

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541185

Behandeld door
S.S.T. Weertman

Datum
16 oktober 2018

Onderwerp

Principeverzoek transformatie locatie hoek Wilgenstraat - Peppellaan te Aadorp

Geachte raadsleden,

Hierbij willen wij u op de hoogte brengen van ons besluit op het principeverzoek voor het bouwen van levensloopbestendige vijf grondgebonden woningen en drie appartementen op de hoek van de Wilgenstraat en de Peppellaan in Aadorp. Daarbij zijn aardgasloos bouwen en duurzaamheid randvoorwaarden en het perceel Westermaatweg 14 wordt hierbij betrokken en voorzien van een passende woonbestemming.

Het gebied heeft een bedrijfsbestemming waardoor het voornemen in strijd is met het bestemmingsplan. Om het voornemen mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening vereist. De gewenste ruimtelijke invulling is als impressie hieronder weergegeven.



Wij zijn van oordeel dat er sprake is van een goede stedenbouwkundige invulling. De bouw van 8 woningen past binnen de woningbouwafspraken en woonvisie. Een aantal milieuaspecten verdient in de planvorming nader aandacht, te weten geluid, bodem en milieuzonering/geur. Deze milieubelemmeringen zijn echter weg te nemen. Er wordt in het plangebied voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Er is op voorhand niet van andere ruimtelijke belemmeringen, zoals archeologie en cultuurhistorie, ecologie en waterhuishouding, gebleken.

Met de initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst gesloten. Indien een verzoek om planschade wordt ingediend en wordt toegekend, wordt deze op de initiatiefnemer verhaald.

Wij hebben de initiatiefnemer opgedragen om, in samenspraak met de gemeente, de directe omgeving actief te informeren over en te betrekken bij de planvorming voordat de bestemmingsplanprocedure wordt opgestart.

Wij doen u ons besluit toekomen, omdat de gemeenteraad het bevoegde gezag is voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen