

Collegevoorstel

Opgesteld door: A.J. Reekers
Datum: 29 april 2016
Sector/team/teamonderdeel: SE Vastgoed en Exploitatie/*
Telefoonnummer: 541289

Onderwerp: herontwikkeling voormalig stadhuis

Programma: Aantrekkelijke stad

Voorgesteld besluit:

De raad voor te stellen:

1. Ten aanzien van de ingediende plannen voor de herontwikkeling van het voormalige stadhuis een voorkeur uit te spreken voor het plan van Hergebruik Gebouwen;
2. Het college op te dragen met de initiatiefnemer in overleg te gaan om binnen een termijn van drie maanden na dit besluit te komen tot een overeenkomst voor realisatie van dit plan;
3. Ten aanzien van de te sluiten overeenkomst:
 - a. Een termijn te stellen waarbinnen realisatie moet plaatsvinden;
 - b. Bepalingen op te nemen voor het niet toestaan van woningbouw onder de huurtoeslaggrens;
 - c. Op te nemen dat de gemeentelijk kosten worden vergoed om te komen tot een voor de gemeente kostenneutrale ontwikkeling;
 - d. Voorwaarden voor instandhouding van de kunstwerken, carillon en het bevrijdingsmonument op te nemen.
4. Een voorstel voor de wijziging van het bestemmingsplan tegemoet te zien.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

Door een viertal initiatiefnemers zijn plannen ingediend voor de herontwikkeling van het voormalige stadhuis. Overwegende de voor en tegens van de plannen stelt het college de raad voor een voorkeur uit te spreken voor de plannen van Hergebruik Gebouwen en daarmee instandhouding van het voormalige stadhuis.

parafering:

Portefeuillehouder: I.A.M. ten Seldam-Even
--

Afdoening portefeuillehouder: nee

Collegebesluit

Openbaar

Raad

Raadsvoorstel ter besluitvorming

Bijlagen bij dit collegevoorstel: (allen in lbabs)

- bieding/plan Hergebruik Gebouwen /intern 53306
- bieding/plan Knuif Bouw /intern 53308
- bieding/plan Koopman Vastgoed /intern 53304
- bieding/plan OCA /intern 53301
- raadsvoorstel /raad 1603638

Nr. begrotingswijzingen:

Aanleiding en grondslag van de nota

Het college van burgemeester en wethouders heeft de raad op 12 mei 2015 voorgesteld het voormalige stadhuis te slopen omdat er na een lange tijd van besprekingen geen plannen waren ontwikkeld die realiseerbaar waren. In de vergadering van 12 mei 2015 heeft de raad dit voorstel niet overgenomen maar een amendement aangenomen waarbij initiatiefnemers de mogelijkheid is geboden tot uiterlijk 16 november 2015 plannen in te dienen. Door een viertal initiatiefnemers is gereageerd op de mogelijkheid tot het indienen van plannen en deze zijn toegelicht in het politiek beraad van 16 februari jl.

Naar aanleiding van de oproep in het politieke beraad aan partijen om het risico van de sanering van asbest op zich te nemen is partijen de gelegenheid geboden om aan deze oproep te voldoen en daarmee hun biedingen aan te passen.

Bij Koopman was dit risico al opgenomen en Hergebruik Gebouwen en de Ontwikkelingscombinatie 2010 hebben voldaan aan de oproep van de raad en haar bieding aangepast. Knuif Bouw heeft haar bieding niet aangepast. De ingediende plannen met de daarbij behorende biedingen worden in het raadsvoorstel kort toegelicht.

Relatie met de hoofdpunten uit de Perspectiefnota 2015

Overgenomen zoekrichtingen voor bezuinigingen. Verkopen van gronden/gebouwen die de gemeente niet meer nodig heeft.

Alternatieven en voorgestelde keuze

Ten aanzien van de alternatieven en voorgestelde keuze wordt korthedshalve verwezen naar het bijgevoegde raadsvoorstel.

Resultaat extern overleg

Zie raadsvoorstel

Risico-inventarisatie

Zie Raadsvoorstel.

Preventief toezicht

N.v.t.

Afstemming intern

beleidskader / juridisch / HRM / financieel / facilitair/ informatisering

Het voorstel is besproken binnen de teams kader en regie en vastgoed en exploitatie.

Intern overleg

Resultaat intern overleg met sectoren / portefeuillehouder

Het voorstel is besproken binnen de teams kader en regie en vastgoed en exploitatie en de betrokken portefeuillehouder.

Type voorstel(advies): B&W voorstel standaard

Standaard

Communicatie

Regulier