

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
06-25744093

Behandeld door
M. Kuipers

Datum
19 maart 2019

Onderwerp
kennisgeving vaststellen jaarverslag vergunningverlening, toezicht en handhaving 2017-2018

Geachte raadsleden,

Hierbij informeren wij u dat wij het jaarverslag vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) 2017-2018 van de fysieke leefomgeving hebben vastgesteld. Met dit verslag leggen wij verantwoording af over de VTH-inzet, op basis van de uitvoeringsprogramma's 2017-2018.

Het jaarverslag is integraal van opzet. Het heeft betrekking op de taakvelden Wabo (omgevingsvergunning) en APV/bijzondere wetten. Ook is de inzet van netwerkpartners opgenomen: de regionale uitvoeringsdienst Twente (nu: Omgevingsdienst Twente) voor het aspect milieu en Brandweer Twente voor het aspect brandveiligheid.

De VTH-taken worden uitgevoerd om inwoners en bezoekers van Almelo een veilige en gezonde leefomgeving te bieden. Om risico's beheersbaar te houden stelt zowel de wetgever als de gemeente regels met normen op. Vergunningverlening, toezicht en handhaving zijn daarbij middelen om te stimuleren of af te dwingen dat regels worden nageleefd. Dit doen we in combinatie met een goede dienstverlening. Het jaarverslag geeft aan welke werkzaamheden hiervoor zijn uitgevoerd en wat hier het resultaat van is.

Wij concluderen dat in 2017/2018 vrijwel alle activiteiten zoals geprogrammeerd en geprioriteerd in de VTH-programma's 2017 en 2018 zijn uitgevoerd. Kernpunten zijn:

- **Uitvoerings- en handhavingsbeleid:** Op basis van de wettelijke verplichting is in 2018 het uniforme VTH-beleid voor de Omgevingsdienst Twente (ODT) vastgesteld. Uniform beleid draagt bij aan een effectievere en efficiëntere uitvoering van VTH-taken. In afwijking van het VTH-programma 2018 is het lokale VTH-beleid nog niet geactualiseerd. Dit gebeurt in 2019, inclusief nieuw beleid voor brandveiligheid. Opgemerkt wordt dat met het gezamenlijke VTH-beleid al een belangrijke basis is gelegd voor het lokale VTH-beleid.
- **Vergunningverlening:** Ten opzichte van vorig jaar zijn meer vergunningaanvragen en meldingen voor milieuactiviteiten behandeld. Wel bleef dit licht achter bij de geprogrammeerde werkvoorraad. De behandeling van het aantal bouwvragen bedroeg zo'n 10% meer dan het geplande aantal. Deze stijging is vooral terug te zien in lichte bouwvragen.

Het aantal ingediende asbestmeldingen was beduidend hoger dan geprogrammeerd. Dit is het gevolg van het verbod op asbestdaken per 2025. Mogelijk moet de inzet voor 2019 hierop worden aangepast.

Het aantal aanvragen voor ontheffingen en vergunningen op het gebied van APV en bijzondere wetten is in 2018 redelijk constant gebleven ten opzichte van de voorgaande jaren.

- **Toezicht en handhaving:** Het aantal uitgevoerde milieucontroles bleef achter bij de planning. In de periode oktober tot en met december 2018 zijn de tekorten met extra inzet gecorrigeerd. De geplande controles zijn alsnog uitgevoerd. Er zijn meer vergunningsgerichte bouwcontroles uitgevoerd dan geprogrammeerd. Dit komt doordat bouwwerken waarvoor vergunning is

verleend soms niet direct gerealiseerd worden of dat bouwwerkzaamheden over meerdere jaren verspreid worden uitgevoerd.

Vanwege het vertrek van een bouwinspecteur halverwege 2018 zijn minder asbestcontroles uitgevoerd dan geprogrammeerd. Mede vanwege het sterke toename van het aantal ingediende asbestmeldingen zijn in de uitvoering risico's gelopen. Het is mogelijk dat asbest niet of foutief is verwijderd.

In 2018 zijn klachten actief behandeld. Wat opvalt, is dat het aantal verzoeken om handhaving in deze periode is gedaald. Om die reden is besloten om in het VTH-programma 2019 meer tijd in te ruimen voor het behandelen van klachten. Beoordeeld zal worden wat het effect hiervan is op het aantal ingediende verzoeken om handhaving.

De BOA's domein I hebben zich binnen het toezicht en handhaving van de APV en bijzondere wetten steeds verder geprofessionaliseerd. Deze expertise komt goed van pas bij het toezicht in de wijken waar allround inzetbaarheid gewenst is. De BOA's richten zich vooral op hot issues en hotspots en volgen dus de problemen in de wijk.

- *Juridische inzet:* Er zijn geen milieuprocedures geweest. Het aantal vergunningprocedures bouwen en ruimtelijke ordening ligt in lijn met wat gepland is voor 2017-2018. Het aantal besluiten op aanvragen omgevingsvergunning waartegen bezwaar is gemaakt is gedaald van 7% naar 4% van het totaal ten opzichte van het voorgaande jaar; hiervoor is geen directe verklaring.

Het aantal handavingsprocedures bouwen en ruimtelijke ordening is minder dan verwacht. In 2018 is er tweemaal een last onder bestuursdwang opgelegd. In beide gevallen heeft de overtreder zelfstandig de overtreding beëindigd. In één van deze zaken is er voorafgaand aan de last onder bestuursdwang een last onder dwangsom verbeurd.

In deze periode zijn er geen bezwaar- en beroepsprocedures gestart op het gebied van APV en bijzondere wetten. In het voortraject van vergunning- en handavingsprocedures wordt veel geïnvesteerd in het zorgvuldig informeren van de mogelijkheden en bestaande jurisprudentie, maar ook bemiddeling. In 2018 is er één integriteitsonderzoek bij het Landelijk Bureau BIBOB gestart. Deze procedure heeft niet geleid tot een weigering van de aanvraag.

Het jaarverslag VTH 2017-2018 is geplaatst op iBabs.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen