

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
(06) 50 00 81 27

Behandeld door
L. Brouwer

Datum
21 augustus 2018

Onderwerp
Principemedewerking functieverandering Westermaatweg 7 Almelo

Geachte raadsleden,

Op 31 juli 2018 heeft de heer D.J. Elferink een principeverzoek ingediend voor het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming waarbij tevens de stalling van een visverkoopwagen en opslag van vis in een koelcel gewenst wordt op de locatie Westermaatweg 7 te Almelo.

Een eerder collegebesluit van 20 augustus 2013 had betrekking op een gecombineerde functieverandering van twee locaties, waarbij zowel aan de Aadorpweg 2 als aan de Westermaatweg 7 een extra woning gerealiseerd kon worden. Nu de beide locaties al sinds medio 2017 bij verschillende eigenaren in bezit zijn, is een gezamenlijke ontwikkeling niet meer realiseerbaar. De principemedewerking van 20 augustus 2013 hebben wij daarom ingetrokken.

Met deze functieverandering wordt een goede herinvulling gegeven aan dit erf, waarbij kwaliteitswinst wordt gerealiseerd en verpaupering wordt tegengegaan. Wij hebben daarom onze principemedewerking aan een bestemmingsplanherziening van Westermaatweg 7 te Almelo met een bestemming 'Wonen-Stadsrand' en een functieaanduiding 'Stalling visverkoopwagen en visopslag' uitgesproken onder voorwaarde dat de aaneengebouwde voormalige bedrijfsbebouwing wordt opgeknapt inclusief asbestsanering, de overbodige vrijstaande bebouwing wordt gesloopt, vervangende nieuwbouw van de woning buiten de milieucirkel wordt gerealiseerd en de houtwal wordt behouden en versterkt.

De initiatiefnemer zullen wij informeren over de te volgen procedure en de leges, waarbij deze dient zorg te dragen voor een conceptbestemmingsplan inclusief onderzoeken op basis van het gemeentelijk handboek. Tevens zal met de heer Elferink een planschadeovereenkomst gesloten worden, voordat de ruimtelijke procedure wordt opgestart. Wanneer voornoemde stukken zijn ingediend, door ons zijn beoordeeld en akkoord bevonden, zullen wij te zijner tijd uw raad op de hoogte houden van de voortgang van de procedure.

Met deze raadsbrief willen wij u vroegtijdig over deze principemedewerking informeren, zodat u de mogelijkheid heeft om te interveniëren indien u vragen of bezwaren heeft tegen het voornemen om medewerking te verlenen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen