

Kienhuis Hoving Advocaten en Notarissen
t.a.v. [REDACTED]

[REDACTED]

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: (0546) 54 11 11
e-mail: gemeente@almelo.nl
internet: www.almelo.nl

Uw brief
7 november 2019

Uw kenmerk
MS/PW 201910753

Ons kenmerk
UIT - 1990402

Datum
13 november 2019

Bijlage(n)
geen
Onderwerp
Reactie op brief

Doorkiesnummer
[REDACTED]

Behandeld door
[REDACTED]

Zaaknummer
DCS - 1966804

Geachte [REDACTED],

Hierbij willen wij graag reageren op uw brief van 7 november 2019.

Namens de vennootschap Weghorst Vastgoed Beheer B.V. (AVIA), heeft u bij het openbaar lichaam Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) op 15 oktober 2019 bezwaar aangetekend tegen het principebesluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo van 1 oktober 2019. Deze brief is op 29 oktober 2019 door het RBT aan ons doorgestuurd.

Bij brief van 7 november 2019 vraagt u ons (ditmaal rechtstreeks) om uiterlijk 14 november 2019 ons principebesluit van 1 oktober 2019 te herzien.

Het principebesluit van 1 oktober 2019 betreft het standpunt van ons college van burgemeester en wethouders over een drietal principeverzoeken met betrekking tot de ontwikkeling van de kavel bij de entree van het XL Businesspark Twente tot een brandstofverkooppunt met horeca en bijkomende voorzieningen. Het college heeft besloten in principe niet in te stemmen met het principeverzoek van AVIA.

Het principebesluit is genomen op basis van de verstrekte informatie van de partijen die de principeverzoeken hebben aangeleverd. Alle partijen hebben hun plan toegelicht tijdens een ambtelijk vooroverleg bij de gemeente Almelo. Het principebesluit van het college is zorgvuldig tot stand gekomen, waarbij geen sprake is van willekeur. Wij kunnen ons niet vinden in de door u aangehaalde argumenten ten aanzien van de besluitvorming.

Uw brief van 7 november 2019 is door ons college van burgemeester en wethouders besproken. Wij zien geen aanleiding om ons principebesluit van 1 oktober 2019 te herzien. Wij zien eveneens geen aanleiding om het gesprek hierover aan te gaan met AVIA.

Tegen een principebesluit is geen bezwaar en/of beroep mogelijk op basis van de Algemene wet bestuursrecht. Wij nemen uw brieven van 29 oktober en 7 november 2019 dan ook ter kennisname aan.

Wij zijn daarbij niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen in het kader van de gunning in het aanbestedingstraject. Het al dan niet gunnen aan de partijen is een aangelegenheid van het RBT op

basis van haar aanbestedingsvoorwaarden. Voor zover u hier vragen of opmerkingen over heeft dient u deze aan het RBT te richten.

Als onderdeel van de aanbesteding heeft het RBT ons gevraagd om een bestuurlijk standpunt in te nemen over de haalbaarheid van de drie afzonderlijke voorstellen, voor zover hiervoor een omgevingsvergunning zou worden ingediend. Met het onderhavige principebesluit is hierop geantwoord.

Indien u van mening bent dat wij in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur onrechtmatig hebben gehandeld, dan kunt u dit voorleggen bij de civiele rechtbank.

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en wethouders van Almelo,

manager Advies,
[REDACTED]

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.