

Fractie ChristenUnie
Postbus 5100
7600 GC ALMELO
t.a.v. mevrouw J. Buikema

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief
21 mei 2019

Uw kenmerk

Ons kenmerk
UIT - 1988130

Datum
9 juli 2019

Bijlage(n)

Doorkiesnummer
0546-54 11 11

Behandeld door
M. ten Dam

Zaaknummer
DCS - 1964895

Onderwerp

behoud industrieel erfgoed Indië terrein

Geachte mevrouw Buikema,

In uw brief van 21 mei stelt u een aantal vragen over het behoud van industrieel erfgoed in Indië. Hieronder beantwoorden wij uw vragen puntsgewijs:

1. *Deelt het college onze constatering dat in het gebied toch gevels door de aannemer gesloopt zijn die volgens het bestemmingsplan behouden hadden moeten worden, zoals op de foto's te zien is?*

Antwoord: Met Ter Steege is in de exploitatieovereenkomst voor het gebied afgesproken dat "zij zich zal inspannen om het in het projectgebied aanwezige industrieel erfgoed waar redelijkerwijs mogelijk te behouden en zoveel mogelijk te integreren in de planontwikkeling". Dit geschiedt op basis van het Ontwikkelplan waarin waardevolle elementen expliciet zijn benoemd. In een bestemmingsplan wordt dit, ondanks de door u aangewezen zinsnede in de toelichting (die inderdaad anders lijkt te duiden), niet geregeld. Deze zinsnede is onterecht te stellig door ons verwoord en kan lezers daarvan op het verkeerde been zetten.

Ter Steege spant zich in om beeldbepalende delen van het complex te integreren in de nieuwe bouwplannen. Naar onze mening gebeurt dat zorgvuldig en altijd in overleg met de gemeente. Gezegd mag worden dat Ter Steege meer (delen van) panden behoudt en inpast dan in het Ontwikkelplan zijn aangeduid. Het door u aangeduide voorbeeld van een deels gesloopte gevel betreft ca. 32 meter langs blok 12. Dit is in 2016/17 met instemming van de gemeente gesloopt, om de ontwikkeling van de Waterboulevard mogelijk te maken. 75% van deze gevel van 124 meter is behouden gebleven.

2. *Wat gaat het college doen in een dergelijk geval waarbij niet gebouwd wordt volgens het geldende bestemmingsplan?*

Antwoord: Er wordt conform bestemmingsplan gebouwd, uiteraard handhaven wij daarop.

3. *Kan het college bijvoorbeeld eisen dat de gevels weer hersteld worden?*

Antwoord: Op het Indië-terrein is één formeel monument aanwezig; de Watertoren. Publiekrechtelijk liggen alleen daar mogelijkheden tot beschermen en wederopbouw.

4. *Hoe is het voortbestaan van andere authentieke gebouwen, zoals bijvoorbeeld de booghal in blok 7 gewaarborgd?*

Antwoord: Als hiervoor gesteld zijn de andere gebouwen op Indië geen monumenten die van rechtswege bescherming genieten. Het college waardeert daarom ook de inspanningen van Ter Steege om de booghallen in blok 7 te handhaven. Het naastgelegen gebouw De Spoelierij is al door hen getransformeerd tot 18 energiezuinige vrije sector huurwoningen.

De transformatie van het andere gebouw in blok 7, De Sterkerij (of booghal), volgt op zeer korte termijn. Ter Steege heeft een omgevingsvergunning voor deze transformatie ontvangen. De start van de renovatie/herontwikkeling van het gebouw is reeds begonnen. Ter Steege geeft aan eigenaar van het pand te blijven. Door hun investering is de waarborg tot behoud meer dan voldoende aanwezig. Dit is overigens vanaf het begin van de planvorming het streven geweest.

5. *Klopt het dat de ontwikkelingen in dit gebied (14C) langer duren dan verwacht, en hoe is de voortgang op dit moment?*

Antwoord: In een bestemmingsplan wordt niets over de uitvoeringsplanning bepaald. De ontwikkelaar van het Indië terrein is in hoog tempo bezig nieuwbouw op het terrein te realiseren. Niet alles kan tegelijk en gaat gefaseerd. Het tempo daarvan is aan de ontwikkelaar en heeft mede door de crisis vertraging opgelopen. Uit onze wekelijkse contacten blijkt wel dat Ter Steege met de planvorming voor dit gebied bezig is. De waterpartij en het stadsstrand zijn naar verwachting al dit najaar gereed, waarna zij worden verbonden met het kanaal Almelo-Nordhorn.

6. *Hoe is geborgd dat de authentieke watertoren, die een monumentenstatus heeft, zeker behouden blijft?*

Antwoord: Door de gemeentelijke monumentenstatus op het gebouw te laten.

7. *Zijn er afspraken gemaakt met de aannemer over het onderhoud van deze watertoren zodat er geen verloedering van dit bouwwerk ontstaat, wat aanleiding zou geven om deze alsnog te slopen?*

Antwoord: De mogelijkheden hiertoe zijn gelijk aan de procedures naar eigenaren van andere monumenten. Wij zien dat Ter Steege deze watertoren volop gebruikt als 'uithangbord' voor het terrein en we volgen van nabij de inspanningen van Ter Steege om de toren in een ontwikkeling in te passen.

Ten slotte begrijpen wij uit uw vragen dat er behoefte bestaat om periodiek te worden bijgepraat over de verdere ontwikkeling van Indië en de keuzes die daarbinnen worden gemaakt. In overleg met de Griffie en Ter Steege zullen wij daarvoor nog dit jaar een eerste bijeenkomst met de raad organiseren.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,