

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 februari 2021 11:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca
Bijlagen: FW: Reactie plan EG

Dag [REDACTED],

Hierbij onze opmerkingen op hoofdlijnen:

BKP/Welstand/stadsbouwmeester

De opmerkingen van de stadsbouwmeester zijn bekend. De overkapping voor de vrachtwagens is niet akkoord. Wij volgen de opmerkingen van [REDACTED], stadsbouwmeester. De eenvoudige overkapping wijkt ook te veel af van de oorspronkelijke plan. Maandag a.s. is er ook nog een welstandsoverleg. Dit zal met name gaan over de overkapping t.p.v. de tankopstelling van de vrachtwagens.

Wij verwachten nog meer groen/bomen bij de parkeerplaatsen.

Reclamezuil

De hogere reclamezuil is voorgelegd aan de intaketafel. Hier wordt het plan door een groep vakspecialisten beoordeeld of het 'kansrijk of niet kansrijk' is. De verschillende beoordelingsaspecten zijn o.a. verkeer, stedenbouw/landschap, milieu/duurzaamheid, woonvisie, sociaal en veiligheid.

Resultaat: Een hogere reclamezuil (maximaal 30 meter) is kansrijk, mits er alleen statische beeldmerken van de horeca en benzinestation op worden bevestigd. Bewegende beelden of ledschermen zijn niet toegestaan. Dat is een eis in het beeldkwaliteitsplan, en is ook vanuit verkeersveiligheid een eis. De reclame zuil zal wellicht anders gedimensioneerd worden bij een grotere hoogte; de zuil dient te worden voorgelegd aan welstand.

Verkeer

[REDACTED] heeft het plan uitgebreid met [REDACTED] besproken. Zie hiervoor de bijgevoegde mail van [REDACTED] aan jou.

Bestemmingsplan

Er zijn geen nieuwe strijdigheden met het bestemmingsplan tov het vorige conceptplan, behalve de reclamezuil.

Met betrekking tot de externe veiligheid: hierover is geen aanvullende documentatie aangeleverd, waardoor wij dit aspect niet kunnen toetsen. Het plan is op dit punt dan ook nog niet besproken met de brandweer.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Werkdagen: Op woensdagen niet aanwezig



T [REDACTED]
M [REDACTED]

Postadres
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 11:52

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

Hallo [REDACTED] en [REDACTED],

Lukt het jullie om morgen input te leveren? Wij kunnen dan morgen jullie input meenemen in onze reactie naar EG.

Vast bedankt.

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: woensdag 20 januari 2021 15:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: FW: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

Hallo [REDACTED] en [REDACTED],

We hebben het DO van EG ontvangen; zie bijlagen.

Willen jullie het DO toetsen aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving (met name het bestemmingsplan en bkp) en ons eind volgende week informeren over jullie bevindingen? Wij nemen jullie input dan mee in onze reactie aan EG over het al dan niet goedkeuren van het DO.

Ik zal EG vragen enkele 3D's / visualisaties te delen. Zodra ik die heb zal ik ze ook met jullie delen. Tevens zal ik vragen of EG of de architect [REDACTED] een toelichting op het plan kan geven via Teams. Daarvoor zal ik jullie dan ook uitnodigen.

Indien jullie vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



Bezoekadres:

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Port of Twente - ShareFile

Verloopt op 19 februari 2021

20201901_Almelo_brief DO_RBT.pdf

165,5 KB

553630_20210119-DO-B101.pdf	1,1 MB
553630_20210119-DO-B102.pdf	886,8 KB
553630_20210119-DO-B103.pdf	935,1 KB
553630_20210119-DO-B104.pdf	710,8 KB
553630_20210119-DO-B105.pdf	750 KB
553630_20210119-DO-B106.pdf	728,9 KB
8646_C-100_20210119.pdf	166,9 KB
8646_C-101_20210119.pdf	177,5 KB
8646_C-110_20210119.pdf	403,1 KB
8646_C-111_20210119.pdf	235,8 KB
8646_C-112_20210119.pdf	527,1 KB

Bijlagen downloaden

■■■■■ gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

Van: ■■■■■ <■■■■■>

Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 17:41

Aan: ■■■■■ <■■■■■>; ■■■■■ <■■■■■>

CC: ■■■■■ <■■■■■>; ■■■■■ <■■■■■>

Onderwerp: Almelo Business Park XL - Definitief ontwerp motorbrandstoffenverkooppunt met horeca

Geachte ■■■■■, ■■■■■,

Graag verwijst u naar bijgaande brief (20201901_Almelo_brief DO_RBT.pdf) voor verdere toelichting op de bijlagen / het definitief ontwerp.

Uiteraard zijn wij bereid vragen te beantwoorden en verdere toelichting te geven.

We zien uw reactie graag tegemoet!

Met vriendelijke groeten, Cordialement, Kind Regards,

■■■■■

■■■■■

EG Retail

M: ■■■■■

E: ■■■■■

EG Retail (Netherlands) BV

■■■■■ | ■■■■■ | The Netherlands

PO box 9531 | ■■■■■ | The Netherlands



www.eurogarages.com

