

CDA Fractie
T.a.v. mevrouw I. ten Seldam

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief d.d. 25 augustus 2020	Uw kenmerk	Ons kenmerk UIT - 2094599	Datum 15 september 2020
Bijlage(n)	Doorkiesnummer 0546-54 11 11	Behandeld door M.C. ten Voorde	Zaaknummer DCS - 2070377
Onderwerp Artikel Tubantia 29 juli 2020 "Uitsmijters'55 wil eigen kantine en kleedkamers aan Maardijk"			

Geachte mevrouw Ten Seldam,

Graag beantwoorden wij uw vragen naar aanleiding van het krantenartikel in de Tubantia van 29 juli 2020 waarin staat dat Uitsmijters '55 op de locatie Maardijk een nieuwe kantine en nieuwe kleedkamers wil gaan bouwen.

1. Was het college op de hoogte van de voorgenomen nieuwbouw van de kantine en kleedkamers door Uitsmijters'55 bij het vaststellen van de raadsbrief van 11 juni 2019 met als onderwerp Toetsing voorbehoud raadsbesluit herinrichting sportpark Ossenkoppelerhoek?

Op 22 mei 2019 is de Naoberschapsovereenkomst tot stand gekomen door ondertekening door de voorzitter van de honk- en softbalvereniging Uitsmijters 55 en door de voorzitter van La Premiere.

In deze overeenkomst is door de verenigingen de optie open gehouden dat Uitsmijters'55 op de twee voormalige trainingsvelden van La Premiere, naast het combiveld, toch een eigen kleedkamer/kantine wil realiseren. Daarover is destijds oriënterend gesproken met de gemeente Almelo. Dat wil niet zeggen dat wij het daarmee automatisch eens zijn. Het daadwerkelijke voornemen tot nieuwbouw was op dat moment niet aan de orde omdat men de kosten van de opties binnen die twee maanden nog niet helder had.

2. Zo ja, op grond van welke overwegingen of argumenten is het college tot de conclusie gekomen dat de nieuwbouw van kantine en kleedkamers in overeenstemming is met het raadsbesluit van 2 april 2019?

Er is door het college nog geen conclusie getrokken. Er is nog geen aanvraag binnen gekomen. De Uitsmijters heeft in juni 2020 geïnformeerd naar de planologische mogelijkheden voor het realiseren van een clubgebouw.

3. Zo nee, wanneer is het college geïnformeerd over de beoogde nieuwbouw van de kantine en de kleedkamers?

In september 2019 heeft Uitsmijters '55 per mail laten weten dat de ALV van Uitsmijters '55 een sterke voorkeur heeft voor nieuwbouw. Het college is op de hoogte dat er in juni 2020 door de Uitsmijters op ambtelijk niveau is geïnformeerd naar de planologische mogelijkheden voor het realiseren van een clubgebouw. Bestuurlijk hebben we het daadwerkelijke voornemen tot nieuwbouw uit de krant van 29 juli 2020 vernomen.

4. Is de nieuwbouw van een eigen kantine en kleedkamers volgens het college in overeenstemming met het raadsbesluit van 2 april 2019 en op grond van welke argumenten komt u tot uw standpunt? Maakt de nieuwbouw van de kantine en kleedkamers onderdeel uit van de "Noaberschapsovereenkomst" die Uitsmijters'55 en La Première zijn aangegaan? Zo ja, waarom is dit niet vermeld in de raadsbrief van 11 juni 2019?

In het raadsbesluit is opgenomen:

- 3) Een voorbehoud te maken op deze besluiten dat Uitsmijters '55 en La Première met elkaar overeenstemming hebben bereikt over:
- a) de noodzakelijke en/of gewenste aanpassingen voor gezamenlijk gebruik, financiering en uitvoering van deze aanpassingen van het aan La Première in eigendom toebehorende clubgebouw en kleedkamers.
 - b) het optreden als opdrachtgever/uitvoerder van de hieruit voortvloeiende werkzaamheden.
- 4) Het college op te dragen om uiterlijk 2 maanden na het raadsbesluit het voorbehoud zoals genoemd bij punt 3a en 3b te toetsen.

Op 11 juni 2019 is de raad via een raadsbrief geïnformeerd dat de toets heeft plaatsgevonden en dat de beide verenigingen de Noaberschapsovereenkomst hebben ondertekend. Daarmee is het eerder gemaakte voorbehoud uit het raadsbesluit van 2 april 2019 komen te vervallen.

In de raadsbrief van 11 juni 2019 zagen wij geen aanleiding om melding te maken van de optie in de Noaberschapsovereenkomst omdat wij getoetst hebben op de bereikte overeenstemming over gezamenlijk gebruik van clubgebouw en kleedkamers en dit was het geval. Immers het voorbehoud had als doel het voorkomen van een situatie waarbij de ene vereniging de andere vereniging uit zou sluiten. Opstellen zijn immers in eigendom van de vereniging.

5. Heeft het voornemen van de nieuwbouw door Uitsmijters'55 gevolgen, in welke zin dan ook, voor voetbalclub La Première?

Ja, als nieuwbouw door Uitsmijters daadwerkelijk gerealiseerd gaat worden dan heeft dit gevolgen voor voetbalvereniging La Première. Bijvoorbeeld doordat La Première dan geen huur ontvangt van de Uitsmijters. En hier waren conform raadsbesluit afspraken over gemaakt.

6. Is het college bereid om een omgevingsvergunning te verlenen en is dit passend binnen het bestemmingsplan?

Het college beoordeelt pas als er een aanvraag binnen komt. Indien de Uitsmijters'55 een aanvraag omgevingsvergunning indienen, dan zullen we deze op basis van het ingediende plan beoordelen. Een aanvraag omgevingsvergunning dient getoetst te worden aan wettelijk vastgelegde criteria zoals bestemmingsplan, Bouwbesluit en welstand. Om een bouwwerk daadwerkelijk te kunnen realiseren zijn er meer voorwaarden nodig. Een er van is toestemming van de eigenaar van de gronden. Voor de sportvelden is dit de gemeente.

Deze vragenset is voor het college aanleiding om het gesprek met Uitsmijters'55 en La Première te zoeken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,