

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541368

Behandeld door
B. Kooistra

Datum
4 december 2018

Onderwerp
Principeverzoek toevoegen woonperceel Wittem

Geachte raadsleden,

Hierbij willen wij u op de hoogte brengen van ons besluit op het principeverzoek van BJZ.NU namens, de eigenaren de heer E.J. Hemmink en mevrouw G. Steenhagen. Er is verzocht om het bestaande woonperceel Wittem 45 te splitsen in twee woonpercelen.

Het is de wens om op het af te splitsen deel een nieuwe grondgebonden vrijstaande woning te realiseren. Het realiseren van een extra woning is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Vigerend bestemmingsplan

Het perceel heeft op basis van het geldende bestemmingsplan 'Schelfhorst' de bestemming 'Wonen' en 'Tuin-1' met een bouwvlak ter plaatse van de bestaande woning. De bouwregels schrijven voor dat hoofdgebouwen, uitsluitend grondgebonden woningen, mogen worden gebouwd binnen een bouwvlak.

Ruimtelijk voornemen

Het voornemen is om het perceel op te splitsen in twee woonpercelen. In onderstaande afbeelding is met blauwe stippellijn de beoogde locatie van de nieuwe woning aangegeven.



Het voor de omgeving relatief grote perceel Wittem 45 (1782m²) kan worden opgesplitst in twee woonpercelen. Het af te splitsen woonperceel met een grondgebonden vrijstaande woning op een

