

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 februari 2021 11:34
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

[REDACTED] heeft het plan deze week uitgebreid besproken met [REDACTED]. Daar verwijs ik dan ook naar.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Adviespool, team Advies

Werkdagen: Op woensdagen niet aanwezig



T [REDACTED]
M [REDACTED]

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 februari 2021 11:32
Aan: [REDACTED]; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED]
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

Hoi allen,
Nee de overkapping vrachtwagens is niet akkoord; ik ben eens met opmerkingen van [REDACTED], stadsbouwmeester. En de eenvoudige overkapping wijkt ook te veel af van de oorspronkelijke plan.
Verder hebben ze nog wat op te lossen voor bevoorrading fastfoodrestaurants.. maar dat is inderdaad verkeer.
Nog een toevoeging: Ook verwacht ik nog meer groen/bomen bij de parkeerplaatsen.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 februari 2021 11:12
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

Hallo [REDACTED],
Ik heb geen verdere opmerkingen.
Wat mij betreft is het plan (met uitzondering van de hogere reclamezuil) niet gewijzigd.
De bevindingen zijn dus nog hetzelfde als bij het voorontwerp.
Dit wil zeggen dat de dubbele horeca voldoet aan onze uitgangspunten en dat er nog aandacht moet zijn voor het aspect externe veiligheid.
@ [REDACTED]
Maandag a.s. is er ook nog een welstandsoverleg. Diot zal met name gaan over de overkapping t.p.v. de tankopstelling van de vrachtwagens.
Is dit op deze wijze stedenbouwkundig akkoord? Of moet hierover ook nog een voorbehoud in het tussenbericht?
Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 februari 2021 10:44
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED]

[REDACTED] >

Onderwerp: RE: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca
Lijkt me goed. Mail jij ook nog even je bevindingen [REDACTED]? Heeft een van jullie [REDACTED] [REDACTED] nog gevraagd om te reageren? Zo niet, dan doe ik dat alsnog.

Hieronder mijn reactie:

Bestemmingsplan

Er zijn geen nieuwe strijdigheden met het bestemmingsplan tov het vorige conceptplan, behalve de reclamezuil. Met betrekking tot de externe veiligheid: hierover is geen aanvullende documentatie aangeleverd, waardoor wij dit aspect niet kunnen toetsen.

Ik zal [REDACTED] vandaag wel informeren met een tussenbericht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Adviespool, team Advies

Werkdagen: Op woensdagen niet aanwezig



T [REDACTED]
M [REDACTED]

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 17:08

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Zullen we even met één mailtje reageren naar [REDACTED].

Reclamezuil

Ik zou de vraag voor een hogere reclamezuil voorleggen aan de intake tafel. Dat is een term waarmee een groep vakspecialisten wordt aangeduid die vanuit hun eigen discipline het plan beoordelen of het 'kansrijk of niet kansrijk' is. De verschillende beoordelingsaspecten zijn o.a. verkeer, stedenbouw/landschap, milieu/duurzaamheid, woonvisie, sociaal en veiligheid.

Resultaat: Een hogere reclamezuil (maximaal 30 meter) is kansrijk, mits er alleen statische beeldmerken van de horeca en benzinestation op worden bevestigd. Bewegende beelden of ledschermen zijn niet toegestaan. Dat is een eis in het beeldkwaliteitsplan, en is ook vanuit verkeersveiligheid een eis.

De reclame zuil zal wellicht anders gedimensioneerd worden bij een grotere hoogte; de zuil dient te worden voorgelegd aan welstand.

BKP/Welstand/stadsbouwmeester

De opmerkingen van de stadsbouwmeester zijn bekend.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 11:52

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

Hallo [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED],

Lukt het jullie om morgen input te leveren? Wij kunnen dan morgen jullie input meenemen in onze reactie naar EG. Vast bedankt.

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: woensdag 20 januari 2021 15:31

Aan: [redacted] <[redacted]>; [redacted]; [redacted]
<[redacted]>

Onderwerp: FW: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

Hallo [redacted] en [redacted],

We hebben het DO van EG ontvangen; zie bijlagen.

Willen jullie het DO toetsen aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving (met name het bestemmingsplan en bkp) en ons eind volgende week informeren over jullie bevindingen? Wij nemen jullie input dan mee in onze reactie aan EG over het al dan niet goedkeuren van het DO.

Ik zal EG vragen enkele 3D's / visualisaties te delen. Zodra ik die heb zal ik ze ook met jullie delen. Tevens zal ik vragen of EG of de architect [redacted] een toelichting op het plan kan geven via Teams. Daarvoor zal ik jullie dan ook uitnodigen.

Indien jullie vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Casemanager



Bezoekadres:

[redacted] | [redacted] | [redacted]

Port of Twente - ShareFile

Verloopt op 19 februari 2021

20201901_Almelo_brief DO_RBT.pdf	165,5 KB
553630_20210119-DO-B101.pdf	1,1 MB
553630_20210119-DO-B102.pdf	886,8 KB
553630_20210119-DO-B103.pdf	935,1 KB
553630_20210119-DO-B104.pdf	710,8 KB
553630_20210119-DO-B105.pdf	750 KB
553630_20210119-DO-B106.pdf	728,9 KB
8646_C-100_20210119.pdf	166,9 KB
8646_C-101_20210119.pdf	177,5 KB
8646_C-110_20210119.pdf	403,1 KB
8646_C-111_20210119.pdf	235,8 KB
8646_C-112_20210119.pdf	527,1 KB

[Bijlagen downloaden](#)

[redacted] gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 17:41

Aan: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>

cc: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

Geachte [redacted], [redacted],

Graag verwijst u naar bijgaande brief (20201901_Almelo_brief DO_RBT.pdf) voor verdere toelichting op de bijlagen / het definitief ontwerp.

Uiteraard zijn wij bereid vragen te beantwoorden en verdere toelichting te geven.

We zien uw reactie graag tegemoet!

Met vriendelijke groeten, Cordialement, Kind Regards,

EG Retail

M: [redacted]

E: [redacted]

EG Retail (Netherlands) BV

[redacted] | [redacted] | The Netherlands

PO box 9531 | [redacted] | The Netherlands



www.eurogarages.com

Disclaimer