

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 27 februari 2023 12:42
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Lozing op gemeentelijk riool Benzinstation (XL Businesspark Almelo)

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Dag heren,

Onderstaande mail ter info.
We wachten de reactie van het ODT maar af lijkt me.

@ [REDACTED]: bedankt voor de info.

Groet,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 27 februari 2023 12:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Lozing op gemeentelijk riool Benzinstation (XL Businesspark Almelo)

Beste [REDACTED],

Ik werd door [REDACTED] doorverwezen naar jou.
Ik werd gebeld door het waterschap ([REDACTED]), zei hebben vanuit ODT (waarschijnlijk van jou?) de vraag gekregen om te adviseren op de aanvraag omgevingsvergunning van EG, het benzinstation met horecafunctie op het XL Park.

Als reactie daarop:

Voor het XL Park geldt een waterhuishoudkundig plan, waarin is aangegeven hoe omgegaan moet worden met de verschillende afvalwaterstromingen van bedrijven.

Qua capaciteit is het rioolplan en retenties daarop berekend. (mits het niet gaat om extreme hoeveelheden proceswater)

Daarin is o.a. aangegeven:

Verschillende waterstromingen apart aanbieden:

HWA aansluiting PVC ø500 mm t.b.v. dakwater

RWA-aansluiting PVC ø400 mm t.b.v. terreinwater

VWA-aansluiting PVC ø200 mm t.b.v. vuilwater

Voor de verschillende aansluitingen hebben wij (vanuit XL Park) de rioolaansluitingen al voorbereid, het bedrijf moet middels een rioolplan aangeven waar ze op aan wensen te sluiten.

Op de overgang van openbaar en privéterrein zal dan een controleput worden geplaatst.

Wij (vanuit team projecten Almelo) toetsen een vergunningaanvraag of het bedrijf aan deze voorwaarden voldoet.

Welke advisering hebben jullie daarnaast nog nodig van het waterschap?

Dat is voor mij en het waterschap niet helemaal duidelijk.

Ik hoor het graag,

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Team projecten

T [Redacted]	Postadres	Bezoekadres
M [Redacted]	Postbus 5100	Haven Zuidzijde 30
I www.almelo.nl	7600 GC Almelo	7607 EW Almelo
 		

Disclaimer

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. De afzender sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: maandag 27 februari 2023 09:38

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: FW: Lozing op gemeentelijk riool Benzinestation (XL Businesspark Almelo)

Hallo [Redacted],

Zou jij ook even contact met [Redacted] op willen nemen en hem bij willen praten over de afspraken op XL BP die gelden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]



T [Redacted]	Postadres	Bezoekadres
M [Redacted]	Postbus 5100	Haven Zuidzijde 30
I www.almelo.nl	7600 GC Almelo	7607 EW Almelo
 		

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: donderdag 23 februari 2023 08:52

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: RE: Lozing op gemeentelijk riool Benzinestation (XL Businesspark Almelo)

[Redacted]

Waterschap is nu nog geen beheerder van deze retenties.
Mogelijk dat het beheer in de toekomst wel naar hen overgaat.

Verder hebben we een waterhuishoudkundig plan binnen het XL Park waar de bedrijven aan moeten voldoen.
Ik hoor graag de reactie van ODT over advisering van het waterschap.

Met vriendelijke groet,

■■■■■

■■■■■

Team projecten

T ■■■■■	Postadres	Bezoekadres
M ■■■■■	Postbus 5100	Haven Zuidzijde 30
I www.almelo.nl	7600 GC Almelo	7607 EW Almelo
 		

Disclaimer

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Als u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden.
De afzender sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Van: ■■■■■ <■■■■■>

Verzonden: woensdag 22 februari 2023 19:59

Aan: ■■■■■ <■■■■■>

CC: ■■■■■ <■■■■■>

Onderwerp: RE: Lozing op gemeentelijk riool Benzinestation (XL Businesspark Almelo)

Hallo ■■■■■,

Ik zal het morgen even navragen bij mijn collega van de ODT. Dat stond nog op mijn lijstje. Maar ik zit nog steeds in de ziektewet helaas.

Voor het milieu deel moeten zij het beoordelen en het hoofdstuk schrijven voor de vergunning. Het is een meervoudige aanvraag voor bouw, milieu en afwijken van het bestemmingsplan.

Er ligt aan de voorzijde van dat perceel die waterpartij. Ik weet niet of het waterschap daar de beheerder van is?

Met vriendelijke groet,

■■■■■

■■■■■

■■■■■



T ■■■■■	Postadres	Bezoekadres
M ■■■■■	Postbus 5100	Haven Zuidzijde 30
I www.almelo.nl	7600 GC Almelo	7607 EW Almelo
 		

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 22 februari 2023 16:36

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: FW: Lozing op gemeentelijk riool Benzinstation (XL Businesspark Almelo)

[REDACTED]

Ik werd gebeld door het waterschap ([REDACTED]), zei moeten aan het ODT een advies geven op de aanvraag omgevingsvergunning van dit benzinstation met horecafunctie.

Waarom moet Waterschap daarop adviseren?

Heeft ODT dit in behandeling, welke rol hebben zij daarin?

Ik heb zelf nog geen adviesaanvraag ontvangen hierover, ontvang ik die nog van jou?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Team projecten

T	[REDACTED]	Postadres	Bezoekadres
M	[REDACTED]	Postbus 5100	Haven Zuidzijde 30
I	www.almelo.nl	7600 GC Almelo	7607 EW Almelo
	 		

Disclaimer

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Als u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden.

De afzender sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 22 februari 2023 16:26

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Lozing op gemeentelijk riool Benzinstation (XL Businesspark Almelo)

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van een afzender buiten de Gemeente Almelo. Klik niet op een link of bijlage(n) in deze e-mail, tenzij je de afzender vertrouwt en je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem in geval van twijfel contact op met de I&A servicedesk.

Dag [REDACTED],

We hadden zojuist al even telefonisch contact.

Verwachting van ons beiden was dat deze aanvraag (zoals van alle bedrijfspanden) 'aan de voorkant' is meegenomen via het waterhuishoudingsplan.

Fijn dat je e.e.a. wilt uitzoeken of het wel correct is dat deze aanvraag nu voorgelegd wordt bij het waterschap. We wachten je reactie af.

Groeten,

[REDACTED]

Senior adviseur RO en gebiedsinrichting
Waterschap Vechtstromen

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

Werkzaam op: ma. di. wo. en do.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 22 februari 2023 15:34

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Lozing op gemeentelijk riool Benzinstation (XL Businesspark Almelo)

Hoi [REDACTED],

Je gaf in een eerdere mail aan niet bekend te zijn met deze aanvraag. Ik moet een advies geven op de aanvraag omgevingsvergunning van dit benzinstation met horecafunctie, dat in behandeling is bij de ODT. Kun jij dit oppakken vanuit RO of mij aangeven bij wie ik moet zijn?

De projectlocatie perceel Ambt-Almelo O 1627 staat nog niet op de legger. Er is voor deze aanvraag nog geen watertoets gedaan. Ik moet weten of hier een watertoets voor nodig is. (verhard oppervlak meer dan 1.500 m2) en wat je doet bij een watertoets.

Er komt een vetafscheider die 3 l/s loost en een olie- en benzineafscheider conform NEN-EN 858 die 3,74 l/s loost. Ook de hemelwaterafvoer vanaf het verhard oppervlak rondom het tankstation (wat behoorlijk wat is) is nog niet bekend hoe dat afgevoerd wordt.

Van belang is te weten of de riolering de lozing van beide afscheiders en het hemelwater aankan als dit ook op het riool wordt afgevoerd. Ik pak deze aanvraag op samen met [REDACTED]. Hij gaf nog aan dat als het niet past op de riolering er gebufferd moet worden en vertraagd afgevoerd want er mag niet geloosd worden op de Doorbraak.

Ik hoor graag van je bij wie ik moet zijn vanuit RO die mij kan helpen bij bovenstaande vragen/overwegingen en of er een watertoets nodig is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Mobiel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]



T: [REDACTED]
www.vechtstromen.nl



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.