

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541091

Behandeld door
R.B.J. Maathuis

Datum
6 november 2018

Onderwerp
Jaarverslag 2017 stadsbouwmeester

Geachte raadsleden,

Elk jaar ontvangt uw raad een verslag van de stadsbouwmeester. De stadsbouwmeester is een onafhankelijk adviseur ruimtelijke kwaliteit. Hij beoordeelt of een plan architectonisch of qua uiterlijk past in de omgeving. De stadsbouwmeester is in 2015 door uw raad benoemd, ter vervanging van de welstandsc commissie.

De Woningwet geeft aan dat de stadsbouwmeester jaarlijks een verslag opstelt ten behoeve van de transparantie en openheid van het welstandstoezicht. Bijgaand ontvang u het jaarverslag over 2017.

Het verslag licht toe hoe de stadsbouwmeester toepassing heeft gegeven aan de welstandscriteria die in de welstandsnota over het preventieve welstandstoezicht zijn opgenomen. De welstandsadvisering is gericht op het borgen en versterken van de fysieke ruimtelijke kwaliteit van bouwinitiatieven en bouwplannen. Het jaarverslag is een openbaar document.

Uit het jaarverslag blijkt dat de stadsbouwmeester in onze gemeente vorig jaar 137 adviesaanvragen heeft behandeld. Dit is een lichte stijging ten opzichte van 2016. In dat jaar zijn 112 adviesaanvragen behandeld. In 2017 zijn 106 adviesaanvragen voorzien van een positief advies en 31 adviesaanvragen van een negatief advies.

Bijzonder in 2017 waren:

- De oplevering van een vijftal panden in de binnenstad die met behulp van de subsidieregeling voor gevelverbetering zijn opgeknapt. Ontsierende luifels zijn verwijderd, waardoor de ruimtelijke kwaliteit is verbeterd.
- Het begeleiden van de planvorming voor een nieuw landhuis in de westelijke groene long in afstemming met de karakteristieke tuin van dit landgoed.
- Het vaststellen van een nieuwe welstandsnota door uw raad. De welstandsnota uit 2004 was gericht op behoud en liet weinig ruimtelijk voor nieuwe ontwikkelingen. Met de vaststelling van de nieuwe nota is de weg vrij gemaakt om ontwikkelingen, mits passend op de locatie, mogelijk te maken. De stadsbouwmeester geeft aan dat de opzet van deze nota de gelegenheid biedt om in de advisering de hoofdzaken van de bijzaken te scheiden.

In 2017 is bij twee bouwplannen van bestaande particuliere woningen afgeweken van het advies van de stadsbouwmeester. In de overige gevallen waarin de stadsbouwmeester in eerste instantie negatief advies heeft gegeven, is er na overleg tussen stadsbouwmeester en initiatiefnemers gekomen tot een bouwplan waarvoor wel positief advies kon worden verleend.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen