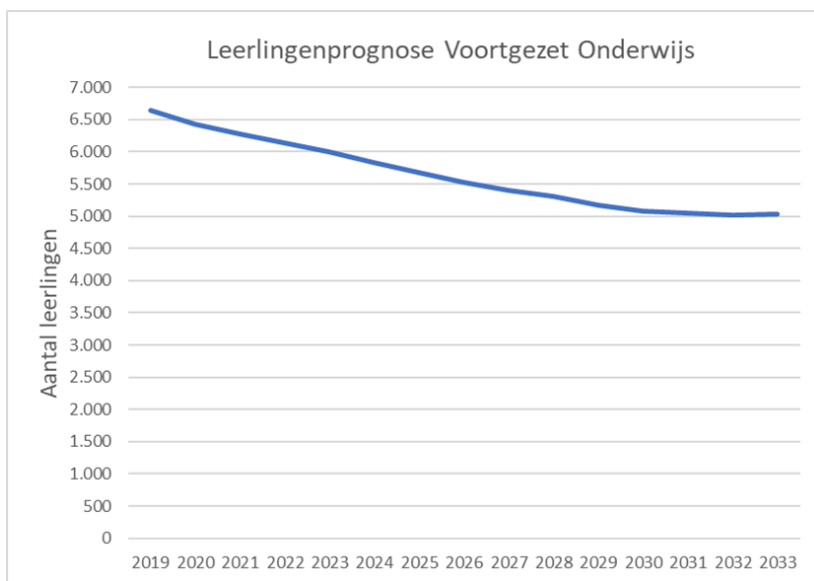


School	Afkorting
CSG Noordik Noordikslaan	N1
CSG Noordik C. van Renneslaan	N2
OSG Het Erasmus (MHV), Sluiskade NZ 68	E1
OSG Het Erasmus (VMBO), Sluiskade NZ 126a	E2
OSG Het Erasmus (PROO), Horstlaan	E3
OSG Het Erasmus (ISK), C. Franckstraat	E4
Pius X (MHV), Cesar Franckstraat	P1
Pius X (VMBO), C. van Rennselaan	P2
Canisius (MHV)	C

8.2 LEERLINGENPROGNOSES VOORTGEZET ONDERWIJS

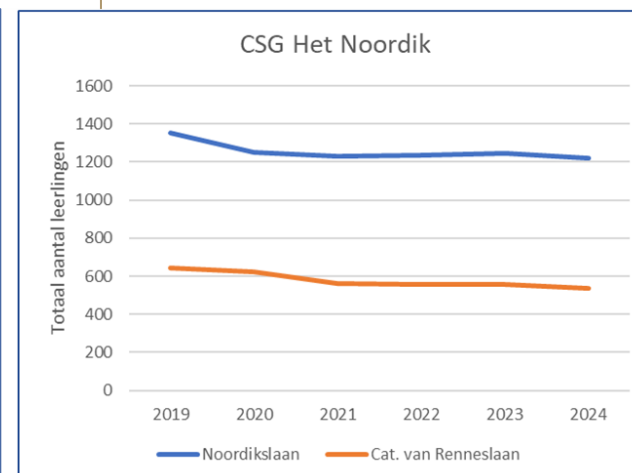
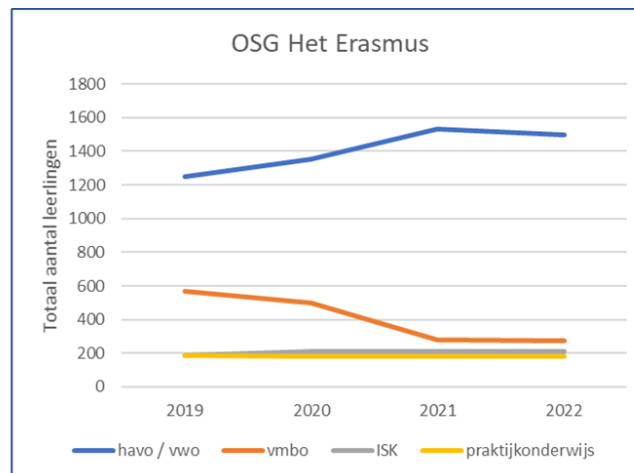
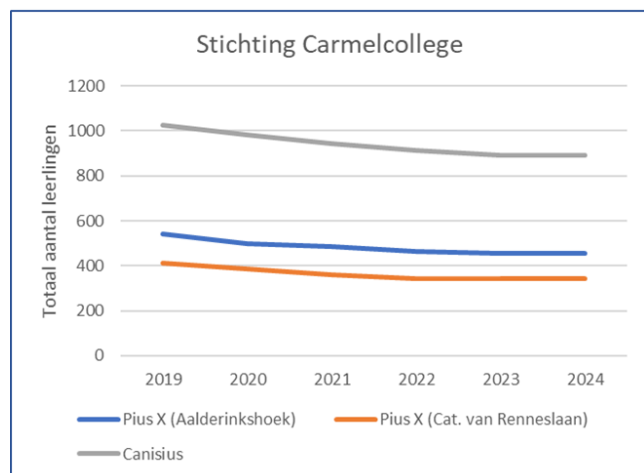
Het aantal leerlingen in het voortgezet onderwijs zal de komende jaren sterk afnemen. Van het huidige aantal van circa 6.800 leerlingen zal het aantal leerlingen dalen naar circa 5.000 (Bron MOOZ, april 2019). In deze leerlingenprognoses zijn ook de leerlingen van het Zone.college meegenomen en het praktijkonderwijs (Erasmus). Dit is een daling van circa 25 %. In de grafiek op de volgende bladzijde is de daling sche-

matisch weergegeven.



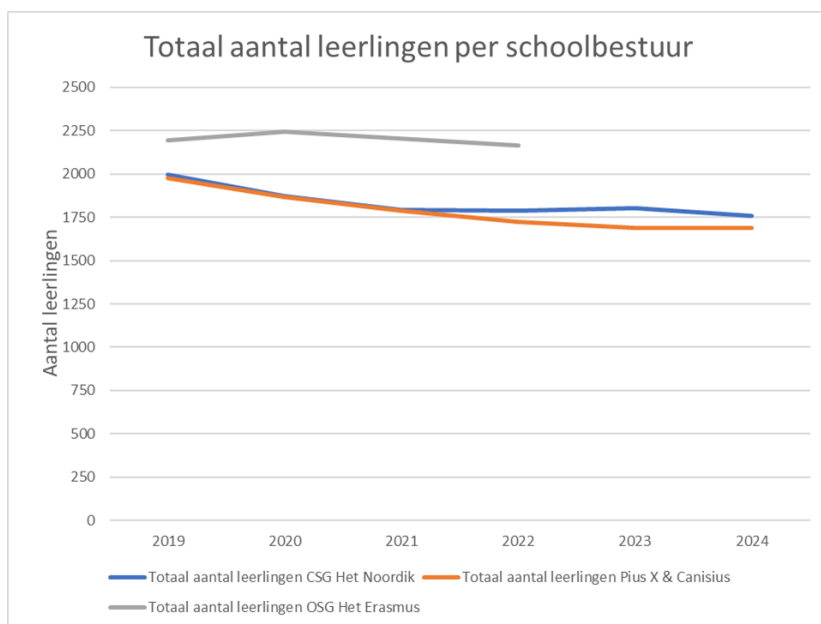
Uitgesplitst per VO-school, laten de korte termijn prognoses laten het volgende beeld zien.

Het betreft hier de door de scholen opgestelde korte termijn prognoses. Voor Pius X College, Canisius en CSG Het Noordik hebben de prognoses een looptijd tot en met 2024, voor OSG Erasmus tot en met 2022. Het lijkt erop dat de korte termijn prognoses een minder sterke daling laten zien dan de lange termijn prognoses.



De prognose voor de scholen van Stichting Carmelcollege laten voor alle vestigingen een lichte daling zien in de komende jaren. De prognose van OSG Erasmus laat zien dat het leerlingenaantal van zowel het ISK-onderwijs als het praktijkonderwijs stabiel blijft. Het VMBO laat een daling zien en het HAVO/VWO laat tot 2021 een lichte stijging zien. De leerlingenprognose van CSG Het Noordik laat voor beide vestigingen een lichte daling zien in de komende jaren.

Wanneer de leerlingenaantallen van de korte termijnprognoses per school bij elkaar worden opgeteld dan ontstaat het onderstaande beeld. Te zien is dat OSG Erasmus de meeste leerlingen heeft en dat CSG Het Noordik en Pius X College en Canisius gelijkwaardig zijn qua omvang.



8.3 RUIMTEBEHOEFTE EN CAPACITEIT VOORTGEZET ONDERWIJS

De schoolbesturen voor voortgezet onderwijs hebben de hoogste prioriteit bij het vormen van sterk beroepsgericht VMBO. De ambitie en prioriteit is het realiseren van een duurzaam VMBO door verdergaande samenwerking tussen Pius X College, Het Noordik en OSG Het Erasmus. De huisvesting van de overige

c.q. andere voorzieningen van de betreffende scholen heeft op dit moment minder prioriteit dan wel wordt al aangepast. Zo wordt de hoofdvesting van CSG Het Noordik (MHV) aan de Noordikslaan in schooljaar 2020-2021 vernieuwd: deels sloop, deels renovatie en deels vervangende nieuwbouw. De locatie Pius X College van Stichting Carmelcollege (MHV) wordt eveneens in het schooljaar 2020-2021 aangepast en verduurzaamd. Het Canisius dient de komende jaren ook gerevitaliseerd en verduurzaamd te worden. Voor Het Erasmus geldt dat de locatie voor het praktijkonderwijs technisch en functioneel voldoet. De locatie voor de ISK-leerlingen voldoet niet geheel aan de eisen. In overleg met de gemeente wordt gezocht naar een passende (bestaande) huisvesting voor deze leerlingen (als onderdeel van de herstructurering van het beroepsgerichte VMBO dan wel herstructurering in het primair onderwijs kan gezien worden of er alternatieven beschikbaar komen). De beschikbare capaciteit van de VMBO-tl, HAVO- en VWO-vestigingen is in algemene zin echter voldoende voor de huisvesting van de huidige en toekomstige leerlingenaantallen. In dit hoofdstuk wordt verder ingegaan op de ambitie inzake een duurzaam VMBO Almelo.

8.4 BEROEPSGERICHT VMBO; DUURZAAM VMBO ALMELO

In de afgelopen periode heeft intensief overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en de scholen c.q. schoolbesturen voor voortgezet onderwijs over de versterking van het beroepsgerichte VMBO. Overlegd is over de wijze waarop een kwalitatief goed en duurzaam VMBO in Almelo kan worden gerealiseerd van de scholen Pius X College, Het Noordik en Het Erasmus (het Zone.college heeft zich teruggetrokken). Door de clustering van het beroepsgerichte VMBO in een gezamenlijke VMBO campus willen de betrokken scholen:

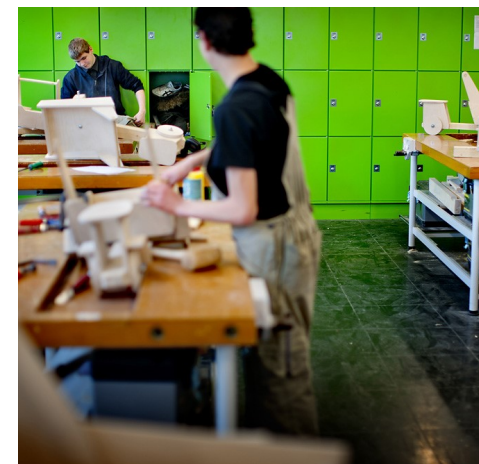
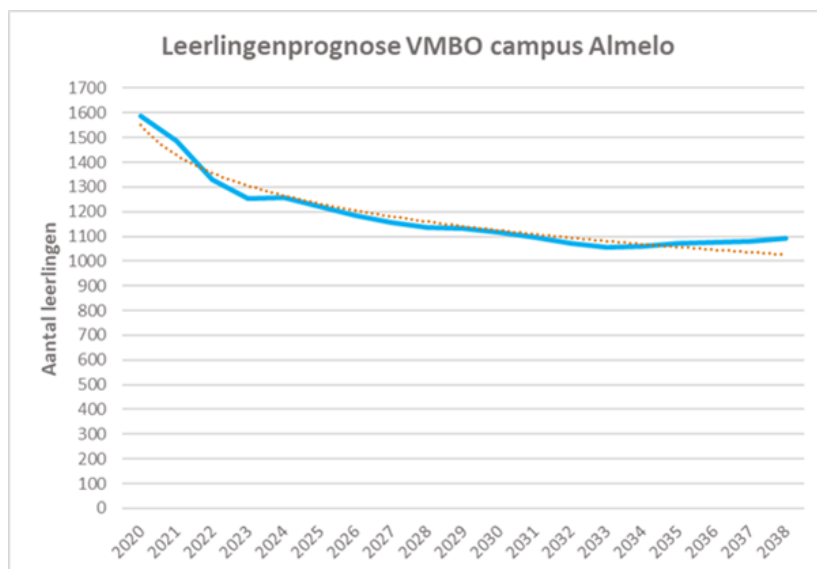
- een krachtige leer-/werkomgeving bieden met levensechte situaties voor alle beroepsrichtingen en de persoonlijke ontwikkeling van de leerlingen;
- een geconcentreerde plek zijn en daarmee aantrekkelijk partner voor het bedrijfsleven en het mbo om in de volle breedte mee te kunnen samenwerken, een zo breed mogelijke oriëntatie op beroepsrichtingen bieden, maar ook de samenhang tussen die beroepen en expertises inzichtelijk maken en te laten beleven zoals deze zich in werkelijkheid voordoen.



Onderdeel van het overleg vormde eveneens de huisvesting voor de VMBO campus, waarbij scenario's zijn besproken variërend van vervangende nieuwbouw tot de inzet van bestaande huisvesting. Gezocht is naar passende onderwijshuisvesting voor de campus, waarbij passend betrekking heeft op het aantal te huisvesten leerlingen, de functionaliteit van het gebouw én de hedendaagse technische eisen. Op basis van de verkenningen in deze en rekening houdend met de toekomstige ruimtebehoefte is in de Stuurgroep VMBO besloten om de gezamenlijke VMBO campus te realiseren in het huidige VMBO-gebouw van Het Noordik en Pius X aan de C. van Renneslaan 35-37. De locatie biedt normatief voldoende ruimte om het duurzame VMBO te huisvesten. Functioneel echter niet en is een grondige aanpassing noodzakelijk.

- **Leerlingenprognoses VMBO campus**

Voor de bepaling van de ruimtebehoefte voor de VMBO campus zijn recent geactualiseerde prognoses opgesteld voor de periode 2020 - 2038. In deze prognoses zijn de leerlingenaantallen beroepsgericht VMBO van de drie scholen voor VO afzonderlijk en gezamenlijk weergegeven. De leerlingenprognose van de drie VO-scholen samen laat het volgende beeld zien (de blauwe lijn is de leerlingenprognose, de oranje lijn is de trendlijn).



Op basis van de recente leerlingenprognoses is te zien dat de leerlingenaantallen VMBO de komende vijf jaren zullen dalen. Anno 2020 wordt het leerlingenaantal nog geraamd op circa 1.600 leerlingen (1.586). Dit aantal daalt de komende jaren naar circa 1.200 leerlingen in 2025 en circa 1.100 leerlingen vanaf 2030. Dit is een daling van 25 à 30 % de komende jaren. De verwachting is dat het leerlingenaantal vanaf 2030 enigszins zal stabiliseren.

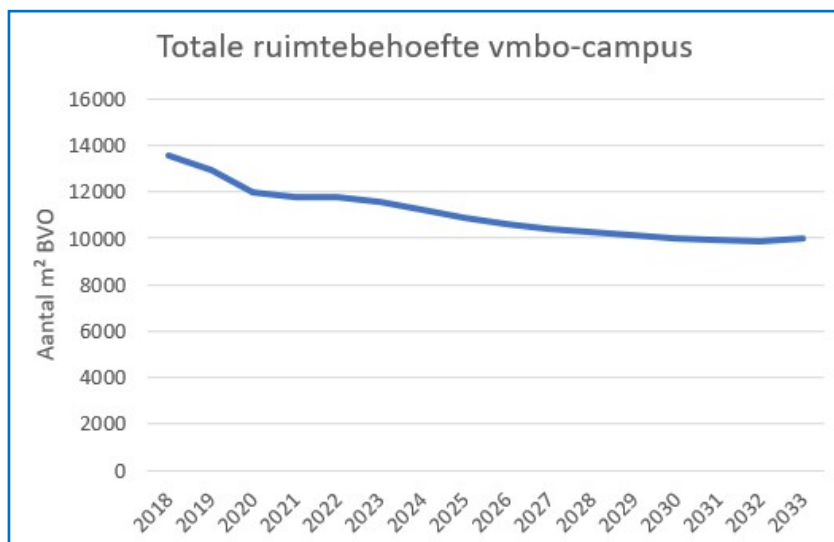
Of bovenstaande daling ook plaats vindt, is ook afhankelijk zijn van de wijze waarop de VMBO campus wordt gepositioneerd. De schoolbesturen zijn zich bewust van het feit dat als er niet wordt samengewerkt in een nieuw op te richten campus, het vmbo-aanbod drastisch gesaneerd gaat worden. Dit is voor zowel de schoolbesturen als de gemeente Almelo een zeer onwenselijke ontwikkeling. Het samenvoegen van het beroepsgerichte VMBO van de drie VO-scholen moet leiden tot meer efficiency en het optimaliseren van het imago, de aantrekkelijkheid en de kwaliteit van het beroepsgerichte VMBO en daarmee het versterken van het profiel van Almelo als MBO-stad. Voor leerlingen ontstaat een sterke en herkenbare onderwijscultuur met meer en betere faciliteiten en meer ruimte voor een brede kennismaking met diverse (beroeps-)keuzemogelijkheden. Het biedt ook mogelijkheden voor het beter en sneller aansluiten op de snelle technologische ontwikkelingen in de praktijk en het creëren van een omgeving die leerlingen uitdaagt, nieuwsgierig, ondernemend en innovatief maakt. Voor ouders en leerlingen moet de keuze voor de VMBO campus een positieve keuze zijn, die leidt tot een succesvolle leerloopbaan (vmbo en mbo) en beroepskeuze. De VMBO campus moet de kracht van de keuze en de aantrekkelijkheid van de daarmee in het verschiet liggende arbeidscarrières voor het voetlicht brengen. Het gezamenlijk vernieuwen van het VMBO moet er toe leiden dat het VMBO een passende schoolkeuze is.

- **Ruimtebehoefte VMBO campus en capaciteit Van Renneslaan**

Op basis van de geactualiseerde leerlingenprognoses is een berekening gemaakt voor de (toekomstige) huisvesting voor de VMBO campus. De ruimtebehoefte voor de VMBO campus is in beeld gebracht. Hierbij is wat betreft de toekomstige verdeling van de leerlingen over de verschillende VMBO-profielen uitgegaan van de huidige verdeling van de leerlingen over de profielen. Uitgangspunt is dat de bestaande verhoudingen gelijk zullen blijven. Door de vernieuwde positionering van het beroepsgerichte VMBO kan mogelijk een andere verdeling ontstaan (bijvoorbeeld een toename van het aantal leerlingen voor de



technische profielen, een afname van de het aantal leerlingen voor de verzorgende beroepen e.d.). In de berekening van de ruimtebehoefteberekening is uitgegaan van een gemiddeld aantal van 1.150 leerlingen. Rekening houdend met een toekenning van een vaste voet van 550 m² BVO en vaste voeten voor techniek (299 m² BVO), economie (196 m² BVO), zorg & welzijn (168 m² BVO) is sprake van een normatieve ruimtebehoefte van circa 11.000 m² BVO voor het lesgebouw en circa 1.800 m² BVO voor het bewegingsonderwijs (circa 140 klokuren bewegingsonderwijs). Om te voorzien in de behoefte aan bewegingsonderwijs zijn er vier zaaldelen nodig.



De huidige capaciteit van de beoogde locatie C. van Renneslaan bedraagt 11.181 m² BVO voor het lesgebouw (excl. de kelder welke niet wordt gebruikt omdat zij niet geschikt is voor onderwijsactiviteiten) en 13.818 m² BVO inclusief de kelder en de voorzieningen voor bewegingsonderwijs (twee zaaldelen).

De beoogde locatie voor de VMBO campus C. van Renneslaan 35-37 heeft normatief voldoende capaciteit voor het huisvesten van circa 1.150 leerlingen. Functioneel kent het gebouw onvoldoende capaciteit waardoor het moet worden verbouwd en aangepast. Voor het bewegingsonderwijs is de capaciteit niet voldoende; de capaciteit bedraagt twee gymzalen c.q. zaaldelen terwijl de behoefte vier gymzalen c.q. zaaldelen is.

Geconcludeerd kan worden dat de locatie C. van Renneslaan passend is voor het toekomstig aantal leerlingen van de VMBO campus. Met de clustering van het beroepsgerichte VMBO wil de VMBO campus echter ook de samenwerking met het MBO en bedrijfsleven versterken. Dit kan ook resulteren in meer variatie aan leslocaties buiten de campus, waarbij leren en ontwikkelen binnen en buiten de campus plaatsvindt. Het gaat hier om het leren in een praktijkgerichte leeromgeving, het opdoen van waardevolle leer- en werkervaringen bij vervolgopleidingen en het lokale en regionale bedrijfsleven. De VMBO campus wil iedere leerling vanuit de solide en vertrouwde basis van de campus een rijkdom aan praktijkleren i.c. werkplekleren bieden. Het onderwijsaanbod is modulair en hybride en bestaat uit leren en ontwikkelen op de campus en een variatie aan leslocaties rondom de school. In de ruimtebehoefte voor de VMBO campus is (nog) geen rekening gehouden met mogelijke ruimtelijke efficiency en/of synergie wanneer sprake is van een gezamenlijk (meer hybride) huisvestingsconcept met het mbo en bedrijfsleven.

- **Onderwijskundige en technische kwaliteit C. van Renneslaan**

De C. van Renneslaan is in 2007 gerealiseerd als een gezamenlijke VMBO-school voor de VO-scholen Het Noordik en Pius X College. Hoewel het een betrekkelijk jong gebouw is en ontwikkeld is als een VMBO-school, vraagt de clustering van het VMBO van de drie scholen op één locatie de nodige onderwijskundige c.q. functionele aanpassingen. Ook de invoering van de nieuwe VMBO-profielen vraagt de nodige functionele aanpassingen. Naast een aantal gewenste en noodzakelijke functionele aanpassingen is er de wens en noodzaak om de technische kwaliteit van het gebouw te vergroten door het treffen van voorzieningen in het kader van duurzaamheid. De betrokken schoolbesturen hebben hiervoor de eerste plannen opgesteld.

- **Financiering VMBO campus**

Voor de financiering van het verbouwingsplan is overeengekomen dat er een gezamenlijke investering plaatsvindt van € 12 miljoen. De gemeente financiert hiervan € 6 miljoen, wat onderdeel uitmaakt van de investeringsagenda onderwijshuisvesting voor de jaren 2021 - 2024. In de investeringsagenda wordt voor het jaar 2021 € 4 miljoen en in 2022 € 2 miljoen opgenomen voor de realisering van het duurzame VMBO in



de locatie C. van Renneslaan 35-37. Voorwaarde voor bekostiging door gemeente en schoolbesturen is dat het plan voor het realiseren van de vmbo campus wel doorgang vindt en de schoolbesturen het resterende bedrag financieren. Met deze investeringsruimte wordt het mogelijk een voorziening te realiseren die passend is voor het leerlingenaantal, het beroepsgerichte VMBO-onderwijsconcept én de hedendaagse technische vereisten.



9. BEWEGINGSONDERWIJS

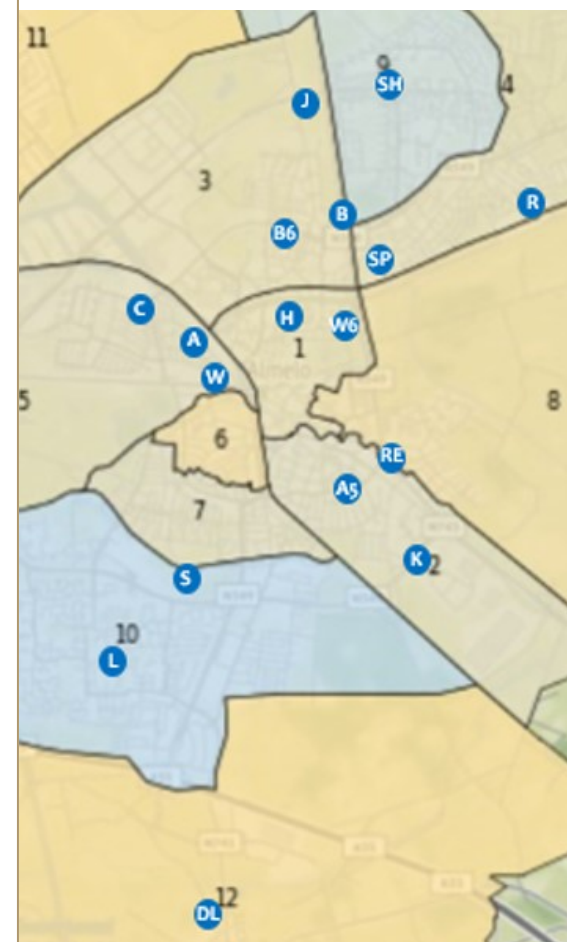
De gemeente Almelo heeft verschillende sportaccommodaties, van kleine gymlokalen tot de topsporthal ISSPA. Het merendeel van deze sportaccommodaties is in beheer bij het Sportbedrijf Almelo. De sportaccommodaties worden ingezet voor het bewegingsonderwijs van het primair onderwijs, het (voortgezet) speciaal onderwijs en het voortgezet onderwijs. De totale capaciteit van de beschikbare sportaccommodaties ligt ruim boven de benodigde behoefte aan bewegingsonderwijs. Zo is voor het basisonderwijs de behoefte 12 à 13 zaaldelen (gymvloeren) en voor het (V)SO is de behoefte circa 7 zaaldelen, bij elkaar 19 à 20 zaaldelen terwijl de beschikbare capaciteit 26 zaaldelen is. Dit betekent dat er een overcapaciteit van zaaldelen is voor het bewegingsonderwijs in het primair en (V)SO. In het kader van een eventuele herstructurering in het primair onderwijs (terugdringen van de leegstand) moet ook worden onderzocht in hoeverre verouderde sportaccommodaties en/of gymzalen nog nodig zijn voor het bewegingsonderwijs van de scholen. In deze herstructurering dient ook rekening te worden gehouden met het beleid van de Rijksoverheid om 2 klokuren bewegingsonderwijs verplicht te stellen. Geconcludeerd kan worden dat ook met deze wettelijke verplichting van 2 klokuren bewegingsonderwijs in het basisonderwijs het aantal zaaldelen in de gemeente voldoende is om hierin te voorzien. In dit hoofdstuk wordt op hoofdlijnen per IKC-gebied ingegaan op de behoefte aan bewegingsonderwijs.

- **IKC-gebied Schelfhorst**

In de Schelfhorst bevindt zich sporthal Schelfhorst. De sporthal wordt in stand gehouden. Onderzoek moet plaatsvinden naar eventuele revitalisering en verduurzaming van de hal aangezien de accommodatie technisch en functioneel gedateerd is (stichtingsjaar 1972). Indien mogelijk vindt uitvoering binnen de planperiode 2021-2024 plaats.

- **IKC-gebied Noorderkwartier**

In het Noorderkwartier zijn twee sportaccommodaties: gymlokaal Johanna van Burenlaan en gymlokaal Beverdamlaan. Het gymlokaal aan de Johanna van Burenlaan (stichtingsjaar 1985) wordt gebruikt door de dislocatie van basisschool De Zegge. Deze dislocatie wordt opgeheven en de leerlingen van de dislocatie van De Zegge worden elders gehuisvest. Dit betekent dat gymlokaal Johanna van Burenlaan niet meer



*Spreiding sportaccommodaties
gemeente Almelo*

nodig is voor het bewegingsonderwijs van de scholen.

Het gymlokaal aan de Beverdamlaan (stichtingsjaar 1971) wordt o.a. gebruikt door SO Het Mozaïek (middenbouw / bovenbouw). De ambitie is om SO Het Mozaïek elders te huisvesten. Dit betekent dat ook het gymlokaal aan de Beverdamlaan niet meer nodig is voor het bewegingsonderwijs van de scholen. Samen met het aangrenzende schoolgebouw kunnen eventueel de mogelijkheden van herontwikkeling worden onderzocht.

Echter, op het moment dat het gymlokaal aan de Beverdamlaan wordt afgestoten, is het van belang dat er elders in het Noorderkwartier een gymlokaal wordt gerealiseerd (vervangende nieuwbouw). Wanneer er vervangende nieuwbouw plaatsvindt in het Noorderkwartier, is het gymlokaal aan de Hantermanstraat ook niet meer nodig voor het bewegingsonderwijs. Van dit gymlokaal maken momenteel enkele scholen (De Weier, De Wereldboom) uit het IKC Noorderkwartier gebruik.

- **IKC-gebied Sluitersveld/Rumerslanden**

In dit IKC-gebied bevindt zich het gymlokaal Rappersweg (stichtingsjaar 2001). Dit gymlokaal wordt gehandhaafd.

- **IKC-gebied Wierdensehoek**

In Wierdensehoek staat het gymlokaal aan de Catharina van Renneslaan (stichtingsjaar 1979). Dit gymlokaal wordt in stand gehouden. Op korte termijn vindt onderzoek plaats naar eventuele revitalisering en verduurzaming. De uitvoering hiervan zal binnen de planperiode 2021-2024 moeten plaatsvinden. In dit IKC-gebied is ook het gymlokaal locatie Apollolaan (in MFA Eninver).

- **IKC-gebied Ossenkoppelerhoek**

In Ossenkoppelerhoek staat het gymlokaal Willem de Clerqstraat (stichtingsjaar 1982) bij de dislocatie van basisschool De Wierde. Indien deze dislocatie wordt afgestoten in het kader van de eventuele gezamenlijke planvorming voor het basisonderwijs in de Ossenkoppelerhoek, is het gymlokaal aan de Willem



de Clerqstraat ook niet meer nodig voor het bewegingsonderwijs. De eventuele mogelijkheden voor herontwikkeling kunnen onderzocht worden. Afhankelijk van de verdere ontwikkelingen in het primair onderwijs in Ossenkoppelhoek zal er eventueel een nieuw gymlokaal moeten worden gerealiseerd in dit IKC-gebied of zal verwezen moeten worden naar bestaande sportfaciliteiten, bijvoorbeeld de IISPA, Dit vraagt dan wel aanpassing van de inrichting.

- **IKC-gebied Binnenstad / Hofkamp**

In dit IKC-gebied wordt het gymlokaal Reeststraat (stichtingsjaar 2011) gehandhaafd.

- **IKC-gebied De Riet/Nieuwland**

In dit IKC-gebied is gymlokaal Kamperfoeliestraat gevestigd. Deze gymzaal wordt gehandhaafd. T.z.t. zal onderzoek moeten worden gedaan naar eventuele revitalisering/verduurzaming (stichtingsjaar 1985).

- **IKC-gebied Windmolenbroek West en Oost**

In deze IKC-gebieden staat sporthal Windmolenbroek. Wanneer de IISPA (topsporthal) wordt aangepast voor het geven van bewegingsonderwijs kan er planvorming worden ontwikkeld voor de sporthal Windmolenbroek (handhaving versus herbestemming). In de topsporthal IISPA gaat het hierbij om de inrichting van de ruimte (inventaris). Tevens zal de turnhal verbouwd moeten worden tot twee gymnastiekruimten en ook als zodanig moeten worden ingericht. Indien hiertoe niet wordt besloten, moet onderzoek gedaan worden naar revitalisering en verduurzaming van sporthal Windmolenbroek (stichtingsjaar 1981). Vanzelfsprekend zal in dit gebied topsporthal IISPA gehandhaafd blijven.

- **Bornerbroek**

In Bornerbroek is sporthal De Latei gevestigd. Deze sporthal is in 2006 gerealiseerd en wordt vanzelfsprekend gehandhaafd. De hal is in beheer bij de Stichting Kulturhus Bornerbroek.



- **Aadorp**

In Aadorp heeft basisschool De Tweeklank ervoor gekozen het buitenterrein dusdanig in te richten dat deze geschikt is voor het bewegingsonderwijs. In de wintermaanden kan De Tweeklank vooralsnog gebruik blijven maken van het gymlokaal bij 't Aahoës (indien goedgekeurd voor gebruik en nog beschikbaar) of in overleg met de gemeente gebruikmaken van bestaande sportaccommodaties in de gemeente Almelo. Het gymlokaal bij 't Aahoës (stichtingsjaar 1973) is in beheer bij de Stichting gemeenschapscentrum Aahoës.

Eigen gymlokalen bij de schoolgebouwen

De gymlokalen in eigendom van de schoolbesturen blijven gehandhaafd indien de schoolgebouwen ook in stand blijven. Dit geldt voor het PO, (V)SO en VO. Het gymlokaal bij De Welle is verouderd. In overleg met het schoolbestuur wordt gekeken in hoeverre deze ruimte gehandhaafd blijft of voor andere onderwijsdoeleinden kan worden ingezet. Voor het bewegingsonderwijs gaat de school dan gebruik maken van de nieuwe sporthal Sluiskade NZ (Sportpark).

De scholen binnen het voortgezet onderwijs hebben de sportvoorzieningen op de locaties. Het aantal klokuren voor het bewegingsonderwijs in het voortgezet onderwijs is dus niet meegenomen in de berekening.



10. HUISVESTINGS- & INVESTERINGSAGENDA

10.1 HUISVESTINGS- & INVESTERINGSAGENDA 2021 - 2024

Op basis van de diverse analyses en overleggen met betrokkenen is een huisvestings- en investeringsagenda opgesteld voor de komende periode 2021 - 2024. In onderstaande tabel is de huisvestings- en investeringsagenda weergegeven.

Meerjaren Investeringsplan (MIP) 2021 -2024 (bedragen x € 1000)	Totaal	2021	2022	2023	2024
Hoofdtakveld Onderwijs					
Onderwijshuisvesting					
Primair onderwijs					
1 Uitbreiding De Noorderborch t.b.v. unilocatie	€ 1.000	€ 1.000			
2 Herstructurering basisonderwijs Ossenkoppelerhoek	€ 1.000			€ 1.000	
3 Herstructurering basisonderwijs Ossenkoppelerhoek, Windmolenbroek-West	€ 1.000				€ 1.000
4 Overig	€ 500		€ 500		
Speciaal onderwijs					
5 Gezamenlijke nieuwbouw Dr. Herderscheeschool & SO Het Mozaïek	€ 8.500		€ 2.000	€ 3.500	€ 3.000
6 Nieuwbouw AGL-route & 1op1-klassen VSO Veenlanden	€ 1.500	€ 500	€ 1.000		
Voortgezet onderwijs					
7 VMBO campus; aanpassing/verduurzaming locatie C. van Renneslaan	€ 6.000	€ 4.000	€ 2.000		
Bewegingsonderwijs					
8 Vervangende nieuwbouw gymlokaal/-lokalen	€ 2.500			€ 1.000	€ 1.500
Totaal Onderwijs	€ 22.000	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500

In totaal is er voor de komende planperiode € 22 miljoen beschikbaar voor de vernieuwing van de onderwijshuisvesting in de gemeente Almelo. Deze € 22 miljoen wordt gedekt uit de jaarlijks beschikbare stelpost kapitaallasten onderwijshuisvesting in de reguliere begroting.

Onderverdeeld naar onderwijssoorten is er voor de herstructurering in het primair onderwijs € 3,5 miljoen beschikbaar. Een deel van deze middelen is bestemd voor de realisering van een unilocatie voor De Noorderborch (Varietas). De overige middelen zijn een reservering voor de herstructurering van het basisonderwijs in de wijken Ossenkoppelerhoek en/of Windmolenbroek West. In de overleggen met de schoolbe-



sturen OPOA, Varietas en PCONT is aangegeven dat de huisvestingssituatie in Ossenkoppelerhoek prioriteit heeft. De wijze waarop de huisvesting hier geoptimaliseerd moet worden, is onderwerp van nader onderzoek en overleg. Onderzoek moet in beeld brengen in hoeverre de bestaande huisvesting hier kan worden ingezet en verduurzaamd dan wel dat andere keuzes gemaakt moeten worden. Een businesscase naar zowel de mogelijkheden van levensduurverlenging als eventueel (gedeeltelijke) vervangende nieuwbouw dient de komende periode te worden opgesteld. De voorkeur van de schoolbesturen gaat uit naar gezamenlijke vervangende nieuwbouw in dit gebied.

Voor de vernieuwing van het (voortgezet) speciaal onderwijs is € 10 miljoen beschikbaar. Dit is voor de gezamenlijke nieuwbouw van de SO Dr. Herderscheeschool (SOTOG) en SO Mozaïek (Attendiz), geraamd op € 8,5 miljoen, en de vernieuwing van AGL-route en 10p1-klassen van VSO De Veenlanden (raming € 1,5 miljoen).

Voor de realisering van een duurzaam VMBO is € 6 miljoen geraamd. Afgesproken is dat de schoolbesturen eenzelfde bedrag zullen investeren in de vernieuwing van het VMBO.

Daarnaast is er € 2,5 miljoen opgenomen voor de vernieuwing van de voorzieningen voor bewegingsonderwijs. De precieze besteding hiervan is afhankelijk van de door het primair onderwijs te maken keuze daar waar het gaat om de herstructurering in het kader van het terugdringen van de leegstand en de vorming van IKC's.

In bovenstaande ramingen is ook rekening gehouden met de eisen die worden gesteld aan duurzaamheid. Op projectniveau zal hier verder invulling aan worden gegeven.

10.2 HUISVESTINGSAGENDA 2025 E.V.

Het voorliggende IHP richt zich op de periode 2021 - 2024. Zoals in hoofdstuk 4 aangegeven is de gemiddelde leeftijd van de onderwijsgebouwen relatief hoog (44 jaar, zie bijlage 3 voor overzicht stichtingsja-



ren en leeftijd onderwijsgebouwen). Dit betekent voor de instandhouding van een eigentijds en passende voorzieningenstructuur in het onderwijs een voortdurende aandacht voor de technische en functionele kwaliteit van de onderwijsgebouwen. Ook na de periode 2021 - 2024 zullen er de nodige vernieuwingen en aanpassingen nodig zijn. Het verdient daarom aanbeveling om voor het einde van de komende planperiode op basis van actuele leerlingenprognoses het voorliggende IHP wederom te actualiseren en op basis daarvan een huisvestingsagenda en investeringsagenda op te stellen voor de periode 2025 - 2028. Gezien de gemiddelde leeftijd van de scholen zullen er afwegingen gemaakt moeten worden tussen enerzijds renovatie en levensduurverlenging en anderzijds vervangende nieuwbouw. Bij met name de onderwijsgebouwen van 35 of 40 jaar en ouder, waarbij nog geen grootschalige technische en functionele aanpassingen hebben plaatsgevonden, zal onderzocht moeten worden of levensduurverlenging technisch, functioneel en financieel haalbaar en gunstig is of dat vervangende nieuwbouw een betere optie is. Op basis van op te stellen business cases zal duidelijk moeten worden welke optie de voorkeur verdient.

10.3 BIJDRAGE RENOVATIE & NIEUWBOUW SCHOOLBESTUREN (COFINANCIERING)

De gemeente heeft een specifieke verantwoordelijkheid als het gaat om de financiering van schoolgebouwen (met uitzondering van de schoolbesturen waarmee een doordecentralisatie-overeenkomst is afgesloten). In de toekomst kan echter sprake zijn van cofinanciering in zowel situaties van renovatie als nieuwbouw (een en ander conform de voorstellen van de VNG, PO-raad en VO-raad die op dit moment in wet- en regelgeving worden verwerkt). De gemeente kan vanuit haar wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting, het uitstellen van vervangende nieuwbouw en het verbeteren van de kwaliteit van de gebouwen bijdragen in renovatie. Het schoolbestuur kan bijdragen in nieuwbouw vanwege de optimalisering van de exploitatie hetgeen voordelig is voor de school i.c. het bestuur.

Hoewel de optie van cofinanciering in de vernieuwing van de huisvesting in het primair en (voortgezet) speciaal onderwijs op dit moment nog niet wettelijk is toegestaan, is cofinanciering in beginsel een te verdedigen uitgangspunt voor de vernieuwing van de huisvesting. Om dit binnen de huidige wettelijke kaders voor het primair en (voortgezet) speciaal onderwijs mogelijk te maken, wordt in dit IHP het volgende

voorstel gedaan.

Op basis van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs (VVHO; artikel 28) kan er bij het verlaten van de huidige locatie een technische staat van oplevering worden opgesteld. Het achterstallig onderhoud voor wat betreft het groot of buitengewoon technisch onderhoud wordt alsnog uitgevoerd indien het gebouw de bestemming blijft behouden of afgerekend met de gemeente (niet het reguliere onderhoud, dit dient gewoon worden uitgevoerd op basis van bijvoorbeeld instandhoudingstermijn van 5 jaren). De schoolbesturen kunnen onderhoud in de laatste periode voor de vervangende nieuwbouw of renovatie achterwege laten. Tot gereedkomen van de nieuwe locatie of een ingrijpende renovatie zit veelal nog een periode van meerdere jaren. In deze periode kunnen de schoolbesturen het onderhoud van de bestaande locatie veelal terugdringen. Met de schoolbesturen die vervangende nieuwbouw dan wel levensduurverlenging krijgen, wordt afgesproken om geen oplevering uit te voeren, maar om het achterstallig onderhoud generiek vast te stellen op 4 jaar lang 50 % besparen op de vergoeding die voor het onderhoud ontvangen wordt. Daarbij wordt tevens voorgesteld deze bijdrage te baseren op de te realiseren ruimtebehoefte in plaats van de huidige beschikbare capaciteit. In overleg met de gemeente zal gedurende een bepaalde periode terughoudend planmatig onderhoud worden uitgevoerd waarbij vanzelfsprekend de eisen met betrekking tot veiligheid gewaarborgd dienen te blijven.

Dit voorstel kan de instemming hebben van accountants, omdat het niet gaat om een investering in het project, maar om het nakomen van een contractuele afspraak die in de verordening is vastgelegd. Het bedrag wordt afgerekend in het jaar dat de nieuwe voorziening in gebruik wordt genomen. Ter concretisering een voorbeeld. Voor het onderhoud ontvangt een basisschool in de vergoeding circa € 33,50 per m² BVO. Wanneer er sprake is van vervangende nieuwbouw van 1.500 m² BVO dan geldt de formule voor de eigen bijdrage 4 jaar x 50 % van € 33,50 x 1.500 m² BVO = € 100.000 eigen bijdrage. Deze bijdrage staat los van overige eigen bijdragen van schoolbesturen in de kwaliteit van de eigen gebouwen.



11. CONCLUSIES

In de afgelopen periode heeft veel onderzoek en overleg met de schoolbesturen plaatsgevonden. De resultaten hiervan zijn belegd in het voorliggende IHP. De volgende algemene conclusies kunnen worden getrokken.

11.1 PRIMAIR ONDERWIJS

- a. De beleidsambitie primair onderwijs is enerzijds gericht op het versterken van de regisserende positie van het basisonderwijs in de keten van kindvoorzieningen door de vorming van IKC's en anderzijds het terugdringen van de leegstand in het basisonderwijs. Deze leegstandsreductie moet voldoende ruimte behouden voor de vorming van de IKC's.
- b. Het leerlingenaantal in het basisonderwijs is ongeveer 5.800 en zal de komende jaren een daling zien naar circa 5.600 in 2030 en circa 5.350 leerlingen in 2036. Over deze periode is sprake van een daling van circa 8 % van het aantal leerlingen in het basisonderwijs. Er is dus sprake van een afnemende huisvestingsbehoefte.
- c. De totale capaciteit onderwijshuisvesting voor het primair onderwijs is voldoende voor de huisvestingsbehoefte. De beschikbare capaciteit is 48.500 m² BVO, de ruimtebehoefte is circa 32.000 m² BVO. Er is sprake van een normatieve overcapaciteit van circa 16.500 m² BVO, hetgeen circa 34 % van de beschikbare capaciteit bedraagt. De leegstand wordt op diverse plekken ingezet voor onderwijskundige ontwikkelingen en/of andere maatschappelijke instellingen, waaronder kinderopvang.
- d. Voor de vernieuwing c.q. herstructurering van het primair onderwijs is € 3,5 miljoen beschikbaar; € 1 miljoen voor de realisering van een unilocatie voor De Noorderborch (Varietas). De overige middelen zijn een reservering voor de herstructurering van het basisonderwijs in de wijken Ossenkoppe-lerhoek en/of Windmolenbroek West.

11.2 (VOORTGEZET) SPECIAAL ONDERWIJS

- a. In totaal volgen circa 1.000 leerlingen speciaal basisonderwijs of (voortgezet) speciaal onderwijs in Almelo. Ondanks passend onderwijs stijgen de leerlingenaantallen in het (voortgezet) speciaal onderwijs.
- b. De beschikbare capaciteit is voldoende is om de leerlingen te huisvesten; de normatieve capaciteit is voldoende voor het huidige aantal leerlingen. Er is sprake van een toenemende complexiteit in doelgroepen, die een specifieke aanpak nodig hebben en waarin de ruimtebehoefte in mindere mate in voorziet.
- c. De locaties SO Mozaïek Beverdamlaan (Attendiz) en de SO Dr. Herderscheeschool (SOTOG) zijn technisch en functioneel gedateerd. Vervangende nieuwbouw is noodzakelijk, waarbij onderzocht wordt of het mogelijk is te komen tot gezamenlijk nieuwbouw voor beide scholen. De ruimtebehoefte voor de nieuwbouw is gebaseerd op circa 200 à 220 leerlingen en een ruimtebudget van circa 2.650 m² BVO, exclusief aanvullende voorzieningen voor bewegingsonderwijs.
- d. Voor de vernieuwing van de huisvesting in het speciaal onderwijs is € 10 miljoen beschikbaar.

11.3 VOORTGEZET ONDERWIJS

- a. Het leerlingenaantal in het voortgezet onderwijs daalt de komende jaren van circa 6.800 leerlingen naar circa 5.000 leerlingen (inclusief leerlingen Zone.college en het praktijkonderwijs Erasmus). Dit is een daling van circa 25 %.
- b. De beschikbare capaciteit van de VMBO-tl-, HAVO- en VWO-vestigingen is voldoende voor de huisvesting van de huidige en toekomstige leerlingenaantallen.
- c. De huisvestingsprioriteit in het voortgezet onderwijs ligt bij het beroepsgerichte VMBO. Ook voor de VMBO-leerlingen wordt de komende jaren een daling verwacht: van circa 1.600 leerlingen naar circa 1.100 leerlingen vanaf 2030. Dit is een daling van 25 à 30 % de komende jaren.
- d. De VMBO campus wordt gerealiseerd in het huidige VMBO-gebouw van Het Noordik en Pius X aan de C. van Renneslaan 35-37. De locatie biedt normatief voldoende ruimte om het duurzame VMBO



te huisvesten.

- e. Voor de realisering van een duurzaam VMBO is € 6 miljoen in het IHP opgenomen. De drie schoolbesturen zullen eenzelfde bedrag investeren in de vernieuwing van het VMBO.

11.4 BEWEGINGSONDERWIJS

- a. De totale capaciteit aan sportaccommodaties ligt ruim boven de benodigde behoefte aan bewegingsonderwijs. De beschikbare capaciteit is 26 zaaldelen (exclusief de gym-/sportzalen die in eigendom en beheer zijn bij het voortgezet onderwijs). De behoefte voor het basisonderwijs is 12 à 13 zaaldelen en voor het (V)SO circa 7 zaaldelen, bij elkaar 19 à 20 zaaldelen. Ook in de voorzieningen voor bewegingsonderwijs is sprake van overcapaciteit van zaaldelen.

11.5 INVESTERINGSAGENDA

- a. Voor de komende planperiode 2021 - 2024 is € 22 miljoen opgenomen in het IHP voor de vernieuwing van de onderwijshuisvesting in de gemeente Almelo. Het bedrag is onderverdeeld in € 3,5 miljoen voor de herstructurering in het primair onderwijs, € 10 miljoen voor de vernieuwing van het (voortgezet) speciaal onderwijs, € 6 miljoen vernieuwing VMBO en € 2,5 miljoen vernieuwing voorzieningen bewegingsonderwijs.
- b. Bij de vernieuwing van de voorzieningenstructuur in het PO, (V)SO en VO zal sprake zijn van cofinanciering door de schoolbesturen. Dit betreft zowel cofinanciering bij levensduurverlenging als vervangende nieuwbouw.



COLOFON

Onderwerp

IHP 2021 - 2024

Opdrachtgever

Gemeente Almelo

Projectteam

K. van Vugt

M. Maris

Datum

Augustus 2020



BIJLAGEN (APARTE BIJLAGE)

1. Leerlingenprognoses basisscholen
2. Ruimtebehoefte & capaciteit basisscholen
3. Overzicht stichtingsjaren en leeftijd schoolgebouwen

Naam: M. Kuipers
Datum: 10 juni 2020
Team/teamonderdeel: KCC Regelgeving en Handhaving
Telefoonnummer: 06-25744093

Collegevoorstel

Onderwerp	Jaarverslag stadsbouwmeester 2019
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Bespreekstuk
Hoofdpoging	Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	Raadsbrief

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De stadsbouwmeester heeft de gemeenteraad het jaarverslag over het jaar 2019 aangeboden. De raad wordt met een raadsbrief geïnformeerd over de inhoud van het jaarverslag en de wijze waarop met de adviezen van de stadsbouwmeester is omgegaan.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van het jaarverslag van de stadsbouwmeester
2. De gemeenteraad een raadsbrief te sturen over de inhoud van het jaarverslag en de raad te informeren over in welke gevallen is afgeweken van het advies van de stadsbouwmeester.

Inleiding

In de welstandsnota zijn de inhoudelijke criteria opgenomen aan de hand waarvan moet worden getoetst of een bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand. De welstandsnota is door de gemeenteraad vastgesteld.

De Woningwet geeft aan dat de stadsbouwmeester de gemeenteraad eenmaal per jaar een verslag voorlegt van de door hem verrichte werkzaamheden. In dat verslag wordt uiteengezet hoe hij toepassing heeft gegeven aan de criteria uit de welstandsnota. Daarnaast geeft de Woningwet aan dat uw college de gemeenteraad informeert op welke wijze is omgegaan met de adviezen van de stadsbouwmeester.

Het jaarverslag 2019 van de stadsbouwmeester wordt samen met een informerende raadsbrief ter kennisneming voorgelegd aan de gemeenteraad.

Beoogd effect

Het informeren van de gemeenteraad over de werkzaamheden van de stadsbouwmeester en het aangeven van in welke gevallen is afgeweken van het advies van de stadsbouwmeester.

Argumenten voor

- 1.1 Met het jaarverslag wordt duidelijk welke plannen er in 2019 door de stadsbouwmeester zijn behandeld en wat zijn oordeel is geweest over de behandelde bouwplannen.*

De stadsbouwmeester stuurt een overzicht van zijn werkzaamheden over het afgelopen jaar. Hiermee wordt duidelijk welke werkzaamheden hij heeft verricht en wat het eindresultaat hiervan is geweest.

- 2.1 De stadsbouwmeester is wettelijk verplicht de gemeenteraad te informeren*

De gemeenteraad stelt het welstandsbeleid vast en de Woningwet stelt in artikel 12b lid 3 dat de stadsbouwmeester eenmaal per jaar moet rapporteren aan de gemeenteraad over hoe hij is omgegaan met de door de raad vastgestelde criteria

2.2 Rapporteren aan de gemeenteraad over in welke gevallen af is geweken van de adviezen van de stadsbouwmeester is een wettelijke verplichting.

Op grond van artikel 12b lid 4 van de Woningwet is het college verplicht om jaarlijks aan de gemeenteraad te rapporteren in welke gevallen er afgeweken is van het advies van de stadsbouwmeester. In 2019 is bij één bouwplan van een particuliere woning afgeweken van het advies van de stadsbouwmeester. De stadsbouwmeester adviseerde negatief over het terreininrichtingsplan (onder andere hagen en verharding), omdat deze afbreuk doen aan het landschapsbeeld. Echter, in het advies wordt niet aangegeven dat het uiterlijk en de plaatsing van het woonhuis en het bijgebouw onderwerp van discussie zijn. Er kan daarom worden gesteld dat het plan in hoofdlijnen voldoet aan het gemeentelijk welstandsbeleid. Daarnaast zijn de woning en bijgebouw ter vervanging van de woning en bijgebouwen op het perceel Derksweg 1b in Bornerbroek. Deze woning moet worden gesloopt om een ontwikkeling op het XL Businesspark mogelijk te maken. Deze ontwikkeling is gebonden aan een strakke planning met de daarbij behorende economische belangen. Deze belangen wegen voor de gemeente Almelo zwaarder dan de bezwaren van de stadsbouwmeester tegen het terreininrichtingsplan.

Kantttekeningen

Niet van toepassing

Alternatieven

Geen

Kosten, opbrengsten en dekking

Niet van toepassing

Uitvoering

Verzenden van de raadsbrief

Bijlagen

Raadsbrief (Raad - 6137)

Jaarverslag stadsbouwmeester (Inkomend - 96511)

Procesinformatie

Intern overleg

De rapportage over afwijkingen van het advies van de stadsbouwmeester is afgestemd met alle regisseurs die omgevingsvergunningen verlenen, zowel binnen de front- als de backoffice.

Afstemming met portefeuillehouder

Het voorstel is op 22 juni 2020 besproken met portefeuillehouder J.M. van Rees en heeft instemming.

Directie-advies

Niet van toepassing

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Reguliere persconferentie

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer

Behandeld door
M. Kuipers

Datum
8 september 2020

Onderwerp
Jaarverslag stadsbouwmeester 2019

Geachte raadsleden,

De stadsbouwmeester wil u als gemeenteraad op de hoogte stellen van de ontwikkelingen op het gebied van welstand en de plannen die hij in 2019 als stadsbouwmeester heeft beoordeeld. De stadsbouwmeester is een onafhankelijk adviseur ruimtelijke kwaliteit. Hij beoordeelt of een plan architectonisch of qua uiterlijk past in de omgeving. De belangrijkste punten uit het jaarverslag vermelden wij hieronder. Het verslag is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Almelo heeft lef getoond door al tijdens de vorige crisis te investeren in een grondige aanpak van het centrum. Voorbeelden zijn de bouw van het nieuwe stadhuis en het doortrekken van het kanaal Almelo-De Haandrik naar het centrum en het (her)oprichten van het gevelfonds.

In het jaarverslag wordt gesproken over praktische veranderingen binnen het samen invulling geven aan ruimtelijke ambities, samen plannen ontwikkelen en het meedenken, inspireren en verbinden. Hierdoor zijn positieve effecten geconstateerd. Er kan in een vroeg stadium beoordeeld worden hoe met welstand invulling gegeven kan worden aan het realiseren van ruimtelijke ambities. Het aantal negatieve adviezen is gedaald. Goed en vroeg overleg zorgt voor meer draagkracht.

De stadsbouwmeester van Almelo heeft in het jaar 2019 139 adviesaanvragen behandeld. Van deze aanvragen werden er 109 direct voorzien van een positief oordeel, 17 plannen kregen een afwijzend oordeel. Verder werden 10 plannen voorzien van een voorlopig positief advies, 3 plannen werden voorzien van een voorlopig afwijzend advies.

In veel gevallen waar de stadsbouwmeester in eerste instantie een negatief advies heeft afgegeven is er in overleg tussen de stadsbouwmeester en de initiatiefnemers gekomen tot een bouwplan waarvoor wel een positief advies kon worden verleend.

In 2019 is bij één bouwplan van een particuliere woning afgeweken van het advies van de stadsbouwmeester. De stadsbouwmeester adviseerde negatief over het terreininrichtingsplan (onder andere hagen en verharding), omdat dit afbreuk doet aan het landschapsbeeld. Echter, in het advies wordt niet aangegeven dat het uiterlijk en de plaatsing van het woonhuis en het bijgebouw onderwerp van discussie zijn. Er kan daarom worden gesteld dat het plan in hoofdlijnen voldoet aan het gemeentelijk welstandsbeleid. Daarnaast zijn de woning en bijgebouw ter vervanging van de woning en bijgebouwen op het perceel Derksweg 1b in Bornerbroek. Deze woning moet worden gesloopt om een ontwikkeling op het XL Businesspark mogelijk te maken. Deze ontwikkeling is gebonden aan een strakke planning met de daarbij behorende economische belangen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen